## فترة الطرح

تبدأ من يوم

الأحـــد: ١٤٤٤/٠٧/٢١هـ

الموافق: ٢٠٢٣/٠٢/١٢م

وحتى نهاية يوم

الأحـــد: ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ

الموافق: ٢٠٢٣/٠٢/١٩م

# نشرة إصدار شركة وجا

**شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠٥٠٤) وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق٢٠٢١/٠٣/٢١م) والسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) الصادر بمدينة الرياض.**

**طرح اربعمائة وخمسة وخمسون ألف (٤٥٥,٠٠٠) سهم عادي تمثل ثلاثة عشر بالمائة (١٣٪) من إجمالي أسهم الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره (●) ريال سعودي للسهم الواحد.**

تأسست شركة وجا (يشار إليها فيما بعد بـ «**الشركة**» أو «**المصدر**» أو «**وجا**»)، كشركة ذات مسؤولية محدودة بين الشركاء السادة: إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، شاكر محمد مبارك القحطاني، خالد محمد حبيب الحبيب، مقبل محمد مقبل العنزي، عمر سالم عمر الصيعري، عايض معتق عتيق المطيري، عبد الله سالم عمر الصيعري وغازي نايف بجاد المطيري باسم «شركة وجا المحدودة ذات مسؤولية محدودة»، وتم قيدها بالسجل التجاري في مدينة الرياض تحت الرقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م). بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس ثمانين ألف (٨٠,٠٠٠) ريال مقسّم إلى ثمانين (٨٠) حصة عينية متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال، وتم توزيعها على الشركاء بالتساوي بحيث بلغ عدد حصص كل شريك عشر (١٠) حصص بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال لكل منهم، هذا وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة في الصك رقم (٣٤٤٩٣٤٨٤) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٣م).

بتاريخ ١٤٣٤/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٠٩م)، قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة بزيادة رأس المال من ثمانين ألف (٨٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل منها ألف (١,٠٠٠) ريال، وتمت الزيادة بموجب حصص عينية قيمتها أربعمائة وعشرون ألف (٤٢٠,٠٠٠) ريال سعودي (وهي عبارة عن أدوات كهربائية بقيمة ٢١٠,٠٠٠ ريال سعودي وأثاث مكتبي بقيمة ٢١٠,٠٠٠ ريال سعودي). وتم توزيع الحصص على الشركاء بحيث بلغ عدد حصص الشريك إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام ست وستين (٦٦) حصة بقيمة إجمالية قدرها ستة وستون ألف (٦٦,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص كل من الشركاء الآخرين: شاكر بن محمد مبارك القحطاني، خالد بن محمد حبيب الحبيب، مقبل بن محمد مقبل العنزي، عايض بن معتق عتيق المطيري، عبد الله بن سالم الصيعري، عمر بن سالم عمر الصيعري وغازي بن نايف بجاد المطيري اثنين وستين (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال سعودي لكل منهم. وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى وزارة التجارة والصناعة بالرقم (٣٤١٢١٤٤٣٥).

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)، قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شركاء ودخول شريك جديد. وبموجب قرار الشركاء هذا، تنازل الشريك السيد شاكر محمد مبارك القحطاني عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد خالد محمد حبيب الحبيب عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد مقبل محمد مقبل العنزي عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد عمر بن سالم عمر الصيعري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد عايض بن معتق عتيق المطيري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، كما تنازل الشريك السيد عبد الله بن سالم عمر الصيعري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، في حين تنازل الشريك السيد غازي بن نايف بجاد المطيري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى كل من الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام بعدد اثني عشرة (١٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنا عشر ألف (١٢,٠٠٠) ريال والشريك الجديد السيد عبد الله بن إبراهيم عبد الله بن عبد السلام بعدد خمسين (٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة، والبالغ خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال والمقسّم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال، على النحو التالي: بلغ عدد حصص الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام أربعمائة وخمسين (٤٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها أربعمائة وخمسون ألف (٤٥٠,٠٠٠) ريال كما بلغ عدد حصص الشريك السيد عبد الله إبراهيم بن عبد السلام خمسين (٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال. تم إثبات قرار الشركاء هذا لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة بالرقم (٣٦٥٨٩٦٨٠) وتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م).

وبتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م)، قرّر الشريكان زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال من خلال تحويل مبلغ سبعة وعشرين مليون وسبعمائة وأربعة وعشرين ألف وسبعمائة وسبعة وسبعين (٢٧,٧٢٤,٧٧٧) ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ ستة ملايين وسبعمائة وخمسة وسبعين ألف ومائتين وثلاثة وعشرين (٦,٧٧٥,٢٢٣) ريال سعودي من بند التمويل الإضافي (جاري الشركاء)، كما قرر الشريكان تعديل قيمة الحصة من ألف (١,٠٠٠) ريال إلى عشرة (١٠) ريالات وزيادة عدد الحصص من خمسمائة (٥٠٠) حصة إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) حصة. وعليه فقد توزّع رأس مال الشركة، والمحُدد بخمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال والمقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، على النحو التالي: بلغ عدد حصص الشريك السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام ثلاثة ملايين ومائة وخمسين ألف (٣,١٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها واحد وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣١,٥٠٠,٠٠٠) ريال كما بلغ عدد حصص الشريك السيد عبد الله إبراهيم عبد الله بن عبد السلام ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) ريال. هذا وتم تدقيق العقد المعدل هذا وإثباته بالرقم (٦٤٩٩٨) واعتماده من قبل وزارة التجارة والاستثمار.

بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م)، قرّر الشريك عبد الله إبراهيم عبد الله عبد السلام التنازل عن عدد مائة وستة وسبعين ألف (١٧٦,٠٠٠) حصة بقيمة مليون وسبعمائة وستون ألف (١,٧٦٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى شريكين جديدين هما زياد إبراهيم عبد السلام وليان إبراهيم عبد السلام، كما تنازل الشريك إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام عن عدد مليون ومائتين وعشرين ألف (١,٢٢٠,٠٠٠) حصة بقيمة اثني عشر مليون ومائتي ألف (١٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة وتسعين (٩٣) شريكاً جديداً. كما قرر الشركاء تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠٥٠٤) وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) القاضي بالموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة، وبموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) الصادرة من مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٥م).

بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٥هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٨/١٣م) اجرى المساهمين عمليات تنازل عن أسهمهم بالشركة داخل سجلات الشركة فيما بين المساهمين البالغ عددهم ٩٦ مساهم، ليصبح عددهم (٣٥) مساهم وتم تثبيت ذلك في سجلات المساهمين وإصدار شهادات أسهم بذلك كل حسب عدد الأسهم التي تم تداولها، وذلك استناداً إلى المادة الحادية عشر «**تداول السهم**» من النظام الأساس للشركة: «**يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقا لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر**».

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مبلغاً وقدره خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (وجميعها أسهم عادية نقدية) مدفوعة القيمة بالكامل. إن جميع أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («**المساهم**») أيا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («**الجمعية العامة**») والتصويت فيها، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة للمساهمين. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتبارا من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم (٥) «**سياسة توزيع الأرباح**»).

سيكون الطرح للاكتتاب موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين («**الطرح**») في السوق الموازية لعدد أربعمائة وخمسة وخمسون ألف (٤٥٥,٠٠٠) سهم عادي يشار إليها مجتمعةً («**أسهم الطرح**») وكل منها «**سهم الطرح**») القيمة الأسمية للسهم الواحد عشرة (١٠) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل، وسيكون سعر الطرح (●) (●) ريال سعودي، والتي تمثل ١٣٪ من رأس مال الشركة. وسيتم بيع أسهم الشركة المطروحة للاكتتاب من قبل المساهم البائع إبراهيم عبدالله عبدالسلام المدرج أسمه في الصفحة (ي) من هذه النشرة (ويشار إليه بـ «**المساهم البائع**» والذين يمتلك (٦٤٪) من أسهم الشركة قبل الطرح). إن جميع أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية،كما يحظر على كبار المساهميين الحاليين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثنا عشر شهراً («**فترة الحظر**») من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من رأس مالها هم:

| اسم المساهم | الجنسية | عدد الأسهم قبل الطرح | نسبة الملكية قبل الطرح | عدد الأسهم بعد الطرح | نسبة الملكية بعد الطرح |
|---|---|---|---|---|---|
| إبراهيم عبدالله عبدالسلام | سعودي | ٢,٢٤٠,٠٠٠ | ٦٤٪ | ١,٧٨٥,٠٠٠ | ٥١٪ |

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.

٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.

٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.

٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.

٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

٦. صناديق الإستثمار.

٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالإستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الإسترشادي لإستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.

٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.

٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.

١٠. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشرة شهراً الماضية
- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ي) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

وسيتم بيع أسهم الشركة المطروحة للاكتتاب من قبل المساهم البائع إبراهيم عبدالله عبدالسلام المدرج أسمه في الصفحة (ي) من هذه النشرة (ويشار إليه بـ «**المساهم البائع**» والذين يمتلك (٦٤٪) من أسهم الشركة قبل الطرح). وبالتالي سيحتفظ بحصة سيطرة في الشركة، وستعود متحصلات الإكتتاب بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهم البائع وفقاً لنسبة ملكيته في الأسهم المطروحة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الإكتتاب (فضلاً راجع القسم رقم (٦) «**استخدام متحصلات الطرح**»).

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢١هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٢م) وتستمر لمدة ٨ أيام، شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٩م) («**فترة الطرح**»)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الإكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الإكتتاب، وذلك عبر الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب «**شركة الإنماء للاستثمار**» أو فتح حساب استثماري الكترونياً لدى مدير الاكتتاب أو عبر الحساب الإستثماري للمكتتب مباشرةً، خلال فترة الطرح (فضلاً راجع القسم رقم ١٠ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» في هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم ١٢ «**المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة**». إن الحد الأدنى للاكتتاب لكل مستثمر مؤهل هو عشرة (١٠) أسهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأعلى للاكتتاب لكل مستثمر مؤهل هو مائة وأربعة وسبعون ألف وتسعمائة وتسعون (١٧٤,٩٩٠) سهم عادي. سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وسوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب أو تحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح حسب نموذج الإكتتاب الإلكتروني. وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب «**إن وجدت**» سيتم تخصيصها وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب «إن وجد» إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٤/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٦م)، وسيكون رد الفائض خلال ٤ أيام عمل كحد أقصى من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة. (راجع القسم رقم ١٠ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» في هذه النشرة).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الإنتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والإنتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع «**التواريخ المهمة وإجراءات الطرح**» في هذه النشرة).

ينطوي الاكتتاب في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية على مخاطر وأمور غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسمي «**إشعار مهم**» و«**عوامل المخاطرة**» الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاكتتاب في أسهم الطرح.

المستشار المالي

معرفة المالية MARIFA CAPITAL

مـــدير الاكتتاب

الإنمـاء للاسـتـثـمـار alinma investment

**تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها ب «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.**

**صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م)**

**إن نشرة الإصدار الأولية هذه لغرض عرضها على المستثمرين المؤهلين، ولا تحتوي على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب وتحديد سعر الطرح.**

WAJA
COMPANY

waja.com.sa

# إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة وجا والأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون المؤهلون الذين يتقدمون بطلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من المواقع الالكترونية لكل من الشركة (www. waja. com. sa) أو شركة معرفة المالية (www. marifacapital. com) أو موقع هيئة السوق المالية (www. cma. org. sa)، أو شركة تداول السعودية (تداول السعودية) (www. saudiexchange. sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي «**شركة معرفة المالية**» على موقع شركة تداول السعودية «**تداول**» عن نشر نشرة الاصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المُحددة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الإعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة معرفة المالية كمستشار مالي للاكتتاب («**المستشار المالي**»)، كما قد تم تعيين شركة الإنماء للاستثمار كمدير للاكتتاب («**مدير الاكتتاب**») فيما يتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل إقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلا راجع قسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**») من هذه النشرة، ولا يجب اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفهية أو خطية فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الإعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو بيان أو إقرار أو تأكيداً بشأن تحقيق أي ايرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو من المستشارين، للمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الإعتبار للأهداف الإستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة، ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة الحصول قبل اتخاذ القرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في الأسهم محل الطرح، وذلك لتقييم مدى ملائمة فرصة الإستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والإحتياجات الإستثمارية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين المؤهلين وهما:

**الشريحة (أ): المستثمرين المؤهلين (غير الأفراد) وهم:**

أ. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.

ب. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.

ج. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق المالية، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.

د. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدراة.

ه. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية

و. صناديق الاستثمار.

ز. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية (وللمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة).

ح. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.

ط. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.

ي. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

**الشريحة (ب): المستثمرين المؤهلين (الأفراد) وهم:**

أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشرة (١٠) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (٣) سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٢م)، وتستمر لمدة ٨ أيام، شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٩م) («**فترة الطرح**»)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب، وذلك عبر الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب «**شركة الإنماء للاستثمار**» أو فتح حساب استثماري الكترونياً لدى مدير الاكتتاب أو عبر الحساب الإستثماري للمكتتب، فضلاً راجع القسم رقم (١٠ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة. وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم ١٣ «**المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة**» من هذه النشرة.

ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويُحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/ أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

إن القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، والتي تتضمن أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والقوائم المالية الاولية الموجزة (غير المراجعة) لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والتي تم إدراجها في نشرة الاصدار هذه، قد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة من قبل شركة أسامة عبد الله الخريجي وشريكه محاسبون وقانونيون واستشاريو أعمال للعام ٢٠٢١م، ومن قبل شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. هذا وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

# التوقعات والإفادات المستقبلية

تمّ إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف العمل في المستقبل اختلافاً جوهرياً عن الافتراضات المستخدمة وبالتالي لا تحتوي هذه النشرة على أي إقرار أو ضمان أو تأكيد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «افادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال ما تستخدمه من كلمات ذات دلالة مستقبلية مثل «يعتزم»، «يُقدِّر»، «يعتقد»، «ينوي»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «ينبغي»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، بصيغة النفي أو الإثبات، وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى.

وتعكس هذه الإفادات وجهات نظر الشركة حالياً بشأن الأحداث المستقبلية، ولكن دون أن تكون ضماناً للأداء المستقبلي، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تأثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمنياً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن يكون لها هذا الأثر، مذكورة بتفصيل أكثر في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع القسم ٢ «**عوامل المخاطرة**»). وإذا تبين أن أياً من الافتراضات غير دقيقة أو صحيحة، فإن النتائج الفعلية قد تتغير بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الطرح بأي من الأتي:

١. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة
٢. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها هذه النشرة، سواءاً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

# دليل الشركة

| أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر* | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| الاسم | المنصب | صفة العضوية** | الاستقلالية | الجنسية | العمر | الأسهم المملوكة قبل الطرح «مباشرة» | | الأسهم المملوكة بعد الطرح «مباشرة» | | تاريخ العضوية |
| | | | | | | العدد | النسبة | العدد | النسبة | |
| إبراهيم عبدالله عبدالعزيز بن عبدالسلام | رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٤٦ | ٢,٢٤٠,٠٠٠ | ٦٤٪ | ١,٧٨٥,٠٠٠ | ٥١٪ | ٢٠٢١/٠٣/٢٥م |
| محمد عبدالعزيز بن محمد الشريف | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٤٨ | ١٥٠٠ | ٠.٠٤٢٩٪ | ١٥٠٠ | ٠.٠٤٢٩٪ | ٢٠٢١/٠٣/٢٥م |
| ناصر بن عبدالعزيز السهيل | عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٤٩ | – | – | – | – | ٢٠٢١/٠٣/٢٥م |
| وائل أحمد بن كميهان العنزي**** | عضو مجلس الإدارة | تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٣٣ | ٢٠,٠٠٠ | ٠.٥٧١٤٪ | ٢٠,٠٠٠ | ٠.٥٧١٤٪ | ٢٠٢١/٠٤/٠١م |
| **أمين سر مجلس الإدارة** | | | | | | | | | | |
| سلطان خلف العنزي | أمين سر المجلس | تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٣٤ | ٦٠٠ | ٠.٠١٧١٪ | ٦٠٠ | ٠.٠١٧١٪ | ٢٠٢١/٠٣/٢٨م |

المصدر: إدارة الشركة

* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٣م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث (٣) سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري كشركة مساهمة في تاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٥م). كما عيّن مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٨م) الأستاذ سلطان خلف أحمد العنزي كأمين سر للمجلس اعتباراً من تاريخه وحتى نهاية دورة المجلس الحالي.

يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة «للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.

**** بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٣٠م)، تقدم السيد/ إبراهيم محمد مشرقي باستقالته من مجلس الإدارة. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١م)، عينت الجمعية العامة العادية السيد/ وائل أحمد كميهان العنزي كعضو جديد بدلاً عنه واستكمال المدة النظامية المتبقية للمجلس.

تم الاستناد إلى لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكاً لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخر ى من مجموعتها.
- أن يكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخر ى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة، أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) مائتين ألف ريال سعودي أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

# المركز الرئيسي للشركة

| عنوان الشركة |
|---|

**شركة وجا**

طريق الملك فهد – حي العليا – برج العنود الدور ١٧

الرياض ١٢٢١٤ – ٢٣٧٠

هاتـف: ٧٧٧٧ ٢٢١ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٨٨٨٨ ٢٢١ ١١ ٩٦٦+

موقع إلكتروني: www.waja.com.sa

بريد إلكتروني: info@waja.com.sa

| ممثلا الشركة | | | |
|---|---|---|---|
| البيان | الممثل الأول | | الممثل الثاني |
| الاسم | إبراهيم عبد الله عبد السلام | | وائل احمد العنزي |
| الصفة | رئيس مجلس الإدارة | | العضو المنتدب والرئيس التنفيذي |
| العنوان | مدينة الرياض – حي العليا – طريق الملك فهد<br>برج العنود الدور ١٧<br>ص.ب. ١٢٢١٤ الرمز البريدي ٢٣٧٠<br>المملكة العربية السعودية | | مدينة الرياض – حي العليا – طريق الملك فهد<br>برج العنود الدور ١٧<br>ص.ب. ١٢٢١٤ الرمز البريدي ٢٣٧٠<br>المملكة العربية السعودية |
| رقم الهاتف | ٧٧٧٧ ٢٢١ ١١ ٩٦٦+ | (تحويلة ٥١١) | ٧٧٧٧ ٢٢١ ١١ ٩٦٦+ (تحويلة ٥٠٧) |
| رقم الفاكس | ٨٨٨٨ ٢٢١ ١١ ٩٦٦+ | | ٨٨٨٨ ٢٢١ ١١ ٩٦٦+ |
| البريد الإلكتروني | ibrahim.a@waja.com.sa | | wael.a@waja.com.sa |
| الموقع الإلكتروني | www.waja.com.sa | | |

المصدر: الشركة

| سوق الأسهم |
|---|

**شركة تداول السعودية (تداول السعودية)**

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

ص ب ٣٣٨٨، الرياض ١٢٢١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠١٩١٩ ١١ ٩٦٦ +

فاكس: ٢١٨٩١٣٣ ١١ ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

# المستشارون

## المستشار المالي

**شركة معرفة المالية**

الرياض – طريق الملك فهد – برج المملكة الدور ٢٥

ص. ب ٥٦٩٧٣ الرياض ١١٥٦٤

هاتف : ٠٧٧٧ ٢١١ ١١ ٩٦٦+

فاكس : ٠٨٨٨ ٢١١ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.marifacapital.com

البريد الإلكتروني: info@marifacapital.com

## مدير الاكتتاب

**شركة الإنماء للإستثمار**

برج العنود ٢ – طريق الملك فهد – الرياض

ص. ب ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤

هاتف: ٨٠٠٤٤١٣٣٣٣

فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: alinmainvestment.com.sa

البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

## المحاسب القانوني للشركة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

**شركة أسامة عبد الله الخريجي وشريكه**

**محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال**

حي الروضة – شارع محمود عارف

ص.ب. ١٥٠٤٦ جدة ٢١٤٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٨٥ ٦٦٠ ١٢ ٩٦٦+

فاكس: ٠٩٣٢٠ ٦٦٠ ١٢ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: oakcpa.com

البريد الإلكتروني: info@oakcpa.com

## المحاسب القانوني للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

**شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون (البسام وشركاؤه)**

السليمانية – طريق الأمير عبدالعزيز بن مساعد

ص. ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٧

هاتف: ٩٨٩٨ ٢١٥ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٤٤ ٢٠٦ ٩٦٦١١+

الموقع الإلكتروني : pkfalbassam.com

البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com

## مستشار العناية المهنية اللازمة المالي

**شركة بيكر تيلي**

التعاون – طريق عثمان بن عفان

ص. ب ٣٠٤٦٧ الرياض ١١٣٧٢

هاتف: ١٦٠٠ ٨٣٥ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٦٩١٥ ٤٥٥ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: bakertillyjfc.com

البريد الإلكتروني: info@bakertillyjfc.com

## المستشار القانوني

**شركة الصالح والسهلي ومشاركوهم للمحاماة والاستشارات القانونية**

حي الورود – طريق الملك عبدالله

ص. ب ١٢٢٥٣ الرياض ٧٧٨٥

هاتف: ٤٥٥٥ ٢٠٥ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٢٢٢ ٢٠٥ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: ssfirm.com.sa

البريد الإلكتروني: info@ssfirm.com.sa

تنويه: قدّم كلاً من مدير الاكتتاب والمستشار المالي والمستشار القانوني والمحاسبين القانونين ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي المذكورون أعلاه موافقتهم الكتابية لنشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. هذا ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة.

# ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أنها لا تتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة قبل اتخاذ قرارهم الإستثماري المتعلق بالاكتتاب في هذه الأسهم، لذا ينبغي على المكتتبين قراءة هذه النشرة بالكامل قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من عدمه، وخصوصاً القسم الخاص بـ «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) وكذلك قسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة.

| | |
|---|---|
| **اسم الشركة ووصفها وتأسيسها** | شركة وجا (يشار إليها فيما بعد بـ «**الشركة**» أو «**المُصدر**» أو «**وجا**»)، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠٥٠٤) وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) بالموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وبموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) الصادرة من مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.<br><br>يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (وجميعها أسهم عادية نقدية) مدفوعة القيمة بالكامل. إن جميع أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفصيلية.<br><br>تأسست شركة وجا (يشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر» أو «وجا»)، كشركة ذات مسؤولية محدودة بين الشركاء السادة: إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، شاكر محمد مبارك القحطاني، خالد محمد حبيب الحبيب، مقبل محمد مقبل العنزي، عمر سالم عمر الصيعري، عايض معتق عتيق المطيري، عبد الله سالم عمر الصيعري وغازي نايف بجاد المطيري باسم «شركة وجا المحدودة ذات مسؤولية محدودة»، وتم قيدها بالسجل التجاري في مدينة الرياض تحت الرقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م). بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس ثمانين ألف (٨٠,٠٠٠) ريال مقسّم إلى ثمانين (٨٠) حصة عينية متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال، وتم توزيعها على الشركاء بالتساوي بحيث بلغ عدد حصص كل شريك عشر (١٠) حصص بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال لكل منهم، هذا وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة في الصك رقم (٣٤٤٩٣٤٨٤) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٣م).<br><br>بتاريخ ١٤٣٤/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٠٩م)، قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة بزيادة رأس المال من ثمانين ألف (٨٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل منها ألف (١,٠٠٠) ريال، وتمت الزيادة بموجب حصص عينية قيمتها أربعمائة وعشرون ألف (٤٢٠,٠٠٠) ريال سعودي (وهي عبارة عن أدوات كهربائية بقيمة ٢١٠,٠٠٠ ريال سعودي وأثاث مكتبي بقيمة ٢١٠,٠٠٠ ريال سعودي). وتم توزيع الحصص على الشركاء بحيث بلغ عدد حصص الشريك إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام ست وستين (٦٦) حصة بقيمة إجمالية قدرها ستة وستون ألف (٦٦,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص كل من الشركاء الآخرين: شاكر بن محمد مبارك القحطاني، خالد بن محمد حبيب الحبيب، مقبل بن محمد مقبل العنزي، عايض بن معتق عتيق المطيري، عبد الله بن سالم الصيعري، عمر بن سالم عمر الصيعري وغازي بن نايف بجاد المطيري اثنين وستين (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال سعودي لكل منهم. وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى وزارة التجارة والصناعة بالرقم (٣٤١٢١٤٤٣٥).<br><br>وبتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)، قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شركاء ودخول شريك جديد. وبموجب قرار الشركاء هذا، تنازل الشريك السيد شاكر محمد مبارك القحطاني عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد خالد محمد حبيب الحبيب عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد مقبل محمد مقبل العنزي عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد عمر بن سالم عمر الصيعري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد عايض بن معتق عتيق المطيري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، كما تنازل الشريك السيد عبد الله بن سالم عمر الصيعري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، في حين تنازل الشريك السيد غازي بن نايف بجاد المطيري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى كل من الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام بعدد اثني عشرة (١٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنا عشر ألف (١٢,٠٠٠) ريال والشريك الجديد السيد عبد الله بن إبراهيم عبد الله بن عبد السلام بعدد خمسين (٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة، والبالغ خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال والمقسّم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال، على النحو التالي: بلغ عدد حصص الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام أربعمائة وخمسين (٤٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها أربعمائة وخمسون ألف (٤٥٠,٠٠٠) ريال كما بلغ عدد حصص الشريك السيد عبد الله إبراهيم بن عبد السلام خمسين (٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال. تم إثبات قرار الشركاء هذا لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة بالرقم (٣٦٥٨٩٦٨٠) وتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م). |

| | |
|---|---|
| | وبتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م)، قرّر الشريكان زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال من خلال تحويل مبلغ سبعة وعشرين مليون وسبعمائة وأربعة وعشرين ألف وسبعمائة وسبعة وسبعين (٢٧,٧٢٤,٧٧٧) ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ ستة ملايين وسبعمائة وخمسة وسبعين ألف ومائتين وثلاثة وعشرين (٦,٧٧٥,٢٢٣) ريال سعودي من بند التمويل الإضافي (جاري الشركاء)، كما قرر الشريكان تعديل قيمة الحصة من ألف (١,٠٠٠) ريال إلى عشرة (١٠) ريالات وزيادة عدد الحصص من خمسمائة (٥٠٠) حصة إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) حصة. وعليه فقد توزّع رأس مال الشركة، والمحُدد بخمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال والمقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، على النحو التالي: بلغ عدد حصص الشريك السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام ثلاثة ملايين ومائة وخمسين ألف (٣,١٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها واحد وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣١,٥٠٠,٠٠٠) ريال كما بلغ عدد حصص الشريك السيد عبد الله إبراهيم عبد الله بن عبد السلام ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) ريال. هذا وتم تدقيق العقد المعدل هذا وإثباته بالرقم (٦٤٩٩٨) واعتماده من قبل وزارة التجارة والاستثمار. |
| **اسم الشركة ووصفها وتأسيسها (تتمة)** | بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م)، قرّر الشريك عبد الله إبراهيم عبد الله عبد السلام التنازل عن عدد مائة وستة وسبعين ألف (١٧٦,٠٠٠) حصة بقيمة مليون وسبعمائة وستون ألف (١,٧٦٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى شريكين جديدين هما زياد إبراهيم عبد السلام وليان إبراهيم عبد السلام، كما تنازل الشريك إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام عن عدد مليون ومائتين وعشرين ألف (١,٢٢٠,٠٠٠) حصة بقيمة اثني عشر مليون ومائتي ألف (١٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة وتسعين (٩٣) شريكاً جديداً. . كما قرر الشركاء تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠٥٠٤) وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) القاضي بالموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة، وبموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) الصادرة من مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٥م).<br><br>بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٥هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٨/١٣م) اجرى المساهمين عمليات تنازل عن أسهمهم بالشركة داخل سجلات الشركة فيما بين المساهمين البالغ عددهم ٩٦ مساهم، ليصبح عددهم (٣٥) مساهم وتم تثبيت ذلك في سجلات المساهمين وإصدار شهادات أسهم بذلك كل حسب عدد الأسهم التي تم تداولها، وذلك استناداً إلى المادة الحادية عشر «تداول السهم» من النظام الأساس للشركة: «يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقا لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر». |
| **ملخص أنشطة الشركة** | تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) وموافقة مبدئية (لترخيص منشأة صناعية) صادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالرقم (٤٠٦٠٠١٢١٧٨) وتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٣م) لممارسة نشاط (صناعة المنتجات الخشبية ومنتجات أخرى من الفلين والضفر) مدتها سنة (قابلة للتجديد) تنتهي في ١٤٤٤/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٧م).<br><br>تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري في (مؤسسات ووكالات الدعاية والاعلان، أنشطة تصميم الديكورات الداخلية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... الخ)، إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، تحليل النظم، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة، تقنيات الذكاء الصناعي) وتتمثل أنشطة الشركة وفق النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:<br><br>- الصناعات التحويلية.<br>- التشييد.<br>- المعلومات والاتصالات.<br>- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.<br>- الزراعة والحراجة وصيد الأسماك.<br>- التعدين واستغلال المحاجر.<br>- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.<br>- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.<br>- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.<br>- النقل والتخزين.<br>- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.<br>- الأنشطة العقارية.<br>- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.<br>- الفنون والترفيه والتسلية.<br>- أنشطة الخدمات الأخرى.<br><br>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية إن وجدت، وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية التي تمارسها. ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها، فضلاً راجع الفقرة رقم ٩-٣ «**التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**».<br><br>ويتمثل نشاط الشركة الحالي في نشاط التصميم الداخلي وتقنية المعلومات والإعلان والإتصال، بالإضافة إلى إعادة تهيئة المواقع وتجهيزها ثم توريد الأثاث والمفروشات والصيانة والتشغيل. تدير الشركة اعمالها من خلال مقرها الرئيسي بمدينة الرياض.<br><br>لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة، بإستثناء ما تم الإفصاح عنه في الفقرة رقم ٤-٣ «**نموذج عمل الشركة**» والقسم رقم ٣-١١ «**التراخيص**»، والفقرة رقم ٩-٣ «**التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**». |

| | |
|---|---|
| **المساهمون الكبار (الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة)** | إن المساهمين الكبار الذين يملكون كلاً منهم خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة هم: |

| رقم | اسم المساهم | الجنسية | عدد الأسهم قبل الطرح | نسبة الملكية قبل الطرح | عدد الأسهم بعد الطرح | نسبة الملكية بعد الطرح |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ١ | إبراهيم بن عبدالله بن عبدالعزيز بن عبدالسلام | سعودي | ٢,٢٤٠,٠٠٠ | ٦٤٪ | ١,٧٨٥,٠٠٠ | ٥١٪ |

المصدر: الشركة

| | |
|---|---|
| **رأس مال المصدر** | خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. |
| **إجمالي عدد أسهم المصدر** | ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل. |
| **القيمة الأسمية للسهم** | عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. |
| **إجمالي عدد الأسهم المطروحة** | أربعمائة وخمسة وخمسون ألف (٤٥٥,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل. |
| **نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة** | ثلاثة عشر بالمائة (١٣٪) من رأس مال الشركة. |
| **سعر الطرح** | (●●) (●●) ريال سعودي للسهم الواحد. |
| **إجمالي قيمة الطرح** | (●●) ريال سعودي. |
| **استخدام متحصلات الطرح** | سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (●●) ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح التي تقدر بحوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً على المساهمين البائعين بحسب الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من أسهم الطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (يرجى مراجعة القسم رقم (٦) «**استخدام متحصلات الطرح**» من هذه النشرة). |
| **فئات المستثمرين المؤهلين** | يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:<br>١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.<br>٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.<br>٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.<br>٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.<br>٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.<br>٦. صناديق الإستثمار.<br>٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالإستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الإسترشادي لإستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.<br>٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.<br>٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.<br>١٠. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:<br>– أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.<br>– أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.<br>– أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.<br>– أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.<br>– أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.<br>١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. |
| **طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح** | سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين إلكترونياً عبر الحساب الإستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب أو فتح حساب استثماري لدى مدير الاكتتاب أو من خلال الحساب الإستثماري مباشرةً أثناء فترة الطرح (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم ١٠ «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة). |
| **الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها** | (١٠) عشرة أسهم. |
| **قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها** | (●●) ريال سعودي. |

| | |
|---|---|
| **الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها** | (١٧٤,٩٩٠) مائة واربعة وسبعون الف وتسعمائة وتسعون سهم لكل مكتتب. |
| **قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها** | (●●) ريال سعودي. |
| **طريقة التخصيص ورد الفائض** | سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة لإستلام مبالغ الاكتتاب، وعند تقديم طلب الاكتتاب سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الإستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح. وبعد انتهاء فترة الطرح، سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص بإشعار المستثمرين الذين تم تخصيص أسهم لهم في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٤/٠٨/٠٥هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/٢٦م). سيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر. وسيكون رد الفائض خلال ٤ أيام عمل كحد أقصى من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة. (الرجاء مراجعة القسم رقم (١٠) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة). |
| **فترة الطرح** | ابتداء من يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢١هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٢م) إلى يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٩م). |
| **الأحقية في الأرباح** | تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة عن الفترة منذ تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «**سياسة توزيع الأرباح**»). |
| **حقوق التصويت** | إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه أياً كان عدد أسهمه، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة. |
| **القيود المفروضة على الأسهم** | يحظر على كبار المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة، المذكور أسمائهم في الصفحة (ي) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة اثنا عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»)، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية. |
| **الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها (إن وجدت)** | لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب في السوق الموازية. |

ملاحظة: يجب دراسة قسم «**إشعار هام**» صفحة (أ) والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ قرار الإستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

# التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

## الجدول الزمني المقترح للطرح

| الحدث | التاريخ |
|---|---|
| فترة الطرح | تبدأ يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢١هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٢م) إلى يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٩م) |
| آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب | يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٩م) |
| آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب | يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٩م) |
| الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين | كحد أقصى يوم الأحد ١٤٤٤/٠٨/٠٥هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/٢٦م) |
| رد الفائض (إن وجد) | كحد أقصى يوم الخميس ١٤٤٤/٠٨/٠٩هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٣/٠٢م) |
| التاريخ المتوقع لبدء تداول أسهم الشركة | يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والإنتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية (www.saudiexchange.sa). |

تنويه:

يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عن طريق الإعلانات التي ستنشر في الصحف المحلية اليومية في المملكة العربية السعودية والتي تصدر باللغة العربية وعبر موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني لشركة معرفة المالية (www.marifacapital.com) والموقع الإلكتروني لشركة وجا (www.waja.com.sa) والموقع الإلكتروني لمدير الاكتتاب شركة الإنماء للإستثمار (www.alinmainvestment.com.sa).

# كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.

٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.

٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.

٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.

٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

٦. صناديق الإستثمار.

٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالإستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الإسترشادي لإستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.

٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.

٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.

١٠. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.
- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب، وذلك عبر الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب «**شركة الإنماء للاستثمار**» أو فتح حساب استثماري الكترونياً لدى مدير الاكتتاب أو عبر الحساب الإستثماري للمكتتب مباشرةً، خلال فترة الطرح، ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب بالأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتبين استيفاء متطلبات الاكتتاب وتقديم طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (١٠) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح** وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه إلى مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم رقم (١٠) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة).

# ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين: يهدف ملخص المعلومات الأساسية إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، وباعتباره ملخصاً، فإنه لا يحتوي على جميع المعلومات التي قد تكون مهمة. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءة كامل محتوياتها قبل اتخاذ قرار بشأن الاستثمار في أسهم الشركة من عدمه. وقد تم تعريف بعض المصطلحات الواردة في هذه النشرة في قسم «**التعريفات المصطلحات**».

شركة وجا هي شركة مساهمة مقفلة تأسست بموجب (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م). والصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة تبلغ القيمة الأسمية لكل منها عشرة (١٠) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة مدفوعة القيمة بالكامل.

ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور بالسجل التجاري في الرياض – العليا – شارع الملك فهد .

# نبذة عن الشركة

تأسست شركة وجا (يشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر» أو «وجا»)، كشركة ذات مسؤولية محدودة بين الشركاء السادة: إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، شاكر محمد مبارك القحطاني، خالد محمد حبيب الحبيب، مقبل محمد مقبل العنزي، عمر سالم عمر الصيعري، عايض معتق عتيق المطيري، عبد الله سالم عمر الصيعري وغازي نايف بجاد المطيري باسم «شركة وجا المحدودة ذات مسؤولية محدودة»، وتم قيدها بالسجل التجاري في مدينة الرياض تحت الرقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م). بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس ثمانين ألف (٨٠,٠٠٠) ريال مقسّم إلى ثمانين (٨٠) حصة عينية متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال، وتم توزيعها على الشركاء بالتساوي بحيث بلغ عدد حصص كل شريك عشر (١٠) حصص بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال لكل منهم، هذا وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة في الصك رقم (٣٤٤٩٣٤٨٤) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٣م).

بتاريخ ١٤٣٤/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٠٩م)، قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة بزيادة رأس المال من ثمانين ألف (٨٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل منها ألف (١,٠٠٠) ريال، وتمت الزيادة بموجب حصص عينية قيمتها أربعمائة وعشرون ألف (٤٢٠,٠٠٠) ريال سعودي (وهي عبارة عن أدوات كهربائية بقيمة ٢١٠,٠٠٠ ريال سعودي وأثاث مكتبي بقيمة ٢١٠,٠٠٠ ريال سعودي). وتم توزيع الحصص على الشركاء بحيث بلغ عدد حصص الشريك إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام ست وستين (٦٦) حصة بقيمة إجمالية قدرها ستة وستون ألف (٦٦,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص كل من الشركاء الآخرين: شاكر بن محمد مبارك القحطاني، خالد بن محمد حبيب الحبيب، مقبل بن محمد مقبل العنزي، عايض بن معتق عتيق المطيري، عبد الله بن سالم الصيعري، عمر بن سالم عمر الصيعري وغازي بن نايف بجاد المطيري اثنين وستين (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال سعودي لكل منهم. وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى وزارة التجارة والصناعة بالرقم (٣٤١٢١٤٤٣٥).

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)، قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شركاء ودخول شريك جديد. وبموجب قرار الشركاء هذا، تنازل الشريك السيد شاكر محمد مبارك القحطاني عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد خالد محمد حبيب الحبيب عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد مقبل محمد مقبل العنزي عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد عمر بن سالم عمر الصيعري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد عايض بن معتق عتيق المطيري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، كما تنازل الشريك السيد عبد الله بن سالم عمر الصيعري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، في حين تنازل الشريك السيد غازي بن نايف بجاد المطيري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى كل من الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام بعدد اثني عشرة (١٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنا عشر ألف (١٢,٠٠٠) ريال والشريك الجديد السيد عبد الله بن إبراهيم عبد الله بن عبد السلام بعدد خمسين (٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة، والبالغ خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال والمقسّم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال، على النحو التالي: بلغ عدد حصص الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام أربعمائة وخمسين (٤٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها أربعمائة وخمسون ألف (٤٥٠,٠٠٠) ريال كما بلغ عدد حصص

الشريك السيد عبد الله إبراهيم بن عبد السلام خمسين (٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال. تم إثبات قرار الشركاء هذا لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة بالرقم (٣٦٥٨٩٦٨٠) وتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م).

وبتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م)، قرّر الشريكان زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال من خلال تحويل مبلغ سبعة وعشرين مليون وسبعمائة وأربعة وعشرين ألف وسبعمائة وسبعة وسبعين (٢٧,٧٢٤,٧٧٧) ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ ستة ملايين وسبعمائة وخمسة وسبعين ألف ومائتين وثلاثة وعشرين (٦,٧٧٥,٢٢٣) ريال سعودي من بند التمويل الإضافي (جاري الشركاء)، كما قرر الشريكان تعديل قيمة الحصة من ألف (١,٠٠٠) ريال إلى عشرة (١٠) ريالات وزيادة عدد الحصص من خمسمائة (٥٠٠) حصة إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) حصة. وعليه فقد توزّع رأس مال الشركة، والمحُدد بخمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال والمقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، على النحو التالي: بلغ عدد حصص الشريك السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام ثلاثة ملايين ومائة وخمسين ألف (٣,١٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها واحد وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣١,٥٠٠,٠٠٠) ريال كما بلغ عدد حصص الشريك السيد عبد الله إبراهيم عبد الله بن عبد السلام ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) ريال. هذا وتم تدقيق العقد المعدل هذا وإثباته بالرقم (٦٤٩٩٨) واعتماده من قبل وزارة التجارة والاستثمار.

بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م)، قرّر الشريك عبد الله إبراهيم عبد الله عبد السلام التنازل عن عدد مائة وستة وسبعين ألف (١٧٦,٠٠٠) حصة بقيمة مليون وسبعمائة وستون ألف (١,٧٦٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى شريكين جديدين هما زياد إبراهيم عبد السلام وليان إبراهيم عبد السلام، كما تنازل الشريك إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام عن عدد مليون ومائتين وعشرين ألف (١,٢٢٠,٠٠٠) حصة بقيمة اثني عشر مليون ومائتي ألف (١٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة وتسعين (٩٣) شريكاً جديداً . كما قرر الشركاء تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠٥٠٤) وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) القاضي بالموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة، وبموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) الصادرة من مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٥م).

بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٥هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٨/١٣م) اجرى المساهمين عمليات تنازل عن أسهمهم بالشركة داخل سجلات الشركة فيما بين المساهمين البالغ عددهم ٩٦ مساهم، ليصبح عددهم (٣٥) مساهم وتم تثبيت ذلك في سجلات المساهمين وإصدار شهادات أسهم بذلك كل حسب عدد الأسهم التي تم تداولها، وذلك استناداً إلى المادة الحادية عشر «تداول السهم» من النظام الأساس للشركة: «يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقا لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر».يبلغ رأس مال الشركة الحالي مبلغاً وقدره خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل تبلغ القيمة الاسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (وجميعها أسهم عادية نقدية).

# هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح :

| اسم المساهم | عدد الأسهم قبل الطرح | نسبة الملكية قبل الطرح | عدد الأسهم بعد الطرح | نسبة الملكية بعد الطرح |
|---|---|---|---|---|
| ابراهيم عبدالله بن عبدالسلام | ٢,٢٤٠,٠٠٠ | ٦٤٪ | ١,٧٨٥,٠٠٠ | ٥١٪ |
| مساهمون ينطبق عليهم تعريف غير الجمهور يمتلكون أقل من ٥٪ عددهم (٦) مساهم | ٥٤٤,١٠٠ | ١٥.٥٥٪ | ٥٤٤,١٠٠ | ١٥.٥٥٪ |
| مساهمون ينطبق عليهم تعريف الجمهور يمتلكون اقل من ٥٪ عددهم (٢٨) مساهم | ٧١٥,٩٠٠ | ٢٠.٤٥٪ | ٧١٥,٩٠٠ | ٢٠.٤٥٪ |
| **الجمهور (المستثمرين المؤهلين)** | – | – | ٤٥٥,٠٠٠ | ١٣٪ |
| **الإجمالي** | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ١٠٠٪ | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ١٠٠٪ |

## المساهمون الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

يوجد لدى الشركة مساهم ممن يمتلكون (٥٪) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة قبل الطرح كما بتاريخ هذه النشرة، ويوضح الجدول التالي أسماء وملكية المساهمين الكبار في الشركة قبل وبعد الطرح:

| رقم | اسم المساهم | الجنسية | عدد الأسهم قبل الطرح | نسبة الملكية قبل الطرح | عدد الأسهم بعد الطرح | نسبة الملكية بعد الطرح |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ١ | إبراهيم بن عبدالله بن عبدالعزيز بن عبدالسلام | سعودي | ٢,٢٤٠,٠٠٠ | ٦٤٪ | ١,٧٨٥,٠٠٠ | ٥١٪ |

المصدر: إدارة الشركة

# الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٩م) والترخيص المبدئي رقم ٤٠٦٠٠١٢١٧٨ الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٣م) لممارسة نشاط (صناعة المنتجات الخشبية ومنتجات أخرى من الفلين والضفر) مدتها سنة (قابلة للتجديد) تنتهي في ١٤٤٤/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٧م). تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري في (مؤسسات ووكالات الدعاية والاعلان، أنشطة تصميم الديكورات الداخلية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... الخ)، إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، تحليل النظم، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة، تقنيات الذكاء الصناعي).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

١. الصناعات التحويلية.
٢. التشييد.
٣. المعلومات والاتصالات.
٤. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
٥. الزراعة والحراجة وصيد الأسماك.
٦. التعدين واستغلال المحاجر.
٧. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
٨. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
٩. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
١٠. النقل والتخزين.
١١. أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
١٢. الأنشطة العقارية.
١٣. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.
١٤. الفنون والترفيه والتسلية.
١٥. أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

يتمثل نشاط الشركة الحالي في نشاط التصميم الداخلي وتقنية المعلومات والإعلان والإتصال، بالإضافة إلى إعادة تهيئة المواقع وتجهيزها ثم توريد الأثاث والمفروشات والصيانة والتشغيل. تدير الشركة اعمالها من خلال مقرها الرئيسي بمدينة الرياض.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة، بإستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٣-٤ نموذج عمل الشركة والقسم رقم ٣-١١ «**التراخيص**» والقسم ٣-١٣ «**الشهادات**» في هذه النشرة.

كما بتاريخ هذه النشرة لم تقم الشركة بفتح أي نشاط تجاري أو شركات تابعة أو فروع لها خارج المملكة العربية السعودية.

# رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### ١. رؤية الشركة

نتطلع لتحقيق الريادة والنمو في مجالات عملنا المختلفة، وبناء علاقات استراتيجية مع عملائنا وموردينا من خلال التطوير الدائم لنموذج عملنا لتقديم خدمات ذات جودة عالية ترتقي لأهداف الشركة البيعية والتوسعية.

### ٢. رسالة الشركة

تعزيز مساهمتنا في قطاعات عملنا المختلفة، عبر تمكين فريق عملنا وآلياتنا، لتوفير أجود الخدمات وكسب ثقة العملاء وتحقيق الربحية للمساهمين والملاك.

### ٣. استراتيجية الشركة العامة

تنبع قيم الشركة أساساً من حوكمتها ومن القواعد والمبادئ الأخلاقية لديها، وتسعى عبر أصالتها للحفاظ على سمعة طيبة مع عملائها ومورديها وشركائها والمجتمع الذي تعمل فيه عبر الأولويات التالية:

١. الاهتمام بالعميل.
٢. النزاهة في جميع التعاملات.
٣. الاستمرار في التطوير والتدريب.

# نقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة

تتثمل أبرز نواحي القوة والميزات التنافسية التي تتمتع بها شركة وجا بما يلي:

١. حصول الشركة على تصنيف مباني من الدرجة الثانية يعكس جودة وقوة مشاريعها ومخرجاتها. وتصنيف تقنية المعلومات من الدرجة الرابعة وتصنيف أعمال المياه والأعمال الكهربائية والأعمال الإلكترونية وتشجير الحدائق وتنظيم المواقع من الدرجة الخامسة.
٢. تنوع مجالات عمل الشركة، ما يضمن استقرار نتائجها وأسواقها، وما يساعد على التخطيط والتنمية لمختلف الأسواق والصناعات.
٣. توظيف التقنية لإدارة علاقات العملاء والموردين في مختلف مدن المملكة ولمختلف المشاريع.
٤. القدرة على استغلال الفرص والمتغيرات في الأسواق ويظهر ذلك جلياً في إنجازات الشركة في مراحل صعبة جداً ومتغيرات كبيرة في السوق.
٥. المرونة العالية للإدارة، عندما يتطلب السوق ذلك وجودة ومهارات العاملين مع الحفاظ على التكلفة المنخفضة وفعالية فريق العمل برغم حجم المشاريع الكبيرة.
٦. قدرة الشركة على فتح أسواق جديدة وعملاء جدد سنوياً ويظهر ذلك من خلال تنوع العملاء والأسواق خلال السنوات الخمس الأخيرة.

# ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الواردة أدناه مبنية على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م التي تتضمن أرقام المقارنة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والقوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

| | البيان | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
|---|---|---|---|---|---|
| قائمة الدخل (ريال سعودي)* | إيرادات النشاط | ٤٧,١٦٨,٩٦٧ | ٨٠,٩٦٦,١٧٥ | ٣٦,٤٨٦,٥٢٤ | ٤٣,٩٦٦,٠٩٩ |
| | تكلفة النشاط | (٢٧,٦٥٨,٠٧١) | (٥٥,٩٥٧,٩٦٢) | (٢١,٣٦٧,١٦٦) | (٣٢,١٢٣,٦٣٠) |
| | مجمل الربح | ١٩,٥١٠,٨٩٦ | ٢٥,٠٠٨,٢١٣ | ١٥,١١٩,٣٥٨ | ١١,٨٤٢,٤٦٩ |
| | الربح من الأعمال الرئيسية | ١٦,٧٢٣,٣٠٥ | ٢٠,٣٩٨,١٩٤ | ١٢,٠٠٤,٨٧٨ | ٩,١٠٨,٨٤٥ |
| | صافي الربح قبل الزكاة | ١٦,٦٩٩,١٢٧ | ٢٠,٥٩٠,٦١٤ | ١٢,٠٩٩,٠٠٢ | ٩,١٥٩,٦١٣ |
| | صافي ربح السنة | ١٥,٩٦٩,٢٨٤ | ١٩,٢٩٦,٣٩٤ | ١١,٧٩٦,٥٢٧ | ٨,٢٩٥,٢٣١ |
| | إجمالي الدخل الشامل للسنة | ١٦,١٢٤,٩٥٦ | ١٩,١٧٠,٥٧٣ | ١١,٧٩٦,٥٢٧ | ٨,٢٩٥,٢٣١ |
| قائمة المركز المالي (ريال سعودي)* | إجمالي الموجودات المتداولة | ٣٢,٢٩٢,٥٩٦ | ٦٧,٤٥٧,٩٤٢ | – | ٧٩,٢٤٢,٧٩٢ |
| | مجموع الموجودات غير المتداولة | ٤,٩٣٠,٢٦٦ | ٨,٨٨٢,٥٥٣ | – | ٨,٥٨٩,١٠٤ |
| | إجمالي الموجودات | ٣٧,٢٢٢,٨٦٢ | ٧٦,٣٤٠,٤٩٥ | – | ٨٧,٨٣١,٨٩٦ |
| | مجموع المطلوبات المتداولة | ٨,٢٢٩,٩٤٠ | ٢٠,٣٣١,١٧٩ | – | ٢٣,٤٩٤,٤٥١ |
| | مجموع المطلوبات غير المتداولة | ٤١١,٩٤٧ | ١,٤٨٢,٥٤٥ | – | ١,٥١٥,٤٤٣ |
| | إجمالي المطلوبات | ٨,٦٤١,٨٨٧ | ٢١,٨١٣,٧٢٤ | – | ٢٥,٠٠٩,٨٩٤ |
| | إجمالي حقوق الملكية | ٢٨,٥٨٠,٩٧٥ | ٥٤,٥٢٦,٧٧١ | – | ٦٢,٨٢٢,٠٠٢ |
| | إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات | ٣٧,٢٢٢,٨٦٢ | ٧٦,٣٤٠,٤٩٥ | – | ٨٧,٨٣١,٨٩٦ |
| قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)* | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية | ١,٠٤٦,٢٥٤ | ٢٨٠,٥٣٩ | (١,٣٢٤,٦٩٤) | (٤,٣٧٠,٨٤٩) |
| | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية | (١,٠٩٤,٢٨٢) | (٥٩٤,٥٩٦) | (٤١٦,٢١٥) | (١٤١,١٨٤) |
| | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية | (٢٣٠,٧٠٧) | ٦,٦٣٥,١٩٨ | – | (١٤٠,٠٢٩) |
| مؤشرات الأداء الرئيسية** | معدل النمو في الإيرادات | ٪٢١.٠١ | ٪٧١.٦٥ | – | ٪٢٠,٥ |
| | معدل النمو في صافي الربح | ٪٣٤.٣٤ | ٪٢٠.٨٣ | – | (٪٢٩.٦٨) |
| | هامش صافي الربح | ٪٣٣.٨٦ | ٪٢٣.٨٣ | ٪٣٢.٣٣ | ٪١٨.٨٧ |
| | هامش مجمل الربح | ٪٤١.٣٦ | ٪٣٠.٨٩ | ٪٤١.٤٤ | ٪٢٦.٩٤ |
| | نسبة التداول (مرة) | ٣.٩٢ | ٣.٣٢ | – | ٣.٣٧ |
| | الإيرادات/ إجمالي الموجودات | ١.٢٧ | ١.٠٦ | – | ٠.٥ |
| | العائد على إجمالي الموجودات | ٪٤٢.٩٠ | ٪٢٥.٢٨ | – | ٪٩.٤٤ |
| | العائد على حقوق الملكية | ٪٥٥.٨٧ | ٪٣٥.٣٩ | – | ٪١٣.٢٠ |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م التي تتضمن أرقام المقارنة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والقوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ومعلومات الإدارة.

# ملخص عوامل المخاطرة

## أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة
- المخاطر المتعلقة بقرارات إدارة الشركة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها
- المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات قطاع تقنية المعلومات والاتصالات والتكيف لمتطلبات العملاء فيه
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الجهات الحكومية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الجهات الحكومية
- المخاطر المتعلقة بتغيرات نسبة الإيرادات بسبب إنهاء نطاق العمل أو تأجيله أو تقليله
- المخاطر المتعلقة بتوفر المواد الخام وتقلب أسعارها
- المخاطر المرتبطة بالأعطال المفاجئة في مشاريع الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- مخاطر تركز إيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم تنفيذ مشروع بناء المصنع
- المخاطر المتعلقة بتعاملات الشركة مع الموردين
- المخاطر المتعلقة بتعاملات الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بالتمويل
- المخاطر المتعلقة بانخفاض مستوى خدمات التشغيل لدى الشركة
- المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مرافق الشركة
- المخاطر المتعلقة بالانقطاع غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة كورونا (كوفيد ١٩)
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على تقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف والعمالة الأجنبية
- المخاطر المتعلقة بسلوك الموظفين وأخطائهم
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موظفين رئيسيين
- المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية
- المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بالسيولة
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة
- المخاطر المتعلقة بحداثة التحول إلى شركة مساهمة مدرجة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المدرجة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بوجود الحد الأدنى من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين والأثار المترتبة في حال استقالة أحد الأعضاء

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تطوير خدمات الشركة الحالية واستحداث خدمات جديدة
- المخاطر المتعلقة بعقود الاستئجار
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة
- المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية
- المخاطر المرتبطة باستخدام الافتراضات والتقديرات والآراء المحاسبية والأخطاء المقابلة
- المخاطر المرتبطة بالخطأ في تقدير تكلفة أداء الخدمات وتعقيد أدائها
- المخاطر المرتبطة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة
- المخاطر المرتبطة بعمليات الاستحواذ
- المخاطر المتعلقة بالإئتمان
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

### ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة وتأثيرها على عمليات الشركة
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المترتبة على العقود مع الجهات الحكومية
- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة الحوكمة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة
- المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
- المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجية النمو في المستقبل

### ج. المخاطر المتعلقة في الأسهم المطروحة:

- مخاطر السيطرة من قبل المساهمين البائعين
- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- مخاطر اقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين
- مخاطر عدم توزيع أرباح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح

- مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- مخاطر تتعلق بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال
- مخاطر عدم وجود علاقة قوية أو عدم وجود علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية

# جدول المحتويات


| | | |
|---|---|---|
| ١ | التعريفات والمصطلحات | ١ |
| ٢ | عوامل المخاطرة | ٨ |
| ٢-١ | المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها | ٨ |
| ٢-٢ | المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع | ٢٣ |
| ٢-٣ | المخاطر المتعلقة بالأسهم | ٢٨ |
| ٣ | خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها | ٣١ |
| ٣-١ | نبذة عن الشركة | ٣١ |
| ٣-٢ | تاريخ الشركة والتعديلات التي طرأت على رأس المال | ٣١ |
| ٣-٣ | الطبيعة العامة لأعمال الشركة | ٣٤ |
| ٣-٤ | نموذج عمل الشركة | ٣٥ |
| ٣-٥ | رؤية الشركة | ٣٩ |
| ٣-٦ | رسالة الشركة | ٤٠ |
| ٣-٧ | استراتيجية الشركة العامة | ٤٠ |
| ٣-٨ | نقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة | ٤٠ |
| ٣-٩ | السجلات التجارية للشركة | ٤٠ |
| ٣-١٠ | الموظفون والسعودة | ٤١ |
| ٤ | هيكل الملكية والهيكل التنظيمي | ٤٣ |
| ٤-١ | هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح | ٤٣ |
| ٤-٢ | الهيكل التنظيمي للشركة: | ٤٣ |
| ٤-٣ | أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر | ٤٣ |
| ٤-٤ | الإدارة التنفيذية | ٤٧ |
| ٤-٥ | لجان مجلس الإدارة | ٤٩ |
| ٤-٦ | لجنة المراجعة | ٤٩ |
| ٤-٧ | الحوكمة | ٥١ |
| ٥ | سياسة توزيع الأرباح | ٥٢ |


WAJA COMPANY

| | | |
|---|---|---|
| ٦ | استخدام متحصلات الطرح | ٥٣ |
| ٧ | الإقرارات | ٥٤ |
| ٨ | مصاريف الطرح | ٥٥ |
| ٩ | المعلومات القانونية | ٥٧ |
| ٩-١ | إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بالمعلومات القانونية | ٥٧ |
| ٩-٢ | نبذة عن الشركة | ٥٧ |
| ٩-٣ | التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية | ٥٨ |
| ٩-٤ | ملخص النظام الأساسي | ٦٧ |
| ٩-٥ | ملخص الاتفاقيات والعقود الجوهرية | ٧٩ |
| ٩-٦ | الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة | ٨٥ |
| ٩-٧ | العقارات والأملاك العقارية | ٨٨ |
| ٩-٨ | العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية | ٨٨ |
| ٩-٩ | التسهيلات الائتمانية والقروض | ٨٨ |
| ٩-١٠ | النزاعات القضائية | ٩١ |
| ٩-١١ | وثائق التأمين | ٩١ |
| ٩-١٢ | الشركات الزميلة | ٩٢ |
| ١٠ | المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه | ٩٤ |
| ١٠-١ | تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية | ٩٤ |
| ١٠-٢ | الاكتتاب في الأسهم المطروحة | ٩٤ |
| ١٠-٣ | طريقة الاكتتاب بالأسهم المطروحة | ٩٥ |
| ١٠-٤ | فترة الطرح وشروطها | ٩٦ |
| ١٠-٥ | الإشعار التخصيص ورد الفائض | ٩٦ |
| ١٠-٦ | الظروف والأوقات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه | ٩٦ |
| ١٠-٧ | القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم | ٩٩ |
| ١٠-٨ | إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة | ٩٩ |
| ١٠-٩ | نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) | ٩٩ |


WAJA COMPANY

| | | |
|---|---|---|
| ١١ | التعهدات الخاصة بالاكتتاب | ١٠٠ |
| ١-١١ | الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب | ١٠٠ |
| ٢-١١ | سجل الأسهم وترتيبات التعامل | ١٠٠ |
| ٣-١١ | تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو) | ١٠٠ |
| ١٢ | الإجراءات التي سيتم اتخاذها في حال عدم اكتمال الطرح | ١٠١ |
| ١٣ | المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة | ١٠٢ |
| ١٤ | مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات | ١٠٤ |
| ١-١٤ | بيان الالتزام | ١٠٥ |
| ٢-١٤ | العرف المحاسبي/أساس القياس | ١٠٥ |
| ٣-١٤ | ملخص لأهم السياسات المحاسبية | ١٠٥ |
| ٤-١٤ | الإيرادات والربح الإجمالي حسب النوع | ١٢٣ |
| ٥-١٤ | الإيرادات والربح الإجمالي حسب العميل | ١٢٤ |
| ٦-١٤ | الإيرادات والربح الإجمالي حسب العميل | ١٢٥ |
| ٧-١٤ | تكلفة الإيرادات المباشرة | ١٢٨ |
| ٨-١٤ | تكلفة إيرادات الرواتب واستحقاقات الموظفين | ١٣٠ |
| ٩-١٤ | المصروفات العمومية والإدارية | ١٣١ |
| ١٠-١٤ | تكلفة رواتب واستحقاقات الموظفين العامة والإدارية | ١٣٣ |
| ١١-١٤ | الأصول غير المتداولة | ١٣٦ |
| ١٢-١٤ | الممتلكات والمعدات | ١٣٧ |
| ١٣-١٤ | الأصول المتداولة | ١٣٨ |
| ١٤-١٤ | حقوق الملكية | ١٤٦ |
| ١٥ | تقرير المحاسب القانوني | ١٥٠ |
| ١-١٥ | القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | ١٥٠ |
| ٢-١٥ | القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | ٢٠٣ |


WAJA COMPANY

# فهرس الجداول


| | |
|---|---|
| الجدول رقم (١): جدول التعريفات والاختصارات | ١ |
| الجدول رقم (٢): نبذة عن التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة وحالتها | ١٤ |
| الجدول رقم (٣): هيكل الملكية كما في ١٤٣٤/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٣م) - عند التأسيس | ٣١ |
| الجدول رقم (٤): هيكل الملكية كما في ١٤٣٤/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٠٩م) | ٣٢ |
| الجدول رقم (٥): هيكل الملكية كما في ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م) | ٣٣ |
| الجدول رقم (٦): هيكل الملكية كما في ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م) | ٣٣ |
| الجدول رقم (٧): هيكل الملكية كما في ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) | ٣٣ |
| الجدول رقم (٨): هيكل الملكية كما في ١٤٤٤/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٣م) | ٣٤ |
| الجدول رقم (٩): تفاصيل إيرادات الشركة | ٣٧ |
| الجدول رقم (١٠): تفاصيل إيرادات الشركة حسب القطاعات | ٣٨ |
| الجدول رقم (١١): كبار العملاء | ٣٨ |
| الجدول رقم (١٢): كبار الموردين | ٣٩ |
| الجدول رقم (١٣): السجلات التجارية للشركة | ٤٠ |
| الجدول رقم (١٤): أعداد العاملين حسب الجنسية | ٤١ |
| الجدول رقم (١٥): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح | ٤٣ |
| الجدول رقم (١٦): أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر | ٤٤ |
| الجدول رقم (١٧): السيرة الذاتية لإبراهيم بن عبدالله بن عبدالعزيز بن عبدالسلام | ٤٥ |
| الجدول رقم (١٨): السيرة الذاتية لمحمد بن عبدالعزيز بن محمد الشريف | ٤٦ |
| الجدول رقم (١٩): السيرة الذاتية لناصر بن عبدالعزيز بن ناصر السهيل | ٤٦ |
| الجدول رقم (٢٠): السيرة الذاتية لوائل بن أحمد بن كميهان العنزي | ٤٦ |
| الجدول رقم (٢١): السيرة الذاتية لسلطان بن خلف بن أحمد العنزي | ٤٧ |
| الجدول رقم (٢٢): بيان بالإدارة التنفيذية للشركة | ٤٧ |
| الجدول رقم (٢٣): السيرة الذاتية لمحمد محي عباس الهنداوي | ٤٧ |
| الجدول رقم (٢٤): السيرة الذاتية لمحمد بن عبدالله بن محمد القرين | ٤٨ |


WAJA COMPANY

الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية لوحيد حسين عبدالله علي ٤٨

الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لمختار مصطفى محمد سعيد ٤٨

الجدول رقم (٢٧): أعضاء لجنة المراجعة ٥١

الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لمحمد بن عبدالله بن ناصر السبهان ٥١

الجدول رقم (٢٩): التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية ٥٨

الجدول رقم (٣٠): رخص البلدية وشهادات السلامة ٦١

الجدول رقم (٣١): ملخص التزام الشركة بمتطلبات لائحتي الحوكمة الصادرتين عن الهيئة ووزارة التجارة ٦٤

الجدول رقم (٣٢): الاتفاقيات والعقود مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية ٧٩

الجدول رقم (٣٣): الاتفاقيات والعقود مع الجهات الخاصة ٨٣

الجدول رقم (٣٤): ملخص عقود الإيجار ٨٤

الجدول رقم (٣٥): تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة بحسب القوائم المالية ٨٥

الجدول رقم (٣٦): ملخص عقد التوريد مع شركة نافذة الرياض المحدودة ٨٦

الجدول رقم (٣٧): العلامات التجارية المسجلة ٨٨

الجدول رقم (٣٨): ملخص التسهيلات الائتمانية ٨٨

الجدول رقم (٣٩): ملخص الدعوى القضائية ٩١

الجدول رقم (٤٠): الشركات الزميلة ٩٢

الجدول رقم (٤١): نتائج العمليات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ١٢٠

الجدول رقم (٤٢): الإيرادات والربح الإجمالي حسب النوع للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ١٢٣

الجدول رقم (٤٣): الإيرادات والربح الإجمالي حسب نوع العملاء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ١٢٤

الجدول رقم (٤٤): الإيرادات والربح الإجمالي حسب العميل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ١٢٥

الجدول رقم (٤٥): تكلفة الإيرادات المباشرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ١٢٨

الجدول رقم (٤٦): تكلفة إيرادات الرواتب واستحقاقات الموظفين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ١٣٠

الجدول رقم (٤٧): مصروفات عمومية وإدارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ١٣١


WAJA COMPANY

الجدول رقم (٤٨): تكلفة رواتب واستحقاقات الموظفين العامة والإدارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ١٣٣

الجدول رقم (٤٩): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٣٥

الجدول رقم (٥٠): الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٣٦

الجدول رقم (٥١): الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٣٧

الجدول رقم (٥٢): الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٣٨

الجدول رقم (٥٣): الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٣٨

الجدول رقم (٥٤): أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٣٩

الجدول رقم (٥٥): المدفوعات المقدمة وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٠

الجدول رقم (٥٦): الإيرادات المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٠

الجدول رقم (٥٧): المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤١

الجدول رقم (٥٨): حجم التعاملات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤١

الجدول رقم (٥٩): الالتزامات الغير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٢

الجدول رقم (٦٠): الالتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٢

الجدول رقم (٦١): ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٣

الجدول رقم (٦٢): المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٤

الجدول رقم (٦٣): المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٥

الجدول رقم (٦٤): حجم التعاملات إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٥

الجدول رقم (٦٥): مخصص المطالبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٥

الجدول رقم (٦٦): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٦

الجدول رقم (٦٧): حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٦

الجدول رقم (٦٨): قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١٤٧

## فهرس الأشكال

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة ٤٣

WAJA COMPANY

# ١ التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

**الجدول رقم (١): جدول التعريفات والاختصارات**

| المصطلح | التعريف |
|---|---|
| الشركة أو المُصدر أو وجا | شركة وجا – شركة مساهمة سعودية. |
| إدارة الشركة أو الإدارة أو الإدارة العليا | فريق الإدارة التنفيذية أو كبار التنفيذين في شركة وجا وتشمل على سبيل المثال لا الحصر العضو المنتدب والرئيس التنفيذي (ونوابهم/ إن وجدوا)، مدير المشتريات، مدير المشاريع، المدير المالي ومدير الموارد البشرية وأي مناصب أخرى معتمدة في إدارات أو أقسام أخرى كما هو مبين في الهيكل التنظيمي (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع على القسم رقم (٤) «**هيكل الملكية والهيكل التنظيمي**»). |
| رئيس مجلس الإدارة (أو رئيس المجلس) | أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذيين) الذي ينتخبه المجلس ليترأس اجتماعاته وتنظيم أعماله. |
| نائب رئيس مجلس الإدارة (أو نائب الرئيس) | أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذيين) الذي ينتخبه المجلس ليحل محل رئيس المجلس عند غيابه. |
| أمين السر | أحد أعضاء المجلس أو من غيرهم الذي يُعيِّنه مجلس الإدارة أميناً للسر وتحدَّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة في حال خلو النظام الأساسي أحكاماً في هذا الشأن. |
| الجريدة الرسمية | جريدة أم القرى، الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية. |
| الحكومة | حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقًا لذلك. |
| السهم | سهم من أسهم الشركة مدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات. |
| تسجيل الأسهم | تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض الطرح في السوق الموازية. |
| الإدراج | إدراج أسهم الشركة إلى قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداولها. |
| تداول | النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية. |
| السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق | شركة تداول السعودية (تداول السعودية). |
| السوق الموازية | السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الإدراج». |
| القوائم المالية | القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م التي تتضمن أرقام المقارنة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والقوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. والإيضاحات المرفقة بها وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA). |
| هـ | التقويم الهجري. |
| م | التقويم الميلادي. |
| سعر الطرح للاكتتاب | (●●) ريال سعودي لكل سهم. |
| أسهم المساهمين الحاليين قبل الطرح | ١٠٠٪ من إجمالي أسهم رأس المال والتي تبلغ ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل. |
| القيمة الاسمية | عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. |
| الشخص | هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري. |
| المساهم أو المساهمون | حملة الأسهم في أي وقت. |
| الأقارب أو الأقرباء أو صلة القرابة | تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الزوج والزوجة والأولاد القصر.<br>وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص: الآباء، والأمهات، والأجداد، والجدات وإن علوا. الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا. الإخوة والأخوات الأشقاء أو لأب أو لأم. الأزواج والزوجات. |

| المصطلح | التعريف |
|---|---|
| حساب الأمانة | حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة. |
| السنة المالية/ السنوات المالية | هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساس للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام. |
| السعودة | تعني السياسة التي تنتهجها حكومة المملكة العربية السعودية والهادفة إلى توطين الوظائف في القطاع الخاص السعودي. |
| نظام العمل | نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥١) وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م) وما يطرأ عليه من تعديل والقرارات واللوائح الصادرة تنفيذاً لأحكامه. |
| المستشار المالي | شركة معرفة المالية (ويُشار لها أيضاً باسم «معرفة كابيتال»). |
| المملكة أو السعودية | المملكة العربية السعودية. |
| يوم عمل | أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى. |
| النظام الأساسي | النظام الأساسي للشركات المساهمة هو المستند الذي يحتوي على القواعد واللوائح الخاصة بإدارة الشركة والذي ينبغي أن يصدر وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي واعتماده من الجمعية العامة للمساهمين، وبالنسبة لشركة وجا تمت الموافقة على نصوص النظام الأساسي من قبل المساهمين وقد تم آخر تعديل على النظام الأساسي للشركة بناءً على قرار الجمعية التحولية بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٠هـ (الموافق ١٤٤٢/٠٣/٢٣م)، وتم تدقيق النظام الأساسي واعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة حوكمة الشركات) ويمكن معاينته في المقر الرئيسي للشركة . |
| وزارة التجارة | وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً). |
| وزارة الصناعة | وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية (تأسست بدايةً كوزارة الصناعة والكهرباء والتي كانت تتولى ملف تطوير الصناعة في المملكة، قبل أن يتم تحويل الصناعة لتكون جزء من وزارة التجارة، وتعديل اسمها لتكون وزارة التجارة والصناعة في عام ٢٠٠٣، ثم ضم قطاع الصناعة إلى الطاقة والثروة المعدنية، حيث صدر أمر ملكي بتعديل وزارة البترول والثروة المعدنية لتصبح «وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية). |
| وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً). |
| وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان | وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة العربية السعودية. |
| ريال | الريال السعودي، العملة المحلية للمملكة العربية السعودية. |
| قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة | قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بالقرار رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١-٩٤-٢٠٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م). وأي تعديلات تطرأ عليها. |
| قواعد الإدراج | قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٢٢-٢٠٢١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣م). والمعدلة بموجب قراره رقم (٣-٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦م). وأي تعديلات تطرأ عليها. |
| المجلس أو مجلس الإدارة | مجلس إدارة الشركة المنتخب من قبل الجمعية العامة للمساهمين وفق أحكام النظام الأساسي للشركة ومتطلبات الجهات المختصة المتعلقة بعضوية مجالس إدارة الشركات المساهمة (وبالأخص متطلبات هيئة السوق المالية ووزارة التجارة) المتعارف عليها بموجب الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية. |
| المستشارون/مستشارو الشركة | هم الأشخاص الموضحة أسماؤهم في الصفحات (و) و(ز). |
| نشرة الاصدار/ النشرة | الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الطرح في السوق الموازية، بموجب نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. |
| نظام الشركات | نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٥/٢م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١م). وبتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٨م) وافق مجلس الوزراء على نظام الشركات الجديد الذي سيحل محل نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢٩م) ونظام الشركات المهنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٧) وتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٥م)، على أن يلغي كل ما يتعارض معه من أحكام وأن يُعمل بهذا النظام بعد (١٨٠) يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية أي من تاريخ ١٤٤٣/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٤م). |

| المصطلح | التعريف |
|---|---|
| هيئة السوق المالية أو الهيئة | هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. |
| المساهمون الكبار | مساهمو الشركة الذين يملكون (٥٪) وأكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في الصفحة (ي) من نشرة الاصدار هذه. |
| المساهم البائع | هو المساهم المذكور في الصفحة (ي) من هذه النشرة. |
| المساهمون الحاليون | المساهمون المبين أسمائهم في الفقرة (٤-١) «**هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح**» من القسم (٤) «**هيكل الملكية والهيكل التنظيمي**». |
| المكتتب | كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط وأحكام الاكتتاب. |
| الجمعية العامة | الجمعية العامة التي تنعقد بحضور المساهمين في الشركة بموجب أحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة. |
| الجمعية العامة العادية | الجمعية العامة العادية للمساهمين. |
| الجمعية العامة غير العادية | الجمعية العامة غير العادية للمساهمين. |
| لائحة حوكمة الشركات | لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم(١-٩٤-٢٠٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م). وأي تعديلات تطرأ عليها. |
| لائحة حوكمة الشركات المساهمة غير المدرجة | لائحة حوكمة الشركات المساهمة غير المدرجة الصادرة بموجب قرار معالي وزير التجارة بالقرار رقم (٤٤٢٣٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٣٠م). وأي تعديلات تمت عليها. |
| فئات المستثمرين المؤهلين | المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:<br>١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.<br>٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.<br>٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.<br>٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.<br>٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.<br>٦. صناديق الاستثمار.<br>٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية الذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في (الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية).<br>٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.<br>٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.<br>١٠. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:<br>أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.<br>ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.<br>ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.<br>د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.<br>ه. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.<br>١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. |
| الجمهور | تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:<br>١. تابعي المُصدر.<br>٢. المساهمين الكبار في المُصدر.<br>٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذين للمصدر.<br>٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذين لتابعي المُصدر.<br>٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر.<br>٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، أو٥) أعلاه.<br>٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو٦) أعلاه.<br>٨. الأشخاص الذين يعملون بالاتفاق معا ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها. |

| المصطلح | التعريف |
|---|---|
| فترة الحظر | يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ي) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثنا عشر شهراً (فترة الحظر تفرضها الهيئة) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر. |
| المستثمر | كل شخص يستثمر في أسهم الطرح. |
| عوامل المخاطرة | مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ القرار بالاكتتاب في الأسهم محل التسجيل والطرح في السوق الموازية. |
| المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) | المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والافصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.<br>(International Financial Reporting Standards) |
| المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (IFRS for SMEs) | مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.<br>(International Financial Reporting Standards for Small and medium-sized enterprise)<br>وتعتمد هذه المعايير على متطلبات إفصاح أقل، ومتطلبات قياس أسهل من تلك التي تطلبها النسخة الكاملة من المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، ويتم تطبيق هذه المعايير من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والتي تعرّف لغرض تطبيق معايير المحاسبة بأنها تلك المنشآت التي لا تخضع للمساءلة العامة بغض النظر عن حجمها أو شكلها القانوني. (يقصد بالشركات التي تخضع للمساءلة العامة مثل الشركات المالية والشركات المدرجة في السوق المالية). |
| الاحتياطي النظامي | المبالغ التي يجب على الشركة اقتطاعها وتخصيصها بحسب أحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وذلك لتغطية التزاماتها المالية. |
| الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) | الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية (الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقا). |
| نطاقات | تم اعتماد برنامج السعودة (نطاقات) بموجب قرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٤١٥/٠٤/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٩/٢٧م). وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة البرنامج لتقديم حوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف السعوديين، ويقيم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تندرج تحتهما الشركة. وبتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٦م) صدر القرار الوزاري رقم (٦٣٧١٧) والذي قضى بإلغاء النطاق الأصفر في برنامج نطاقات.<br>وبتاريخ ١٤٤٢/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٣م)، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» المطور الذي يقدم ثلاث مزايا رئيسة: الأولى: خطة توطين واضحة الرؤى وشفافة لمدة ثلاث سنوات قادمة بهدف زيادة الاستقرار التنظيمي لدى منشآت القطاع الخاص، الثانية: تعتمد العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسب التوطين المطلوبة لكل منشأة من خلال معادلة خطية ترتبط بشكل متناسب مع عدد العاملين لدى المنشأة، بدلاً من نظام نسب التوطين الحالية المبنية على تصنيف المنشآت إلى أحجام محددة وثابتة، والثالثة: تبسيط تصميم البرنامج وتحسين تجربة العميل من خلال دمج تصنيفات الأنشطة ذات الصفات المشتركة لتكون بعدد ٣٢ نشاطًا بدلًا من ٨٥ نشاطًا في «نطاقات». كما سيسهم هذا البرنامج في توفير أكثر من ٣٤٠ ألف وظيفة حتى عام ٢٠٢٤م. |
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك* في المملكة العربية السعودية. الهيئة العامة للزكاة والدخل (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.<br>*بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٤م)، أقر مجلس الوزراء دمج الهيئة العامة للزكاة والدخل والهيئة العامة للجمارك، في هيئة واحدة باسم «هيئة الزكاة والضريبة والجمارك». |
| شهادة الزكاة | الشهادة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. |
| ضريبة القيمة المضافة (VAT) | قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪) مستثنى منها عدد من المنتجات (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). تجدر الإشارة أنه بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٩م) قرر مجلس إدارة الهيئة العامة للزكاة والدخل تعديل نظام ضريبة القيمة المضافة للسماح بزيادة نسبة الضريبة الأساسية إلى ١٥٪ بداية من تاريخ ١يوليو ٢٠٢٠م. |
| رؤية ٢٠٣٠ | البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة. |
| رأس المال | الرصيد الظاهر كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي. |

| المصطلح | التعريف |
|---|---|
| الأطراف ذوو العلاقة | تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة:<br>١. تابعي المُصدر.<br>٢. المساهمين الكبار في المُصدر.<br>٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر.<br>٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر.<br>٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر.<br>٦. أي أقرباء للأشخاص المُشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه.<br>٧. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مُشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه.<br><br>تعني في لائحة حوكمة الشركات:<br>أ. كبار المساهمين في الشركة.<br>ب. أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من شركاتها التابعة وأقاربهم.<br>ج. كبار التنفيذيين في الشركة أو أي من شركاتها التابعة وأقاربهم.<br>د. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى كبار المساهمين في الشركة.<br>ه. المنشآت – من غير الشركات – المملوكة لعضو مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين أو أقاربهم.<br>و. الشركات التي يكون أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم شريكاً فيها.<br>ز. الشركات التي يكون أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم عضواً في مجلس إدارتها أو من كبار التنفيذيين فيه.<br>ح. شركات المساهمة التي يملك فيها أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين وأقاربهم ما نسبته (٥٪) أو أكثر، مع مراعاة ما ورد في الفقرة (د) من هذا التعريف.<br>ط. الشركات التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم تأثير في قراراتها ولو بإسداء النصح أو التوجيه.<br>ي. أي شخص يكون لنصائحه وتوجيهاته تأثير في قرارات الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وكبار تنفيذيها.<br>ك. الشركات القابضة أو التابعة للشركة.<br>ويستثنى من الفقرتين (ط) و(ي) من هذا التعريف النصائح والتوجيهات التي تقدَّم بشكل مهني من شخص مرخص له في ذلك. |
| التقاضي | اللجوء إلى المحاكم للوصول إلى تسوية نزاع. |
| نظام السجل التجاري | نظام السجل التجاري الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ١٤١٦/٢/٢١ هـ (الموافق ١٩٩٥/٠٧/١٩م) ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزاري رقم (١٠٠٣) وتاريخ ١٤١٦/٩/٢١هـ (الموافق ١٩٩٦/٠٢/١١م). وأي تعديلات تمت عليه. |
| أصحاب المصالح | الأشخاص أو الأطراف الذين لهم مصلحة فيما تقوم به الشركة، بمن فيهم، العاملين، والدائنين، والعملاء، والموردين، والمجتمع. |
| قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها | قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤-١١-٢٠٠٤) وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/ ٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٩٤-٢٠٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م). وأي تعديلات تطرأ عليها. |
| شهادة التأمينات الاجتماعية | الشهادة الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية. |
| التأمين | هو آلية التعاقد لتحويل أعباء المخاطر من المؤمَّن لهم إلى المؤمِّن، وتعويض من يتعرض منهم للضرر أو الخسارة من قبل المؤمِّن. |
| الشركات التابعة | أي شركة سعودية أخرى تسيطر عليها الشركة. |
| السيطرة/ المسيطر | القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي:<br>أ. امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة.<br>ب. حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري. |
| سجل المساهمين | سجل المساهمين الذي تعده وتحفظه الشركة، والذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنهم وأماكن إقامتهم وعنوانيهم وأرقام الأسهم، وتقيد فيه جميع التصرفات التي ترد على الأسهم الصادرة عن الشركة. |
| أطراف | أي فرد أو شركة أو شراكة أو جمعية أو منظمة أو أي كيان آخر، بما في ذلك أي من خلفائهم أو ورثتهم، عن طريق الدمج أو خلاف ذلك عن طريق أي من المذكور سالفاً. |
| الشركات الزميلة | الشركات الموضحة في الفقرة الفرعية رقم ٩-١٢ «**الشركات الزميلة**» من القسم رقم -٩ «**المعلومات القانونية**» من نشرة الإصدار هذه. |

| المصطلح | التعريف |
| --- | --- |
| القطاع العام | القطاع الحكومي وشبه الحكومي. |
| نظام المنافسات والمشتريات الحكومية | الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٢٨) وقرار مجلس الوزراء رقم (٦٤٩) وتاريخ ١٤٤٠/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٦م) الذي يهدف إلى:<br>- تنظيم الإجراءات ذات الصلة بالأعمال والمشتريات، ومنع استغلال النفوذ وتأثير المصالح الشخصية فيها، وذلك حماية للمال العام.<br>- تحقيق أفضل قيمة للمال العام عند التعاقد على الأعمال والمشتريات وتنفيذها بأسعار تنافسية عادلة.<br>- تعزيز النزاهة والمنافسة، وتحقيق المساواة، وتوفير معاملة عادلة للمتنافسين، تحقيقاً لمبدأ تكافؤ الفرص.<br>- ضمان الشفافية في جميع إجراءات الأعمال والمشتريات.<br>- تعزيز التنمية الاقتصادية. |
| لائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية والشركات المدرجة في السوق المالية في الأعمال والمشتريات | الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٤٥) بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٦م) إلى تعزيز القدرات والمنتجات المحلية، وإعطاء أولوية التفضيل السعري للمنتجات الوطنية. وتتضمن اللائحة قائمة المنتجات الوطنية الواجب شراؤها من مصنعين وطنيين، حيث سيكون لهيئة المحتوى المحلي وبالتعاون مع مركز تحقيق كفاءة الإنفاق، دور كبير في تحديد المشاريع التي يجب أن تطبّق آلية الحد الأدنى للمحتوى المحلي. |
| الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية | الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤-٩٥-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٩/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/١٦م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / ٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ المعدل بموجب قرار مجلس هيئة لسوق المالية رقم (٣-٦٥-٢٠١٩) وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٧م). وأي تعديلات تمت عليه. |
| الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية | يحق لفئات الأجانب غير المقيمين في المملكة الآتي بياناتهم الاستثمار في السوق الموازية:<br>١. مستثمر أجنبي مؤهل وفقا للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.<br>٢. مستفيد نهائي في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له.<br>٣. شخص اعتباري يجوز له فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع على أن يكون مرخصاً له أو مؤسساً في دولة تطبق المعايير التنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (٢) و(٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.<br>٤. شخص طبيعي يحمل جنسية إحدى الدول التي تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (٢) و(٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، ويكون مقيماً في إحدى هذه الدول، ويستوفي ايا من المعايير الآتية:<br>أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الأثني عشر شهراً الماضية.<br>ب. أن لا تقل صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.<br>ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الاقل في القطاع المالي.<br>د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.<br>ه. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. |

# عوامل المخاطرة

# ٢ عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة في هذا القسم قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشتمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة أو لا تعتبرها جوهرية في الوقت الراهن والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحقق أي من المخاطر التي يتضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية، بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في الأسهم ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد مالية كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن هذا الإستثمار. وينبغي على المستثمر (الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة) الذي ينتابه أي شك بشأن القرار الذي عليه اتخاذه بخصوص ملاءمة الإستثمار له من عدمه أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له للحصول على المشورة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية ولكن عند حدوثها تبين أنها جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمرون كامل استثماراتهم في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة على حد علمهم واعتقادهم، بأنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين الاستثمار في أسهم الطرح.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن هنالك مخاطر وشكوك واحتمالات إضافية أخرى، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبرها إدارة الشركة غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## ٢-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

### ٢-١-١ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة

يعتمد أداء الشركة في المستقبل على قدرتها على تنفيذ أهدافها وتحقيق استراتيجياتها الحالية بنجاح. وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجياتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها. وفي حال لم تتمكن الشركة من تحقيق أهدافها واستراتيجياتها لأي سبب من الأسباب فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه لا يوجد أي ضمان بأن تنفيذ الشركة لاستراتيجيتها بنجاح سينعكس إيجاباً على نتائج عملياتها. وقد تتحمل الشركة تكاليف إضافية تشمل استقطاب موظفين أكفاء وإسناد مهام إضافية لطرف خارجي (المستشارين المختصين) للعمل على إعداد الدراسات اللازمة للوصول إلى خطط بديلة ووضع استراتيجيات جديدة والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بقرارات إدارة الشركة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأنشطتها والتي تشمل افتتاح نقاط بيع أو فروع جديدة، الدخول في أسواق جديدة، تحديث قاعدة المنتجات والخدمات بالإضافة أو الإلغاء، اختيار الموردين، اختيار أجهزة ومعدات، وغيرها من الأعمال اليومية والقرارات الاستراتيجية التي من شأنها التأثير على أداء الشركة على المدى القصير والطويل. وبالتالي فإن إخفاق الإدارة في اتخاذ القرارات الصحيحة سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

قد يقوم بعض من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار تنفيذيها بمنافسة الشركة، إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات أو من خلال التملك في أعمال تدخل في إطار أعمال الشركة وتكون هذه الأعمال مماثلة لأعمال الشركة أو منافسة لأعمالها بشكل مباشر أو غير مباشر. وفي حال حدوث تعارض في المصالح بين أعمال الشركة من جهة وأعمال أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين من جهة أخرى، فسيكون لذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. علماً أنه وبتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م)، وافقت الجمعية العامة العادية على السماح لرئيس مجلس الإدارة السيد إبراهيم عبد الله عبد السلام بممارسة نشاط منافس لكونه يملك رأس مال شركة البعد الثامن بنسبة (١٠٠٪)، وذلك لوجود بعض الأنشطة المشابهة في السجل التجاري وتم والترخيص له لمدة عام وفقاً للمادة (٧٢) من نظام الشركات وأن التعاملات التي تمت مع شركة البعد الثامن هي عبارة عن دفع مصروفات بالإنابة وبلغت هذه التعاملات مبلغ قدره (٦٠٨,١٦٨) و(٧٣,٥٦٦) ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م ولا يوجد أي تعاملات جديدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

هذا ويمكن لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي على قرارات الشركة، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، فسيترتب على ذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها

تخضع الشركة للعديد من الأنظمة واللوائح التي تستدعي حصولها على عدد من التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة في المملكة لمزاولة نشاطها، حيث تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بنشاط (مؤسسات وكالات الدعاية والإعلانات، أنشطة تصميم الديكورات الداخلية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق.... الخ، إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، تحليل النظم، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة، تقنيات الذكاء الاصطناعي)، وتشمل: شهادات السجل التجاري للشركة الصادرة من وزارة التجارة، شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية في الرياض، رخصة البلدية الصادرة عن أمانة منطقة الرياض، شهادة عضوية مقاول الصادرة عن الهيئة السعودية للمقاولين، شهادات السعودة والزكاة والتأمينات الاجتماعية (ولمزيد من التفاصيل عن الشهادات والتراخيص والموافقات التي حصلت عليها الشركة راجع الفقرة رقم ٩-٣ «**التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**»).

ينبغي على الشركة بصفتها (صاحب الترخيص) الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة بكل رخصة وشهادة حصلت عليها. وفي حال عدم قدرة الشركة على ذلك، فقد لا تتمكن من تجديد هذه التراخيص والشهادات أو الحصول على تراخيص أخرى جديدة والتي قد تتطلبها من حين إلى آخر لأغراض التوسع في أنشطتها، الأمر الذي قد ينتج عنه إيقاف أو تعثر أعمال الشركة أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات قطاع تقنية المعلومات والاتصالات والتكيف لمتطلبات العملاء فيه

يتميز قطاع تقنية المعلومات والاتصالات بتغيرات تكنولوجية سريعة، ويشمل ذلك التغير والتطور في المعايير الصناعية وتقديم منتجات وخدمات جديدة للعملاء التي من الممكن أن تتسبب بتقليص مدة فعالية المنتج وتقليل عمره الافتراضي. ويعتمد نجاح الشركة المستقبلي على قدرتها على إدخال تلك التطورات وتحسين محفظتها التقنية والفنية الحالية أو الحصول على خدمات جديدة لاستيفاء متطلبات العملاء ضمن إطار زمني وتكاليف معقولة وفعالة.

ولا يوجد ضمان أن تحقق نجاحاً في تقديم تلك التحديثات أو الاستجابة لها وفقاً لإطار زمني فعال وتكاليف معقولة، ولا يوجد أي ضمان لنجاح تلك الخدمات أو التقنيات التي يقدمها المورد في القطاع حتى في حال تمكن الشركة من الاستجابة لتلك التطورات. وقد لا تنجح الشركة في تقديم خدمات جديدة أو مطورة نتيجة لعدم وجود طلب كافي من قبل عملائها لتلك الخدمات أو في حال لم تستطيع الشركة أن تقدم أو تحدث تلك الخدمات الجديدة بطريقة فعالة.

سيكون لعدم قدرة الشركة على تلبية متطلبات قطاع تقنية المعلومات والاتصالات المتطورة باستمرار، وخصوصاً فيما يتعلق بالتقنيات المستجدة أو القديمة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

كما يعد قطاع تقنية المعلومات والاتصالات حساس للتغيرات في رغبات العملاء واتجاه السوق. وقد يؤثر أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء ومتطلباتهم على منتجات وخدمات الشركة من خلال جعلها أقل فعالية وطلباً، على سبيل المثال: أي مخاوف خاصة بحصول احتيال أو المتعلقة بخصوصية المعلومات أو غيرها من المسائل المشابهة قد تقلل رغبة العملاء والشركات التجارية من طلب المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة أو ستقوم بطرحها مستقبلاً.

وقد تكون الشركة غير قادرة على التأقلم لتغييرات في رغبات العملاء خلال وقت مناسب أو بتكلفة مقبولة. وكما قد تكون الشركة غير قادرة على توفير منتجات جديدة تلبي رغبات العملاء من مورديها و/أو قد يوفر منافسي الشركة خيارات أفضل للعملاء. وقد يؤدي أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء لانخفاض في طلبهم على المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الجهات الحكومية

تقدم الشركة خدمات تهيئة وتجهيز وترميم وتطوير وتشغيل مقرات تابعة لعدد من الجهات الحكومية والشبه حكومية (ولمزيد من المعلومات، فضلاً مراجعة الفقرة الفرعية رقم ٣-٤-٣ «**كبار عملاء الشركة**» من القسم -٣- «**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**» والفقرة الفرعية ٩-٥-١ «**الاتفاقيات والعقود مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية**» من الفقرة رقم ٩-٥ «**ملخص الاتفاقيات والعقود الجوهرية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**»).

بلغت نسبة العقود الحكومية وشبه الحكومية المبرمة ٩٩.٥٨٪ و٨٨.٠٨٪ و٦٩.٦٥٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي. وتتركز المخاطر المتعلقة في العقود الحكومية بعملية التعاقد نفسها، بما في ذلك التأخر في عملية الحصول على الموافقات الداخلية لمباشرة العقود وعوامل سياسية واقتصادية التي قد تأثر على عدد وقيمة وشروط العقود التي يتم ترسيتها من قبل الجهات الحكومية. كما تحتوي العقود الحكومية على شروط أكثر شدة مقارنة مع العقود التجارية الأخرى وكما أنه يصعب مناقشة شروط وأحكام العقود الحكومية التي تبرمها الشركة مقارنة بالعقود التجارية الأخرى. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الجهات الحكومية

تعتمد أعمال وأرباح الشركة بشكل كبير على الخدمات التي تقدمها لعملائها بشكل عام وللخدمات التي تقدمها للأطراف الحكومية وشبه الحكومية بشكل خاص، حيث بلغت نسبة مبيعات الشركة ٩٩.٥٨٪ و٨٨.٠٨٪ و٦٩.٦٥٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي، للأطراف الحكومية وشبه الحكومية (وتشمل الوزارات بشكل مباشر والهيئات الحكومية والشركات المملوكة للحكومة بشكل مباشر أو غير مباشر أو الشركات التي تسيطر عليها الحكومة من خلال نسبة ملكيتها أو قدرتها على تعيين أعضاء الإدارة والجامعات). وفي حال لم تتمكن الشركة من الاحتفاظ بعلاقات جيدة وثابتة مع عملائها في القطاع الحكومي لأي سبب سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على نتائج عملياتها، حيث سيسبب ذلك انخفاض أو تقلبات في نسبة مبيعاتها وأرباحها. وتشمل المسائل التي تؤثر سلبياً وجوهرياً على إيرادات الشركة من الأطراف الحكومية التالي:

- عدم مقدرة الشركة على تجديد عقودها مع العميل عند انتهائها، أو في حال رغبة العملاء بعدم تجديد العقد.
- تعديل أحكام العقد بحيث لا تتوافق مع المصالح المالية للشركة.
- عدم مقدرة الشركة بالالتزام بأحكام عقود معينة والتي ينتج عنها إنهاء ذلك العقد أو تعديل أحكامه.
- إنهاء أو سحب العقد بناءً على طلب من العميل.
- التزام الشركة بشراء منتجات وطنية دون أن يجوز لها أن تستخدم منتجات شبيهة بها مستوردة من الخارج.
- فرض غرامة تأخير على أن لا تتجاوز عن ١٠٪ من القيمة الإجمالية للاتفاقية.

وعليه في حال فرضت تلك الجهات غرامات أو مخالفات أو عدم التزام الشركة ببنود العقد المتفق عليه، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أداء الشركة في المستقبل ونتائجها وتوقعاتها ومركزها المالي وسعر أسهمها.

### ٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بتغييرات نسبة الإيرادات بسبب إنهاء نطاق العمل أو تأجيله أو تقليله

تنص العقود المبرمة بين الشركة وعملائها على شروط وأحكام تتعلق بإنهاء نطاق عمل المشروع أو تأجيله أو تقليله وفقاً لرغبة العملاء. وفي حال قام أحد عملاء الشركة بإنهاء نطاق عمل المشروع أو تأجيله أو تقليله فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على إيرادات المشروع وسيولته النقدية. وفي حال كان العقد أو أمر الشراء يتعلق بأحد مشاريع الشركة الكبيرة والجوهرية الخاضعة لشروط وأحكام الإنهاء أو التأجيل أو التقليل لنطاق عملها، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بتوفر المواد الخام وتقلب أسعارها

تعتمد إيرادات وأرباح الشركة، إلى حد ما على الأسعار السائدة للسلع والمواد الخام حيث بلغت تكاليف المواد المستخدمة في مشاريع الشركة نسبة ٦.٥٢٪ و٦.٥١٪ و٦.٥٢٪ من إجمالي تكلفة النشاط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي، وتعتمد أسعار هذه السلع على الأسواق العالمية المدفوعة وتعتمد أسعار هذه السلع على الأسواق العالمية المدفوعة بالعرض والطلب العالميين.

إن الشركة لن تتمكن من السيطرة على العوامل التي تؤثر على أسعار السلع الأساسية على سبيل المثال لا الحصر الزيادة في أسعار الطاقة خاصةً فيما يتعلق بأسعار البنزين والديزل اللازمين لتشغيل معدات ومركبات الشركة، بالإضافة إلى الارتفاع في أسعار المواد الأولية مثل الإسمنت والحديد، علما بأن التغيرات الفعلية في العرض والطلب، ومخاوف السوق، والمضاربة من قبل تجار السوق، والعوامل الدولية الاقتصادية والسياسية يمكن أن تؤثر على الأسعار ودقة الافتراضات و/ أو التوقعات المستقبلية للشركة، وهذا من شأنه أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية بشكل عام.

### ٢-١-١٠ المخاطر المرتبطة بالأعطال المفاجئة في مشاريع الشركة

إن أي أعطال مفاجئة في مشاريع الشركة، سواء كانت ناتجة عن أعطال فنية في المعدات والآليات الثقيلة المستخدمة في عمليات الإنشاء أو نقص أو انقطاع في المكونات اللازمة لاستمرار عمل المعدات والآليات الثقيلة المستخدمة في عمليات الإنشاء أو كوارث طبيعية أو نقص في توريد المواد أو ظروف استثنائية كما هو الحال بجائحة كورونا «COVID-١٩» في العام ٢٠٢٠م، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على عمليات الشركة وأرباحها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-١١ المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسين وتقوم العلاقة مع كبار العملاء على أساس تنفيذ الأعمال وتقديم الخدمات وجميعهم من فئة الجهات الحكومية وشبه الحكومية والبعض من القطاع الخاص (يرجى الرجوع إلى القسم رقم ٤-٤-٣ «**كبار العملاء**» في هذه النشرة). حيث إن الشركة لا تتعامل مع الأفراد، مع الإشارة إلى أن طبيعة العلاقة مع كبار العملاء تقوم على أساس تعاقدي، حيث أن أكبر ثلاثة عملاء للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م شكلت ما نسبته حوالي ١٠٠٪ من إجمالي الإيرادات، وأكبر خمسة عملاء للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م شكلت ما نسبته ٩٤.٢٥٪ من إجمالي الإيرادات، وأكبر خمسة عملاء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م شكلت ما نسبته حوالي ٩٠.٤٧٪ من إجمالي الإيرادات على التوالي، وعليه فإنه في حال انهيار أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد أو الإخلال بالشروط التعاقدية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

### ٢-١-١٢ مخاطر تركز إيرادات الشركة

تعتمد إيرادات الشركة بشكل رئيسي على أعمال صيانة وتشغيل وتأثيث، وأعمال تقنية المعلومات، وأعمال الإعلان والاتصال، حيث شكلت إيرادات أعمال صيانة وتشغيل وتأثيث ما نسبته ٥٧.١٥٪ و٥٨.٤٠٪ و٥٣.٧٨٪ من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي، في حين شكلت إيرادات أعمال الإعلان والاتصال ما نسبته ٢٨.٥٦٪ و٢٤.٨٧٪ و٢٦.٥١٪ من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي (يرجى الرجوع إلى القسم رقم ٣-٤-٢ «**تفاصيل إيرادات الشركة**» في هذه النشرة). وفي حال عدم قدرة الشركة على التنوع في إضافة خدمات جديدة أو وضع خطط مستقبلية للتوسع في قطاعات أخرى، فإن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري وبدرجة كبيرة على إيرادات الشركة وبالتالي على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة بأسعار ومنتجات وخدمات الشركة

في نطاق المنافسة بين مقدمي خدمات تقنية المعلومات والاتصالات والمقاولات، قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل الخدمات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاع المقاولات ولقطاع تقنية المعلومات أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، زيادة نسبة وعدد مقدمي الخدمات وبالتالي إلى انخفاض أسعار المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة لعملائها. وسينتج عن تقليل الأسعار إحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بعدم تنفيذ مشروع بناء المصنع

لدى الشركة موافقة مبدئية (لترخيص منشأة صناعية) صادرة عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالرقم (٤٠٦٠٠١٢١٧٨) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٣م) لممارسة نشاط (صناعة المنتجات الخشبية ومنتجات أخرى من الفلين والضفر) مدتها سنة (قابلة للتجديد) تنتهي في ١٤٤٤/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٦م). وحتى تاريخ هذه النشرة، ما زالت الموافقة التي حصلت عليها الشركة مبدئية ولم تقم الشركة بالبدء بإجراءات إنشاء هذا المصنع. ويعود السبب في ذلك إلى قيام الشركة بالبحث عن الموقع المناسب لإنشاء المصنع. علماً أنه سبق للشركة أن استأجرت موقعاً لإقامة ورشة أو تجميع، بموجب عقد مؤرخ في ١٤٤١/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٢م)، ومدته سنة قابلة للتجديد التلقائي ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بإنهائه. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٥م)، خاطبت الشركة المؤجر لإشعاره بعدم رغبتها بالتجديد، وبذلك انتهى عقد الإيجار بعد أن سددت الشركة بدل الإيجار المترتب عليها كاملاً.

وبالنسبة لجواز تجديد الموافقة المبدئية التي حصلت عليها الشركة، لم تنص الأنظمة واللوائح بشكل صريح على جواز أو عدم جواز تجديدها.

وتكمن مخاطر عدم البدء بتنفيذ المشروع إلى الصلاحية التي خولها قانون (نظام) التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر بتاريخ ١٤٢٧/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٠٢م)، وبموجب المادة التاسعة منه، إلى «الوزير أو من يفوضه إلغاء الترخيص في حالة عدم التنفيذ خلال المدة المحددة أو التوقف عن استكمال المشروع وذلك بعد أخذ كل الأسباب المعقولة التي يتقدم بها المرخص له في الاعتبار، أو ثبت أن الترخيص تم الحصول عليه بناء على بيانات غير صحيحة».

وفي جميع الأحوال، تحتفظ وزارة الصناعة والثروة المعدنية بحقها في عدم تجديد الترخيص الصناعي للمشاريع الصناعية في حال تبين لها عدم جدية المرخص له في إقامة المشروع الصناعي خلال الإنشاء أو في حالة مخالفة المرخص له للقوانين والأنظمة المرعية.

لذا وفي حال لم تقم الشركة باتخاذ أي إجراءات جدية للبدء بمشروع المصنع، قد تلجأ الوزارة إلى صلاحية إلغاء أو عدم تجديد الترخيص وستكون الشركة عرضة لإلغاء الموافقة المبدئية التي منحت إياها لأجل تنفيذ المشروع أو عدم تجديدها لمدة أو مدد مماثلة، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعاملات الشركة مع الموردين

تقوم تعاملات الشركة مع كبار مورديها على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، وقد بلغت قيمة تعاملات الشركة مع كبار الموردين مليون وثمانمائة وثلاثة آلاف وثلاثمائة وتسعة (١,٨٠٣,٣٠٩) ريال سعودي أي ما نسبته (٦.٥٢٪) إلى تكلفة النشاط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ومقابل ثلاثة ملايين وستمائة واثنين وأربعون ألف وأربعمائة وستة وأربعون (٣,٦٤٢,٤٢٦) ريال سعودي أي ما نسبته (٦.٥١٪) إلى تكلفة النشاط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ومقابل مليونين وثلاثة وتسعون ألف وثلاثمائة وخمسة وثلاثون (٢,٠٩٣,٣٣٥) ريال سعودي أي ما نسبته (٦.٥٢٪) إلى تكلفة النشاط كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

وقد يصعب على الشركة أن تضمن استمرار التوريد وعدم تأثر العمل في ظل عدم وجود عقود أو اتفاقيات مع هؤلاء الموردين، وقد تضطر الشركة إلى البحث عن موردين آخرين للتعامل معهم بشروط قد لا تعود بالمنفعة نفسها التي تحققها من تعاملاتها مع الموردين الحاليين. كما تواجه الشركة خطر عدم قدرة الموردين الوفاء بالتزاماتهم لأي سبب من الأسباب، بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو تعطل عملياتها، وإن من شأن كل ذلك أن يؤثر سلبياً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

### ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها المعتاد مع عدد من الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك الشركات المملوكة بشكل كامل أو جزئي لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، وتتم معظمها دون وجود اتفاقيات إطارية تحكم العلاقة التعاقدية بين الأطراف. كما أن هناك تعاملات لبعض أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة. وتقوم تعاملات الشركة واتفاقياتها مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية وغير تجارية. وبتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م)، تم الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على الأعمال والعقود التي تمت مع أطراف ذات علاقة، كما تم الترخيص بها لعام قادم وفق الآتي:

١. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة (شركة البعد الثامن – ويمثلها السيد / إبراهيم عبدالله عبدالسلام – بصفته رئيس مجلس الإدارة بشركة وجا) وقيمة الأعمال والعقود (مصروفات مدفوعة بالإنابة) مبلغ (٧٣,٥٦٦) ريال سعودي كحجم تعاملات حتى ٢٠٢١/١٢/٣١م.

٢. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة (شركة أعمال المعالجة للمياه – ويمثلها السيد / إبراهيم عبدالله عبدالسلام – بصفته رئيس مجلس الإدارة بشركة وجا) وقيمة الأعمال والعقود (تمويل شركة زميلة) مبلغ (٥٠١,٠٠٠) ريال سعودي كحجم تعاملات حتى ٢٠٢١/١٢/٣١م والترخيص بها لعام قادم.

٣. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة (شركة نافذة الرياض – وتمثلها السيدة / حصة محمد عبدالله الصقير – بصفتها مساهم) وقيمة الأعمال والعقود تتمثل في (مصروفات مدفوعة للشركة بالإنابة) مبلغ (٧٧٤,١٢٣) ريال سعودي و(أعمال وخدمات) مبلغ (٤,٠٧٤,٦٠٣) ريال سعودي كحجم تعاملات حتى ٢٠٢١/١٢/٣١م والترخيص بها لعام قادم.

٤. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة (والسيد / إبراهيم عبدالله عبدالسلام – بصفته رئيس مجلس الإدارة) وقيمة الأعمال والعقود (تمويل) مبلغ (١٣,٠٢٩,٧٤٧) ريال سعودي و(زيادة رأس المال) مبلغ (٦,٧٧٥,٢٢٣) ريال سعودي وقيمة المسترد من التمويل مبلغ (٣,٤١٣,٣٣٥) ريال سعودي كحجم تعاملات حتى ٢٠٢١/١٢/٣١م والترخيص بها لعام قادم.

وكما في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م بلغ إجمالي رصيد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة بنهاية السنة المالية مبلغ قدره (٣,٤٣٦,٧٣٦) ريال سعودي والتي شكلت نسبة (١٥.٧٥٪) من إجمالي المطلوبات فيما بلغ رصيد المطلوب من أطراف ذات علاقة بنهاية السنة المالية مبلغ قدره (١,١٣١,٩٩٧) ريال سعودي والتي شكلت نسبة (١.٤٨٪) من إجمالي الأصول، وقد بلغ رصيد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة بنهاية السنة المالية ٢٠٢٠م مبلغ قدره (٥٩٥,٥٤٧) ريال سعودي والتي شكلت نسبة (٦.٨٩٪) من إجمالي المطلوبات فيما بلغ رصيد المطلوب من أطراف ذات علاقة بنهاية السنة المالية ٢٠٢٠م مبلغ قدره (٢,٥٣٧,٣٩٧) ريال سعودي والتي شكلت نسبة (٦.٨١٪) من إجمالي الأصول. وكما في القوائم المالية الأولية الموجزة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بلغ إجمالي رصيد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة مبلغ قدره (٣,٤٣٦,٧٣٦) ريال سعودي والتي شكلت نسبة (١٣.٧٤٪) من إجمالي المطلوبات فيما بلغ رصيد المطلوب من أطراف ذات علاقة مبلغ قدره (١,١٣١,٩٩٧) ريال سعودي والتي شكلت نسبة (١.٢٩٪) من إجمالي الأصول.

بلغ إجمالي التعاملات من الأطراف ذات العلاقة ما قيمته (١,٣٠٢,٠٣٤) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، شكلت ما نسبته (٢.٧٦٪) من إجمالي الإيرادات، وتتمثل في مصروفات مدفوعة بالإنابة ومصروفات مدفوعة للشركة بالإنابة. بينما بلغ إجمالي التعاملات من الأطراف ذات العلاقة ما قيمته (٥,٤٢٣,٢٩٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، شكلت ما نسبته (٦.٧٠٪) من إجمالي الإيرادات، وتتمثل في مصروفات مدفوعة بالإنابة ومصروفات مدفوعة للشركة بالإنابة وأعمال وخدمات ومدفوعات، ولا يوجد أي تعاملات جديدة من الأطراف ذات العلاقة كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

وبلغ إجمالي التعاملات إلى الأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ما قيمته (٢٤,١٨٧,١٤٦) ريال سعودي وتتمثل في مدفوعات ومسترد من المدفوعات شكلت ما نسبته (٥١.٢٨٪) من إجمالي الإيرادات، وبلغ إجمالي التعاملات إلى الأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ماقيمته (٢٣,٢١٨,٣٠٥) ريال سعودي شكلت ما نسبته (٢٨.٦٨٪) من إجمالي الإيرادات وتتمثل في مدفوعات ومسترد من المدفوعات وزيادة رأس المال. ولا يوجد أي تعاملات جديدة إلى الأطراف ذات العلاقة كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

لدى الشركة تعاملات مع أطراف ذوي علاقة قائمة على أسس غير تجارية، وبلغ عدد التعاملات القائمة دون وجود عقود موثقة أربع (٤) تعاملات منها ثلاث (٣) معاملات (مدفوعات بالإنابة) وقيمتها حتى تاريخ هذه النشرة مبلغ وقدره مليون وثلاثمائة وثمانية ورابعون ألف وستمائة وتسعة وثمانون (١,٣٤٨,٦٨٩) ريال سعودي ومعاملة واحدة (تمويل) قيمتها ثلاثة عشر مليون وتسعة وعشرون ألف وسبعمائة وسبعة وأربعون (١٣,٠٢٩,٧٤٧) ريال سعودي وقد تم اعتمادها من الجمعية العامة للمساهمين. وفي حال استمرار هذه التعاملات وإبرام أي تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مستقبلاً على أسس غير تجارية، فقد يكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. في حال عدم توثيق العقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بموجب اتفاقيات إطارية، أو عدم الموافقة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الجمعية العامة العادية، مما سيدفع الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذات العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذات علاقة، أو في حال عدم قدرة الشركة على تحصيل هذا المبالغ، فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل

#### أ. مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية:

كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، أبرمت الشركة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع عدد من البنوك المحلية (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم ٩-٩ «**التسهيلات الائتمانية والقروض**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**»)، لتمكينها من تمويل خطابات ضمان بنكية لعملائها، حيث تتمثل اتفاقيات التسهيلات الممنوحة في إصدار خطابات الضمان الابتدائية والنهائية التي تخص المشاريع والعقود التي تقوم الشركة بتنفيذها:

- بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٠م منح البنك الأهلي السعودي الشركة تسهيلات بقيمة ٣,٦٨٤,٠٠٠ ريال سعودي، تتمثل في إصدار خطابات الضمان الابتدائية والنهائية، مقابل سند لأمر بمبلغ ٣,٦٨٤,٠٠٠ ريال سعودي من الشركة ويكفلها المساهم / إبراهيم عبدالسلام ومقابل كفالة غرم وأداء تضامنية من المساهم / إبراهيم عبدالسلام والتنازل الأصولي لصالح البنك عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبل البنك، هذا وفي ٣٠ يناير ٢٠٢٢م تم تجديد الاتفاقية وزيادة التسهيلات الممنوحة للشركة لتصل إلى اثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقابل سند لأمر بمبلغ ١٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الشركة ويكفلها المساهم / إبراهيم عبدالسلام ومقابل كفالة غرم وأداء تضامنية من المساهم / إبراهيم عبدالسلام بإجمالي قيمة ثلاثة عشر مليون ومئتان ألف ١٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والتنازل الأصولي لصالح البنك عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبل البنك. بلغ إجمالي التسهيلات القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ وقدره تسعة ملايين وثلاثمائة وتسعون ألف وسبعمائة وأربعة وتسعون (٩,٣٩٠,٧٩٤) ريال سعودي، بلغ الجزء المغطى مبلغ وقدره خمسة مليون وتسعمائة وسبعة وستون ألف وتسعمائة وسبعة وخمسون (٥,٩٦٧,٩٥٧) ريال سعودي والجزء غير المغطى مبلغ وقدره ثلاثة مليون وأربعمائة واثنان وعشرون الف وثمانمائة وسبعة وثلاثون(٣,٤٢٢,٨٣٧) ريال سعودي، جميع تلك التسهيلات تمثل تمويل خطابات ضمان بنكية لعملاء الشركة.
- بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٠م منح البنك العربي الشركة تسهيلات تتمثل في إصدار خطابات الضمان الابتدائية والنهائية، وذلك بقيمة اثنان مليون وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقابل سند لأمر بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الشركة ويكفلها المساهم / إبراهيم عبدالسلام ومقابل كفالة غرم وأداء تضامنية من المساهم / إبراهيم عبدالسلام بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والتنازل الأصولي لصالح البنك عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبل البنك وأي ضمانات أخرى يطلبها البنك. بلغ إجمالي التسهيلات القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ وقدره اثنان مليون وأربعة وثمانون ألف وثلاثمائة وثمانية عشرة (٢,٠٨٤,٣١٨) ريال سعودي، بلغ الجزء المغطى مبلغ وقدره خمسمائة وواحد وعشرون ألف وثمانون (٥٢١,٠٨٠) ريال سعودي والجزء غير المغطى مبلغ وقدره مليون وخمسمائة وثلاثة وستون ألف ومئتان وثمانية وثلاثون (١,٥٦٣,٢٣٨) ريال سعودي، جميع تلك التسهيلات تمثل تمويل خطابات ضمان بنكية لعملاء الشركة.

- بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠٢١م منح بنك الرياض الشركة تسهيلات تتمثل أيضاً في إصدار خطابات الضمان الابتدائية والنهائية والدفعات المقدمة بقيمة تسعة عشر مليون واثنان وستون ألف (١٩,٠٦٢,٠٠٠) ريال سعودي، مقابل سند لأمر بمبلغ ١٩,٠٦٢,٠٠٠ ريال سعودي ومقابل كفالة غرم وأداء تضامنية من المساهم / إبراهيم عبدالسلام بمبلغ ١٩,٠٦٢,٠٠٠ ريال سعودي والتنازل الأصولي لصالح البنك عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبل البنك. بلغ إجمالي التسهيلات القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ وقدره أربعة عشر مليون وأربعمائة وواحد وخمسون ألف وتسعون (١٤,٤٥١,٠٩٠) ريال سعودي، بلغ الجزء المغطى مبلغ وقدره ثلاثة مليون وسبعة وخمسون ألف وأربعمائة وخمسة وخمسون (٣,٠٥٧,٤٥٥) ريال سعودي والجزء غير المغطى مبلغ وقدره أحدى وعشرة مليون وثلاثمائة وثلاثة وتسعون ألف وستمائة وخمسة وثلاثون (١١,٣٩٣,٦٣٥) ريال سعودي، جميع تلك التسهيلات تمثل تمويل خطابات ضمان بنكية لعملاء الشركة.
- أصدرت الشركة من بنك الجزيرة خطابات ضمان بنكي مغطى بنسبة (١٠٠٪)، وقد بلغ مبلغ وقدره مليون وثمانمائة وأربعة وستون ألف وثلاثمائة وستة وثلاثون (١,٨٦٤,٣٣٦) ريال سعودي، هذا ولا يوجد أي ضمانات مقدمة من قبل الشركة أو المساهمين إلى البنك.

ويتضمن الجدول التالي نبذة عن هذه التسهيلات:

**الجدول رقم (٢): نبذة عن التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة وحالتها**

| الجهة الممولة | تاريخ الاتفاقية | مدة الاتفاقية | حد التسهيلات بالريال | المبالغ غير مغطاة بالريال (حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) | المبالغ المغطاة بالريال (حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) |
|---|---|---|---|---|---|
| البنك الأهلي السعودي* | ٢٠٢٠/١١/١١م | ١٢ شهر | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٤٢٢,٨٣٧ | ٥,٩٦٧,٩٥٧ |
| البنك العربي الوطني | ٢٠٢٠/٠٣/٠٢م | ١٢ شهر | ٢,٥٠٠,٠٠٠ | ١,٥٦٣,٢٣٨ | ٥٢١,٠٨٠ |
| بنك الرياض | ٢٠٢١/٠٩/٠١م | ٣٦ شهر | ١٩,٠٦٢,٠٠٠ | ١١,٣٩٣,٦٣٥ | ٣,٠٥٧,٤٥٥ |
| بنك الجزيرة | لا ينطبق | لا ينطبق | ٠ | ٠ | ١,٨٦٤,٣٣٦ |
| **الإجمالي** | | | ٣٣,٥٦٢,٠٠٠ | ١٦,٣٧٩,٧١٠ | ١١,٤١٠,٨٢٨ |

المصدر: الشركة

* بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/٠١م، تمت عملية اندماج البنك الأهلي التجاري ومجموعة سامبا المالية ليصبح الاسم الرسمي «البنك الأهلي السعودي».

لقد بلغ إجمالي الضمانات البنكية القائمة مبلغ وقدره ثلاثة وعشرون مليون ومائة وسبعة وثلاثون ألف وستمائة وأثني عشر (٢٣,١٣٧,٦١٢) ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو٢٠٢٢م، هذا وبلغ معدل السيولة لدى الشركة (٣.٩٢) و(٣.٣٢) و(٣.٣٧) على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

- مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية:

تحد شروط التسهيلات التمويلية القائمة من قدرة الشركة على القيام بأنواع معينة من الإجراءات مثلاً وفق الفقرة (٢) من المادة (١٢) من اتفاقية التمويل الإسلامي مع بنك الرياض، فمن مسؤوليات الشركة أن تقر بأن أي تغيير يدخل على كيانها سواء بالنسبة لشكلها القانوني، الشركاء وحدود مسؤولياتهم، رأس المال، الالتزامات من قبل الغير، النشاط، الأهلية، الصفة، وممثليها النظاميين وحدود صلاحياتهم أو غير ذلك لن يؤثر بأي وجه على استمرار الاتفاقية. كما تلتزم الشركة بإخطار البنك فور إجراء هذا التغيير وإجراءات إشهاره، بتقديم المستندات النظامية الدالة على التغيير إلى الحد المقبول من قبل البنك، بالإضافة على التوقيع فوراً على مستندات وتقديم أية ضمانات أخرى يطلبها البنك. ووفق الفقرة (٥) من المادة (١١) من الاتفاقية نفسها، تعتبر من حالات الإخلال أي تعديل في الشكل القانوني للشركة أو هيكل الملكية أو الإدارة الخاصة بها أو بأحد كفلائها أو ضامنيها أو إحدى الشركات التابعة أو الشركات الشقيقة أو اتخاذ أي قرار من شأنه التأثير على الالتزام مع البنك أو على الضمانات المقدمة دون الرجوع والحصول على موافقة كتابية ومسبقة من البنك. وقد التزمت الشركة بإخطار البنك عن تغيير الشكل القانوني لها بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٧م حيث قامت الشركة بتوجيه خطاب إلى البنك برغبتها بتسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية، وحصلت الشركة على موافقة البنك.

كما نصت الفقرتين (هـ) و(ز) من المادة (٢) من اتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية على أن تتعهد الشركة بعدم السماح بإصدار أو الموافقة على إصدار أسهم أو حصص جديدة أو منح خيارات أو ضمانات أو حق اكتتاب في أية أسهم إضافية في رأس مال الشركة لأي شخص إلا لمساهم أو شريك حالي في الشركة. وتتعهد الشركة بعدم تغيير شكلها القانوني سواء في نوع الشركة أو الشركاء أو لأغراضها أو الملكية إلا بموافقة خطية من مجموعة سامبا المالية. وفي حال مخالفة ذلك يعتبر إخلال باتفاقية التسهيلات ويعطي مجموعة سامبا المالية الحق بفسخ الاتفاقية فوراً والمطالبة بكامل رصيد التسهيلات القائم. وقد حصلت الشركة على موافقة لإجراء التغيير في الشكل القانوني للشركة بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٣م حيث تقدمت الشركة بطلب عدم الممانعة وحصلت الشركة على موافقة البنك.

كما قد تتضمن بعض الاتفاقيات قيوداً على الشركة بعدم سحب لأكثر من ٣٠٪أرباح الشركة السنوية إلا بعد موافقة بعض تلك البنوك. وقد يؤدي الإخلال بأي من تلك التعهدات إلى تعجيل سداد ديون الشركة الأخرى. وفي حال وقوع أي حالة إخلال بموجب اتفاقيات التمويل الخاصة بالشركة، فقد يقرر الدائنون إنهاء الالتزامات الخاصة بالإقراض والإعلان على أن جميع القروض الحالية بجانب العمولات المتراكمة والتي لم تسدد بعد وأي رسوم وغير ها من الالتزامات أصبحت مستحقة وواجبة الدفع، ومن شأن حدوث أي من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك فقد قامت الشركة بتقديم ضمانات وسندات لأمر لصالح الجهات المُمولة وفق الآتي:

### ب. الضمانات الشخصية المقدمة من الشركة بموجب التسهيلات الائتمانية:

- **بالنسبة لاتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية: (البنك الأهلي السعودي حالياً):**

- سند لأمر من السيد/ إبراهيم بن عبدالسلام الشريك بالشركة بإجمالي قيمة ثلاثة عشر مليون ومئتان ألف (١٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- كفالة شخصية من السيد إبراهيم بن عبد السلام بإجمالي قيمة التسهيلات والبالغة ثلاثة عشر مليون ومئتان ألف (١٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- التنازل الأصولي لصالح البنك الأهلي السعودي عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبل البنك الأهلي السعودي.

- **بالنسبة لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك العربي:**

- سند لأمر بمبلغ مليونان وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي موقع من شركة وجا والكفيل السيد إبراهيم بن عبد السلام.
- كفالة غرم وأداء تضامنية من السيد إبراهيم بن عبد السلام بمبلغ مليونين وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- التنازل الأصولي عن مستخلصات المشاريع الممولة أو المصدر لها من قبل البنك.
- أي ضمانات أخرى يطلبها البنك.

- **بالنسبة لاتفاقية التمويل الإسلامي مع بنك الرياض:**

- سند لأمر بقيمة تسعة عشر ملايين واثنان وستون ألف (١٩,٠٦٢,٠٠٠) ريال محرر باسم شركة وجا ومقبول كضمان احتياطي من الضامن المتضامن السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام.
- إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء محررة باسم السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز عبد السلام.
- التنازل الأصولي عن مستخلصات المشاريع الممولة أو المصدر لها من قبل البنك.

وهذا قد تطلب البنوك وشركات التمويل ضمانات أخرى مقابل التسهيلات الائتمانية ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية أو عدم الالتزام؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين، وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض مستوى خدمات التشغيل لدى الشركة

تعتمد قدرة الشركة على الاحتفاظ بعملائها الحاليين وكسب عملاء جدد على قدرتها على الاحتفاظ بعملائها الحاليين وتقديم خدمات فعالة ودقيقة ذات مستوى أداء عالٍ. ولا يوجد أي ضمان أن الشركة ستستطيع أن تحافظ على هذه المعايير في المستقبل. ستتأثر عمليات الشركة في حال تم ربطها في حالات اختراق أنظمة، أو عدم التزامها بإتمام المشاريع في الوقت المحدد أو إخلالها بالبيانات أو خسارة أو ضرر نتيجة لأجهزة أو أنظمة توفرها الشركة لعملائها أو وجود خلل في النظام المحاسبي نتيجة ادخالات يدوية غير دقيقة. وسيكون لذلك تأثير كبير على نطاق أعمال الشركة، خصوصاً في حال سبب ذلك انخفاض ملحوظ في حجم وعدد عملاء الشركة أو التأثير على قدرة الشركة لجذب عملاء جدد، أو انخفاض كفاءة الشركة واطار إعداد التقارير، وسيكون ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مرافق الشركة

تعمل الشركة وتدير عملياتها حالياً عبر مكتبها الرئيسي في مدينة الرياض. ونظراً لتركيز طاقم عمل الشركة والمصادر الأخرى في هذه المرافق سيكون هنالك تأثير على أعمال الشركة ونتائج عملياتها في حال تعرضت إحدى هذه المرافق لأضرار ناتجة عن كوارث طبيعية، بما في ذلك الزلازل والفيضانات والحرائق أو غيرها من الكوارث الطبيعية والتي من شأنها أن تخلف أو تتسبب بأضرار جسيمة للمرافق والعقارات. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بالانقطاع غير المتوقع للأعمال

يعتمد دخل الشركة بشكل رئيس على العمليات التشغيلية للنشاط، وعليه فإن حدوث أي انقطاع في هذه العمليات لأي سبب كان كصدور أو تغير أي أنظمة حكومية أو حوادث انقطاع خدمات الكهرباء أو حدوث حريق أو غيرها من الأحداث سيؤدي إلى انقطاع في أعمال الشركة وبالتالي سوف تتأثر إيرادات وأرباح الشركة والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة كورونا (كوفيد ١٩)

نظرا للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا «كوفيد-١٩» المستجد، والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر ٢٠١٩م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد «كوفيد-١٩»، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة، وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

كما اعتمدت وزارة الشؤون البلدية والقروية الاشتراطات الصحية لمساكن العمالة، فقد اتخذت الشركة بعض من الإجراءات الوقائية فيما يتعلق بالسكن الذي تقدمه لموظفيها ومن ذلك:

- تأمين مبان إضافية مستأجرة لإسكان الموظفين من أجل تقليل العدد في كل غرفة، وضمان التباعد الاجتماعي فيما بينهم بحيث تضم كل غرفة ما بين موظفين وأربعة موظفين وفقا لحجم الغرفة
- ضمان فصل الموظفين وفقاً للقسم الإداري الذي يعملون فيه للحد من خطر تفشي فيروس كورونا بين الموظفين و/ أو خطر انتشاره إلى الإدارات الأخرى.
- وضع نقاط للتحقق من حرارة الموظفين والزوار عند مدخل الشركة.
- تدابير تعقيم محسنة في كل مكتب والتي تشمل المطهرات والكمامات.
- دورات مياه مخصصة لكل غرفة لضمان عدد محدود من الموظفين لكل دورة مياه بالإضافة إلى تنظيف دورات مياه الموظفين بشكل متزايد.
- تطبيق إجراءات التباعد الاجتماعي على الباصات التي تقل الموظفين من أماكن إقامتهم إلى مواقع المشاريع بالإضافة إلى تطهير الباصات بشكل منتظم.

وذلك ضمن الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد -١٩) المستجد والتي تتضمن على سبيل المثال لا الحصر أن يتم تخصيص للعامل الواحد مساحة ١٢ مترا مربعا من السكن، بحيث يكون التباعد الجسدي، مناسبا ولا يؤدي إلى نقل أي عدوى، وإنشاء غرفة تعقيم، واعتمادها كمدخل ومخرج وحيد لكافة مُرتادي السكن، وتركيب أجهزة تعقيم داخل جميع باصات العمال لاستخدامها بعد الصعود للباصات، كما يتعين أن تفتح أبواب دخول السكن الخارجية وتغلق بشكل أوتوماتيكي، وأن تكون مزودة بستارة هوائية، بالإضافة إلى توفر غرفِ عزل منفصلة، خاصة للعمالة القادمة حديثا من خارج المملكة، أو العمالة التي تظهر عليها أية علامات مرضية، وتوفر المطهرات وأدوات التعقيم في كافة مرافق السكن، فضلا عن الكمامات والقفازات الصحية الواقية والمعدة للاستخدام مرة واحدة، والتعاقد مع شركة متخصصة للنظافة وجَمْع النفايات داخل السكن ونقلها إلى المردم البلدي، والتعاقد مع شركة متخصصة لمكافحة آفات الصحة داخل السكن، بالإضافة إلى الفحص الدوري لحرارة الأفراد بواسطة ميزان الحرارة الليزري بعد التعقيم، وتوفر جدول يُوضح تطهير الأسطح بالمطهرات بشكل دوري، وجدول لمتابعة تنظيف وتطهير دورات المياه وصنابيرها.

كما أكدت لائحة الاشتراطات الصحية لمساكن العمالة أنه يُعاقب صاحبُ العمل - سواءً أكان شخصا ذا صفة طبيعية أو معنوية - بغرامة مالية لا تقل عن خمسة آلاف ريال، ولا تزيد على عشرة آلاف ريال، عند مخالفة أي شرط من الشروط الصحية لمساكن العمال داخل العمران، وتتعدد الغرامة بتعدد المخالفة ويجوز مضاعفة الحد الأعلى للمخالفة في حال تكرار ارتكابها.

وفي حال لم تلتزم الشركة بالاشتراطات الصحية لمساكن العمالة، فإنها ستكون معرضة للغرامات والعقوبات المذكورة أعلاه وكما بتاريخ هذه النشرة لم تتعرض الشركة لأي مخالفات أو غرامات، كما أنه في حال إصابة أي من العاملين المقيمين في سكن العاملين بفيروس كورونا، فإن ذلك قد يتسبب في نقل العدوى إلى العاملين في سكن العمال أو الموظفين في الشركة، مما قد يؤدي إلى تعطل الأعمال والتأخر بتسليم منتجات الشركة إلى عملائها في المواعيد المتفق عليها، وبالتالي فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن تلك الاجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي الفيروس أثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية بما في ذلك قطاع تجارة الجملة والتجزئة التي تعمل فيه الشركة، وعلى الرغم من استمرار العمل في الشركة، إلا أنه من الملاحظ انخفاض مبيعات الشركة منذ بداية انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد -١٩) نتيجة لانخفاض الطلب على منتجات الشركة.

وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لانتهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلبا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### ٢-١-٢٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على تقنية المعلومات

تعتمد الشركة في أعمالها بشكل كبير على أنظمة تقنية المعلومات حتى تتمكن من الربط بين وحدات أعمالها عن طريق برمجيات الشركة وأنظمتها وأجهزتها. وسيؤثر أي تعطل في أنظمة تقنية المعلومات الشركة بشكل سلبي وجوهري على قدرتها بتعقب وتسجيل وتحليل الخدمات التي تقدمها الشركة لعمالها، مما سيقلل من قدرتها على تقديم خدماتها بفعالية. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف والعمالة الأجنبية

تندرج الشركة تحت النطاق (البلاتيني) وفق التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية، وقد تم تصنيفها كمنشأة متوسطة (فئة أ) ضمن نطاق الخدمات الاستشارية والأعمال وفقاً لتصنيف برنامج تحفيز المنشآت على توطين الوظائف «نطاقات»، حيث حققت الشركة نسبة سعودة قدرها ٤١.٥١٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، حيث بلغ عدد الموظفين السعوديون في الشركة والمسجلين بتاريخه لدى الجهات الحكومية عدد (٤٤) موظف سعودي وعدد (٦٢) موظف غير سعودي. وقد بلغت رسوم إقامات الموظفين غير السعوديين ما قيمته واحد وأربعون ألف وستمائة (٤١,٦٠٠) ريال سعودي حتى تاريخ هذه النشرة. وبعد أن دخل برنامج نطاقات المطور، قد يصعب على الشركة الحفاظ على النسبة ذاتها من المواطنين السعوديين والاحتفاظ بها في المستقبل، ومن ثم لا تصبح مستوفية لمتطلبات برنامج «نطاقات المطور». وإذا لم تتمكن الشركة من مواصلة التقيد بمتطلبات برنامج «نطاقات» فإنها قد تُصنف ضمن الفئة الحمراء. وفي تلك الحالة، قد تتعرض الشركة لعدد من العقوبات من بينها:

- تعليق طلباتها للحصول على تأشيرات عمل جديدة.
- تعليق طلباتها لنقل كفالة موظف حالي أو موظف محتمل.
- منع الموظفين غير السعوديين العاملين معها من تغير مهنهم في تأشيرات العمل.
- إمكانية قيام عدد من الموظفين غير السعوديين العاملين لديها بنقل كفالاتهم إلى شركات أخرى تقع ضمن النطاق الأخضر أو النطاق (البلاتيني) دون الحصول على موافقتها.
- استبعاد الشركة من المشاركة في المزايدات الحكومية أو حرمانها من الحصول على قروض حكومية.

إضافة إلى ذلك، فإن الحكومة تتخذ تدابير لتنظيم توظيف العمال غير السعوديين في المملكة وفقاً لقانون العمل وقوانين الإقامة في المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه التدابير اتخاذ إجراءات صارمة ضد الموظفين غير السعوديين الذين ١- لا يعملون لدى كفيلهم و٢-لا تتطابق طبيعة عملهم مع متطلباتهم الوظيفية (كما جاء في تصريح عملهم) خاصة بعد إلغاء نظام كفيل (بدء من الربع الثاني ٢٠٢١م) الذي سيسمح للموظف الأجنبي عند انتهاء عقد عمله الانتقال للعمل من جهة إلى جهة أخرى من دون موافقة صاحب العمل وذلك ضمن مبادرة «تحسين العلاقة التعاقدية» لعاملي منشآت القطاع الخاص. كما تحد المبادرة من آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة، وتسمح خدمة الخروج والعودة للعامل الوافد بالسفر خارج المملكة وذلك عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً، فيما تُمكن خدمة الخروج النهائي العامل الوافد من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً دون اشتراط موافقته، إضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمل العامل جميع ما يترتب من تبعات فسخ العقد، علماً بأن جميع هذه الخدمات ستتاح عبر منصة «أبشر» ومنصة «قوى» التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على تأمين اليد العاملة اللازمة أو توظيف العدد المطلوب من العمالة الأجنبية وفقاً لشروط مواتية للشركة. كما قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على موظفيها من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من الموظفين فإن ذلك سيودي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها. إن وقوع أو تحقق أيا من الأحداث المشار إليها أعلاه سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة بسلوك الموظفين وأخطائهم

على الرغم من قيام الشركة بوضع لائحة تنظيم عمل داخلية تم اعتمادها من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في تاريخ ١٤٤٠/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٩م) ووضعها في مكان ظاهر في منشآت الشركة لاطلاع موظفي الشركة ومنسوبيها عليها، إلا أنها لا تضمن الشركة سوء سلوك موظفيها أو عدم حدوث أخطاء منهم، سواء كانت متعمدة أو غير متعمدة كالقيام بأنشطة غير نظامية أو سوء استخدام المعلومات والأنظمة أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مظللة أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية أو الغش أو الاختلاس أو إساءة استخدام ممتلكات الشركة أو التصرف دون الحصول على تفويضات إدارية مطلوبة، والتي قد ينتج عنها خسائر أو فرض عقوبات أو التزامات مالية على الشركة أو يسبب ضرراً لسمعتها، وحيث أن الشركة لا تضمن منع حصول أخطاء الموظفين فإنه في حال حدوث مثل هذه الأخطاء فسيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موظفين رئيسيين

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات الموظفين الرئيسيين العاملين لديها، لذلك فإن نجاح الشركة في تحقيق أهدافها يعتمد على المحافظة على موظفيها واستقطاب وتوظيف الكفاءات وأصحاب المؤهلات للعمل لديها، وبالتالي فإن الشركة مطالبة بالمحافظة على هؤلاء الموظفين أو استقطاب غيرهم من ذوي الخبرة. ولتحقيق هذا الأمر سيتعين على الشركة تحمل تكاليف رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين وعائلاتهم وتحمل زيادة تكلفة المعيشة أو جزء منها بشكل مباشر أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بهم، ومن جهة أخرى يتحتم على الشركة استقطاب كفاءات سعودية والمحافظة عليها لضمان الاستمرارية على المدى الطويل والالتزام بأنظمة ولوائح نظام العمل في المملكة العربية السعودية. بالإضافة لذلك، في حال حدوث أي تغيير في السياسات واللوائح السارية في المملكة فإن ذلك قد يؤثر على قدرة الشركة على استقطاب الكفاءات والمحافظة عليها. وإذا لم تستطع الشركة على تحقيق ما ورد ذكره فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية

قامت الشركة بتسجيل علامتين تجارتين لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية بصفتها المالكة تحت الفئتين (٤١) التي تختص بخدمات التعليم والتهذيب والتدريب وخدمات الترفيه والأنشطة الرياضية والثقافية والفئة (٤٢) التي تختص بالخدمات العلمية والتقنية وخدمات البحث والتصميم المتعلقة بها، خدمات التحاليل الأبحاث الصناعية، خدمات تصميم وتطوير أجهزة وبرامج الحساب الآلي وخدمات قانونية. (لمزيد من المعلومات عن العلامات التجارية، فضلاً راجع الفقرة الفرعية رقم ٩-٨ «**العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**»).

كما تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم منتجاتها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة، وبذلك فهي منحتها الحماية من أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة مما قد يؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

لدى الشركة وثيقة تأمين صحي مع شركة التعاونية للتأمين وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة. تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٢٥م حتى تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م. وتوفر هذه الوثيقة الرعاية الصحية والطبية للموظفين العاملين في الشركة وأفراد عائلاتهم (الزوج أو الزوجة – الأطفال من تاريخ الولادة – الأبناء غير المتزوجين بحد أقصى ٢٥ عاماً – البنات غير المتزوجات والمطلقات والأرامل غير العاملات وفقاً لسياسة الشركة التأمينية) وتُغطي هذه الوثائق الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعينين من قِبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية.

كما أبرمت الشركة وثيقة تأمين خاصة بالمركبات التي تملكها مع شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني ووثيقة تأمين ضد جميع الأخطار على ممتلكات الشركة مع شركة أكسا للتأمين التعاوني (ولمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية رقم ٩-١١ «**وثائق التأمين**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة).

تتضمن عقود التأمين هذه على مبالغ مقتطعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليه مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على ملاءتها المالية وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن لن تتكبد الشركة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة في هذه الوثائق. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض، مما سيؤثر سلبياً على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

### ٢-١-٢٨ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة من ذمم دائنة تجارية والتزامات عن عقد تأجير – الجزء المتداول والمستحق إلى أطراف ذات علاقة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى ومخصص مطالبات ومخصص الزكاة. قد لا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما القصيرة الأجل منها حيث بلغت نسبة السيولة لدى الشركة (٣.٩٢) و(٣.٣٢) و(٣.٣٧) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، على التوالي. وفي حال لم تتمكن الشركة من إدارة الذمم الدائنة بشكل فعال وسدادها في الوقت المحدد فقد يلجأ أصحاب الذمم على سبيل المثال لا الحصر وقف التعامل مع الشركة وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبات في توفير المواد الأولية اللازمة لتسيير أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الشركة عرضة للقضايا القانونية التي قد ينتج عنها خسائر مالية وإضرار بسمعة الشركة. وعليه فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢٩ المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة طرفاً في دعوى واحدة بصفتها الجهة المدعى عليها. إذ أن الشركة مطالبة بصفتها الجهة المدعى عليها، دفع مبلغ يوازي حوالي (١٦١,٠٠٠) ريال سعودي لقاء مستحقات مالية ودفع الشرط الجزائي عن عقد مقاولات أبرمته الشركة مع الجهة المدعية بالإضافة لتعويض عن أضرار التقاضي (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم ٩-١٠ «**النزاعات القضائية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة).

لا تستطيع الشركة أن تتوقع نتيجة هذه الدعوى التي قد تنتهي بإلزامها دفع المبالغ المالية المطالب فيها، كما قد تصبح الشركة طرفاً في دعاوى أو نزاعات قضائية أخرى قد تودي نتائجها السلبية لتكبد الشركة تكاليف ومبالغ مالية عالية ما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٣٠ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة

قامت الشركة بتقديم إقراراتها منذ تأسيها وحتى العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقد قامت الشركة بتسديد جميع المبالغ المستحقة وحصلت على شهادة من الهيئة العامة للزكاة والدخل تحمل الرقم (١٠٢٠٢١٠٧٥٧) وهي صالحة حتى ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م. وقد التزمت الشركة بتكوين مخصص الزكاة لعام ٢٠٢٠ بمبلغ (٧٢٩,٨٤٣) ريال سعودي وتكوين مخصص للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بمبلغ (١,٣٠٢,٧٦٦) ريال سعودي، ومخصص للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بمبلغ (١,٦٨٢,٧٩٦) ريال سعودي.

علماً أن الشركة لم تستلم أي ربوط زكوية نهائية منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة، وهي لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن جميع السنوات المالية السابقة منذ تأسيسها وحتى نهاية العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً عن هذه الأعوام. وقد تفرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة فروقات زكوية جوهرية تزيد عن قيمة ما دفعته الشركة كزكاة لصالحها، فضلا عن غرامات التأخير في سداد هذه المبالغ، وفي حال نشأت تلك المطالبات فستقوم الشركة بدفع تلك المطالبات، وبالتالي مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وربحيتها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٣١ المخاطر المتعلقة بحداثة التحول إلى شركة مساهمة مدرجة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المدرجة

تدار الشركة منذ تأسيسها كشركة خاصة، وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبة في التقيد بالأنظمة واللوائح باعتبار أن أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للشركة لديهم خبرة محدودة في إدارة الشركات المساهمة. وسيتوجب على أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة وفي حال عدم قدرتهم بمواكبة هذا التغير والالتزام بالأنظمة ذات الصلة سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٣٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

### ٢-١-٣٣ المخاطر المتعلقة بوجود الحد الأدنى من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين والأثار المترتبة في حال استقالة أحد الأعضاء

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٥م)، ولمدة ثلاث سنوات من عدد أربعة (٤) أعضاء من بينهم اثنان (٢) أعضاء مستقلين، (للمزيد راجع القسم رقم ٤-٣ «**أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر**» من هذه النشرة)، وحيث إن الشركة حاليًا تلتزم بمتطلبات الفقرة الثالثة (٣) من المادة السادسة عشرة (١٦) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر . إلا أنه في حال عدم تحقيق الشركة متطلبات لائحة الحوكمة، وعلى الرغم من أنها تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، وفي حال تطبيقها بشكل إلزامي، فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمساءلة من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تطوير خدمات الشركة الحالية واستحداث خدمات جديدة

لاشك أن قدرة الشركة على توقع التغييرات والتطورات في التكنولوجيا والقطاع والتمكن من تطوير واستحداث خدمات جديدة في الوقت المناسب من الأمور المهمة لتتمكن الشركة من النمو وتظل قادرة على المنافسة، وعادة ما يتطلب تطوير خدمات جديدة إلى توقعات طويلة الأجل فيما يتعلق باتجاهات السوق وتطوير التصاميم والبرامج الجديدة ووضعها حيز التنفيذ، كما يتطلب مخصصات رأسمالية كبيرة، ولذا يجب أن تتكيف الشركة بسرعة مع ظروف السوق المتغيرة ومتطلبات العملاء وإذا لم تتمكن الشركة من توقع التطورات التقنية أو التغيرات في معايير القطاع أو متطلبات العميل أو الاستجابة لها على أساس فعال من حيث التكلفة وفي الوقت المناسب، أو إذا تأخرت الشركة بشكل كبير في تطوير أو استحداث خدمات جديدة تلقى رضا العملاء، فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٣٥ المخاطر المتعلقة بعقود الاستئجار

أبرمت الشركة عدداً من العقود والاتفاقيات، وتشمل هذه العقود عقود الإيجار للمستودعات والمبنى الإداري على شكل عقود منفصلة، جميعها تجدد سنوياً بشكل تلقائي (يرجى الرجوع إلى الفقرة الفرعية رقم ٩-٥-٣ «**عقود الإيجار**» ٩-٥ «**ملخص الاتفاقيات والعقود الجوهرية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**» هذه النشرة)، إن عدم التزام الشركة بالاتفاقيات التعاقدية وضمان استمراريتها بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية الخاصة للعقارات المستأجرة، سوف يعرضها لخسارة تلك المواقع مما سيضطرها إلى نقل مواد المشاريع إلى موقع أخر، بالإضافة إلى تعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية، كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى صدور قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لأثاره الإدارية والقضائية، وحيث إنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٤٣٩/٠٥/١٧هـ، وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠م. لدى الشركة ثلاثة (٣) عقود استئجار، مسجلة وفق النموذج الإلكتروني، وفي حال وجود عقود غير مستأجرة، الأمر الذي سيفرض غرامة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان على المؤجر بمبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي في المرة الأولى وفي المرة الثانية مبلغ ٢,٥٠٠ ريال سعودي وفي المرة الثالثة بما لا يتجاوز ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي، وبالتالي في حال نشوء أي نزاع بين الشركة وأي من المؤجرين فيما يتعلق بعقود الإيجار هذه، فإنه قد لا ينظر لها من قبل المحاكم السعودية، وبالتالي قد لا تتمكن الشركة بصفتها مدعى من حماية حقوقها في حال إخلال أي من المؤجرين بالتزاماتهم التعاقدية، وسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### ٢-١-٣٦ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥هـ الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥م الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديون والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك.

ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧هـ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩هـ الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيميين غير الخليجيين المساهمين في الشركات المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيميين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث إنها شركة مساهمة مقفلة مملوكة من مساهميين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك على أعمالها بشكل سلبي وجوهري ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٣٧ المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية

قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة والتغيرات في هطول الأمطار، وأنماط الطقس المتقلبة إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة ناتجة على سبيل المثال عن زيادة التكاليف المرتبطة بالمواد الخام التي تستوردها الشركة مثل تكاليف النقل أو التخزين لفترات إضافية في الموانئ، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية إلى تعطل عمليات إنجاز مشاريع الشركة لأي أسباب مرتبطة بالظروف المناخية، أو تأخر تسليم المشاريع حسب الجدول الزمني لعملائها خصوصًا في المناطق الواقعة خارج مدينة الرياض. كما يؤثر على قدرة الشركة لأداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٣٨ المخاطر المرتبطة باستخدام الافتراضات والتقديرات والآراء المحاسبية والأخطاء المقابلة

تستخدم الشركة افتراضات وتقديرات وآراء محاسبية محددة لغرض إعداد قوائمها المالية والتي ترتبط بأمور محاسبية معقدة، وقد يكون للتباين في تفسيراتها تأثير كبير على النتائج المالية للشركة. إن المبادئ المحاسبية المتعارف عليها والإصدارات المحاسبية ذات الصلة والإرشادات التنفيذية والتفسيرات المرتبطة بمجموعة عريضة من الأمور ذات الصلة بعمل المجموعة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر إثبات الإيرادات والتكلفة المترتبة على ذلك، والقيمة العادلة للاستثمارات وانخفاض قيمة الأصول المُعمرة وعقود الإيجار والمعاملات الاقتصادية ذات الصلة، والأصول غير الملموسة والضرائب والأملاك والمعدات والتقاضي، جميعها تتسم بالتعقيد الشديد وتنطوي على افتراضات وتقديرات وآراء ذاتية من جانب الشركة مما يتيح المجال لوقوع أخطاء. وقد يكون للتغيرات في الافتراضات أو الاجتهادات أو الأحكام الأساسية، بالإضافة إلى الأخطاء المقابلة، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج العمليات أو التوقعات.

### ٢-١-٣٩ المخاطر المرتبطة بالخطأ في تقدير تكلفة أداء الخدمات وتعقيد أدائها

يعتبر تسعير عقود خدمات التأثيث والصيانة والتشغيل والتركيبات، أمراً معقداً ويعتمد بشكل كبير على التقديرات الداخلية للشركة والتنبؤات والافتراضات لمشاريع الشركة، ويعتمد على وجه الخصوص على تكلفة تقديم الخدمات ذات الصلة، والنظام الذي تعمل الشركة عليه، وقد تستند هذه التقديرات والتنبؤات والافتراضات إلى بيانات محدودة أو غير دقيقة والتي قد يتضح لاحقاً عدم دقتها، وإذا لم تقدر الشركة بدقة نطاق تكاليفها وتوقيت استكمال المشاريع، فقد تكون عقودها غير مربحة، كما قد تخطئ الشركة عند تخفيض أسعار مشاريعها، أو تخطئ في تقدير تكاليف أداء الأعمال بدقة أو في التقييم الدقيق للمخاطر المرتبطة بالعقود المحتملة، وتشمل العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف الربحية المقدرة للمشروع عن الربحية الفعلية تغير عرض أسعار الموردين والمقاولين، أو ارتفاع أسعار الخدمات اللوجستية نتيجة عوامل خارجية، أو إجراءات تصحيحية في التصاميم نتيجة ظروف خارجية، وتعديلات في اللوائح والأنظمة، أو ارتفاع تكلفة العمالة المنفذة للمشاريع، أو التأخر في التنفيذ بسبب ظروف خارجة عن إرادة الشركة والعملاء، أو تعديل أو إلغاء بعض البنود بعد تنفيذها جزئيا، أو عدم التقدير الدقيق للاحتياطات الطارئة والمخاطر غير المعروفة، أو عدم دقة الادخالات في النظام الذي تعمل عليه الشركة، وقد تتأثر ربحية الشركة سلبا بأي تكاليف إضافية أو غير متوقعة أو تأخير أو عدم القدرة على تحقيق سيولة متوقعة في التكلفة أو مخاطر غير متوقعة تواجهها الشركة فيما يتعلق بتقديم خدماتها، بما في ذلك تلك الناتجة عن عوامل خارجة عن سيطرة الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٤٠ المخاطر المرتبطة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والقوائم الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر، ومايترتب من ذلك سياسات محاسبية يتطلب من الشركة اعداها والالتزام بها. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة، أو عدم وجود سياسات محاسبية واضحة، من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

### ٢-١-٤١ المخاطر المرتبطة بعمليات الاستحواذ

تقوم الشركة في إطار استراتيجية النمو الخاصة بها بتقييم فرص النمو الجديدة من خلال المشاريع المشتركة أو عمليات الاستحواذ، وقد قررت الشركة الاستحواذ على أعمال وخدمات ومنتجات وأصول أخرى جديدة، وذلك بناء على مناسبتها لاستراتيجية الشركة ووضعها المالي، حيث قامت بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٢٦هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٨م الاستحواذ على حصة قدرها (١,٢٥٠) والتي تمثل مانسبته ٢٥٪ في شركة أعمال المعالجة للمياه، والتي يبلغ رأس مالها ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقابل مبلغ ١.٣ مليون ريال سعودي، وقد ينطوي ذلك على مخاطر مختلفة، بما في ذلك عدم قدرة الشركة على تقدير قيمة عملية الاستحواذ أو المشروع المشترك أو ما يكتنفها من مزايا ومخاطر، أو عدم قدرتها على دمج الأعمال أو الأصول المستحوذ عليها مع أعمالها الحالية بشكل فعال، أو تحقيق الاستفادة المتوقعة من أوجه التعاون، أو استرداد تكاليف شراء الأعمال أو الأصول المستحوذ عليها، كما قد تتكبد المجموعة تكاليف غير متوقعة أو تتحمل التزامات وخسائر غير متوقعة فيما يتعلق بأي أعمال أو أصول تستحوذ عليها أو تدخل فيها، وقد تؤثر هذه الصعوبات في أعمال الشركة الجارية، وتشتت انتباه إدارتها وموظفيها، وتزيد من نفقاتها، وهو ما سيؤثر بدوره بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٤٢ المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة والائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، وفشل أطراف مدينة أخرى بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة وغيرها.

وفقاً للقوائم المالية بلغ رصيد صافي الذمم المدينة التجارية مبلغ ٣,٦٤٨,٥٩١ ريال سعودي و١١,٣٠٦,١٤٥ ريال سعودي و١٣,٢٥١,١٨٤ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي، وتمثل ما نسبته٧.٧٤٪ و١٣.٩٦٪ و٣٠.١٤٪من الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي، كما تمثل ما نسبته ٩.٨٠٪ و١٤.٨١٪ و١٥.٠٩٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي. يوضح الجدول التالي تفصيل أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

| أعمار الذمم المدينة (جميع الأرقام بالألف ريال سعودي) | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | | | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | | | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | رصيد الذمم المدينة | النسبة من الإجمالي | النسبة من الإيرادات | النسبة من إجمالي الموجودات | رصيد الذمم المدينة | النسبة من الإجمالي | النسبة من الإيرادات | النسبة من إجمالي الموجودات | رصيد الذمم المدينة | النسبة من الإجمالي | النسبة من الإيرادات | النسبة من إجمالي الموجودات |
| غير متأخر السداد | ٢,٧٧٩ | ٧٦٪ | ٦٪ | ٧٪ | ٩,٨٩٣ | ٨٧٪ | ١٢٪ | ١٣٪ | ٦,١٩٧ | ٤٦٪ | ١٤٪ | ٧٪ |
| من ١-٦٠ يوماً | ٠ | ٠٪ | ٠٪ | ٠٪ | ١,٥٢٧ | ١٣٪ | ٢٪ | ٢٪ | ٣,٢٣٨ | ٢٤٪ | ٧٪ | ٤٪ |
| من ٦١-١٢٠ يوماً | ٨٦٩ | ٢٤٪ | ٢٪ | ٢٪ | ٠ | ٠٪ | ٠٪ | ٠٪ | ٢,٨٢٠ | ٢١٪ | ٦٪ | ٣٪ |
| من ١٢١-١٨٠ يوماً | ٠ | ٠٪ | ٠٪ | ٠٪ | ١٢ | ٠٪ | ٠٪ | ٠٪ | ١,١٣٩ | ٨٪ | ٣٪ | ١٪ |
| أكبر من ١٨٠ يوماً | ٠ | ٠٪ | ٠٪ | ٠٪ | ٠ | ٠٪ | ٠٪ | ٠٪ | ٩٣ | ١٪ | ٠٪ | ٠٪ |
| **الإجمالي** | ٣,٦٤٨ | ١٠٠٪ | ٨٪ | ١٠٪ | ١١,٤٣٢ | ١٠٠٪ | ١٤٪ | ١٥٪ | ١٣,٤٨٧ | ١٠٠٪ | ٣٠٪ | ١٥٪ |
| مخصص الخسائر الائتمانية | ٠ | | | | ١٢٦ | | | | ٢٣٦ | | | |
| صافي رصيد الذمم المدينة | ٣,٦٤٨ | | | | ١١,٣٠٦ | | | | ١٣,٢٥١ | | | |

المصدر: شركة وجا

كونت الشركة رصيد مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء بمبلغ ١٢٥,٩٤٥ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومبلغ ٢٣٦,٤٩٠ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويمثل رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء ما نسبته ١.١٠٪ ومن إجمالي رصيد الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١.٧٨٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يتم تحديد فترة الائتمان الممنوحة للعملاء بشكل أساسي وفقاً لتقييم مدى التزام العميل بالسداد خلال الفترة التاريخية مع وضع حد أعلى لكل عميل على حده من ناحية القيمة. ان الذمم المدينة التجارية غير مرتبطة بعمولة وتتراوح فترة سدادها عموماً من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً. وحسب خبرة إدارة الشركة فإن الذمم المدينة مستحقة من جهات حكومية وتعتبر ديون جيدة قابلة للتحصيل. تتراوح فترة الاستحقاق الممنوحة لعملاء الشركة بين ٠ و٦٠ يوما، ويتم إصدار الفواتير على أساس نسب إنجاز كل مشروع، وتستحق ٧٠.٢٪ من الذمم المدينة التجارية خلال ٦٠ يوم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (حوالي ١٠٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م).

يوجد لدى الشركة سياسة لتكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء، عند تقييم مدى كفاية المخصص، تقوم الشركة بتأسيس تقديراتها على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وأي زيادة في عدد المدفوعات المتأخرة للمستحقات بعد متوسط فترة الائتمان. إذا تدهورت الحالة المالية للعملاء فقط تكون عمليات الشطب الفعلية أعلى من المتوقع، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي، أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي فات موعد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية.

هذا وتطبق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، والذي يتطلب من الشركة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعثر أو عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة، ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها، ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة، وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى. وفي حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها أو عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية.

#### ٢-١-٤٣ المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة:

بلغ رصيد الذمم الدائنة للشركة (٤٩٨,٦٧٤) ريال سعودي و(١,٧٠٢,٠١٠) ريال سعودي و(٢,٠٠١,٩٦٨) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، على التوالي. وتمثل الذمم الدائنة من إجمالي مطلوبات الشركة (٥.٨٪) و(٧.٨٪) و(٨.٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، على التوالي. مع الإشارة إلى أن معدل دوران الذمم الدائنة بلغ ٦ يوم و١١ يوم و١١يوم سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، على التوالي. ولمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى القسم رقم «١٤» (**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**)، فقرة «٦-٣-٩» (**ذمم دائنة تجارية**).

وفي حال تقادم الذمم الدائنة التجارية، فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على إبرام عقود بشروط مناسبة مستقبلاً، أو قد يعرضها إلى رفع الدعاوى القضائية من قبل الدائنين مما سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

### ٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنها التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. وعلى سبيل المثال، قد تخفض الحكومة حجم التكاليف والمصروفات بما يتعلق بتوفير خدمات تقنية المعلومات، والتي قد تؤدي إلى التدرج العكسي أو إلغاء العقود الحالية والمستقبلية.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة وتأثيرها على عمليات الشركة

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة.

كما تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا يوجد ضمانات بأن الظروف السياسية والأمنية والاقتصادية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر: التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي وارتفاع معدلات البطالة والتحولات التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة والذي قد يصيب مرافق الشركة أو يصيب العمال مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء ممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المترتبة على العقود مع الجهات الحكومية

تخضع عقود الشركة وتعاملاتها مع الجهات الحكومية ذات الصلة بالأعمال والمشتريات إلى للأنظمة واللوائح التي تنظمها لمنع استغلال النفوذ وتأثير المصالح الشخصية فيها حمايةً للمال العام. كما تحرض هذه الأنظمة واللوائح إلى عزيز النزاهة والمنافسة، وتحقيق المساواة، وتوفير معاملة عادلة للمتنافسين، ويصب كل ذلك لضمان الشفافية في جميع إجراءات الأعمال والمشتريات وتعزيز التنمية الاقتصادية الوطنية.

فتخضع عقود الشركة مع الجهات الحكومية (الوزارات والأجهزة الحكومية والهيئات والمصالح والمؤسسات العامة والأجهزة ذات الشخصية المعنوية العامة المستقلة) لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٢٨) وقرار مجلس الوزراء رقم (٦٤٩) وتاريخ ١٤٤٠/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٦م). وأي تعديلات تمت عليه. والذي يلزم الشركة المتعاقدة مع الجهات الحكومية بالبنود الآتية:

- استمرارية المحافظة على معايير التأهيل التي على أساسها تم ترسية العقد عليه.
- استمرارية المحافظة على الشروط اللازمة لتنفيذ الأعمال وتأمين المشتريات وفقاً النظام ولائحته التنفيذية.
- لا تتجاوز مدة عقود الخدمات ذات التنفيذ المستمر (خمس) سنوات، وتجوز زيادتها في العقود التي تتطلب طبيعتها ذلك، بعد موافقة وزارة المالية.
- استمرارية المحافظة على مستوى الأداء وفق المعايير والمقياس المتفق عليها لتقديم الخدمة وفي حال حدوث أي تراجع يجوز للجهة الحكومية إنهاء العقد أو تقليص الدفعات إذا لم يكن الأداء مرضيًا.
- استمرارية المحافظة على نقل المعرفة والتدريب ومهارات التشغيل إلى موظفي الجهات الحكومية.
- تقديم ضمان نهائي بنسبة (٥٪) من قيمة العقد.
- الاحتفاظ بالضمان النهائي إلى أن تفي الشركة بالتزاماتها وتستلم الجهة الحكومية المشروع استلاماً نهائياً، وفقاً لأحكام العقد وشروطه.
- للجهة الحكومية – في حدود احتياجاتها الفعلية – إصدار أوامر تغيير بالزيادة في العقد بما لا يتجاوز (١٠٪) من قيمته، ولها إصدار أوامر تغيير بالتخفيض بما لا يتجاوز (٢٠٪) من قيمته.
- لا يجوز للشركة التنازل عن العقد أو جزء منه لمقاول أو متعهد أو مورّد آخر إلا بعد الحصول على موافقة مكتوبة من الجهة الحكومية ووزارة المالية.
- ولا يجوز التعاقد من الباطن مع مقاول أو متعهد أو مورّد آخر دون الحصول على موافقة مكتوبة من الجهة الحكومية.
- إذا قصّرت الشركة في تنفيذ التزاماتها، قد تُفرض عليها غرامة لا تتجاوز (٢٠٪) من قيمة العقد، مع حسم قيمة الأعمال التي لم تُنفذ.
- للجهة الحكومية سحب جزء من الأعمال والمشتريات وتنفيذها على حساب الشركة، إذا أخلت بالتزاماتها التعاقدية بعد إنذارها.
- تتولى الجهة الحكومية تقييم أداء الشركة بعد اكتمال تنفيذها للعقد، وذلك باستخدام نموذج تقييم أداء المتعاقدين. ولا تعلن نتائج تقييم أداء المتعاقدين، إلا بعد أن يكون قرار التقييم نهائيًا.
- للجهة الحكومية إنهاء العقد إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، أو إذا تم الاتفاق على الإنهاء مع المتعاقد معه وذلك بعد موافقة الوزارة.

كما تخضع الشركة في عقودها المبرمة مع الجهات الحكومية – وبالتحديد مع وزارة العدل – للائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية والشركات المدرجة في السوق المالية في الأعمال والمشتريات، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٤٥) بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٦م). وتضمنت هذه العقود صراحةً وجوب التزام الشركة بهذه اللائحة بصفتها متعاقدة مع وزارة العدل أو الطرف المقاول. ويترتب على مخالفة اللائحة المذكورة تطبيق الغرامات المنصوص عليها في الباب الثالث (من المواد ٢٨ إلى ٣٤)، بحيث توقع الجهة الحكومية غرامة لا تتجاوز (١٠٪) من قيمة العقد ويمكن تطبيق غرامات لا يتجاوز قدرها الإجمالي (٢٠٪) من قيمة العقد. وبما أن قيمة العقود الحكومية المبرمة ما بين الشركة ووزارة العدل تمثل مبالغ ضخمة قد تصل إلى حد قد يفوق أثنان وسبعون مليون وسبعمائة واثنان وتسعون ألف وثمانمائة ستة وخمسون (٧٢,٧٩٢,٨٥٦) ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وأن هذه العقود تنطوي على مشتريات مرتفعة القيمة، بالتالي فإن النسبة المئوية التي من الممكن أن تفرضها الجهة الحكومية على الشركة في حال مخالفتها لبنود العقد كغرامة هي مبالغ طائلة.

وفي حال أوقعت مثل هذه الغرامات بحق الشركة لمخالفتها الأنظمة واللوائح المرعية في إجراءات الأعمال والمشتريات في العقود مع الجهات الحكومية، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع أعمال الشركة للأنظمة واللوائح التنفيذية والقواعد والتعليمات العامة والتعاميم المعمول بها في المملكة العربية السعودية علماً بأن البيئة النظامية التي تعمل فيها الشركة تتعرض للتغيير، والجدير بالذكر أن التغييرات التنظيمية الناتجة عن العوامل السياسية والاقتصادية والتقنية والعوامل البيئية يمكن أن تؤثر على عمليات الشركة وأن تحد من تطور الشركة أو أعمالها .وإذا فرضت الأنظمة أو اللوائح الجديدة متطلبات إضافية من الصعب أو المكلف الالتزام بها، وإذا اضطرت الشركة إلى تعديل منتجاتها أو عملياتها للالتزام بهذه الأنظمة، فسينتج عن ذلك زيادة في تكلفة المنتجات وقد تتطلب التزامات إضافية هامة من قبل الشركة والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢١٣) إلى (٥٠٠,٠٠٠) ريال، كما نصت المادة (٢١٤) من نظام الشركات على تضاعف العقوبات في حال تكرار المخالفات، وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة الحوكمة

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٠٧-٢٠٢١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م). وأي تعديلات تطرأ عليها.

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانه والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وإن مخالفة هذه القواعد والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية وتواجه منافسة قوية ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق. وتتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات المستخدم ومعايير القطاع وتطوير وتحديث المنتجات المقدمة إلى السوق حديثاً وتحديثاتها، وتتوقع الشركة أن تواجه منافسة في المنتج أو الزيادة في الأسعار. وقد ينتج عن المنافسة القوية في المنتجات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، منه على سبيل المثال تكاليف الإعلانات والتسويق والمبيعات المستقبلية والبحوث والتطوير وخصومات المنتجات ورسوم استبدال المنتج ودعم التسويق والخدمات المستمرة المتعلقة بالمنتجات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسن وتطور مصادرهم. ونتيجةً لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على مضاعفة منتجاتهم وخدماتهم المعروضة والتي من شأنها أن تقلل حصص الشركة الحالية في السوق. وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم احتسابها كشركة في وضع مهيمن من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع عملية الشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة والذي يسعى أن يحمي المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حال خالفت الشركة أحكام نظام المنافسة وأُصدر بحقها حكم يتعلق بتلك المخالفة، فقد تخضع لغرامة لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي. وإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب إيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئيا أو كلياً) وذلك في حال كررت الشركة المخالفة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى أطول ومكلفة مادياً للشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ومركزها المالي.

### ٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف

يعتمد أداء الشركة على قدرتها بالاحتفاظ على مستوى ومعدلات أرباحها عن طريق إعداد وتوفير أسعار معقولة لمنتجاتها وخدماتها، وقدرتها على تحميل أي زيادة في تكاليف الإنتاج أو الخدمات لعملائها من خلال زيادة أسعار تلك المنتجات أو الخدمات.

ولا يمكن للشركة أن تتحكم كلياً بأسعار منتجاتها أو خدماتها، نظراً لأن تلك الأسعار تعتمد على نسبة توافرها ونسبة الطلب في السوق. وبناءً على ذلك، في حال ارتفعت تكاليف التشغيل أو الإنتاج أو الخدمات المقدمة ولم تتمكن الشركة من رفع أسعار منتجاتها وخدماتها لتعويض تلك التكاليف، فستتأثر ربحية الشركة بشكل كبير وجوهري مما سيؤثر جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة

تعتمد الشركة في أعمالها التوسعية وزيادة خطوط الإنتاج وتطوير منتجاتها وخدماتها على الحصول على تمويل وتسهيلات من جهات تمويلية خارجية كالبنوك التجارية وجهات أخرى. لذلك، تتأثر ترتيبات التمويل الخارجية الخاصة بأسعار الفائدة بصورة كبيرة والتي تعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، ومن ضمنها السياسات الحكومية والنقدية والضريبية، والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية. وقد تؤدي الزيادة في أسعار الفائدة من تكاليف التمويل وتكاليف الفائدة إلى الحد الذي قد يؤدي إلى انخفاض تدفقات الشركة النقدية. وعليه قد يكون للتذبذبات السلبية في أسعار الفائدة أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-١٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسبما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو ٢٠٢٠م. وبالتالي، فإنه يتعين المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة. وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات بما في ذلك منتجات وخدمات الشركة. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها وخدماتها، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-١٣ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م بواقع أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي لعام ٢٠١٨م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠١٩م ثم إلى ثمانمائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠٢٠م. وسيؤدي ذلك إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد فرضت الحكومة رسوم مقابل مالي على تابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م، بواقع مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل تابع في عام ٢٠١٧م، وترتفع سنوياً لتصل إلى أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن رسوم المقابل المالي التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عملياتها.

### ١٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل التعميم رقم (١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨) بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥م) والذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل خطابها رقم (١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧) بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م (الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر الهيئة العامة للزكاة والدخل توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مقفلة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٨م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة وذلك ابتداءً من يوم ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م).

تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعاره من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، على مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن فترة رمضان والأعياد والحج تقل فيها أعمال الشركة. لذلك، ليس هناك ما يضمن ثبات أو استدامة حجم الإيرادات المقدمة إلى عملاء الشركة في ظل العلاقات التعاقدية مع هؤلاء العملاء (يرجى الرجوع إلى القسم رقم ٣-٤-٣ «**كبار العملاء**» في هذه النشرة). ومن شأن فقدان أي عميل رئيسي للشركة أو انخفاض حجم الأعمال معهم، التأثير سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٨م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة.

كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م).

إن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها (علماً أن أسعار منتجات الطاقة يتم تعديلها بشكل شهري وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه) من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير السلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد

النفايات الملوثة التي يمكن أن تؤدي في حال عدم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركت من دون علاج أو إدراة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها مثل سحب أو إيقاف التراخيص، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة أعمالها، وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائجها المالية وربحيتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-١٩ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجية النمو في المستقبل

تقوم الشركة بصفة منتظمة بتقييم خططها التوسعية كالتقدم والحصول على مشاريع جديدة، علما بأن هذا التوسع يترتب عليه مخاطر بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر مدى إمكانية الشركة للحصول على عقود تمويل إضافية، وما قد ينتج عنها من آثار على الوضع المالي للشركة، ومدى قدرة الشركة على تنفيذ العديد من المشاريع في نفس الوقت، وكذلك مدى قدرتها على إدارة عملية التوسع بكفاءة والاستجابة لتغير وتطور الصناعة في القطاعات التي تعمل بها على نحو فعال من حيث التكاليف والأوقات المناسبة، والحفاظ على تصنيف يمكنها الحصول على المشاريع المستهدفة والحفاظ على علاقة الشركة مع العملاء الرئيسيين، واستقطاب المديرين والعاملين الرئيسيين للشركة وتدريبهم لتنفيذ مشاريع جديدة، مع القدرة على الاستمرار في تنفيذ مشاريع الشركة الحالية بكفاءة وفي حال تعذر على الشركة استغلال فرص النمو من خلال التوسع وتنفيذ استراتيجية النمو في المستقبل أو لم تتمكن من إدارة عملية التوسع بالشكل المطلوب، فسوف يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم

### ٢-٣-١ مخاطر السيطرة من قبل المساهمين البائعين

سوف يمتلك المساهم الرئيسي في الشركة (إبراهيم عبدالله بن عبدالسلام ٥١٪) من أسهم الشركة بعد الطرح، لذلك سيكون بمقدوره التأثير لوحده على جميع المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، وبما أن مصالح الملاك المؤسسين قد تختلف بشكل كبير عن مصالح المساهمين الجدد، فإن ممارسة المؤسسين لهذه السيطرة على نحو يمكن أن يكون له تأثير سلبي كبير على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والموافقة والمصادقة على عقود وعمليات الشركة المهمة، وتعديل رأس مال الشركة، وبنود نظامها الأساسي.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرا بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية. أن سعر السهم بعد الطرح قد يتأثر بأداء الشركة ونتائجها أو بعوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة بما في ذلك الوضع العام للاقتصاد، أو سيولة السوق، أو تغير الأنظمة الحكومية أو غيرها.

### ٢-٣-٣ مخاطر اقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

تنوي الشركة إدراج أسهمها بالسوق الموازية والتي يقتصر التداول فيها على فئة المستثمرين المؤهلين فقط دون غيرهم، الشيء الذي يقلل من أعداد المتداولين وبالتالي حجم التداول في السهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سيولة وسعر تداول سهم الشركة.

### ٢-٣-٤ مخاطر عدم توزيع أرباح

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطاتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة وتحليل الفرص والاحتياجات الاستثمارية وغيرها من العوامل ذات الصلة والتي قد يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر، والتي على أساسها سوف يقرر مجلس الإدارة فيما إذا كان سيرفع أي توصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح في المستقبل أم لا. ولا تقدم الشركة أي ضمان على الإطلاق بأن مجلس الإدارة سيوصي بتوزيع أرباح أو أنه ستتم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أي أرباح. كما لا تقدم أي ضمان بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها كتوزيعات أرباح في أي عام محدد.

### ٢-٣-٥ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة للتداول لأسهم الشركة

لا يوجد حاليا ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الإدراج وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### ٢-٣-٦ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح

يمتلك المساهم الرئيسي في الشركة (إبراهيم عبدالله بن عبدالسلام ٥١٪) من أسهم الشركة بعد الطرح، سيخضع هذا المساهم لفترة حظر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية وتستمر لمدة اثني عشر شهراً، حيث لن يكون بمقدوره التصرف في أي من أسهمه التي يمتلكها. إلا أنه وبعد انتهاء فترة الحظر، فإنه لا يوجد ما يضمن عدم بيع هذا المساهم لجزء كبير من الأسهم في السوق أو سيتم توقع حدوث مثل هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سعر سهم الشركة.

### ٢-٣-٧ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة في المستقبل بالانتقال إلى السوق الرئيسية، وعليه، يجب عليها استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه، هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### ٢-٣-٨ مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ هذه النشرة هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلبا على سيولة سهم الشركة وقيمته السوقية.

### ٢-٣-٩ مخاطر تتعلق بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل لزيادة رأس مالها بناءً على متطلبات أعمالها. وتتضمن العوامل التي تتطلب زيادة الشركة رأس مالها ما يلي:

- الحاجة للتمويل للتوسع في نشاطات الشركة.
- استنفاد رأس المال الحالي نتيجة وجود خسائر تشغيلية غير متوقعة.

قد لا تتمكن الشركة من زيادة رأس مالها في الوقت الذي تريده أو بالشكل الذي يخدم مصالحها الذي سيؤثر سلباً على توقعات أعمالها ونتائج عملياتها. كم أنه إذا ما قررت الشركة زيادة رأس مالها بإصدار أسهم جديدة، فإن إصدار هذه الأسهم الجديدة سيؤدي إلى التأثير سلبا على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حالة عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### ٢-٣-١٠ مخاطر عدم وجود علاقة قوية أو عدم وجود علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية

لم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، كما أنه لا توجد علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج أسهم الشركة، وقد يترتب على وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يكن هناك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

# خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

# ٣ خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

## ٣-١ نبذة عن الشركة

شركة وجا (يشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المُصدر» أو «وجا»)، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠٥٠٤) وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق٢٠٢١/٠٣/٢١م) والسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) الصادر بمدينة الرياض. يبلغ رأس مال الشركة الحالي مبلغاً وقدره خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (وجميعها أسهم عادية نقدية) مدفوعة القيمة بالكامل. إن جميع أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادية من فئة واحدة. ويقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وفقاً للعنوان التالي:


طريق الملك فهد – حي العليا – برج العنود الدور ١٧

الرياض ١٢٢١٤ – ٢٣٧٠

هاتـف: ٧٧٧٧ ٢٢١ ١١ ٩٦٦ +

فاكس: ٨٨٨٨ ٢٢١ ١١ ٩٦٦+

موقع إلكتروني: www.waja.com.sa

بريد إلكتروني: info@waja.com.sa


## ٣-٢ تاريخ الشركة والتعديلات التي طرأت على رأس المال

- تأسست شركة وجا بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة بين الشركاء السادة: إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، شاكر محمد مبارك القحطاني، خالد محمد حبيب الحبيب، مقبل محمد مقبل العنزي، عمر سالم عمر الصيعري، عايض معتق عتيق المطيري، عبد الله سالم عمر الصيعري وغازي نايف بجاد المطيري باسم «شركة وجا المحدودة ذات مسؤولية محدودة»، وتم قيدها بالسجل التجاري في مدينة الرياض تحت الرقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م). بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس ثمانين ألف (٨٠,٠٠٠) ريال مقسّم إلى ثمانين (٨٠) حصة عينية متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال، وتم توزيعها على الشركاء بالتساوي بحيث بلغ عدد حصص كل شريك عشر (١٠) حصص بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال لكل منهم، هذا وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة في الصك رقم (٣٤٤٩٣٤٨٤) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٣م). ويوضح الجدول أدناه هيكل الملكية عند تأسيس الشركة:

**الجدول رقم (٣): هيكل الملكية كما في ١٤٣٤/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٣م) – عند التأسيس**

| م | الاسم | عدد الحصص | قيمة الحصة | إجمالي قيمة الحصة | النسبة |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | إبراهيم عبد الله العزيز بن عبد السلام | ١٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ٪١٢.٥ |
| ٢ | شاكر محمد مبارك القحطاني | ١٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ٪١٢.٥ |
| ٣ | خالد محمد حبيب الحبيب | ١٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ٪١٢.٥ |
| ٤ | مقبل محمد مقبل العنزي | ١٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ٪١٢.٥ |
| ٥ | عمر سالم عمر الصيعري | ١٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ٪١٢.٥ |
| ٦ | عايض معتق عتيق المطيري | ١٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ٪١٢.٥ |
| ٧ | عبد الله سالم عمر الصيعري | ١٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ٪١٢.٥ |
| ٨ | غازي نايف بجاد المطيري | ١٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ٪١٢.٥ |
| المجموع | | ٨٠ | — | ٨٠,٠٠٠ | ٪١٠٠ |

- بتاريخ ١٤٣٤/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٠٩م)، قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة بزيادة رأس المال من ثمانين ألف (٨٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة عينية متساوية

القيمة، قيمة كل منها ألف (١,٠٠٠) ريال، وتمت الزيادة بموجب حصص عينية قيمتها أربعمائة وعشرون ألف (٤٢٠,٠٠٠) ريال سعودي (وهي عبارة عن أدوات كهربائية بقيمة ٢١٠,٠٠٠ ريال سعودي وأثاث مكتبي بقيمة ٢١٠,٠٠٠ ريال سعودي). وتم توزيع الحصص على الشركاء بحيث بلغ عدد حصص الشريك إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام ست وستين (٦٦) حصة بقيمة إجمالية قدرها ستة وستون ألف (٦٦,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص كل من الشركاء الآخرين: شاكر بن محمد مبارك القحطاني، خالد بن محمد حبيب الحبيب، مقبل بن محمد مقبل العنزي، عايض بن معتق عتيق المطيري، عبد الله بن سالم الصيعري، عمر بن سالم عمر الصيعري وغازي بن نايف بجاد المطيري اثنين وستين (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال سعودي لكل منهم. وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى وزارة التجارة والصناعة بالرقم (٣٤١٢١٤٤٣٥). ويوضح الجدول أدناه هيكل الملكية كما في ١٤٣٤/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٠٩م):

**الجدول رقم (٤): هيكل الملكية كما في ١٤٣٤/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٠٩م)**

| م | الاسم | عدد الحصص | قيمة الحصة | إجمالي قيمة الحصة | النسبة |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام | ٦٦ | ١,٠٠٠ | ٦٦,٠٠٠ | ٪١٣.٢ |
| ٢ | شاكر بن محمد مبارك القحطاني | ٦٢ | ١,٠٠٠ | ٦٢,٠٠٠ | ٪١٢.٤ |
| ٣ | خالد بن محمد حبيب الحبيب | ٦٢ | ١,٠٠٠ | ٦٢,٠٠٠ | ٪١٢.٤ |
| ٤ | مقبل بن محمد مقبل العنزي | ٦٢ | ١,٠٠٠ | ٦٢,٠٠٠ | ٪١٢.٤ |
| ٥ | عايض بن معتق عتيق المطيري | ٦٢ | ١,٠٠٠ | ٦٢,٠٠٠ | ٪١٢.٤ |
| ٦ | عبد الله بن سالم عمر الصيعري | ٦٢ | ١,٠٠٠ | ٦٢,٠٠٠ | ٪١٢.٤ |
| ٧ | عمر بن سالم عمر الصيعري | ٦٢ | ١,٠٠٠ | ٦٢,٠٠٠ | ٪١٢.٤ |
| ٨ | غازي بن نايف بجاد المطيري | ٦٢ | ١,٠٠٠ | ٦٢,٠٠٠ | ٪١٢.٤ |
| **المجموع** | | ٥٠٠ | — | ٥٠٠,٠٠٠ | ٪١٠٠ |

- بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٩م)، قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شركاء ودخول شريك جديد. وبموجب قرار الشركاء هذا، تنازل الشريك السيد شاكر محمد مبارك القحطاني عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد خالد محمد حبيب الحبيب عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد مقبل محمد مقبل العنزي عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد عمر بن سالم عمر الصيعري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، وتنازل الشريك السيد عايض بن معتق عتيق المطيري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، كما تنازل الشريك السيد عبد الله بن سالم عمر الصيعري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، في حين تنازل الشريك السيد غازي بن نايف بجاد المطيري عن جميع حصصه البالغة اثنان وستون (٦٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنان وستون ألف (٦٢,٠٠٠) ريال إلى كل من الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام بعدد اثني عشرة (١٢) حصة بقيمة إجمالية قدرها اثنا عشر ألف (١٢,٠٠٠) ريال والشريك الجديد السيد عبد الله بن إبراهيم عبد الله بن عبد السلام بعدد خمسين (٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة، والبالغ خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال والمقسّم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال، على النحو التالي: بلغ عدد حصص الشريك السيد إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام أربعمائة وخمسين (٤٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها أربعمائة وخمسون ألف (٤٥٠,٠٠٠) ريال كما بلغ عدد حصص الشريك السيد عبد الله إبراهيم بن عبد السلام خمسين (٥٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال. تم إثبات قرار الشركاء هذا لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة بالرقم (٣٦٥٨٩٦٨٠) وتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م). ويوضح الجدول أدناه هيكل الملكية كما في ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م):

**الجدول رقم (٥): هيكل الملكية كما في ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م)**

| م | الاسم | عدد الحصص | قيمة الحصة | إجمالي قيمة الحصة | النسبة |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | إبراهيم بن عبد الله بن عبد السلام | ٤٥٠ | ١,٠٠٠ | ٤٥٠,٠٠٠ | ٪٩٠ |
| ٢ | عبد الله إبراهيم بن عبد السلام | ٥٠ | ١,٠٠٠ | ٥٠,٠٠٠ | ٪١٠ |
| المجموع | | ٥٠٠ | — | ٥٠٠,٠٠٠ | ٪١٠٠ |

- بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م)، قرّر الشريكان زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال من خلال تحويل مبلغ سبعة وعشرين مليون وسبعمائة وأربعة وعشرين ألف وسبعمائة وسبعة وسبعين (٢٧,٧٢٤,٧٧٧) ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ ستة ملايين وسبعمائة وخمسة وسبعين ألف ومائتين وثلاثة وعشرين (٦,٧٧٥,٢٢٣) ريال سعودي من بند التمويل الإضافي (جاري الشركاء)، كما قرر الشريكان تعديل قيمة الحصة من ألف (١,٠٠٠) ريال إلى عشرة (١٠) ريالات وزيادة عدد الحصص من خمسمائة (٥٠٠) حصة إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) حصة. وعليه فقد توزّع رأس مال الشركة، والمحُدد بخمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال والمقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، على النحو التالي: بلغ عدد حصص الشريك السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام ثلاثة ملايين ومائة وخمسين ألف (٣,١٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها واحد وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣١,٥٠٠,٠٠٠) ريال كما بلغ عدد حصص الشريك السيد عبد الله إبراهيم عبد الله بن عبد السلام ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) ريال. هذا وتم اثبات العقد المعدل بالرقم (٦٤٩٩٨) وتدقيقه واعتماده من قبل وزارة التجارة والاستثمار. ويوضح الجدول أدناه هيكل الملكية كما في ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م):

**الجدول رقم (٦): هيكل الملكية كما في ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م)**

| م | الاسم | عدد الحصص | قيمة الحصة | إجمالي قيمة الحصة | النسبة |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | إبراهيم بن عبد الله بن العزيز بن عبد السلام | ٣,١٥٠,٠٠٠ | ١٠ | ٣١,٥٠٠,٠٠٠ | ٪٩٠ |
| ٢ | عبد الله إبراهيم عبد الله بن عبد السلام | ٣٥٠,٠٠٠ | ١٠ | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ٪١٠ |
| المجموع | | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | — | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٪١٠٠ |

- بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م)، قرر الشريك عبد الله إبراهيم عبد الله عبد السلام التنازل عن عدد مائة وستة وسبعين ألف (١٧٦,٠٠٠) حصة بقيمة مليون وسبعمائة وستون ألف (١,٧٦٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى شريكين جديدين وهما زياد إبراهيم عبد السلام وليان إبراهيم عبد السلام، كما تنازل الشريك إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام عن عدد مليون ومائتين وعشرين ألف (١,٢٢٠,٠٠٠) حصة بقيمة اثني عشر مليون ومائتي ألف (١٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة وتسعين (٩٣) شريكاً جديداً. كما قرر الشركاء تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات وجميعها أسهم عاديةوتم توزيعه وفق الجدول أدناه:

**الجدول رقم (٧): هيكل الملكية كما في ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م)**

| م | الاسم | عدد الأسهم | القيمة الاسمية (ريال سعودي) | النسبة |
|---|---|---|---|---|
| ١ | إبراهيم عبد الله بن عبد السلام | ١,٩٣٠,٠٠٠ | ١٠ | ٪٥٥.١٤ |
| ٢ | عبد الله إبراهيم بن عبد السلام | ١٧٤,٠٠٠ | ١٠ | ٪٤.٩٧ |
| ٣ | زياد إبراهيم بن عبد السلام | ١٧٤,٠٠٠ | ١٠ | ٪٤.٩٧ |
| ٤ | ليان إبراهيم بن عبد السلام | ١٧٤,٠٠٠ | ١٠ | ٪٤.٩٧ |
| ٥ | حصه محمد الصقير | ١٧٤,٠٠٠ | ١٠ | ٪٤.٩٧ |
| ٦ | مساهمون عددهم ٩١ يمتلك كل منهم اقل من ٥٪ | ٨٧٤,٠٠٠ | ١٠ | ٪٢٤.٩٧ |
| المجموع | | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | — | ٪١٠٠ |

- تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠٥٠٤) وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) القاضي بالموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة، وبموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) الصادرة من مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٥م).
- بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٥هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٨/١٣م) أجرى المساهمون عمليات تنازل عن أسهمهم بالشركة داخل سجلات الشركة فيما بين المساهمين البالغ عددهم ٩٦ مساهم، ليصبح عددهم (٣٥) مساهم وتم تثبيت ذلك في سجلات المساهمين وإصدار شهادات أسهم بذلك كل حسب عدد الأسهم التي تم تداولها، وذلك استناداً إلى المادة الحادية عشر «تداول السهم» من النظام الأساس للشركة: «يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقا لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر». ويوضح الجدول أدناه هيكل الملكية كما في ١٤٤٤/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٣م):

**الجدول رقم (٨): هيكل الملكية كما في ١٤٤٤/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٣م)**

| م | الاسم | عدد الأسهم | القيمة الاسمية (ريال سعودي) | قيمة الأسهم المملوكة (ريال سعودي) | النسبة |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | إبراهيم عبد الله بن عبد السلام | ٢,٢٤٠,٠٠٠ | ١٠ | ٢٢,٤٠٠,٠٠٠ | ٦٤٪ |
| ٢ | عبد الله إبراهيم بن عبد السلام | ١٧٤,٠٠٠ | ١٠ | ١,٧٤٠,٠٠٠ | ٤.٩٧٪ |
| ٣ | زياد إبراهيم بن عبد السلام | ١٧٤,٠٠٠ | ١٠ | ١,٧٤٠,٠٠٠ | ٤.٩٧٪ |
| ٤ | ليان إبراهيم بن عبد السلام | ١٧٤,٠٠٠ | ١٠ | ١,٧٤٠,٠٠٠ | ٤.٩٧٪ |
| ٥ | حصه محمد الصقير | ١٧٤,٠٠٠ | ١٠ | ١,٧٤٠,٠٠٠ | ٤.٩٧٪ |
| ٦ | مساهمون عددهم ٣٠ يمتلك كل منهم اقل من ٥٪ | ٥٦٤,٠٠٠ | ١٠ | ٥,٦٤٠,٠٠٠ | ١٦.١٢٪ |
| **المجموع** | | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٠٪ |

بلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالات، وكلها أسهم عادية من فئة واحدة مدفوعة القيمة بالكامل، ولا يعطي أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («**المساهم**») أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («**الجمعية العامة**») والتصويت فيها. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «**سياسة توزيع الأرباح**») في هذه النشرة).

## ٣-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) والترخيص المبدئي رقم ٤٠٦٠٠١٢١٧٨ الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٣م) والساري حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٦م)، علماً أنه قد تم منح الشركة هذه الموافقة المبدئية للبحث عن موقع إنشاء هذا المصنع.

١. تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري في (مؤسسات ووكالات الدعاية والاعلان، أنشطة تصميم الديكورات الداخلية، صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... الخ)، إنشاء واصلاح المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، تحليل النظم، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة، تقنيات الذكاء الصناعي)، أنشطة تصميم الديكورات الداخلية). وتتمثل أنشطة الشركة وفق النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية: الصناعات التحويلية.
٢. التشييد.
٣. المعلومات والاتصالات.
٤. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
٥. الزراعة والحراجة وصيد الأسماك.
٦. التعدين واستغلال المحاجر.
٧. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.

٨. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.

٩. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.

١٠. النقل والتخزين.

١١. أنشطة خدمات الإقامة والطعام.

١٢. الأنشطة العقارية.

١٣. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.

١٤. الفنون والترفيه والتسلية.

١٥. أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها، فضلاً مراجعة راجع الفقرة الفرعية رقم ٣-١١ «**التراخيص**» والفقرة الفرعية ٣-١٣ «**الشهادات**» من القسم رقم -٣- «**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**») في هذه النشرة.

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ هذه النشرة.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٣-٤ «**نموذج عمل الشركة**» والفقرة رقم ٩-٣ «**التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**» في هذه النشرة.

## ٣-٤ نموذج عمل الشركة

### ٣-٤-١ مقدمة

تقدم الشركة خدمات متنوعة وشاملة في مجالات مختلفة وهي نشاط التصميم الداخلي، تقنية المعلومات، الإعلان والاتصال، من خلال مقرها الرئيسي، وتغطي خدماتها معظم مناطق المملكة من خلال فرق العمل الميدانية، وتتركز أعمالها في السوق السعودي، وتشمل محفظة عملاء الشركة على العديد من الجهات الحكومية وشبه الحكومية وشركات القطاع الخاص، كما أن لديها علاقات قوية مع موردين في مختلف نشاطات عملها حيث تقوم بتوفير جميع متطلبات المشاريع وتوريد جميع منتجات أعمال المقاولات أو التجهيزات والمعدات التقنية أو المواد الأولية للإعلانات والمطبوعات تمهيداً لتوريدها وتنفيذ المشاريع، بالإضافة إلى اعمال الصيانة والتشغيل، وتدير الشركة أعمالها من خلال إدارتها في مدينة الرياض.

تشارك الشركة في تنمية الاقتصاد المحلي وفق رؤية ٢٠٣٠ وذلك من خلال خدماتها الرائدة والمتنوعة التي تسهم في تعزيز القيمة لمساهميها كما تتبنى الشركة في نموذج عملها أعلى معايير الجودة والالتزام وتطبق منهجيات إدارة المشاريع المعتمدة لتقديم أفضل الخدمات والممارسات المهنية وتعمل على تنمية وتطوير موظفيها للوصول لكسب ثقة ورضى عملائها، وتعتمد الشركة في معاملاتها على الدفع المباشر بناء على أوامر الشراء.

منتجات وخدمات الشركة:

- التصميم الهندسي / الفني / التصميم الإعلاني
- الخدمات الفنية لأعمال الرفع المساحي والفحص والمعاينة
- تنفيذ المخططات الهندسية بكافة تفاصيلها الإنشائية والميكانيكية والكهربائية.
- توريد الأثاث وأعمال إعادة التهيئة للمشاريع والمكاتب
- تشغيل المشاريع وأعمال الصيانة والنظافة
- الخدمات الفنية لأعمال الهوية المعمارية والتصميم الحضري
- الخدمات الفنية لتطبيق معايير الاستدامة والـ Recycle
- أنظمة الرصد وتحليل البيانات
- الذكاء الصناعي والبيانات الضخمة
- تطوير المنصات الخدمية والاجتماعية والتطبيقات التقنية

- توريد الأجهزة والمعدات التقنية
- خدمات الـ UX-UI للمنصات والواجهات الرسومية
- تصميم وتطوير العلامات التجارية
- تخطيط وإدارة الحملات الإعلانية
- الإنتاج الإعلامي

## ٣-٤-٢ نبذة عن قطاعات أعمال الشركة

- **أعمال صيانة وتشغيل وتأثيث:**

إعداد جميع المخططات الهندسية والفنية والتنفيذية (المعمارية والميكانيكية والكهربائية) والتصاميم الداخلية وتنفيذ أعمال الرفع المساحي والفحص والمعاينة للمباني بالمشاريع الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص وأعمال إعادة التهيئة للمشاريع والمكاتب وتوريد الأثاث والتجهيزات المطلوبة، وتشتمل بعض المشاريع أيضا على خدمات تطبيقات أعمال الهوية المعمارية والتصميم الحضري، توريد الأيدي العاملة ومواد النظافة وقطع الغيار. وتشكل نسبة أعمال الصيانة والتأثيث من إجمالي الايرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي ٥٧.١٥٪ و٥٨.٤٠٪ و٥٣.٧٨٪ من إجمالي الإيرادات على التوالي.

- **أعمال تقنية المعلومات:**

تنفيذ البنية التحتية لتقنية المعلومات بالمشاريع الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص مثل أنظمة الاتصالات والشبكات الداخلية والانترنت وأنظمة الكاميرات والمراقبة وأنظمة الإنذار المبكر وأنظمة الرصد وتحليل البيانات وانشاء وتشغيل المراصد الإعلامية المتخصصة والذكاء الصناعي والبيانات الضخمة وتوريد الأجهزة والمعدات التقنية المتخصصة وتطوير المنصات التقنية وخدمات الـ UX-UI للمنصات والواجهات الرسومية واعداد الحقائب التدريبية للمنصات الرقمية وانشاء المواقع والمنصات الالكترونية وتقديم الخدمات الاستشارية التقنية المتخصصة. وتشكل نسبة أعمال تقنية المعلومات من إجمالي الايرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي و١٤.٢٩٪ و١٦.٧٣٪ و١٩.٧٢٪ من إجمالي الإيرادات على التوالي.

- **أعمال الإعلان والاتصال :**

تنفيذ اعمال مشاريع التواصل الداخلي وتشغيل المراكز الإعلامية وتشمل اعداد الاستراتيجيات والخطط والمنهجيات وتنفيذ اعمال نقل المعرفة والتدريب وتتضمن بعض المشاريع اعمال تصميم وتطوير العلامات التجارية وحلول التغليف وتخطيط وإدارة الحملات الإعلانية والإنتاج الإعلامي وتوريد وتركيب اللوحات الارشادية وتطبيقات الهوية علي المباني والسيارات وتوفير الهدايا الدعائية وتنظيم وإدارة الفعاليات والاحداث والمناسبات الداخلية للجهات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص. وتشكل نسبة أعمال الإعلان والاتصال من إجمالي الايرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي و٢٨.٥٦٪ و٢٤.٨٧٪ و٢٦.٥١٪ من إجمالي الإيرادات على التوالي.

### ٣-٤-٣ تفاصيل الايرادات

يوضح الجدول أدناه تفاصيل إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ولمزيد من المعلومات حول ايرادات الشركة يرجى الرجوع إلى القسم رقم «١٤» (**مناقشة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**) فقرة رقم «٥-١» (**الإيرادات والربح الإجمالي حسب النوع**).

**الجدول رقم (٩): تفاصيل إيرادات الشركة**

| البيان** | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (٪) | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (٪) | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (٪) |
| إيرادات عقود (طويلة وقصيرة الأجل) | ٣٢,٥٨٣,٩٦٢ | ٪٦٩ | ٧٣,٥٨١,٦٦٢ | ٪٩١ | ٣٨,٦٥٠,٧٥١ | ٪٨٨ |
| إيرادات عقود خدمات صيانة وتشغيل | ١٤,٥٨٥,٠٠٥ | ٪٣١ | ٧,٣٨٤,٥١٣ | ٪٩ | ٥,٣١٥,٣٤٨ | ٪١٢ |
| **الإجمالي** | ٤٧,١٦٨,٩٦٧ | ٪١٠٠ | ٨٠,٩٦٦,١٧٥ | ٪١٠٠ | ٤٣,٩٦٦,٠٩٩ | ٪١٠٠ |

المصدر: الشركة

** تم هيكلة ايرادات الشركة على أساس وحدتين عمل استراتيجيتين رئيسيتين: (أ) وحدة العقود والتي تشكل حوالي ٩٠.٩٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م (بحوالي ٨٧.٩٪ في فترة الستة أشهر من السنة المالية ٢٠٢٢م)، تليها وحدة خدمات الصيانة والتشغيل والتي تشكل حوالي ٩.١٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م (بحوالي ١٢.١٪ في فترة الستة أشهر من السنة المالية ٢٠٢٢م). أن العقود قصيرة الأجل مدتها سنة مالية أول أقل، وفيما يخص العقود طويلة الأجل مدتها تزيد عن سنة مالية.

تتعلق إيرادات العقود بخدمات الترميم، التأثيث، الدعاية والإعلان، تقنية المعلومات، تصميم المخططات والإشراف على التنفيذ بالإضافة إلى الخدمات الاستشارية المقدمة من قبل الشركة إلى عملائها، وفيما يخص إيرادات خدمات الصيانة والتشغيل ترتبط خدماتها في توريد العمالة، المهنيين، والفنيين وقطع الغيار إلى عملاء الشركة.

### ٣-٤-٤ تفاصيل الايرادات حسب نوع العميل

يوضح الجدول أدناه تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوع العميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ولمزيد من المعلومات حول ايرادات الشركة حسب نوع العميل يرجى الرجوع إلى القسم رقم «١٤» **مناقشة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات** فقرة رقم «٥-٢» **الإيرادات والربح الإجمالي حسب نوع العميل**.

| نوع العميل | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (٪) | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (٪) | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (٪) |
| جهات حكومية | ٤٦,٨٦٦ | ٪٩٩.٣٦ | ٤٩,٧٦٩ | ٪٦١.٤٧ | ٢٧,٩٩٩ | ٪٦٣.٦٨ |
| جهات شبه حكومية | ١٠٣ | ٪٠.٢٢ | ٢٤,١٣٥ | ٪٢٩.٨١ | ٥,٧٦٤ | ٪١٣.١١ |
| عملاء القطاع الخاص | ٢٠٠ | ٪٠.٤٢ | ٧,٠٦٣ | ٪٨.٧٢ | ١٠,٢٠٣ | ٪٢٣.٢١ |
| **الإجمالي** | ٤٧,١٦٩ | ٪١٠٠.٠٠ | ٨٠,٩٦٦ | ٪١٠٠.٠٠ | ٤٣,٩٦٦ | ٪١٠٠.٠٠ |

### ٣-٤-٥ تفاصيل الإيرادات حسب القطاع

يوضح الجدول أدناه تفاصيل إيرادات الشركة حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ولمزيد من المعلومات حول ايرادات الشركة يرجى الرجوع إلى القسم رقم «١٤» **مناقشة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات** فقرة رقم «٥-١» **الإيرادات والربح الإجمالي**.

**الجدول رقم (١٠): تفاصيل إيرادات الشركة حسب القطاعات**

| القطاع | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (٪) | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (٪) | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (٪) |
| أعمال صيانة وتشغيل وتأثيث | ٢٦,٩٥٩,٢٩٤ | ٪٥٧.١٥ | ٤٧,٢٨٤,٢٤٦ | ٪٥٨.٤٠ | ٢٣,٦٤٢,٩٦١ | ٪٥٣.٧٨ |
| أعمال تقنية المعلومات | ٦,٧٣٩,٨٢٣ | ٪١٤.٢٩ | ١٣,٥٤٥,٦٤١ | ٪١٦.٧٣ | ٨,٦٦٨,٥٢٨ | ٪١٩.٧٢ |
| أعمال الإعلان والاتصال | ١٣,٤٦٩,٨٥٠ | ٪٢٨.٥٦ | ٢٠,١٣٦,٢٨٨ | ٪٢٤.٨٧ | ١١,٦٥٤,٦١٠ | ٪٢٦.٥١ |
| **الإجمالي** | ٤٧,١٦٨,٩٦٧ | ٪١٠٠ | ٨٠,٩٦٦,١٧٥ | ٪١٠٠ | ٤٣,٩٦٦,٠٩٩ | ٪١٠٠ |

المصدر: الشركة

### ٣-٤-٦ كبار عملاء الشركة

وتوضح الجداول التالية كبار عملاء الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. والذين هم أطراف محليين وتقوم العلاقة معهم على أساس عقود واتفاقيات مبرمة:

**الجدول رقم (١١): كبار العملاء**

| كبار العملاء للعام المالي ٢٠٢٠م | | | |
|---|---|---|---|
| اسم العميل | طبيعة العلاقة | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي إيرادات الشركة |
| عميل ١ | مستقل – تعاقدية | ٤٦,٨٦٥,٩٥٣ | ٪٩٩.٣٦ |
| عميل ٢ | مستقل – تعاقدية | ٢٠٠,٠٠٠ | ٪٠.٤٢ |
| عميل ٣ | مستقل – تعاقدية | ١٠٣,٠١٤ | ٪٠.٢٢ |
| **الإجمالي** | | ٤٧,١٦٨,٩٦٧ | ٪١٠٠ |

| كبار العملاء للعام المالي ٢٠٢١م | | | |
|---|---|---|---|
| النسبة من إجمالي إيرادات الشركة | طبيعة العلاقة | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي إيرادات الشركة |
| عميل ١ | مستقل – تعاقدية | ٤٦,٧١٤,٨٨١ | ٪٥٧.٧٠ |
| عميل ٢ | مستقل – تعاقدية | ١٩,٧٦٢,٢١٤ | ٪٢٤.٤١ |
| عميل ٣ | غير مستقل – تعاقدية | ٤,٩٩١,٩٣٦ | ٪٦.١٧ |
| عميل ٤ | مستقل – تعاقدية | ٢,٩٦٧,١٨٨ | ٪٣.٦٦ |
| عميل ٥ | مستقل – تعاقدية | ١,٨٦٦,٩٥٤ | ٪٢.٣١ |
| **الإجمالي** | | ٧٦,٣٠٣,١٧٣ | ٪٩٤.٢٥ |

| كبار العملاء للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | | | |
|---|---|---|---|
| اسم العميل | طبيعة العلاقة | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي إيرادات الشركة |
| عميل ١ | مستقل – تعاقدية | ٢٠,٦٣٧,٥٦٢ | ٪٤٦.٩٤ |
| عميل ٢ | غير مستقل – تعاقدية | ٧,١٥٤,١٨٤ | ٪١٦.٢٧ |
| عميل ٣ | مستقل – تعاقدية | ٥,٣١٥,٣٤٨ | ٪١٢.٠٩ |
| عميل ٤ | مستقل – تعاقدية | ٤,٦٦٨,١٥٦ | ٪١٠.٦٢ |
| عميل ٥ | مستقل – تعاقدية | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٪٤.٥٥ |
| **الإجمالي** | | ٣٩,٧٧٥,٢٥٠ | ٪٩٠.٤٧ |

المصدر: الشركة

### ٣-٤-٧ كبار الموردين

يوضح الجدول التالي كبار موردين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والذين هم أطراف محليين ومستقلين وتقوم العلاقة معهم على أساس اوامر وطلبات الشراء المباشرة وعقود المبرمة.

**الجدول رقم (١٢): كبار الموردين**

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | | | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| المورد | منتج / خدمة | المبلغ | النسبة إلى تكلفة النشاط (٪) | المورد | منتج / خدمة | المبلغ | النسبة إلى تكلفة النشاط (٪) | المورد | منتج / خدمة | المبلغ | النسبة إلى تكلفة النشاط (٪) |
| مورد ١ | منتج مواد كهرباء | ١,٠٩٤,٨٦٧ | ٪٣.٩٦ | مورد ١ | منتج مواد كهرباء | ٢,٣٧٧,٧١٥ | ٪٤.٢٥ | مورد ١ | منتج مواد كهرباء | ٣٠٠,٨٩٢ | ٪٠.٩٤ |
| مورد ٢ | منتج مواد تقنية معلومات | ٢١٩,٠٤٧ | ٪٠.٧٩ | مورد ٢ | منتج أدوات صحية | ٢٦٠,٨١٧ | ٪٠.٤٧ | مورد ٢ | خدمة صيانة مصاعد | ١٦٧,٠٧٨ | ٪٠.٥٢ |
| مورد ٣ | منتج مواد تقنية معلومات | ٢١١,٢٩٧ | ٪٠.٧٦ | مورد ٣ | منتج مواد تكييف | ٤٤٠,٤٧٤ | ٪٠.٧٩ | مورد ٣ | منتج مواد نظافة | ٢٩٨,٧٧٧ | ٪٠.٩٣ |
| مورد ٤ | منتج مواد تكييف | ١٥٦,٨٣٥ | ٪٠.٥٧ | مورد ٤ | خدمة أعمال كهرباء | ٣٣٤,٠٤١ | ٪٠.٦٠ | مورد ٤ | خدمة تركيب استكرات | ١,٠٢٥,٦٩٦ | ٪٣.١٩ |
| مورد ٥ | منتج مواد سباكة | ١٢١,٢٦٣ | ٪٠.٤٤ | مورد ٥ | خدمة تنظيم مؤتمرات | ٢٢٩,٣٧٩ | ٪٠.٤٠ | مورد ٥ | منتج مواد كهرباء | ٣٠٠,٨٩٢ | ٪٠.٩٤ |
| **الإجمالي** | | ١,٨٠٣,٣٠٩ | ٪٦.٥٢ | **الإجمالي** | | ٣,٦٤٢,٤٢٦ | ٪٦.٥١ | | | ٢,٠٩٣,٣٣٥ | ٪٦.٥٢ |

المصدر: الشركة.

## ٣-٥ رؤية الشركة

نتطلع لتحقيق الريادة والنمو في مجالات عملنا المختلفة، وبناء علاقات استراتيجية مع عملائنا وموردينا من خلال التطوير الدائم لنموذج عملنا لتقديم خدمات ذات جودة عالية ترتقي لأهداف الشركة البيعية والتوسعية.

## ٣-٦ رسالة الشركة

تعزيز مساهمتنا في قطاعات عملنا المختلفة، عبر تمكين فريق عملنا وآلياتنا، لتوفير أجود الخدمات وكسب ثقة العملاء وتحقيق الربحية للمساهمين والملاك.

## ٣-٧ استراتيجية الشركة العامة

تنبع قيم الشركة أساسًا من حوكمتها ومن القواعد والمبادئ الأخلاقية لديها، وتسعى عبر أصالتها للحفاظ على سمعة طيبة مع عملائها ومورديها وشركائها والمجتمع الذي تعمل فيه عبر الأولويات التالية:

١. الاهتمام بالعميل
٢. النزاهة في جميع التعاملات
٣. الاستمرار في التطوير والتدريب.

## ٣-٨ نقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة

١. حصول الشركة على تصنيف مباني من الدرجة الثانية يعكس جودة وقوة مشاريعها ومخرجاتها. وتصنيف تقنية المعلومات من الدرجة الرابعة وتصنيف أعمال المياه والأعمال الكهربائية والأعمال الإلكترونية وتشجير الحدائق وتنظيم المواقع من الدرجة الخامسة.
٢. تنوع مجالات عمل الشركة، ما يضمن استقرار نتائجها وأسواقها، وما يساعد على التخطيط والتنمية لمختلف الأسواق والصناعات.
٣. توظيف التقنية لإدارة علاقات العملاء والموردين في مختلف مدن المملكة ولمختلف المشاريع.
٤. القدرة على استغلال الفرص والمتغيرات في الأسواق ويظهر ذلك جلياً في إنجازات الشركة في مراحل صعبة جداً ومتغيرات كبيرة في السوق.
٥. المرونة العالية للإدارة، عندما يتطلب السوق ذلك وجودة ومهارات العاملين مع الحفاظ على التكلفة المنخفضة وفعالية فريق العمل برغم حجم المشاريع الكبيرة.
٦. قدرة الشركة على فتح أسواق جديدة وعملاء جدد سنوياً ويظهر ذلك من خلال تنوع العملاء والأسواق خلال السنوات الخمس الأخيرة.

## ٣-٩ السجلات التجارية للشركة

تنص المادة الخامسة (٥) من النظام الأساسي للشركة أن يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، ويجوز لها أن ينشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس إدارة الشركة.

كما بتاريخ إصدار نشرة الإصدار هذه، وباستثناء المركز الرئيسي، ليس لدى الشركة أي فروع داخل أو خارج المملكة العربية السعودية.

**الجدول رقم (١٣): السجلات التجارية للشركة**

| الاسم التجاري | نوع الكيان القانوني | رقم السجل التجاري | النشاط | تاريخ الإصدار | تاريخ الإنهاء | الجهة المصدرة |
|---|---|---|---|---|---|---|
| شركة وجا | شركة مساهمة مقفلة | ١٠١٠٣٦٦٠٦٥ | (مؤسسات ووكالات الدعاية والاعلان، أنشطة تصميم الديكورات الداخلية، صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... الخ)، إنشاء واصلاح المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، تحليل النظم، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة، تقنيات الذكاء الصناعي)، أنشطة تصميم الديكورات الداخلية). | ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) | ١٤٤٦/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٥م) | وزارة التجارة – مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض |

المصدر: الشركة

## ١٠-٣ الموظفون والسعودة

كما بتاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة (١٠٦) موظف منهم (٤٤) موظف سعودي و(٦٢) موظفين غير سعوديين أي بنسبة سعودة قدرها (٤١.٥١٪) كما في يونيو ٢٠٢٢م، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق «البلاتيني» من برنامج نطاقات للسعودة.

ويوضح الجدولان التاليان أعداد الموظفين وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

**الجدول رقم (١٤): أعداد العاملين حسب الجنسية**

| البيان | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | العدد | النسبة | العدد | النسبة | العدد | النسبة |
| السعوديون | ٢٣ | ٥٢.٢٧٪ | ٢٨ | ٣٩.٤٤٪ | ٤٤ | ٤١.٥١٪ |
| غير السعوديين | ٢١ | ٤٧.٧٣٪ | ٤٣ | ٦٠.٥٦٪ | ٦٢ | ٥٨.٤٩٪ |
| **الإجمالي** | ٤٤ | ١٠٠٪ | ٧١ | ١٠٠٪ | ١٠٦ | ١٠٠٪ |

المصدر: الشركة

| الإدارة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | السعوديون | السعوديون | السعوديون | غير السعوديين | السعوديون | غير السعوديين |
| الموارد البشرية | ١ | ٠ | ٣ | ٠ | ٣ | ٠ |
| المشتريات | ٠ | ٠ | ٠ | ٣ | ٠ | ٣ |
| المالية | ٠ | ٢ | ٢ | ٣ | ٢ | ٦ |
| إدارة المشاريع | ٣٢ | ٢١ | ٢٣ | ٣٧ | ٣٩ | ٥٣ |
| **المجموع** | ٣٣ | ٢٣ | ٢٨ | ٤٣ | ٤٤ | ٦٢ |

المصدر: الشركة

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير والمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

# هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

# ٤ هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

## ٤-١ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

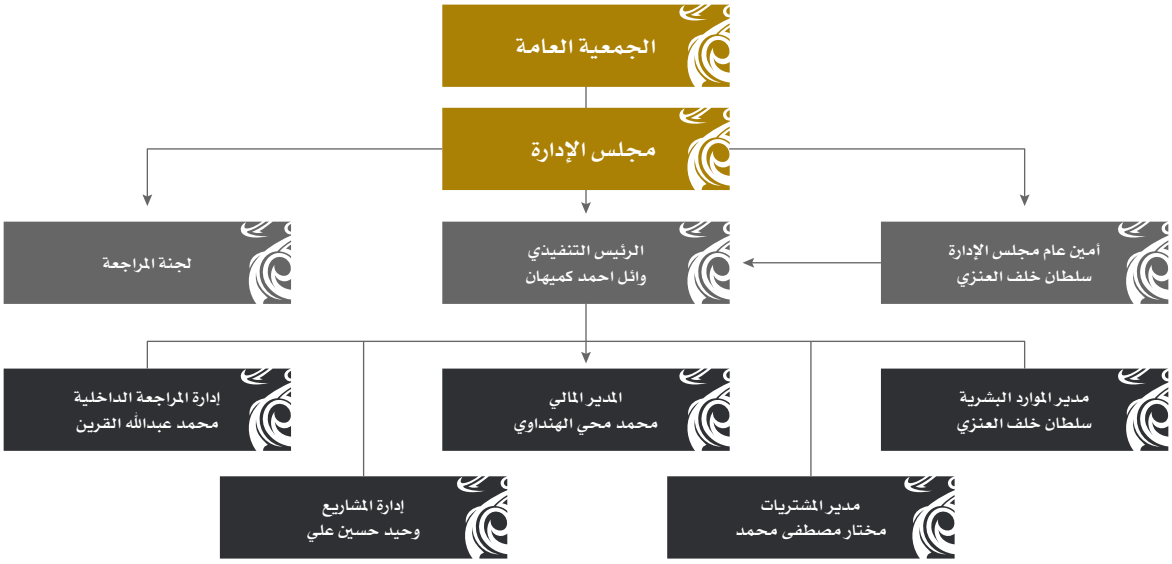
**الجدول رقم (١٥): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح**

| اسم المساهم | عدد الأسهم قبل الطرح | نسبة الملكية قبل الطرح | عدد الأسهم بعد الطرح | نسبة الملكية بعد الطرح |
|---|---|---|---|---|
| إبراهيم عبدالله بن عبدالسلام | ٢,٢٤٠,٠٠٠ | ٪٦٤ | ١,٧٨٥,٠٠٠ | ٪٥١ |
| مساهمون ينطبق عليهم تعريف غير الجمهور يمتلك كل منهم اقل من ٥٪ عددهم (٦) مساهم | ٥٤٤,١٠٠ | ٪١٥.٥٥ | ٥٤٤,١٠٠ | ٪١٥.٥٥ |
| مساهمون ينطبق عليهم تعريف الجمهور يمتلك كل منهم اقل من ٥٪ عددهم (٢٨) مساهم | ٧١٥,٩٠٠ | ٪٢٠.٤٥ | ٧١٥,٩٠٠ | ٪٢٠.٤٥ |
| الجمهور (المستثمرين المؤهلين) | – | – | ٤٥٥,٠٠٠ | ٪١٣ |
| **الإجمالي** | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ٪١٠٠ | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ٪١٠٠ |

المصدر: الشركة

## ٤-٢ الهيكل التنظيمي للشركة:

**الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة**




المصدر: إدارة الشركة

## ٤-٣ أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر

وفقاً للمادة (١٥) من النظام الأساسي يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أربعة (٤) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات وتعين الجمعية التحولية أول مجلس إدارة لمدة ثلاث (٣) سنوات تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري كشركة مساهمة.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

**الجدول رقم (١٦): أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر**

| أعضاء مجلس الإدارة* | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| م | الاسم | المنصب | الجنسية | العمر | صفة العضوية** | تاريخ العضوية | الاستقلالية*** | التمثيل/ اسم الممَثل | الأسهم المملوكة | | | |
| | | | | | | | | | قبل الطرح | | بعد الطرح | |
| | | | | | | | | | الإجمالي | النسبة | إجمالي | النسبة |
| ١ | إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام | رئيس مجلس الإدارة | سعودي | ٤٦ | غير تنفيذي | (١٤٤٢/٠٨/١٠هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٣م) | غير مستقل | نفسه | ٢,٢٤٠,٠٠٠ | ٦٤٪ | ١,٧٨٥,٠٠٠ | ٥١٪ |
| ٢ | محمد عبد العزيز بن محمد الشريف | نائب رئيس مجلس الإدارة | سعودي | ٤٨ | غير تنفيذي | (١٤٤٢/٠٨/١٠هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٣م) | مستقل | نفسه | ١,٥٠٠ | ٠.٠٤٢٩٪ | ١٥٠٠ | ٠.٠٤٢٩٪ |
| ٣ | ناصر بن عبد العزيز السهيل | عضو مجلس إدارة | سعودي | ٤٩ | غير تنفيذي | (١٤٤٢/٠٨/١٠هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٣م) | مستقل | نفسه | – | – | – | – |
| ٤ | وائل أحمد بن كميهان العنزي**** | عضو مجلس إدارة | سعودي | ٣٣ | تنفيذي | (١٤٤٢/٠٨/١٩هـ الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١م) | غير مستقل | نفسه | ٢٠,٠٠٠ | ٠.٥٧١٤٪ | ٢٠,٠٠٠ | ٠.٥٧١٤٪ |
| **أمين سر المجلس** | | | | | | | | | | | | |
| | سلطان خلف العنزي | أمين سر المجلس | سعودي | ٣٤ | تنفيذي | (١٤٤٢/٠٨/١٥هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٨م) | غير مستقل | نفسه | ٦٠٠ | ٠.٠١٧١٠٪ | ٦٠٠ | ٠.٠١٧١٠٪ |

المصدر : إدارة الشركة

* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٣م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث (٣) سنوات من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري كشركة مساهمة. كما عيّن مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٨م) الأستاذ سلطان خلف أحمد العنزي كأمين سر للمجلس اعتباراً من تاريخه وحتى نهاية دورة المجلس الحالي.

يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة «للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.

بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:

١. أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
٢. أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
٣. أن يكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
٤. أن يكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
٥. أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
٦. أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو بشركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
٧. أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
٨. أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
٩. أن يشترك في عمل من شانه منافسة الشركة أو ان يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
١٠. أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

**** بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٣٠م)، تقدم السيد/ إبراهيم محمد مشرقي باستقالته من مجلس الإدارة. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١م) عينت الجمعية العامة العادية السيد/ وائل أحمد كميهان العنزي كعضو جديد بدلاً عنه واستكمال المدة النظامية المتبقية للمجلس.

وفيما يلي ملخص لمسؤوليات رئيس مجلس الادارة واعضاء المجلس الاخرين وامين السر:

### مسؤوليات رئيس مجلس الادارة:

- ضمان وضوح مهام المجلس ونطاق عمله واسس توزيع الادوار فيما بين الاعضاء.
- ضمان وضوح خطة عمل المجلس وسلامة تحديد اولويات المواضيع التي تعرض على المجلس في اجتماعاته.
- ضمان قيام المجلس بواجباته نحو تحقيق رسالة الشركة واهدافها الاستراتيجية.
- قيادة المجلس في اختيار الرئيس التنفيذي المنوط به مسؤولية ادارة الشركة.
- دعم لجان المجلس من خلال تقديم التوجيهات الادارية وتقييم الاداء.
- اجراء التصويت فيما يتعلق بتعيين الادارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- تقييم اداء اعضاء مجلس الادارة.

### مسؤوليات اعضاء مجلس الادارة:

- الموافقة على مهام الشركة ورؤيتها.
- المساهمة في وضع التوجهات العامة للشركة وخططها الاستراتيجية المستقبلية.
- الاشراف على اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة والتحقق من تنفيذ سياسات الشركة وتحقيق اهدافها بكفاءة.
- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي واعضاء الادارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- توثيق المناقشات والقرارات الصادرة من مجلس الادارة من خلال محاضر الاجتماعات التي يوقع عليها الاعضاء.
- ادراج اي معاملات مع الاطراف ذوي العلاقة على جدول اعمال مجلس الادارة والجمعيات العامة للموافقة عليها.
- الموافقة على الميزانية السنوية للشركة.

### مسؤوليات امين السر:

- التوقيع مع رئيس المجلس واعضاء مجلس الادارة الحاضرين على محاضر وقرارات المجلس.
- التوقيع مع رئيس المجلس على السجل الخاص الذي تدون فيه محاضر المجلس.

## ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

**الجدول رقم (١٧): السيرة الذاتية لإبراهيم بن عبدالله بن عبدالعزيز بن عبدالسلام**

| إبراهيم بن عبد الله بن عبد العزيز بن عبد السلام | |
|---|---|
| العمر | ٤٦ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | رئيس مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس هندسة كيميائية من جامعة الملك سعود ١٩٩٧م. |
| الخبرات العملية | - المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة ١٩٩٨ – ٢٠٠٢م.<br>- شركة السلام لصناعة الطيران ٢٠٠٢م – ٢٠٠٧م.<br>- شركة الإلكترونيات المتقدمة ٢٠٠٨م – ٢٠٠٩م.<br>- شركة وجا من ٢٠١٣م – حتى تاريخه |
| العضويات في مجلس إدارات أخرى | عضو مجلس إدارة في جمعية العناية بالمساجد وخدماتها (مآذن) عام ٢٠٢١م. |

**الجدول رقم (١٨): السيرة الذاتية لمحمد بن عبدالعزيز بن محمد الشريف**

| محمد بن عبد العزيز بن محمد الشريف | |
|---|---|
| العمر | ٤٨ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس محاسبة من جامعة الملك سعود ١٩٩٩م. |
| الخبرات العملية | الشركة السعودية للكهرباء ١٩٩٩م – ٢٠١٨م.<br>١. محاسب ١٩٩٩م – ٢٠٠٧م.<br>٢. أخصائي حسابات تجارية (كبار المشتركين) ٢٠٠٧م – ٢٠١٨م. |

**الجدول رقم (١٩): السيرة الذاتية لناصر بن عبدالعزيز بن ناصر السهيل**

| ناصر بن عبد العزيز بن ناصر السهيل | |
|---|---|
| العمر | ٤٩ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس هندسة كيميائية من جامعة الملك سعود – ١٩٩٨م |
| الخبرات العملية | – مهندس تصميم في شركة أي بي بي للمقاولات ١٩٩٨م – ٢٠٠٢م.<br>– شركة الاتصالات السعودية<br>١. مدير مشروع ٢٠٠٢م – ٢٠٠٧م.<br>٢. رئيس قسم التحكم والمتابعة ٢٠٠٧م –٢٠٠٨م.<br>٣. مهندس تكاليف ٢٠٠٨م – ٢٠١١م.<br>٤. مدير شعبة التكلفة المخصصة ٢٠١١م – ٢٠١٤م.<br>٥. مدير مبيعات المشاريع العقارية من تاريخ ٢٠١٦م حتى تاريخه<br>– مدير إدارة تمويل المشاريع في البنك السعودي للتسليف والادخار ٢٠١٤م – ٢٠١٦م. |

**الجدول رقم (٢٠): السيرة الذاتية لوائل بن أحمد بن كميهان العنزي**

| وائل بن أحمد بن كميهان العنزي | |
|---|---|
| العمر | ٣٣ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | – بكالوريوس إدارة مالية من جامعة الأمير سلطان – ٢٠١٢م<br>– دورة مدراء المستقبل – الخزينة – تمويل الشركات – التجزئة في البنك العربي الوطني ٢٠١٥م – ٢٠١٦م. |
| الخبرات العملية | – مستشار في إدارة المخاطر برايس ووتر هاوس كوبرز ٢٠١٣م – ٢٠١٥م.<br>– مستشار مالي في إدارة الشركات والمصرفية الاستثمارية في الخير كابيتال السعودية ٢٠١٦م – ٢٠١٨م.<br>– مستشار تنفيذي في مجموعة شركات الظاهري ٢٠١٨م – ٢٠٢٠م.<br>– الرئيس التنفيذي لشركة وجا ٢٠٢١م – حتى تاريخه |

**الجدول رقم (٢١): السيرة الذاتية لسلطان بن خلف بن أحمد العنزي**

| سلطان بن خلف بن أحمد العنزي | |
|---|---|
| العمر | ٣٤ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | أمين سر المجلس ومدير الموارد البشرية |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة الملك فيصل – ٢٠١٧م |
| الخبرات العملية | – شركة فرسان للسفر والسياحة (أخصائي موارد بشرية ٢٠١٠م–٢٠١٤م).<br>– شركة فرسان للسفر والسياحة (مدير شؤون الموظفين ٢٠١٤م–٢٠١٧م).<br>– شركة وجا (مدير الموارد البشرية ٢٠١٨م حتى تاريخه) |

## ٤-٤ الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول أدناه أعضاء الإدارة التنفيذية

**الجدول رقم (٢٢): بيان بالإدارة التنفيذية للشركة**

| الاسم | المنصب | تاريخ الانضمام | الجنسية | نسبة الملكية | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | قبل الطرح | بعد الطرح |
| وائل احمد العنزي* | الرئيس التنفيذي | ٢٠٢١م | سعودي | ٠.٥٧١٤٪ | ٠.٥٧١٤٪ |
| محمد محي عباس الهنداوي | المدير المالي | ٢٠١٦م | مصري | – | – |
| سلطان خلف العنزي** | مدير الموارد البشرية | ٢٠١٨م | سعودي | ٠.٠١٧١٪ | ٠.٠١٧١٪ |
| محمد عبد الله القرين | مدير المراجعة الداخلية | ٢٠٢١م | سعودي | – | – |
| وحيد حسين عبد الله علي | مدير المشاريع | ٢٠٢٠م | مصري | – | – |
| مختار مصطفى محمد سعيد | مدير المشتريات | ٢٠٢١م | يمني | – | – |

المصدر : الشركة

* كما بتاريخ نشر هذه النشرة، يملك المدير التنفيذي وائل أحمد العنزي (٠.٥٧١٤٪) من أسهم الشركة بصورة مباشرة.

** كما بتاريخ نشر هذه النشرة، يملك مدير الموارد البشرية سلطان العنزي (٠.٠١٧١٪) من أسهم الشركة بصورة مباشرة.

### ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

**الجدول رقم (٢٣): السيرة الذاتية لمحمد محي عباس الهنداوي**

| محمد محي عباس الهنداوي | |
|---|---|
| العمر | ٣٨ |
| الجنسية | مصري |
| المنصب | المدير المالي |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس تجارة – جامعة طنطا ٢٠٠٣م |
| الخبرات العلمية | – محاسب في مؤسسة مشاعل المستقبل للتجارة ٢٠٠٤م –٢٠٠٨م.<br>– محاسب أول في شركة واستن للمقاولات ٢٠٠٩م –٢٠١٢م.<br>– محاسب أول في شركة الخزامى للأجهزة الطبية ٢٠١٢م –٢٠١٤م.<br>– مدير حسابات في شركة بدر الحماد وإخواه القابضة ٢٠١٤م –٢٠١٦م<br>– المدير المالي في شركة وجا ٢٠١٦م – حتى تاريخه |

**الجدول رقم (٢٤): السيرة الذاتية لمحمد بن عبدالله بن محمد القرين**

| محمد بن عبدالله بن محمد القرين | |
|---|---|
| العمر | ٢٧ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | مدير المراجعة الداخلية |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس أعمال مصرفية من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية –٢٠٢٠م |
| الخبرات العملية | مدير المراجعة الداخلية في شركة وجا ٢٠٢١م – حتى تاريخه |

**الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية لوحيد حسين عبدالله علي**

| وحيد حسين عبدالله علي | |
|---|---|
| العمر | ٤١ |
| الجنسية | مصري |
| المنصب | مدير المشاريع |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس هندسة المدنية من جامعة الزقازيق – ٢٠٠٨م |
| الخبرات العملية | – مهندس مشروع الإدارة الهندسية بمحافظة الشرقية يناير ٢٠٠٨م –ديسمبر٢٠٠٨م<br>– مدير موقع في شركة مون شاه للاستثمار العقاري ٢٠٠٩م – ٢٠١٠م<br>– مدير موقع في شركة منوه للمقاولات العامة مايو ٢٠١٠م–ديسمبر ٢٠١٠م<br>– مدير موقع في شركة الفيحاء للمقاولات ٢٠١٢م –٢٠١٤م<br>– منسق مشروع في شركة PACE للتخطيط والعمارة ٢٠١٤م –٢٠١٥م<br>– مفتش جودة في شركة العراب للمقاولات – أبريل ٢٠١٥م –مارس ٢٠١٥م<br>– مدير جودة في شركة بكين الإمارات الدولية للإنشاءات – يوليو ٢٠١٦م– مايو ٢٠١٦م<br>– مدير جودة في شركة آشي وبوشنق للمقاولات ٢٠١٩م – ٢٠٢٠م<br>– مدير مشاريع في شركة وجا ٢٠٢٠م – حتى تاريخه |

**الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لمختار مصطفى محمد سعيد**

| مختار مصطفى محمد سعيد | |
|---|---|
| العمر | ٣٦ |
| الجنسية | يمني |
| المنصب | مدير المشتريات |
| المؤهلات العلمية | المرحلة الثانوية |
| الخبرات العملية | – مندوب مشتريات في شركة شاهينا ٢٠١٠م – ٢٠١٧م<br>– مدير مشتريات شركة وجا ٢٠٢١م حتى تاريخه |

## ٤-٥ لجان مجلس الإدارة

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات الجديدة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، بناءً على نظام الشركات الجديد والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٤٥-٢٠١٨) وتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٣م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٥٧-٢٠١٩) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١-٩٤-٢٠٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م).وأي تعديلات تمت عليها. بالإضافة إلى لائحة حوكمة الشركات المساهمة غير المدرجة الصادرة بموجب قرار معالي وزير التجارة بالقرار رقم (٤٤٢٣٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٣٠م). وأي تعديلات تمت عليها.

وفق المادة (٤٩) من لائحة حوكمة الشركات غير المدرجة، يشكل مجلس الإدارة (مع مراعاة المادة (١٠١) الأولى بعد المائة من نظام الشركات والمادة (٥٤) من لائحة حوكمة الشركات - المواد الخاصة بلجنة المراجعة) لجاناً متخصصة وفقاً لما يلي:

١. حاجة الشركة وظروفها وأوضاعها بما يمكّنها من تأدية مهامها بفعالية.
٢. يكون تشكيل اللجان وفقاً لإجراءات عامة يضعها المجلس تتضمن تحديد مهمة كل لجنة ومدة عملها والصلاحيات المخولة لها خلال هذه المدة وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها، وعلى اللجنة أن تبلغ المجلس بما تتوصل إليه من نتائج أو تتخذه من قرارات بشفافية، وعلى المجلس أن يتابع عمل هذه اللجان بانتظام للتحقق من ممارستها الأعمال الموكلة إليها.
٣. تكون كل لجنة مسؤولة عن أعمالها أمام المجلس، ولا يخلّ ذلك بمسؤولية المجلس عن تلك الأعمال وعن الصلاحيات أو السلطات التي فوضها إليها.
٤. ألا يقل عدد أعضاء اللجان عن (٣) ثلاثة ولا يزيد على (٥) خمسة.
٥. يجب حضور رؤساء اللجان (أو من ينوب عنهم من أعضائها) للجمعيات العامة للإجابة عن أسئلة المساهمين.
٦. على الشركة أن تشعر الهيئة بأسماء أعضاء اللجان وصفات عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ تعيينهم وأي تغييرات تطرأ على ذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

على الرغم من اعتماد ٣ لجان تابعة لمجلس الإدارة وفق الهيكل التنظيمي (١- لجنة المراجعة و٢- لجنة الترشيحات والمكافآت و٣- لجنة إدارة المخاطر) قامت الشركة بتشكيل فقط لجنة المراجعة كما بتاريخ نشرة الإصدار. على أن يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة إدارة المخاطر خلال الربع الرابع من العام المالي ٢٠٢٢م. وقد تم تشكيل لجنة المراجعة على النحو التالي:

## ٤-٦ لجنة المراجعة

الشركة ملتزمة بنظام الشركات ونظامها الأساسي لناحية تشكيل لجنة مراجعة وقد تم تخصيص المواد (٣٧) حتى (٤٠) حيث نصت على تشكيل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة (٣) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم على أن يحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها. كما خصصت الشركة دليل للجنة المراجعة ضمن دليل الحوكمة الخاص بها والذي تم اعتماده من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٠م).

وبتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٨م) قرر المجلس التوصية إلى الجمعية العامة العادية بتشكيل لجنة مراجعة وقد تم اعتماده في اجتماع الجمعية العامة (العادية) بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١م). وقد تم تشكيل اللجنة من الأعضاء غير التنفيذيين من المجلس وعضو من خارج المجلس.

### ٤-٦-١ اختصاصات لجنة المراجعة

وفقاً للمادة (٥٥) من لائحة حوكمة الشركات، تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة، والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية، وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

#### أ. التقارير المالية

١. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.

٢. إبداء الرأي الفني – بناءً على طلب مجلس الإدارة– فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.

٣. دراسة أي مسائل مهمّة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.

٤. البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهام أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات

٥. التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.

٦. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

#### ب. المراجعة الداخلية

١. دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.

٢. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.

٣. الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة – إن وجدت –؛ للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها. وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.

٤. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

#### ج. مراجع الحسابات

١. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.

٢. التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.

٣. مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعمال، والتحقق من عدم تقدميه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.

٤. الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.

٥. دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

#### د. ضمان الالتزام

١. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.

٢. التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.

٣. مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.

٤. رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

ووفق النظام الأساسي للشركة، تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

**الجدول رقم (٢٧): أعضاء لجنة المراجعة**

| لجنة المراجعة | | |
|---|---|---|
| الاسم | المنصب | من داخل أو خارج مجلس الإدارة |
| محمد عبد العزيز محمد الشريف | رئيس لجنة المراجعة | من داخل المجلس (مستقل) |
| ناصر عبد العزيز ناصر السهيل | عضو لجنة المراجعة | من داخل المجلس (مستقل) |
| محمد عبد الله ناصر السبهان | عضو لجنة المراجعة | من خارج المجلس |

- **اجتماعات لجنة المراجعة**

وفق المادة ١٣,٢,٥ من لائحة حوكمة الشركة المعتمدة من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠م)، تعقد اللجنة أربع مرات في السنة المالية بصفة فصلية (كل ٣ شهور) أو أكثر حسب الظروف.

وفق المادة (٥٧) من لائحة حوكمة الشركات تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية عل ألا تقل اجتماعاتها عن أربع اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. هذا وعقد لجنة المراجعة اجتماعاً واحداً خلال العام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.

وفيما يلي السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

ملخص السيرة الذاتية لـمحمد بن عبد العزيز بن محمد الشريف (لطفاً مراجعة الجدول رقم ١٩)

ملخص السيرة الذاتية لناصر بن عبد العزيز بن ناصر السهيل (لطفاً مراجعة الجدول رقم ٢٠)

**الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لمحمد بن عبدالله بن ناصر السبهان**

| محمد بن عبد الله بن ناصر السبهان | |
|---|---|
| العمر | ٣١ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو لجنة المراجعة |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس هندسه كهربائية – جامعة بريده ٢٠١٤م. |
| الخبرات العملية | – شركة الاومير – مهندس مشروع: عام ٢٠١٤م – عام ٢٠١٧م<br>– وزارة الحرس الوطني – مدير مشروع: عام ٢٠١٨م – عام ٢٠١٩م |

## ٤-٧ الحوكمة

تهدف حوكمة الشركات إلى إيجاد نظام يُتاح بموجبه قيادة الشركة وتوجيهها، ويتضمن هذا النظام إجراءات تنظيم العلاقات المختلفة داخل الشركة بين المساهمين (من خلال اجتماعات المساهمين السنوية أو الاجتماعات الاستثنائية) ومجلس الإدارة من جهة وبين مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين من جهة أخرى، بالإضافة إلى تنظيم علاقة الشركة مع أصحاب المصالح، وذلك بوضع القواعد والإجراءات الخاصة لتسهيل عملية اتخاذ القرار في شؤون الشركة، وإضفاء طابع الشفافية والمصداقية على هذه القرارات؛ حماية لحقوق المساهمين وأصحاب المصالح وتحقيقاً للعدالة والتنافسية والشفافية في السوق. في حين لا تقدم الحوكمة آليات تفصيلية لاتخاذ القرارات اليومية، فلكلّ شركة طابعها المميز وأهدافها الخاصة بها؛ مما يتوجب معه تطوير هذه الشركات للوائحها الخاصة بالحوكمة، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الهيئة وعلى وجه الخصوص لائحة حوكمة الشركات.

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات التي تُدرج أسهمها في السوق الموازية، وضعت الشركة لائحة حوكمة خاصة بها تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٠م) والموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العامية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠م).

# ٥ سياسة توزيع الأرباح

تخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً للنظام الأساسي للشركة، حيث تنص المادة الخامسة والأربعون (٤٥) من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

- يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
- للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (٥٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكزن قائماً من هذه المؤسسات.
- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (٥٪) من رأسمال الشركة المدفوع.
- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (١٩) من هذا النظام، والمادة (٧٦) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) كحد أقصى من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
- يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعة من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية.

وتنص المادة السادسة والأربعون (٤٦) على أن يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

هذا مع الإشارة إلى أن الشركة ليس لديها أسهم ممتازة ولم تقم بإصدار أي منها منذ تأسيسها وحتى تاريخ نشرة الإصدار هذه.

وعلى الرغم من رغبة الشركة في توزيع أرباح الأسهم لمساهميها وذلك بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع الأرباح، وكذلك لا تقدم أي ضمان بقيمة هذه الأرباح التي يمكن توزيعها خلال أي سنة بعينها، وإنما يعتمد ذلك على دخل الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغيرها من العوامل، بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة وحاجتها لإعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والمتطلبات الرأسمالية والتوقعات المستقبلية، وكذلك اعتبارات قانونية ونظامية أخرى.

على الرغم من أن الشركة لم تقم بتوزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وعن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م،وعن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

## ٦ استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (●●) ريال سعودي، سيدفع منها حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليون ريال سعودي تقريباً كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، وتكاليف التسويق والطباعة، ومصاريف فتح حساب الأمانة، والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي، والمصاريف والتكاليف الأخرى للطرح، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

وهذا وسوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي ●● (●●) ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح التي تقدر بحوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليون ريال سعودي تقريباً على المساهم البائع، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

# ٧ الإقرارات

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال ال (١٢) شهراً الأخيرة.

ب. لم تُمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم.

ج. لم يكن هناك أيّ تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.

د. بخلاف ما ورد في الفقرة ٤-٣ «**أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» من القسم ٤ «**هيكل الملكية والهيكل التنظيمي للشركة**» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.

ه. باستثناء ما تم ذكره في الفقرة ٢-١-٣٠ «**المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية**» من القسم ٢ «**عوامل المخاطرة**» والفقرة رقم ٩-١٠ «**النزاعات القضائية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**»، إن الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

و. باستثناء ما تم ذكره في الفقرة ٢-١-١٦ «**تعاملات الأطراف ذات العلاقة**» من القسم ٢ «**عوامل المخاطرة**» والفقرة رقم ٩-٦ «**الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**»، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة للمساهمين وأن تكون كافة التعاملات بموجب اتفاق مكتوب.

كما يؤكد مجلس الإدارة أنه حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه:

أ. قامت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م)، بالموافقة على السماح لرئيس مجلس الإدارة السيد إبراهيم عبد الله عبد السلام بممارسة نشاط منافس بصفته يملك رأس مال شركة البعد الثامن بنسبة (١٠٠٪) والترخيص له لمدة عام وفقاً للمادة (٧٢) من نظام الشركات، وكما بتاريخ نشرة الإصدار هذه لا يقوم أي عضو مجلس إدارة آخر بممارسة أي أعمال منافسة لأعمال الشركة.

ب. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.

ج. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.

د. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لطرح أسهمها في السوق الموازية بما في ذلك الجهات الممولة.

ه. بخلاف ما ورد في القسم رقم -٢- «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.

و. لا يوجد أية قيود أو رهونات على أسهم المساهمين المؤسسين الواردة أسماؤهم في نشرة الإصدار هذه.

ز. لم يسبق أن أُشهر إفلاس أي من المساهمين المؤسسين في أي وقت تحت أي ولاية قضائية ولم يكن أحداً منهم طرفاً في ترتيب صلحٍ واقٍ من الإفلاس في أي وقت ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس.

ح. إن المساهمين المؤسسين هم الملاك القانونيون للأسهم ولا يوجد ملاك نفعيون.

ط. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.

ي. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.

ك. لا يوجد أي حق خيار على أسهم الشركة.

ل. لا يحكم علاقتهم إلا النظام الأساسي وعقد التأسيس.

م. أن يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة إدارة المخاطر خلال الربع الأول للعام المالي ٢٠٢٣م.

ن. ليس لدى الشركة أي شركة تابعة.

## ٨ مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهم البائع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع أن تبلغ حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليون ريال سعودي تقريباً، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (●●) ●● ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، ومصاريف فتح حساب الأمانة، والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. والجدير بالذكر أن الشركة سوف لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهم البائع بسداد مصاريف الطرح.

# المعلومات القانونية

# ٩ المعلومات القانونية

## ٩-١ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. أن طرح الأسهم في السوق الموازية – نمو، لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.

٢. أن طرح الأسهم لا يخلّ بأيٍّ من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.

٣. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في نشرة الإصدار.

٤. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الفقرة رقم -٩-٩- «**النزاعات القضائية**» من هذا القسم، فإن الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهريًا على أعمال الشركة أو على وضعها المالي.

٥. أن أعضاء مجلس الإدارة لا يخضعون لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعها المالي.

٦. أنه تم تضمين ومطابقة جميع المعلومات مع ماورد في النظام الأساسي للشركة، حسبما ينطبق، وأي مستند أخر تم تقديمه للهيئة.

## ٩-٢ نبذة عن الشركة

- تأسست شركة وجا بداية كشركة ذات مسؤولية بين الشركاء السادة: إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام، شاكر محمد مبارك القحطاني، خالد محمد حبيب الحبيب، مقبل محمد مقبل العنزي، عمر سالم عمر الصيعري، عايض معتق عتيق المطيري، عبد الله سالم عمر الصيعري وغازي نايف بجاد المطيري باسم «شركة وجا المحدودة ذات مسؤولية محدودة»، وتم قيدها بالسجل التجاري في مدينة الرياض تحت الرقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م). بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغاً وقدره ثمانون ألف (٨٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثمانين (٨٠) حصة عينية متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي. تم توزيعه على عدد ثمانية (٨) شركاء بالتساوي بحيث بلغ عدد حصص كل شريك عشر (١٠) حصص بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال لكل منهم. وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة في الصك رقم (٣٤٤٩٣٤٨٤) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٣م).
- يقع عنوان المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض (العليا – طريق الملك فهد شمال، برج العنود – البرج الجنوبي الدور ١٧ – ص.ب. ٢٣٧٠ – الرمز البريدي ١٢٢١٤).
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠).
- تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) والترخيص المبدئي رقم ٤٠٦٠٠١٢١٧٨ الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٣م) والساري حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٧م)، علماً أنه قد تم منح الشركة هذه الموافقة المبدئية للبحث عن موقع إنشاء هذا المصنع.

كما تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري في (صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... الخ)، إنشاء واصلاح المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، تحليل النظم، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة، تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد، تقنيات الذكاء الصناعي، أنشطة تصميم الديكورات الداخلية، مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان). وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

١. الصناعات التحويلية.

٢. التشييد.

٣. المعلومات والاتصالات.
٤. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
٥. الزراعة والحراجة وصيد الأسماك.
٦. التعدين واستغلال المحاجر.
٧. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
٨. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
٩. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
١٠. النقل والتخزين.
١١. أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
١٢. الأنشطة العقارية.
١٣. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.
١٤. الفنون والترفيه والتسلية.
١٥. أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

## ٩-٣ التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية

يتعين على الشركة الحصول على التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية والمحافظة عليها لممارسة نشاطها.

يبين الجدول أدناه التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية التي حصلت عليها الشركة:

**الجدول رقم (٢٩): التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية**

| نوع الترخيص | الغرض | رقم الترخيص | تاريخ الإصدار/ التجديد | تاريخ الانتهاء | الجهة المصدرة |
|---|---|---|---|---|---|
| السجل التجاري | قيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية في الرياض | ١٠١٠٣٦٦٠٦٥ | ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) | ١٤٤٦/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٥م) | وزارة التجارة – مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض |
| شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية بالرياض (الدرجة الأولى) | التزام الشركة بنظام أحكام السجل التجاري | ١٥٢٨٥ | ١٤٣٤/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٥م) | ١٤٤٦/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٥م) | الغرفة التجارية الصناعية بالرياض |
| شهادة الزكاة والدخل | للإفادة بأن الشركة قدمت إقراراها السنوي والتزمت بسداد الزكاة | ١٠٢٠٢١٠٧٥٧ | ١٤٤٣/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٢م) | ١٤٤٤/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م) | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً) |
| شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة | للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة | ٣٠٠٠٧٨٤٦٩٢٨٠٠٠٣ | ١٤٣٨/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٤م) | -- | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً) |
| شهادة تقييم كيان الشركة/نطاقات | تقييم كيان الشركة وفقا لبرنامج نطاقات حيث نشير إلى أن الشركة في النطاق (البلاتيني) | ٣٤٣٤١١-١ | أغسطس ٢٠٢٢م | -- | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل – الخدمات الإلكترونية) |
| شهادة اشتراك في التأمينات الاجتماعية* | التزاماً بنظام التأمينات الاجتماعية | ٥٠٧٢٦١٦٠ | ١٤٤٤/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٨م) | ١٤٤٤/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧م) | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية |

| نوع الترخيص | الغرض | رقم الترخيص | تاريخ الإصدار/ التجديد | تاريخ الانتهاء | الجهة المصدرة |
|---|---|---|---|---|---|
| شهادة التزام بنظام حماية الأجور** | التزاما بإيداع أجور العاملين عن طريق البنوك المحلية | ٢٠٠١٢٢١٠٠١٧٨٢٤ | ١٤٤٤/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣٠م) | ١٤٤٤/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٩م) | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية |
| شهادة سعودة*** | للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات | ١١٦٧٢٠-٢١١٨٩٧٥٦ | ١٤٤٤/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٨م) | ١٤٤٤/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٦م) | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية |
| ترخيص صناعي (موافقة مبدئية)**** | موافقة مبدئية للترخيص بمزاولة صناعي | ٤٠٦٠٠١٢١٧٨ | ١٤٤٣/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٣م) | ١٤٤٤/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٧م) | وزارة الصناعة والثروة المعدنية |
| شهادة تصنيف المقاولين | تصنيف درجة الشركة في عدة مجالات - المباني - أعمال المياه - الأعمال الإلكترونية - الاتصالات - تشجير الحدائق | ٢٣٢٣٥ | ١٤٤٢/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٩م) | ١٤٤٦/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٤م) | وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وكالة الوزارة لشؤون تصنيف المقاولين |
| شهادة أيزو | للإفادة بأن المصنع يعمل وفقاً لنظام إدارة الجودة المتوافق مع معايير: ISO ISO S ٩٠٠١:٢٠١٥ | SA٨٧٥٦٣A | ١٤٤١/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٨م) | ١٤٤٤/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٧م) | LMS learning management system |
| شهادة أيزو | للإفادة بأن المصنع يعمل وفقاً لنظام إدارة الصحة والسلامة المتوافق مع معايير: ISO ISO ٤٥٠٠١:٢٠١٨ | SA٨٧٥٦٣C-١ | ١٤٤١/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٨م) | ١٤٤٤/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٧م) | LMS learning management system |
| شهادة أيزو | للإفادة بأن نظام الإدارة البيئية لدى الشركة تم تقييمه بشكل مستقل وهو متوافق مع متطلبات ISO ١٤٠٠١:٢٠١٥ | SA٩٠٧٦٢B | ١٤٤٢/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٣٠م) | ١٤٤٥/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٩م) | LMS Certification Limited |
| شهادة منشآت | تصنيف الشركة في أي فئة تندرج وفق التعريف المعتمد لدى «منشآت» | ٢٢٢٦٥٥٧٤٦٥ | ١٤٤٣/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٥م) | ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) | الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة |
| شهادة عضوية مقاولة | الانتساب إلى الهيئة السعودية للمقاولين | ١٠٠٠٠٥٤٤٠ | ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م) | ١٤٤٦/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٨م) | الهيئة السعودية للمقاولين |
| ترخيص إعلامي | للترخيص للشركة بممارسة نشاط مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان | ٧٦٨٨٥ | ١٤٤٣/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣١م) | ١٤٤٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م) | الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع |
| ترخيص بلدية | ترخيص مزاولة نشاط تجاري | ٤٠٠٠٩٢١٨٥٤٠٧ | - | ١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م | أمانة منطقة الرياض - بلدية العليا |
| شهادة سلامة | التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني | ٣-٠٠٠١١٤٣٧٢-٤٣ | ١٤٤٣/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١١م) | ١٤٤٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١م) | المديرية العامة للدفاع المدني |

المصدر: الشركة

هذا وتُلزم الجهات الرقابية أدناه الشركة بصفتها صاحب الترخيص الالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية على النحو التالي:

### ٩-٣-١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٣٦٦٠٦٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٤م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٥هـ الموافق (٢٠٢٥/٠٣/٢٥م).
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (١٥٢٨٥) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠٥م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٥هـ الموافق (٢٠٢٥/٠٣/٢٥م).
- لدى الشركة شعار (WAJA) تستخدمه في تعاملاتها التجارية، وقد قامت الشركة بتسجيل شعارها لدى الجهة الحكومية المختصة (الهيئة السعودية للملكية الفكرية) بموجب شهادتي تسجيل للعلامة التجارية، الشهادة الأولى تحمل الرقم (١٤٣٨٠٢٦٤٨٤) ومسجلة تحت الفئة (٤١) وهي إحدى الفئات التي تختص بخدمات التعليم والتهذيب والتدريب وخدمات الترفيه والأنشطة الرياضية والثقافية، أما الشهادة الثانية فتحمل الرقم (١٤٣٨٠٢٦٤٨٥) ومسجلة تحت الفئة (٤٢) وهي إحدى الفئات التي تختص بالخدمات العلمية والتقنية وخدمات البحث والتصميم المتعلقة بها، خدمات التحاليل الأبحاث الصناعية، خدمات تصميم وتطوير أجهزة وبرامج الحساب الآلي، خدمات قانونية. وبالتالي تكون الشركة قد منحت العلامة التجارية الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية، ما سيمكنها من وضعها واستخدامها على منتجاتها أو وضعها على الواجهة الخارجية لمكاتبها. (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم ٩-٨ «**العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية**» من القسم رقم ٩ «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة).

### ٩-٣-٢ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال (١٢٠) يوم من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣٠٠٧٨٤٦٩٢٨)، وقد قدمت إقراراها عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (١٠٢٠٢١٧٥٧) وتاريخ ١٤٤٣/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٢م) وهي صالحة حتى تاريخ ١٤٤٣/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م).
- تجدر الإشارة إلى أن قيمة الزكاة المدفوعة عن العام ٢٠٢٠م قد بلغت سبعمائة وتسعة وعشرين ألف وثمانمائة وثلاثة وأربعين (٧٢٩,٨٤٣) ريال سعودي وعن العام ٢٠٢١م فقد بلغت مليون ومائتين وأربعة وتسعين ألف ومائتين وعشرين (١,٢٩٤,٢٢٠) ريال سعودي.
- ولم تحصل الشركة على أي ربوط زكوية وردتها من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك منذ تأسيسها وحتى تاريخ إعداد هذه النشرة.
- الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (٣٠٠٧٨٤٦٩٢٨٠٠٠٠٣) وتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/١٢م).

### ٩-٣-٣ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

- تم فتح ملف للشركة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بموجب رقم الاشتراك (٥٠٦٠٠٤٩٢٦) وقد قامت الشركة بالاشتراك في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشتركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية، وفقاً لشهادة الاشتراك لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية رقم (٤٩١٥٤٥٣٦) وتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٠م). وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة عن العام ٢٠٢٠م مبلغاً وقدره خمسمائة وخمسة وستون ألف وثمانمائة وواحد وثمانون ريال وسبعة وعشرون هللة (٥٦٥,٨٨١.٢٧) ريال سعودي، وعن عام ٢٠٢١م مبلغاً وقدره ستمائة وستة وثمانون ألف وواحد وخمسون ريال وأربعة وأربعون (٦٨٦,٠٥١.٤٤) ريال سعودي.

### ٩-٣-٤ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (٣٤٣٤١١-١) وفقاً لشهادة السعودة. وكما بتاريخ هذه النشرة، تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (٤٠.٣٪) وهي مصنفة على أنها منشأة متوسطة (فئة أ) وتقع ضمن النطاق البلاتيني، كما في أغسطس ٢٠٢٢م.
- لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٥١٢٩٨٥) وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨م).

- الشركة ملتزمة بنظام حماية الأجور والرفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم (٢٠٠١٢٢٠٨٠١٣١٥٦) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٨م) وهي صالحة حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٨م). علماً أن نسبة التزام الشركة بنظام حماية الأجور قد بلغ (٩٦٪) وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُدد) في أغسطس ٢٠٢٢م.
- كما أن الشركة ملتزمة بتوثيق عقود عمل العاملين لديها إلكترونياً وقد بلغت نسبة الالتزام (٩٨٪) كما في أغسطس يونيو ٢٠٢٢م وذلك وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُدد).

### ٩-٣-٥ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

- ينبغي استخراج رخصة بلدية للمكاتب الإدارية والمنشآت حتى تتمكن الشركة من تشغيلها مع الأخذ بالاعتبار أن البلدية أو الأمانة تتطلب الوثائق التالية: صورة السجل التجاري وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي) وصورة من عقد الإيجار أو صك الملكية وصورة من فسح البناء للمبنى أو المنشأة أو المحل التجاري أو المستودع أو المخزن وصورة من ترخيص المكتب العقاري وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة (مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة) بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني.
- حصلت الشركة على رخصة البلدية لمركزها الرئيسي لممارسة نشاط تجاري وهي صادرة عن أمانة منطقة الرياض – بلدية العليا. تحمل هذه الرخصة الرقم (٤٠٠٠٩٢١٨٥٤٠٧) وهي سارية حتى تاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م).
- علماً أن الشركة ملتزمة بنظام الدفاع المدني وقد استحصلت على شهادة سلامة لمركزها الرئيسي تحمل الرقم (٤٣-٠٠٠١١٤٣٧٢-٣) وتاريخ ١٤٤٣/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١١م) وصالحة حتى تاريخ ١٤٤٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١م).
- بالإضافة لرخصة البلدية وشهادة السلامة الخاصة بالمركز الرئيسي، حصلت الشركة على رخص البلدية وشهادات السلامة للمواقع التي تشغلها وفق الجدول أدناه:

**الجدول رقم (٣٠): رخص البلدية وشهادات السلامة**

| الرخصة | رقم السجل | تاريخ الانتهاء | العنوان وفقاً لرخصة البلدية | رقم رخصة البلدية | تصريح سلامة (الدفاع المدني) |
|---|---|---|---|---|---|
| ترخيص مزاولة نشاط تجاري | ١٠١٠٣٦٦٠٦٥ | ١٤٤٥/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٥م) | أمانة منطقة الرياض – بلدية السلي – حي السلي – الشارع الخاشر | ٤٤٠٢١٠٤٧٣٨٨٥ | ملتزمة، بموجب شهادة سلامة رقم (٤٤-٠٠٠٩٩٥٠٦٥-١) صادرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٥م) وصالحة حتى تاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٥م) |
| ترخيص مزاولة نشاط تجاري | ١٠١٠٣٦٦٠٦٥ | ١٤٤٥/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٥م) | أمانة منطقة الرياض – بلدية السلي – حي المشاعل – شارع الكهف | ٤٤٠٢١٠٤٧٥٧٣٢ | ملتزمة، بموجب شهادة سلامة رقم (٤٤-٠٠٠٩٩٥٠٦٤-١) صادرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٥م) وصالحة حتى تاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٥م) |
| ترخيص مزاولة نشاط تجاري | ١٠١٠٣٦٦٠٦٥ | ١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م | أمانة منطقة الرياض – بلدية العليا | ٤٠٠٠٩٢١٨٥٤٠٧ | ملتزمة، بموجب شهادة سلامة رقم (٤٣-٠٠٠١١٤٣٧٢-٣) صادرة بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١١م) وصالحة حتى تاريخ ١٤٤٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١م) |

المصدر: الشركة

### ٩-٣-٦ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة المالية

إن عقود الشركة مع الجهات الحكومية (الوزارات والأجهزة الحكومية والهيئات والمصالح والمؤسسات العامة والأجهزة ذات الشخصية المعنوية العامة المستقلة)، وبالتحديد مع الوزارات والمؤسسات المُشار لها في الفقرة الفرعية (٩-٥) من هذا القسم، تخضع لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية والذي أعطى وزارة المالية كجهة مختصة صلاحية تحديد الإطار التعاقدي، وقد تبين أن العقود هذه تلزم الشركة المتعاقدة مع الجهات الحكومية بالبنود الآتية:

١. استمرارية المحافظة على معايير التأهيل التي على أساسها تم ترسية العقد عليه؛
٢. استمرارية المحافظة على الشروط اللازمة لتنفيذ الأعمال وتأمين المشتريات وفقاً النظام ولائحته التنفيذية.
٣. لا تتجاوز مدة عقود الخدمات ذات التنفيذ المستمر (خمس) سنوات، وتجوز زيادتها في العقود التي تتطلب طبيعتها ذلك؛ بعد موافقة وزارة المالية.
٤. استمرارية المحافظة على مستوى الاداء وفق المعايير والمقياس المتفق عليها لتقديم الخدمة وفي حال حدوث أي تراجع يجوز للجهة الحكومية إنهاء العقد أو تقليص الدفعات إذا لم يكن الأداء مرضيًا.
٥. استمرارية المحافظة على نقل المعرفة والتدريب ومهارات التشغيل إلى موظفي الجهات الحكومية.
٦. تقديم ضمان نهائي بنسبة (٥٪) من قيمة العقد.
٧. الاحتفاظ بالضمان النهائي إلى أن تفي الشركة بالتزاماتها وتستلم الجهة الحكومية المشروع استلاماً نهائياً، وفقاً لأحكام العقد وشروطه.
٨. للجهة الحكومية – في حدود احتياجاتها الفعلية – إصدار أوامر تغيير بالزيادة في العقد بما لا يتجاوز (١٠٪) من قيمته، ولها إصدار أوامر تغيير بالتخفيض بما لا يتجاوز (٢٠٪) من قيمته.
٩. لا يجوز للشركة التنازل عن العقد أو جزء منه لمقاول أو متعهد أو مورّد آخر إلا بعد الحصول على موافقة مكتوبة من الجهة الحكومية ووزارة المالية.
١٠. ولا يجوز التعاقد من الباطن مع مقاول أو متعهد أو مورّد آخر دون الحصول على موافقة مكتوبة من الجهة الحكومية.
١١. إذا قصّرت الشركة في تنفيذ التزاماتها؛ قد تُفرض عليها غرامة لا تتجاوز (٢٠٪) من قيمة العقد، مع حسم قيمة الأعمال التي لم تُنفذ.
١٢. للجهة الحكومية سحب جزء من الأعمال والمشتريات وتنفيذها على حساب الشركة؛ إذا أخلت بالتزاماتها التعاقدية بعد إنذارها.
١٣. تتولى الجهة الحكومية تقييم أداء الشركة بعد اكتمال تنفيذها للعقد، وذلك باستخدام نموذج تقييم أداء المتعاقدين. ولا تعلن نتائج تقييم أداء المتعاقدين؛ إلا بعد أن يكون قرار التقييم نهائيًا.
١٤. للجهة الحكومية إنهاء العقد إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، أو إذا تم الاتفاق على الإنهاء مع المتعاقد معه وذلك بعد موافقة الوزارة.

### ٩-٣-٧ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع

- لدى الشركة ترخيص إعلامي صادر عن الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع للترخيص للشركة بمزاولة نشاط مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان. يحمل هذا الترخيص الرقم (٧٦٨٨٥) وتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣١م) وتنتهي مدة صلاحيته بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م).
- بحسب المادة السادسة من نظام الإعلام المرئي والمسموع الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٣) بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٣م)، يتعين على المرخص له – بحسب نوع ترخيصه – القيام بالآتي:

١. التقيد بشروط الترخيص، ونوع المحتوى الإعلامي المحدد له.
٢. التقيد بالترددات المخصصة للبث والاستقبال، وبنطاق التغطية الجغرافية المحدد له؛ وفقاً للإجراءات والمعايير الفنية لاستخدام الترددات.
٣. الاحتفاظ بسجل كامل لجميع المواد التي بثها خلال آخر تسعين يوماً، وتزويد الهيئة بما تطلبه من تلك المواد لمراجعتها، وذلك خلال المدة الزمنية المحددة في طلب الهيئة.
٤. تقديم التسهيلات اللازمة لممارسة الجهات المختصة لواجباتها.
٥. تسديد المقابل المالي للترخيص عند استحقاقه.

٦. الالتزام بالمواصفات الفنية المعتمدة لأجهزة البث، وإعادة البث، وأجهزة الاستقبال.

٧. الالتزام بتقديم أي بيان أو معلومة تطلبها الهيئة تتعلق بأعمال البث، أو إعادة البث، أو الإنتاج، أو التوزيع.

٨. التقيد بما تعتمده الهيئة في حالات الطوارئ والكوارث.

٩. إعطاء الأولوية للموارد البشرية والمادية السعودية عند توافرها؛ وفقاً للأنظمة، وما تعتمده الهيئة في هذا الشأن.

١٠. المشاركة في تنمية الصناعات الوطنية المتعلقة بالإنتاج الوطني للإعلام المرئي والمسموع؛ وفقاً لما تحدده اللائحة.

١١. التقيد بالقرارات التي تصدرها الهيئة.

### ٩-٣-٨ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الصناعة

- لدى الشركة ترخيص صناعي (موافقة مبدئية) صادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالرقم (٤٠٦٠٠١٢١٧٨) وتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٣م)، وتنتهي مدة صلاحيته بتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٧م) على أن تكون مدة الترخيص قابلة للتجديد، وذلك لممارسة نشاط (صناعة المنتجات الخشبية ومنتجات أخرى من الفلين والضفر).
- لقد تم منح الشركة هذه الموافقة المبدئية للبحث عن موقع إنشاء هذا المصنع. وكما بتاريخ هذه النشرة، ما تزال الشركة تعمل على إيجاد مكان ملائم لإقامة المصنع.
- علماً أنه سبق للشركة أن استأجرت موقعاً لإقامة ورشة أو تجميع، بموجب عقد مؤرخ في ١٤٤١/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٢م)، ومدته سنة قابلة للتجديد التلقائي ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بإنهائه. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٥م)، خاطبت الشركة المؤجر لإشعاره بعدم رغبتها بالتجديد، وبذلك انتهى عقد الإيجار بعد أن سددت الشركة بدل الإيجار المترتب عليها كاملاً.
- وبالنسبة لجواز تجديد الموافقة المبدئية التي حصلت عليها الشركة، لم تنص الأنظمة واللوائح بشكل صريح على جواز أو عدم جواز تجديدها.
- إلا أنه وبمراجعة المادة (٩) من قانون (نظام) التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر بتاريخ ١٤٢٧/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٠٢م) قد على ما يلي: «للوزير أو من يفوضه إلغاء الترخيص في حالة عدم التنفيذ خلال المدة المحددة أو التوقف عن استكمال المشروع وذلك بعد أخذ كل الأسباب المعقولة التي يتقدم بها المرخص له في الاعتبار، أو ثبت أن الترخيص تم الحصول عليه بناء على بيانات غير صحيحة.» بالإضافة إلى ذلك تضمنت الشروط الخاصة لخدمة الترخيص الصناعي (النهائي وليس المبدئي) المبينة على الموقع الإلكتروني للوزارة «أن تحتفظ الوزارة بحقها في عدم تجديد الترخيص الصناعي للمشاريع الصناعية في حال تبين لها عدم جدية المرخص لو في إقامة المشروع الصناعي خلال الإنشاء أو في حالة مخالفة المرخص لو للقوانين والأنظمة المرعية.»
- في الخلاصة، وقياساً على الشروط والأحكام المفروضة لناحية تجديد التراخيص النهائية، وانطلاقاً من صلاحية الوزارة بعدم تجديد التراخيص النهائية في الحالات المذكورة أعلاه، من المحتمل أن تلجأ الوزارة إلى هذه الصلاحية إذا تبين لها أن المرخص له لم يباشر بمشروعه.
- من ناحية أخرى، وبحسب المادة الثامنة (٨) من قانون (نظام) التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، يصدر الترخيص الصناعي وفقاً لنموذج موحد تحدده اللائحة التنفيذية، ويثبت في الترخيص الذي يمنح لمقدم الطلب الشروط التي منح الترخيص بموجبها، وعلى وجه الخصوص:

١. الفترة الزمنية التي على صاحب المشروع الصناعي البدء خلالها في إنجاز العمل في المشروع والتي لا تزيد على سنة واحدة إلا إذا كانت هناك أسباب تقبلها الجهات المختصة.

٢. التزام المشروع الصناعي باتباع المواصفات والمقاييس التي تحددها القوانين والأنظمة والقرارات الصادرة في هذا الشأن.

٣. التقيد بالاشتراطات الموضوعة للمحافظة على الصحة العامة وسلامة البيئة من التلوث والإزعاج.

٤. تتمثل الشروط العامة لخدمة الترخيص الصناعي بما يلي:

٥. الالتزام بمواد قانون (نظام) التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون لدول الخليج ولائحته التنفيذية.

٦. يجب على صاحب المنشأة الصناعية تحديث بيانات المنشأة بشكل دوري فور وجود أي تحديث عن البيانات المسجلة لدى الوزارة.

٧. الالتزام بمطابقة المنتجات للمواصفات والمقاييس المعتمدة أو المواصفات المتبناة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس.

٨. الالتزام بمواد النظام العام للبيئة ولائحته التنفيذية للمحافظة على البيئة من التلوث.

٩. الالتزام بالأنظمة والتعليمات ولوائح السلامة والأمن الصناعي والصحة العامة.

١٠. أن تكون حسابات المشروع الصناعي منتظمة وفقا للأصول المحاسبية والقواعد القانونية المرعية وأن يزود الوزارة بالميزانية العمومية مصادقاً عليها من محاسب قانوني لكل سنة مالية.

١١. عدم إساءة استعمال المزايا الممنوحة للمشروع.

١٢. تزويد الوزارة بما تطلبه من بيانات كاملة وصحيحة عن المشروع.

١٣. السماح لموظفي الوزارة بدخول المشروع الصناعي والاطلاع على السجلات والمستندات والحسابات ومراقبة عملية الإنتاج وغير ذلك من نشاطات المشروع.

١٤. لا يجوز إقامة مشروع صناعي أو توسعة أو تطويره أو تغيير منتجاته أو دمجه بمشروع صناعي آخرً أو تجزئته لأكثر من مشروع أو تغيير موقعه؛ كما لا يجوز التصرف في المشروع جزئياً أو كلياً أو رهنه أو تأجيره أو التنازل عنه بأي نوع من أنواع التنازل إلا بعد موافقة الوزارة.

### ٩-٣-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات لائحتي الحوكمة الصادرتين عن هيئة السوق المالية ووزارة التجارة

- أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم(١-٩٤-٢٠٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م). هذا وتعتبر لائحة الحوكمة استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة.
- صدرت لائحة حوكمة الشركات المساهمة غير المدرجة الصادرة بموجب قرار معالي وزير التجارة بالقرار رقم (٤٤٢٣٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٣٠م). تهدف هاتين اللائحتين إلى وضع إطار قانوني فعال لحوكمة الشركة.

يبين الجدول التالي مدى التزام الشركة بمتطلبات لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية وتلك الصادرة عن وزارة التجارة للشركات غير المدرجة.

**الجدول رقم (٣١): ملخص التزام الشركة بمتطلبات لائحتي الحوكمة الصادرتين عن الهيئة ووزارة التجارة**

| المادة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية | المادة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة وزارة التجارة | التفصيل | الجهة المسؤولة | التعليق |
|---|---|---|---|---|
| ٩/ب | ٢/٩ | يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس. | مجلس الإدارة | لا يوجد |
| ٨/أ | -- | توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة | مجلس الإدارة | لا ينطبق حالياً |
| ١٢/٥ و٥٤ | ١٢/ه | تشكيل لجنة المراجعة | الجمعية العامة للمساهمين | ملتزمة – تم تعيين لجنة المراجعة بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١م) |
| ٥٤/ج | ٥٤ | تصدر الجمعية العامة للشركة – بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة – لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة. | الجمعية العامة للمساهمين | ملتزمة – وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠م) على لائحة عمل لجنة المراجعة. |
| ١٢/٦ | ١٢/و | الموافقة على القوائم المالية لعام ٢٠٢١م | الجمعية العامة للمساهمين | ملتزمة – وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م) على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م |

| المادة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية | المادة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة وزارة التجارة | التفصيل | الجهة المسؤولة | التعليق |
|---|---|---|---|---|
| ٧/١٢ | ١٢/ز | الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢١م | الجمعية العامة للمساهمين | ملتزمة – وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م) على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م. |
| ٩/١٢ و٨١ | ١٢/ز | تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافآتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاريرهم. | الجمعية العامة للمساهمين | ملتزمة – تم تعيين شركة أسامة عبد الله الخريجي وشريكه كمراجع حسابات الشركة للعام المالي ٢٠٢٢م من قبل الجمعية العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م). |
| ١٣/د | ٣/١٣ | نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد بعشرة أيام على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة. | مجلس الإدارة | غير ملتزمة. |
| ١٤/ج | ٣/١٤ | الإتاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة – عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة – الحصول على المعلومات المتعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة. | مجلس الإدارة | غير ملتزمة. |
| ٢/٢٢ | ٢٢/ب | وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات «تعارض المصالح» الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذات العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية. والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة. ومراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة. | مجلس الإدارة | لا يوجد أنظمة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |
| ٣/٢٢ | ٢٢/ج | وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها. | الجمعية العامة للمساهمين | لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |
| ٤/٢٢ | ٨٢ | وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، ويجب أن تغطي –بشكل خاص– الآتي:<br>آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.<br>وآليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.<br>وآليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم. | مجلس الإدارة | لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |

| المادة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية | المادة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة وزارة التجارة | التفصيل | الجهة المسؤولة | التعليق |
|---|---|---|---|---|
| ٥/٢٢ | ٥/٢٢ | وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقيد الإدارة التنفيذية بها. | مجلس الإدارة | لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |
| ١٣/٢٢ و٥٠ و٦٠ و٦٠/أ و٦٤ | م/٢٢ | تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها | مجلس الإدارة | يوجد لجنة مراجعة. |
| ١/٢٣ | أ/٢٣ | اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة. | مجلس الإدارة | لا يوجد. |
| ٢/٢٣ | ب/٢٣ | اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارساتها للصلاحيات المفوضة. | مجلس الإدارة | لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |
| ٢٥ | ج/٢٥ | تعيين الرئيس التنفيذي | مجلس الإدارة | ملتزمة – تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م). |
| ٥/٢٦ | ٢٢ الفقرة (أ/٥) | وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها. | مجلس الإدارة | ملتزمة – تم اعتماد الهيكل التنظيمي المحدث من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٩م). |
| ١٠/٢٦ | ي/٢٦ | اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم. | مجلس الإدارة | لا يوجد. |
| أ/٣٧ | ٣٦ | يُعيّن مجلس الإدارة أميناً للسر من بين أعضائه أو من غيرهم، وتحدَّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة | مجلس الإدارة | ملتزمة – تم تعيين امين السر من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٨م). |
| ٤٣ | ٤٢ | سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين | مجلس الإدارة | لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |
| ٥٥/ب/٤ و٧٤ | د/٢٥ | تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته. | مجلس الإدارة | لدى الشركة مدير مراجعة داخلية وهو السيد محمد عبد الله القرين. |
| ٦٠/ب و٦٤/ب | -- | تصدر الجمعية العامة للشركة – بناء على اقتراح من مجلس الإدارة – لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة. | الجمعية العامة للمساهمين | لا يوجد. |

| المادة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية | المادة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة وزارة التجارة | التفصيل | الجهة المسؤولة | التعليق |
|---|---|---|---|---|
| ١/٦١ | أ/٦٠ | تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، عل أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها. | الجمعية العامة للمساهمين | لا يوجد. |
| ٣/٦٥ | ج/٦٤ | إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية. | لجنة المكافآت والترشيحات | لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |
| ٦٨ | -- | نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة. | مجلس الإدارة | لا ينطبق. |
| ٨٤ | ٨٣ | سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكواهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة | مجلس الإدارة | لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |
| ٨٦ | ٨٥ | سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية | مجلس الإدارة | لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |
| ٨٩ | -- | سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءات وأنظمته الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية | مجلس الإدارة | لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة حوكمة الشركة. |
| ٩١/ب | -- | نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة | مجلس الإدارة | لا ينطبق كما بتاريخ هذه النشرة. |
| ٩٤ | ٩٢ | قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية | مجلس الإدارة | ملتزمة – يوجد لائحة حوكمة معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٠م) |

## ٤-٩ ملخص النظام الأساسي

تم تضمين ومطابقة جميع المعلومات الواردة في هذه الفقرة مع ما يتضمنه النظام الأساسي للشركة. علماً أن هذه الفقرة تتضمن أبرز نصوص النظام الأساسي، وبالتالي لا يجب الاعتماد على هذا الملخص اعتماداً تاماً عوضاً عن النظام الأساسي الكامل، والذي يمكن معاينته في المقر الرئيسي للشركة أو عبر مستشارها المالي.

- **اسم الشركة**

شركة وجا (شركة مساهمة سعودية مقفلة).

- **أغراض الشركة**

إن الأغراض التي تأسست الشركة لأجلها هي:

١. الصناعات التحويلية
٢. التشييد
٣. المعلومات والاتصالات
٤. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
٥. الزراعة والحراجة وصيد الأسماك
٦. التعدين واستغلال المحاجر
٧. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
٨. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها

٩. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية

١٠. النقل والتخزين

١١. أنشطة خدمات الإقامة والطعام

١٢. الأنشطة العقارية

١٣. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية

١٤. الفنون والترفيه والتسلية

١٥. أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

- **المشاركة والتملك في الشركات**

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسئولية محدودة أو مساهمة مقفلة) بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) مليون ريال، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن، كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

- **المركز الرئيسي للشركة**

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، ويجوز أن ينشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس إدارة الشركة.

- **الاكتتاب في الأسهم**

اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغة (٣,٥٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليون وخمسمائة ألف سهم أسمي، وبقيمة إجمالية تبلغ (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وثلاثون مليون ريال سعودي وجميعها أسهم عادية.

- **بيع الأسهم غير المستوفاة القيمة**

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه وإبلاغه بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة. وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم، وإذا لم تكفي حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافًا إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن، وتلغي الشركة السهم المبيع وفقًا لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

- **إصدار الأسهم**

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

- **تداول الأسهم**

جميع أسهم الشركة قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها، واستثناءً، لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين (٢) ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ إعلان تحول الشركة، ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تحويل الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها. ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر أو من ورثة أحد المساهمين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المساهم المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمساهمين الآخرين، وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المساهمون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر.

- **زيادة رأس المال**

١. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً، ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

٢. للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها أو أي من ذلك، ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

٣. للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدّته وتاريخ بدايته وانتهائه.

٤. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

٥. يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٦. مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حَمَلَة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

- **تخفيض رأس المال**

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر، ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسين) من نظام الشركات، ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات.

وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي يقع فيها مركز الشركة الرئيس، فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

- **انتهاء عضوية المجلس**

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو قاعدة أو تعليمات سارية في المملكة. كما تنتهي عضوية المجلس بالاستقالة أو الوفاة أو إذا ثبت لمجلس الإدارة أن العضو قد أخل بواجباته بطريقة تضر بمصلحة الشركة بشرط أن يقترن ذلك بموافقة الجمعية العامة العادية، أو بتغيبه عن حضور أكثر من ثلاث جلسات متتالية دون عذر يقبله مجلس الإدارة أو إذا حكم بشهر إفلاسه أو إعساره أو قدم طلباً للتسوية مع دائنيه أو توقف عن دفع ديونه أو أصيب بمرض عقلي أو إذا ثبت ارتكابه عملاً مخلاً بالأمانة والأخلاق أو أدين بالتزوير. مع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً من قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

- **المركز الشاغر في المجلس**

إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر بحسب الترتيب في الحصول على الأصوات في الجمعية التي انتخبت المجلس، على ان يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الجهة المختصة خلال خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه، وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين (٦٠) يوماً لانتخاب العدد اللازم من الاعضاء.

- **صلاحيات المجلس**

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة ورسم سياستها وتحديد استثماراتها وتصريف أعمالها وأموالها وتصريف كافة أمورها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها بما يحقق أغراضها وله على سبيل المثال:

١. حق بيع عقارات وأصول الشركة ورهنها بما في ذلك متجر الشركة ومركزها الرئيسي، على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة الشروط التالية:

أ. أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.

ب. أن يكون البيع مقارباً لثمن المثل.

ج. أن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية

د. ألا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

٢. حق تعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم وإصدار الوكالات الشرعية والتفاوضي وإلغائها كليا والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات والاتفاقيات والوكالات والامتيازات والصفقات والمناقصات نيابة عن الشركة والدخول في المناقصات الحكومية والغير حكومية نيابة عن الشركة دون حصر والتوقيع لدى كاتب العدل على عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وملاحق تعديلها سواء برفع رأس المال أو خفضه أو دخول شركاء جدد أو خروج شركاء أو تعديل بند الإدارة أو الأنشطة أو تغيير اسمها أو تعديل الكيان القانوني للشركات أو فروعها أو أي تعديلات أخرى أو تصفيتها. والتوقيع على قرارات الاندماج والاستحواذ والشراء وإلغاء عقود التأسيس وملاحق وقرارات الشركاء وشراء وبيع ورهن الأصول والحصص والأسهم والسندات والوحدات في الصناديق العقارية وغير العقارية والتنازل عنها وقبول التنازل عن الحصص والأسهم وراس المال ونقل الحصص والأسهم.

٣. حق التوقيع على الصكوك والفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية وشراء وبيع الأراضي وكافة أنواع العقارات والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم ودفع الثمن وقبض الثمن والمشاركة لصالح الشركة مع الغير وتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية وتحويل الأراضي الصناعية إلى سكنية وطلب تعديل الصكوك بحدودها ومساحاتها والتنازل عنها كلياً أو جزئياً وإفراغها والحذف والإضافة ودمج الصكوك والتجزئة والقسمة والفرز وضم الأملاك والصكوك وطلب تعديل استخدام المخططات والأراضي والإضافة والحذف والتنازل عن الشواطير وقبولها أن وجدت وتعديل اسم المالك ورقم السجل المدني وتعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء وتحديث الصكوك وادخالها بالنظام الشامل وحق الاستئجار والتأجير وتوقيع عقودها أو تعديلها أو فسخها .

٤. حق فتح وإدارة وتشغيل الحسابات الجارية والاستثمارية ومحافظ الاسهم والمحافظ الاستثمارية باسم الشركة لدى كافة البنوك داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وإقفالها وتصفيتها والسحب والإيداع وفتح الاعتمادات وإجراء التحويلات وإصدار الضمانات وتقديم التعهدات فيما يتعلق بأعمال الشركة والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات المالية والشيكات وكافة أنواع المعاملات المصرفية بما فيها الأوراق التجارية الخاصة بأعمال الشركة والتحويل بين الحسابات والتحويل من الحسابات الاستثمارية إلى الجارية والعكس والتحويل من حسابات محافظ الأسهم إلى الحسابات الجارية والاستثمارية والعكس.

٥. تنشيط الحسابات وتحديث بيانات الحسابات وطلب كشوفات الحسابات والشيكات وتسييل الضمانات البنكية لصالح الشركة وكفالة الشركات التي تمتلك الشركة بها حصص أو اسهم بنسبة ما تملكه الشركة بهذه الشركات وتقديم الدعم المالي فيما عدا القروض لأي من الشركات التي تشارك فيها الشركة أو لأي من الشركات الفرعية أو الشقيقة، والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات المالية والشيكات، وكافة أنواع المعاملات المصرفية وتحرير سندات لأمر وغير ذلك من الأوراق التجارية والقيام بكافة المعاملات وإبرام كافة الاتفاقيات والصفقات دون حصر وحق الاستفسار عن السجلات الائتمانية والمراجعة والمتابعة وإنهاء كافة الإجراءات اللازمة لدى شركة سمه السعودية للمعلومات الائتمانية.

٦. حق تحصيل حقوق الشركة لدى الغير وتسديد التزاماتها والتعاقد مع المكاتب الاستشارية وطلب التأشيرات من مكاتب العمل ومكاتب الاستقدام واستخراج الإقامات ورخص العمل وتجديدها ونقل الكفالات والتنازل عنها ومنح تأشيرات الخروج والعودة والخروج النهائي وطلب تأشيرات الزيارة وحق الرهن وفكه والتوقيع على الرهون لصالح البنوك والصناديق والمؤسسات والجهات الحكومية والبنوك الأهلية والصناديق العقارية والصناعية والزراعية والاستثمارية وحق الاقتراض وطلب التسهيلات التمويلية والائتمانية وطلب الجدولة من كافة البنوك والمصارف وشركات التمويل والمؤسسات المالية والمؤسسات والجهات الحكومية وتوقيع العقود معها واستلام القروض وسدادها طبقا للضوابط الشرعية وحق التوقيع على سند لأمر وحق التوقيع على الكمبيالات وتوقيع جميع الوثائق على سبيل المثال وليس الحصر بما في ذلك إبرام العقود والتوقيع عليها.

٧. حق إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الرأسمالية السنوية والموافقة على اللوائح الداخلية والمالية والإدارية والفنية للشركة والسياسات واللوائح الخاصة بالعاملين فيها وتفويض المسئولين عن إدارة الشركة بصلاحية التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة.

٨. تعيين المدراء والموظفين والعمالة وتحديد صلاحياتهم وسلطاتهم ورواتبهم وميزاتهم وعزلهم وفصلهم وتجديد السجلات التجارية واجراء كافة التعديلات عليها أو شطبها واستخراج التراخيص وتجديدها واجراء كافة التعديلات عليها أو شطبها وحجز الأسماء التجارية والتنازل عنها.

٩. حق حضور اجتماعات الجمعيات التأسيسية وجمعيات التحول والجمعيات العادية والغير عادية ومجالس الادارة للشركات التي تساهم فيها الشركة والتصويت نيابة عن الشركة والتوقيع على كافة المستندات اللازمة لذلك علما بان جميع هذه الصلاحيات والسلطات داخل وخارج المملكة العربية السعودية وله حق تفويض أو توكيل واحد أو أكثر من اعضاء المجلس أو من الغير بعمل أو أعمال معينة وحق إلغاء التفاويض أو التوكيلات كلياً أو جزئياً.

١٠. يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها والقروض التجارية مع البنوك والبيوت المالية وشركات الائتمان التي لا يتجاوز آجالها مدة الشركة وذلك لأي مدة بما في ذلك القروض التي تتجاوز آجالها مدة ثلاث سنوات إلا أنه في حالة عقد القروض التجارية التي تجاوز آجالها ثلاثة سنوات يلزم مراعاة الشروط التالية:

١. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداده.

٢. أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

١١. تعيين أمين سر لمجلس الإدارة بناء على اقتراح رئيس مجلس الإدارة.

١٢. الموافقة على اللوائح الداخلية والمالية والإدارية والفنية للشركة والسياسات واللوائح الخاصة بالعاملين فيها.

١٣. تعيين الرئيس التنفيذي والمدير المالي والموظفين القياديين من ذوي الخبرة والكفاءة حسبما يراه المجلس وتحديد واجباتهم ومكافأتهم.

١٤. تفويض المسئولين عن إدارة الشركة بصلاحية التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة.

١٥. تشكيل اللجان وتخويلها ما يراه المجلس ملائما من الصلاحيات والتنسيق بين هذه اللجان وذلك بهدف سرعة البت في الأمور التي تعرض عليها.

١٦. الموافقة على تأسيس شركات تابعة وفروع ومكاتب وتوكيلات للشركة والاشتراكات والمساهمة في أي من الشركات.

١٧. إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الرأسمالية.

١٨. ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق أبراء ذمة مديني الشركة من لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره التزاماتهم طبقا ومراعاة الشروط التالية:

١. أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشؤ الدين كحد أدنى.

٢. أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.

٣. الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض أو التوكيل فيه.

ولمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحدا أو أكثر من أعضائه أو من الغير في اتخاذ أجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة.

- **مكافآت أعضاء المجلس**

١. تتكون مكافأة مجلس الإدارة وفقا للمادة (٤٥) من هذا النظام نسبة معينة من أرباح الشركة لا تزيد عن (١٠٪) من صافي الأرباح، وذلك بعد خصم الاحتياطيات التي قررتها الجمعية العامة تطبيقاً لأحكام النظام ونظام الشركة الأساسي، وبعد توزيع ربح على المساهمين لا يقل عن (٥٪) من رأس مال الشركة المدفوع، كما يصرف لكل عضو مبلغ محدد سنويا، يحدده مجلس الإدارة عن كل جلسة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسبا مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو

٢. في جميع الأحوال لا يتجاوز مجموع ما يحصل عليه عضو مجلس الإدارة من مكافآت ومزايا مالية أو عينية مبلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سنويا، وفق الضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٣. يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضا بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

- **صلاحيات الرئيس ونائب الرئيس والرئيس التنفيذي وأمين السر**

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائب للرئيس ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة. يجوز للمجلس أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً. يحدد المجلس اختصاصات وصلاحيات كل من رئيس المجلس والغصون المنتدب وفق ما سيلي ويجوز كذلك للمجلس تحديد اختصاصات وصلاحيات نائب الرئيس.

- **صلاحيات رئيس مجلس الإدارة:**

١. دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس ودعوة الجمعية العامة العادية والغير العادية للانعقاد.

٢. **أمام المحاكم:** المطالبة وإقامة الدعاوى – المرافعة والمدافعة – سماع الدعاوى والرد عليها – الإقرار – الإنكار – الصلح – التنازل – الإبراء – طلب اليمين ورده والامتناع عنه – إحضار الشهود والبينات والطعن فيها – الإجابة والجرح والتعديل – الطعن بالتزوير – إنكار الخطوط والأختام والتواقيع – طلب المنع من السفر ورفعه –مراجعة دوائر الحجز والتنفيذ – طلب الحجز والتنفيذ – الطعن بتقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم – طلب تطبيق المادة (٢٣٠) من نظام المرافعات الشرعية – المطالبة بتنفيذ الأحكام – قبول الأحكام ونفيها – الاعتراض على الأحكام وطلب الاستئناف – التماس إعادة النظر – التهميش على صكوك الأحكام – طلب رد الاعتبار – طلب الشفعة – إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم – استلام المبالغ بشيك باسم الشركة – استلام صكوك الأحكام –طلب إحالة الدعوى –طلب الإدخال والتداخل –لدى المحاكم الشرعية –لدى المحاكم الإدارية (ديوان المظالم) –لدى اللجان الطبية الشرعية لدى اللجان العمالية –لدى لجان فض المنازعات المالية ولجان تسوية المنازعات المصرفية لدى لجان الفصل في منازعات الأوراق المالية –لدى مكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية ولجان حسم المنازعات التجارية – لدى اللجان الجمركية ولجان الغش التجاري –لدى لجان الفصل في المنازعات والمخالفات التأمينية – لدى هيئة الرقابة والتحقيق – لدى المجلس الأعلى للقضاء – طلب نقض الحكم لدى المحكمة العليا – لدى المحكمة العليا –لدى لجنة النظر في مخالفات نظام مزاولة المهن الصحية –لدى لجنة النظر في مخالفات أحكام نظام المؤسسات الصحية – استخراج صك إذن فرز ودمج للعقار الموقوف استخراج صك إذن رهن أو فك حكر للعقار الموقوف – استخراج صك إذن تعمير للعقار الموقوف – استخراج صك إذن لاستثمار للعقار أو مبلغ الموقوف – استخراج صك إذن لاستثمار عقار أو المبلغ الموصي به استخراج صك لإقامة ناظر على الوقف أو الوصية – استخراج صك تنازل عن النظارة – استخراج صك – الاستلام والتسليم – مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك.

٣. **العقارات والأراضي:** وذلك في البيع والإفراغ للمشتري – استلام الثمن والشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن – الهبة والإفراغ – قبول الهبة والإفراغ – قبول التنازل والإفراغ – الرهن – فك الرهن – قبول الرهن – دمج الصكوك – التجزئة والفرز – استلام الصكوك – تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل التنازل عن النقص في المساحة – تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية – تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة – تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء – التأجير – توقيع عقود الأجرة – تجديد عقود الأجرة – استلام الأجرة – إلغاء وفسخ عقود التأجير – البيع والإفراغ – مراجعة كتابات العدل لاستعلام عن الأملاك العقارية مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك.

٤. **السجلات التجارية:** مراجعة إدارة السجلات – استخراج السجلات – تجديد السجلات – نقل السجلات التجارية – حجز الاسم التجاري – تسجيل العلامة التجارية – التنازل عن العلامة التجارية – التنازل عن الاسم التجاري – فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية – تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية – التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية – إدارة السجلات اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية – إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية – إدارة أعمالي التجارية – الإشراف على السجلات – تعديل السجلات – إضافة نشاط فتح فروع للسجلات – إلغاء السجلات – دخول المناقصات واستلام الاستمارات – التسجيل في الخدمات الإلكترونية بالغرف التجارية وتفعيل الخدمات واستلام الرقم السري –شراء المؤسسة –بيع المؤسسة – مراجعة التأمينات الاجتماعية – مراجعة مصلحة الزكاة والدخل – مراجعة الهيئة العامة للزكاة والدخل – مراجعة الدفاع المدني

٥. **الأمانات والبلديات:** استخراج رخص – تجديد الرخص – إلغاء الرخص – نقل الرخص – استخراج فسوحات البناء والترميم – استخراج رخص تسوير – استخراج رخص هدم – مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني – استخراج شهادات إتمام البناء – تخطيط الأراضي – استخراج الكروت الصحية – تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية.

٦. **الجوازات:** وذلك في استخراج الإقامات – تجديد الإقامات – استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف – عمل خروج وعودة – عمل الخروج النهائي – نقل الكفالات – نقل كفالة العمالة لنفسه – نقل المعلومات وتحديث البيانات – التسوية والتنازل عن العمال – تعديل المهن – التبليغ عن الهروب – إلغاء بلاغات الهروب – إلغاء تأشيرات الخروج والعودة – إلغاء تأشيرات الخروج النهائي – استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود – استخراج تمديد تأشيرات الزيارة – إضافة تابعين – إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم – فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم – إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة – استخراج كشف بيانات العمال (برنت)– إسقاط العمالة مراجعة إدارة الترحيل والوافدين – إدارة شؤون المنافذ – استخراج مشاهد الإعادة استخراج تصاريح حج – مراجعة شئون الخادمات –التسجيل في الخدمة الإلكترونية استلام الرقم السري – وفيما يخص مكتب العمل والعمال استخراج التأشيرات – إلغاء

التأشيرات – استلام تعويضات التأشيرات نقل الكفالات – تعديل المهن – تحديث بيانات العمال – تصفية العمالة وإلغاؤها – التبليغ عن هروب العمالة – إلغاء بلاغات الهروب للعمالة – استخراج رخص العمل وتجديدها – إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية – مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة لإسقاط العمالة ولإضافة العمالة – إضافة وحذف السعوديين – استلام شهادات السعودة – فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها استخراج كشف بيانات (برنت) – نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام.

٧. **مكتب الاستقدام:** استخراج التأشيرات – إلغاء التأشيرات – استرداد مبالغ التأشيرات – تعديل الجنسيات – تعديل جهة القدوم – استخراج تأشيرات الزيارات العائلية – استخراج تأشيرات استقدام العوائل – تعديل المهن في التأشيرات – مراجعة السفارة – تمديد تأشيرات الخروج والعودة – تمديد تأشيرات الزيارة – استخراج كشف بيانات (برنت).

٨. **البنوك والمصارف:** وذلك في مراجعة جميع البنوك والمصارف فتح الحسابات بضوابط شرعية – اعتماد التوقيع والسحب من الحسابات – الإيداع – التحويل من الحسابات – بالعملة الأجنبية – بالعملة المحلية – استخراج بطاقات صراف آلي – استلامها واستلام الأرقام السرية وإدخالها واستخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية – استلامها واستلام الأرقام السرية لها واستخراج كشف حساب – استخراج دفاتر شيكات – استلامها وتحريرها وإصدار الشيكات المصدقة – استلامها واستلام الحوالات وصرفها – الاشتراك في صناديق الأمانات – تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات – فتح صناديق الأمانات – طلب القروض البنكية بعد موافقة المجلس المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية – القبول بشروطها وأحكامها وأسعارها وتوقيع عقودها ونماذجها وتعهداتها وجداول سدادها واستلام القرض باسم الشركة والتصرف فيه واسترداد وحدات صناديق الأمانات – طلب الإعفاء من القروض – إعادة جدولة الأقساط – طلب اعتماد بنكي – التوقيع على العقود والنماذج – طلب ضمان بنكي – التوقيع واستلام الضمان وتسجيله وقفل الحسابات وتسويتها – طلب نقاط البيع – صرف الشيكات – تنشيط الحسابات – الاعتراض على الشيكات – استلام الشيكات – تحديث البيانات – إدارة المحافظ الاستثمارية – استخراج إثبات مديونية – تصفية المحافظ الاستثمارية – طلب المعلومات عن الأوراق المالية بأنواعها وقسمتها وتداولها وبالبيع وقبض الثمن وإيداعها في محفظة الشركة أو حسابها – الاكتتابات في الشركات المساهمة – شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية – بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية – استلام شهادات المساهمات – استلام قيمة الأسهم – استلام الأرباح – استلام الفائض – فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر – الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية – نقل الأسهم من المحفظة – استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية – وتوقيع سندات لأمر باسم الشركة والكمبيالات – ورهن العقارات والأراضي لدى البنوك– وطلب التسهيلات من البنوك، وفيما يخص (صندوق التنمية العقارية) وذلك في التقديم على قرض – استلام – توقيع العقد مع الصندوق التنازل عن القرض – نقل القرض – نقل القرض على الأرض –تأجيل القرض العقاري – طلب إعفاء من القرض – طلب عدم وجود أي التزامات مادية تسديد القرض – وفيما يخص (صندوق التنمية الصناعية) التقديم على قرض – إبرام العقد مع الصندوق – تقديم الكفلاء والتضامن معهم –التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي – استلام القرض التنازل عن القرض – طلب الإعفاء من القرض – طلب عدم وجود أي التزامات مادية – تسديد القرض – (صندوق تنمية الموارد البشرية) التقديم على قرض – إبرام العقد مع الصندوق – استلام القرض – طلب الإعفاء من القرض طلب عدم وجود أي التزامات مادية – تسديد القرض.

٩. **الإدارة العامة للمرور:** إصدار رخصة قيادة – إصدار بدل تالف أو مفقود لرخصة قيادة – تجديد رخصة قيادة – إصدار رخصة سير – إصدار رخصة سير بدل تالف أو مفقود – تجديد رخصة سير – إصدار لوحات تجديد لوحات – نقل لوحات السيارة إلى السيارة – إسقاط لوحات السيارة البيع تشليح واستلام القيمة بشيك – استخراج تصريح إصلاح للسيارة شراء لوحة سيارة من المرور – تصدير السيارة – تغيير لون السيارة إصدار تفويض قيادة للسيارة –عمل بلاغ سرقة –إلغاء بلاغ سرقة الاعتراض والتسوية والفصل في المخالفات –استخراج كشف بيانات (برنت) – استخراج كشف بيانات (برنت) – استخراج بطاقة معقب (الجهات الأمنية) وذلك في مراجعة الأمارة وشعبة تنفيذ الأحكام الحقوقية مراجعة مراكز الشرطة – مراجعة قيادة أمن الطرق – مراجعة الرئاسة العامة للاستخبارات – مراجعة الإدارة العامة للمجاهدين – مراجعة قوات أمن المنشآت – مراجعة المباحث العامة مراجعة المباحث الإدارية مراجعة المباحث الجنائية – مراجعة المديرية العامة لمكافحة المخدرات مراجعة المديرية العامة للسجون – مراجعة المديرية العامة للدفاع المدني – مراجعة المديرية العامة لحرس الحدود استلام التأمين الصحي والمركبات – وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام.

١٠. **الوزارات:** مراجعة الديوان الملكي – مراجعة وزارة العدل – مراجعة وزارة الداخلية –مراجعه مكتب ولي العهد – مراجعة وزارة الدفاع – مراجعة وزارة الخارجية – مراجعة وزارة الحرس الوطني – مراجعة وزارة التجارة والاستثمار وإدارة العلامات التجارية وإدارة الوكالات التجارية والتنازل عن الوكالات التجارية وإلغاء الوكالات التجارية وإدارة الجودة والنوعية والمعادن الثمينة وإدارة المهن الحرة واستخراج شهادة منشأ وطلب إعفاء جمركي – مراجعة وزارة المالية – مراجعة وزارة الزراعة ومديريات الزراعة واستخراج رخص حفر بئر واستخراج رخصة منحل وقطاع شؤون الثروة السمكية وقطاع شؤون الثروة الحيوانية واستيراد وتصدير المواشي ومراجعة مركز الملك عبد العزيز للخيل العربية الأصيلة والتسجيل والبيع والشراء والاستيراد والتصدير للخيول ومشروع الري والصرف ومصنع التمور – مراجعة وزارة العمل والشؤون الاجتماعية – مراجعة وزارة العمل – مراجعة وزارة الشؤون الاجتماعية – مراجعة وزارة الشؤون البلدية والقروية – مراجعة وزارة التعليم العالي – مراجعة وزارة التعليم – مراجعة وزارة الصحة وإدارة

الشؤون الصحية والمستشفيات الأهلية والحكومية وطلب التقارير الطبية واستلامها وإصدار تراخيص للصيدليات والمجمعات الطبية وإصدار التراخيص للأطباء والممرضين والفنيين ومراجعة المركز الوطني للطب البديل والتكميلي للحصول على تراخيص العيادات والمراكز ومزاولة المهنة وإنهاء إجراءات التسجيل والتصنيف وتأييد الكوادر الصحية - مراجعة وزارة الثقافة والإعلام تسجيل الكتب وتسجيل الحقوق الفكرية مراجعة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد ومجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف - مراجعة وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد - مراجعة وزارة الإسكان - مصلحة المياه والصرف الصحي - مراجعة وزارة الطاقة مراجعة وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية - مراجعة وزارة النقل تجديد ترخيص نقل مدرسي استخراج رخصة تأجير سيارات - مراجعة وزارة الحج والعمرة - مراجعة وزارة الخدمة المدنية - مراجعة وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات - مراجعة وزارة الاقتصاد والتخطيط ومراجعة مكتب سمو ولي العهد ومكتب سمو ولي العهد - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام.

١١. **المؤسسات الحكومية:** مراجعة مؤسسة النقد العربي السعودي - مراجعة المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني - مراجعة المؤسسة العامة للموانئ - مراجعة المؤسسة العامة للخطوط الحديدية - مراجعة المؤسسة العامة لجسر الملك فهد مراجعة مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية - مراجعة المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق -إدخال المحصول استلام قيمة المحصول -استلام أعلاف - مراجعة المؤسسة العامة للتقاعد - مراجعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية - مراجعة المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة - مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام.

١٢. **الهيئات الحكومية:** وذلك في مراجعة الهيئة العامة للولاية على أموال القصر ومن في حكمهم - مراجعة هيئة الرقابة والتحقيق - مراجعة هيئة التحقيق والادعاء العام - مراجعة الهيئة العامة للاستثمار - مراجعة هيئة سوق المال - مراجعة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة - مراجعة الهيئة السعودية للتخصصات الصحية - مراجعة الهيئة العامة للغذاء والدواء - مراجعة الهيئة العامة للسياحة والآثار - مراجعة الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد - مراجعة هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية - مراجعة الهيئة الملكية للجبيل وينبع مراجعة هيئة حقوق الإنسان - مراجعة هيئة تطوير مكة المكرمة والمشاعر المقدسة مراجعة هيئة تطوير المدينة المنورة - مراجعة هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات - مراجعة هيئة الهلال الأحمر - مراجعة هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج - مراجعة هيئة الربط الكهربائي لدول مجلس التعاون الخليجي - مراجعة الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام -مراجعة الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية -مراجعة الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع.

١٣. **الرئاسات الحكومية:** مراجعة الرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي - مراجعة الرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء مراجعة الرئاسة العامة لرعاية الشباب - مراجعة الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة - مراجعة الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة - مراجعة الرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر - مراجعة المجلس الأعلى للقضاء - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام.

١٤. **الجهات التعليمية:** مراجعة واستلام الشهادات وتصديق الشهادات وطلب شهادات بدل تالف أو مفقود واستلامها وطلب سجل أكاديمي مراجعة جميع السفارات السعودية أو القنصلية - الموافقة على التسجيل في البعثة الخارجية لدى وزارة التعليم العالي - مراجعة إدارة التعليم.

١٥. **السيارات:** وذلك في مراجعة الجمارك وجمركة السيارات وإصدار لوحات سير - مراجعة وزارة النقل لاستخراج كروت تشغيل السيارات وفيما يخص (مصلحة الجمارك) إصدار وتجديد التراخيص الجمركية نقل وإلغاء التراخيص الجمركية وفتح الفروع لها - تخليص البضائع والمعاينة والكشف - دفع الرسوم واستلام الفسوحات والبطاقات الجمركية - تعديل أو استخراج بدل المفقود للبطاقات الجمركية - الإدارة والإشراف على التراخيص - مراجعة المحاجر الطبية.

١٦. **شركات الاتصالات:** مراجعة جميع شركات الاتصالات - استخراج شرائح جوالات - استخراج بدل التالف والمفقود لشرائح الجوالات واستبدالها - التنازل عن شرائح الجوالات وإلغائها - نقل شرائح الجوالات - طلب تأسيس الهواتف الثابتة - نقل الهواتف الثابتة - إلغاء الهواتف الثابتة والتنازل عنها - طلب جميع الخدمات المقدمة من شركات الاتصالات

١٧. **شركة الكهرباء:** وذلك في طلب نقل عدادات الكهرباء - طلب تقوية عدادات الكهرباء - طلب فصل عدادات الكهرباء - الاعتراض على الفواتير.

١٨. **شركة المياه الوطنية:** طلب الكشف على العدادات - طلب إيصال الصرف الصحي الاعتراض على الغرامات - وفيما يخص (البريد) طلب صندوق بريد استلام مفتاح صندوق البريد - استلام البريد المسجل - استخراج بطاقة تفويض للصندوق - تجديد أو إلغاء الاشتراك في الصندوق - صرف المبالغ المودعة في الدفاتر البريدية.

١٩. **تأسيس الشركات:** وذلك في تأسيس شركة - التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل - توقيع قرارات الشركاء - تعيين المدراء وعزلهم وتعديل بند الإدارة - الدخول في شركات قائمة - شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن - بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة والأرباح - التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال - قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال - تعديل أغراض الشركة - تعديل بنود عقود التأسيس أو ملاحق التعديل - زيادة رأس المال - خفض رأس المال - تحديد رأس المال - نقل الحصص

والأسهم والسندات – فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة – توقيع الاتفاقيات – تعديل أغراض الشركة – قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة – تعديل بنود عقود التأسيس أو ملاحق التعديل – تسجيل الشركة – تسجيل الوكالات والعلامات التجارية – حضور الجمعيات العامة – فتح الملفات للشركة – فتح الفروع للشركة – التنازل عن العلامات التجارية – تصفية الشركة – تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة – تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة – تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسئولية محدودة – وإلى شركة الشخص الواحد – إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل – التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل – استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة – الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها – مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس – استخراج التراخيص وتجديدها للشركة – مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة – مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها مراجعة هيئة سوق المال – دخول المناقصات واستلام الاستمارات – توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير – نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية – تغيير الكيان القانوني للشركة – تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة تحويل الشركة إلى مؤسسة.

٢٠. التراخيص الصناعية: استخراج التراخيص – تجديد التراخيص – تعديل التراخيص إضافة نشاط – حجز الأسماء – إلغاء التراخيص – الاشتراك بالغرفة التجارية – تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية – فتح الفروع – مراجعة التأمينات الاجتماعية – مراجعة الدفاع المدني – مراجعة مصلحة الزكاة والدخل – مراجعة الهيئة العامة للزكاة والدخل – نقل التراخيص – تعيين الموظفين والعمال وفصلهم وعزلهم والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم ومكافأتهم – فتح فروع للشركة ومكاتب وتوكيلات للشركة وإغلاقها إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الرأسمالية.

ويتمتع رئيس مجلس الإدارة بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة علما بان جميع هذه الصلاحيات والسلطات داخل وخارج المملكة العربية السعودية وله حق تفويض أو توكيل واحد أو أكثر من أعضاء المجلس أو من الغير بعمل أو أعمال معينة وحق إلغاء التفاويض أو التوكيلات كلياً أو جزئيا وله حق توكيل الغير بكل أو بعض ما ذكر وذلك داخل المملكة وخارجها وعزله وللوكيل حق توكيل الغير.

كما يحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه.

وفي حالة غياب رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة عن أحد اجتماعات مجلس الإدارة يتم اختيار أحد أعضاء المجلس للقيام بمهامه وذلك بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين للاجتماع.

وتكون المكافأة الخاصة التي يحصل عليها كلا من رئيس المجلس والعضو المنتدب وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس

- **اجتماعات المجلس**

يجتمع المجلس مرتين على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة خطية أو أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس ولك قبل تاريخ المحدد للاجتماع بعشرة (١٠) أيام على الأقل ما لم تستدع الأوضاع عقد الاجتماع بشكل طارئ فيجوز إرسال الدعوى إلى الاجتماع مرفقاً معها جدول الأعمال الاجتماع والوثائق والمعلومات اللازمة خلال مدة لا تقل عن (٥) خمسة أيام قبل تاريخ الاجتماع ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك أثنان من الأعضاء كما يجوز عقد اجتماعات المجلس عن طريق الهاتف أو بواسطة وسائل التقنية الحديثة أخرى تسمح لجميع الأعضاء الحاضرين أن يكونوا مسموعين من جميع الأعضاء الأخرين الحاضرين، ما لم يتم الاخطار بخلاف ذلك فإن للرئيس أن يعتبر (من اجل تحديد النصاب) بأن أي عضو مشارك عن طريق الهاتف أو بواسطة وسائل التقنية الحديثة حاضراً طيلة فترة انعقاد الاجتماع.

- **نصاب اجتماع المجلس**

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره (٣) أعضاء على الأقل بالأصالة ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط الآتية:

١. لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
٢. أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.
٣. لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

وتصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين. عند التساوي يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة. لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على جميع الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها وتصدر هذه القرارات إذا ما أقرتها الأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس. وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له.

- **مداولات المجلس وقراراته**

تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.

- **حضور الجمعيات**

لكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التحولية، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

- **الجمعية التحولية**

يدعو المساهمون جميع المكتتبين إلى عقد جمعية تحولية خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ قرار الوزارة بالترخيص بتحول الشركة، ويشترط لصحة الاجتماع حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوافر هذا النصاب يعقد اجتماع ثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول على أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد المكتتبين الممثلين فيه.

- **اختصاصات الجمعية العامة العادية**

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة (٦) التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

- **اختصاصات الجمعية العامة غير العادية**

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

- **دعوة الجمعيات**

تنعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل (٥٪) من رأس المال على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الموعد المحدد للانعقاد بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الموعد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة، وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

- **سجل حضور الجمعيات**

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي وبالموقع المختار لانعقاد الجمعية أو التسجيل الإلكتروني قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

- **نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية**

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة، الأقل المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع.

وفي جميع الأحوال يعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

- **نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية**

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع وفي جميع الأحوال يعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

وإذا لم يتوفر النصاب في الاجتماع الثاني وجّهت دعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (٢٩) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحًا أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

- **التصويت في الجمعيات**

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة. ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

- **قرارات الجمعيات**

تصدر القرارات في الجمعية التحولية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلّها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

- **المناقشة في الجمعيات**

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات، ويجيب مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قراراها في هذا الشأن نافذاً.

- **رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر**

يرأس اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه.

ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

- **مراجع الحسابات**

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

لمراجع الحسابات في أيّ وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أيضاً طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله، وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة، فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

- **السنة المالية**

تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية، على أن تبدأ السنة المالية الأولى من أول شهر يناير من سنة تحول الشركة غلى شركة مساهمة وتنتهي ي نهاية ديسمبر من السنة الحالية.

- **الوثائق المالية**

١. يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يُعدّ القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويتضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح، ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين (٤٥) يوماً على الأقل.

٢. يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل.

٣. على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في جريدة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الوزارة، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر (١٥) يوماً على الأقل.

- **خسائر الشركة**

١. إذا بلغت خسائر شركة المساهمة نصف رأس المال المدفوع في أي وقت خلال السنة المالية وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين (٤٥) يوماً من تاريخ علمه بالخسائر؛ لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحدّ الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حلّ الشركة قبل الأجل المحدد في نظام الشركات.

٢. تُعدّ الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين (٩٠) يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

- **دعوى المسؤولية**

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به، ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائماً، ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

- **انقضاء الشركة**

تدخل الشركة بمجرد انقضائها دور التصفية وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية، ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية، ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتعابه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس (٥) سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي، وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي، وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

- **شراء الشركة لأسهمها وارتهانها وبيعها**

١. يجوز للشركة شراء أسهمها العادية والممتازة بموافقة الجمعية العامة غير العادية وفقاً لنظام الشركات والضوابط التي تضعها الجهة المختصة بهذا الخصوص على أن تكون قيمة الأسهم محل الشراء مدفوعة بالكامل وأن يكون الهدف من الشراء تخفيض رأس مال الشركة أو الاحتفاظ بالأسهم العادية كأسهم خزينة، على أن لا تتجاوز اسهم الخزينة في أي وقت (١٠٪) من إجمالي اسهم الشركة كما لا يتجاوز الرصيد المدين للأسهم الخزينة رصيد الأرباح المبقاة للشركة ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

٢. للشركة شراء أسهمها لغرض تخصيصها للعاملين في الشركة ضمن برنامج أسهم العاملين وذلك بعد موافقة الجمعية العامة الغير عادية على برنامج الأسهم المخصصة للعاملين وعدم إشراك أعضاء المجلس غير التنفيذيين ضمن البرنامج وكذلك عدم اشتراك أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين في التصويت على قرارات مجلس الإدارة المتعلقة ببرنامج الأسهم المخصصة للعاملين.

٣. للشركة ارتهان أسهمها ضماناً لدين وفقاً لضوابط التي تضعها الجهات المختصة ويكون للدائن المرتهن قبض الأرباح واستعمال الحقوق المتصلة بالسهم ما لم يتفق في عقد الرهن على غير ذلك، لا يجوز للدائن المرتهن حضور اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين أو التصويت فيها.

٤. يجوز للشركة بيع أسهم الخزينة على مرحلة أو عدة مراحل وفقاً للضوابط التي تضعها الجهات المختصة.

- **شهادات الأسهم**

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعاً عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بخاتم الشركة ويتضمن السهم على الأخص، رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتحول الشركة ورقم وتاريخ القرار الوزاري بإعلان تحول شركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية والمبالغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها ويجب أن يكون للأسهم كوبونات ذات أرقام مسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به.

- **التنازل عن الأسهم**

- جميع أسهم الشركة قابلة للتداول بين المساهمين بعد إصدار شهاداتها مع مراعاة ما ورد بالمادة (١٤) من هذا النظام، ويجب على من يرغب في بيع أسهمه أو التنازل عنها أن يخطر إدارة الشركة لتقوم بدورها بإخطار جميع المساهمين بهذه الرغبة.
- يكون لباقي المساهمين خلال ٣٠ يوماً من تاريخ استلامهم الإخطار من إدارة الشركة حق الأولوية في شراء الأسهم المعروضة كل بحسب نسبته في رأس مال الشركة ويتم تقييم السعر الحقيقي للأسهم بواسطة مصرف أو مؤسسة خدمات مالية مرخص لها

بالعمل بالمملكة وإصدار مذكرة تقييم بقيمة الأسهم في ذلك الحين على أن يتم تعيين الجهة المالية بقرار الجمعية العامة العادية فإذا رأى المساهم الراغب بالبيع أن التقييم غير مناسب قام بتعيين جهة تقييم أخرى فإذا كان الفارق بينهم كبير تعيين جهة ثالثة ويعد هذا التقييم نهائياً وغير قابل للمراجعة بأي طريقة من الطرق، وبعد صدور التقييم على النحو المذكور على المساهم الراغب في البيع بالتنازل عن الأسهم للمساهمين الراغبين في ذلك وفقا لنتائج هذا التقييم، ويتحمل نفقات التقييم المساهم الراغب في بيع أسهمه وفي حالة عدم تقدم أحد المساهمين خلال المدة المحددة يحق للمساهم بيع أسهمه للغير.

- يعتبر تصرف أي مساهم في أسهمه أو أي جزء منها دون اتخاذ إجراءات الإخطار على النحو المشار إليه آنفاً باطلًا وغير نافذ في مواجهة الشركة وباقي المساهمين.

## ٩-٥ ملخص الاتفاقيات والعقود الجوهرية

### ٩-٥-١ الاتفاقيات والعقود مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية

- في إطار ممارستها لأعمالها، أبرمت الشركة عددًا من العقود الجوهرية لتقديم خدمات مقاولة في سبيل تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية وشبه حكومية، وفيما يلي نبذة عنها:

**الجدول رقم (٣٢): الاتفاقيات والعقود مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية**

| الرقم | نوع العقد | تاريخ العقد | الطرف الأول | الطرف الثاني | موضوع العقد | قيمة العقد | مدة العقد | ملاحظة | حالة العقد |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ١ | اتفاقية تثبيت أسعار خدمات لتقديم خدمة إعادة تأهيل المباني الإدارية والمرافق العامة | ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٤م) | شركة المياه الوطنية | شركة وجا | يقوم الطرف الثاني بإعادة تأهيل المباني الإدارية والمرافق العامة<br>تنفيذ اعمال اعادة تأهيل المباني الادارية والمرافق العامة لشركة المياه الوطنية بالقطاع الاوسط والقطاع الغربي وفق ضوابط واجراءات العمل المعتمدة من صاحب العمل ونلتزم بتنفيذ هذه الاعمال منها (اعمال التشطيبات والانشاءات والتويدات والتركيبات والاعمال الزجاجية والخشبية والمعدنية والكهربائية وشبكة المعلومات والامن والسلامة والتكييف) وفق الشروط الفنية وحسب توجيهات جهاز الاشراف | قيمة العقد ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تم تحديد الحد الأقصى للقيمة الإجمالية بموجب العقد. | من تاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٥م حتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٤م. | يحق لشركة المياه الوطنية – في أي وقت خلال سريان الاتفاقية أن تزيد من مجموع التزامات الشركة بموجب الاتفاقية بما لا يزيد عن (١٠٪) و/أو ينقصها في حدود (٢٠٪) من قيمة الاتفاقية الكلية وبنفس الشروط والأسعار المتفق عليها بموجب هذه الاتفاقية. وتخضع الاتفاقية للنظام السعودي وتكون المحاكم السعودية هي الجهة المختصة لحسم أي نزاع. | ساري |

| الرقم | نوع العقد | تاريخ العقد | الطرف الأول | الطرف الثاني | موضوع العقد | قيمة العقد | مدة العقد | ملاحظة | حالة العقد |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ٢ | عقد تهيئة بيئة الدعاوى لمركز تهيئة الدعاوى | ١٤٤٢/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٢م) | وزارة العدل مكتب تحقيق الرؤية (الجهة الحكومية) | شركة وجا المحدودة (المتعاقد) | يقوم المتعاقد بتنفيذ تهيئة بيئة العمل لمركز تهيئة الدعوى وفقاً للشروط والمواصفات والوثائق المبينة في العقد. | قيمة العقد ١٢,٦٤٣,٢٣٢.٢٥ ريال سعودي. محددة بموجب العقد على أن تخضع هذه القيمة للزيادة والنقص تبعاً لتغير الأعمال الفعلية التي ينفذها المتعاقد طبقاً لهذا العقد ووفق نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية. | (٦) أشهر ميلادية ابتداء من تاريخ محضر تسلم الموقع. | -- | منتهي بموجب الموافقة الصادرة عن معالي وزير العدل على طلب إغلاق المشروع بعد الانتهاء من تنفيذ كافة أعماله وتسليم المخرجات الصادرة بالرقم (٤٤٦٠٣٥٧٤٢) وتاريخ الموافق ١٤٤٤/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٣م). |
| ٣ | عقد مشروع ترميم وتطوير مناطق استقبال ومناطق انتظار | ١٤٤١/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٩م) | وزارة العدل مكتب تحقيق الرؤية (صاحب العمل) | شركة وجا المحدودة (المقاول) | يقوم المقاول بمشروع ترميم وتطوير مناطق الاستقبال ومناطق الانتظار بناء على الهوية المعيارية الموحدة للمحكمة الجزائية والمحكمة العامة والمحكمة العمالية في مكة المكرمة والمحكمة العمالية في جدة لمبادرة «الإسناد والتنظيم الإداري للمحاكم». ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وصيانة الأعمال المبينة في العقد وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها. | قيمة العقد ١٤,٣٥٠,٢٣٨.٥٦ ريال سعودي. محددة بموجب العقد على أن تخضع هذه القيمة للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي ينفذها المقاول طبقاً لهذا العقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في العقد. | (٨) أشهر ميلادية ابتداء من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس والمقاول. | - صدرت موافقة معالي وزير العدل على طلب تغيير المشروع الصادرة بالرقم (٤٢١٧٦٤٢٤٤) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٠م). ويتمثل التغيير في اتساع المشروع نتيجة زيادة مساحة تنفيذ الأعمال بسبب تغيير مواقع التنفيذ ما انعكس تغييراً على كميات المشروع وتكلفته ومدته.<br>- تم تعديل مدة العقد بتمديد مدة المشروع أربعة (٤) أشهر من تاريخ انتهاء المشروع بحسب العقد في ١٤٤٢/١٠/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٣م). | منتهي |

| الرقم | نوع العقد | تاريخ العقد | الطرف الأول | الطرف الثاني | موضوع العقد | قيمة العقد | مدة العقد | ملاحظة | حالة العقد |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ٤ | عقد مشروع تشغيل مركز المصالحة | ١٤٤١/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٠٦م) | وزارة العدل مكتب تحقيق الرؤية (صاحب العمل) | شركة وجا المحدودة (المقاول) | يقوم الطرف الثاني بتشغيل مكتب المصالحة في وزارة العدل لمبادرة «تفعيل منظومة المصالحة» ويشمل ذلك تقديم المواد والدراسات والموارد البشرية وجميع المتطلبات اللازمة وفقاً لشروط العقد ووثائقه. | قيمة العقد ١٧,٦٩٢,٣٢١.٥٠ ريال سعودي. محددة بموجب العقد شاملة الرسوم والضرائب. | (٢٤) شهراً ميلادياً ابتداء من تاريخ محضر بدء الأعمال بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل مندوبي صاحب العمل والطرف الثاني. | -- | منتهي بموجب محضر استلام مبدئي لمشروع تشغيل مركز المصالحة يفيد أن تاريخ تسليم الموقع هو ١٤٤٢/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٥م). |
| ٥ | مشروع تركيب قواطع جبسية أو زجاجية | ١٤٤٣/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٦م) | وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (الجهة الحكومية) | شركة وجا المحدودة (المتعاقد) | يقوم المتعاقد بتنفيذ تركيب قواطع جبسية أو زجاجية لعدد من الصالات لتشكيل مكاتب مستقلة بمبنى الوزارة رقم (٨) بأوقاف جامعة الملك سعود، وفقاً للشروط والمواصفات ووثاق العقد المرفقة به. | قيمة العقد ٣٩٢,٣٥٢.٤٠ ريال سعودي. محددة بموجب العقد شاملة الرسوم والضرائب. | (١٨٠) يوم ابتداءً من تاريخ الإشعار بمباشرة العمل، على أن هذه المدة تكون قابلة للتمديد في حالات محددة على وجه الحصر في العقد. | - تم تقديم طلب أمر تغير موجه لوزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالرقم (٤٣٠٠٨٧٦٣٣١) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١م) للموافقة على تكليف المتعاقد بأعمال إضافية محددة القيمة وتمديد المشروع لمدة (١٨) يوم. | منتهي |
| ٦ | مشروع تأهيل مقر منظم المياه | ١٤٤٢/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٦م) | معهد البحوث والخدمات الاستشارية بجامعة الأمير سطام بن عبد العزيز (المعهد) | شركة وجا المحدودة (المقاول) | يقوم الطرف الثاني بمهمة تنفيذ مشروع تأهيل مقر منظم المياه ضمن مشروع خدمات استشارية لتصميم وتأسيس منظم المياه، ولإدارة البيانات والمؤشرات التعريفية ووفقاً للشروط والمواصفات الموضوعة لذلك. | قيمة العقد ٢,٣٤٦,٠٨٣.٩٥ ريال سعودي. محددة بموجب العقد. | ثلاثة (٣) أشهر ميلادية تبدأ من تاريخ استلام الموقع. | -- | منتهي بموجب محضر استلام مبدئي للموقع صادر عن معهد البحوث والخدمات الاستشارية يفيد بأن لجنة قد قامت بمعاينة الأعمال المنفذة ووجدت أنه تم إنجازها طبقاً للعقد والمخططات والشروط والمواصفات وأوصت باستلامه ابتدائياً، على أن يكون تاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٦م) هو تاريخ الاستلام الابتدائي. |

| الرقم | نوع العقد | تاريخ العقد | الطرف الأول | الطرف الثاني | موضوع العقد | قيمة العقد | مدة العقد | ملاحظة | حالة العقد |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ٧ | عقد مشروع تهيئة بيئة العمل لنظام القضايا المتكامل مع وزارة العدل | ١٤٤٠/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٥م) | وزارة العدل مكتب تحقيق الرؤية | شركة وجا المحدودة (المقاول) | يقوم المقاول بمشروع تهيئة بيئة العمل لنظام القضايا المتكامل في وزارة العدل لمبادرة «نظام إدارة القضايا المتكامل» ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وصيانة الأعمال المبينة في العقد وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها. | قيمة العقد ١٩,٩٦٨,٠٠٧.٥٠ ريال سعودي. محددة بموجب العقد. تخضع هذه القيمة للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي ينفذها المقاول طبقاً لهذا العقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في العقد. | (١٢) شهراً ميلادياً بما في ذلك فترة التجهيز ابتداء من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس والمقاول. | تم إصدار محضر إنهاء مشروع تهيئة بيئة العمل لنظام القضايا المتكامل صادر بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٣م). ويفيد هذا المحضر بأن الوزارة قد استلمت المشروع بدون أي ملاحظات أو خلل في الأداء على أن يعتبر تاريخ المحضر هو نهاية مدة العقد. | منتهي بموجب محضر إنهاء مشروع تهيئة بيئة العمل لنظام القضايا المتكامل صادر بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٣م)، ويفيد هذا المحضر بأن الوزارة قد استلمت المشروع بدون أي ملاحظات أو خلل في الأداء على أن يعتبر تاريخ المحضر هو نهاية مدة العقد. |
| ٨ | عقد تقديم خدمات الأثاث والتجهيز لمكاتب | ١٤٤٣/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٧م) | شركة نقل وتقنيات المياه | شركة وجا | يقوم الطرف الثاني بتقديم خدمة الأثاث وتجهيز المكاتب لغرض تجهيز الدور التاسع وفق احتياجات الطرف الأول. | قيمة العقد ٦,٦٠٨,٨٧٦.٢٥ ريال سعودي. محددة بموجب العقج بحيث تم تقسيمها إلى قيمة أعمال التجهيز للدور التاسع وقيمة أعمال الأثاث لهذا الدور. | يبدأ سريان العقد من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٨م) ويعد سارياً (١٢٨) يوماً حتى تاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٦م). وهو غير قابل للتجديد إلا بموافقة صريحة من الطرف الأول. | -- | انتهت مدة العقد دون تجديدها. |
| ٩ | عقد توريد عام | ١٤٤٣/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٢م) | جهة حكومية | شركة وجا | يقوم الطرف الثاني بتوريد مطبوعات (استكرات) مركبات الطرف الأول وفقاً للشروط والمواصفات ووثائق العقد المبينة فيه. | قيمة العقد ٢,٢١٤,٧٥١.٨٨ ريال سعودي. محددة بموجب العقد شاملة جميع التكاليف اللازمة لتنفيذ العقد وكافة الضرائب والرسوم، على أن تخضع القيمة الإجمالية للزيادة أو النقص تبعاً لتغير الأصناف والمواد الفعلية التي يقوم الطرف الثاني بتوريدها. | سنة ابتداءً من تاريخ توقيع العقد، ويمكن تمديده في حالات محددة منها على سبيل المثال تأخر المتعاقد في تنفيذ العقد لأسباب خارجة عن إرادته. | وفقاً للبند سادساً من المادة ٩ من العقد «السرية وحماية المعلومات»، يحظر على الطرف الثاني الإشارة إلى الجهة الحكومية أو العقد أو الخدمات في أي إعلان أو بيان أو إفصاح أو عرض قبل حصوله على موافقة مسبقة من الجهة الحكومية. | ساري |

| الرقم | نوع العقد | تاريخ العقد | الطرف الأول | الطرف الثاني | موضوع العقد | قيمة العقد | مدة العقد | ملاحظة | حالة العقد |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ١٠ | عقد الخدمات الهندسية – تصميم وتهيئة بيئة العمل لمقر الطرف الأول | ١٤٤٢/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦م) | جهة تابعة لوزارة | شركة وجا | يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الخدمات الهندسية لتصميم وتهيئة بيئة العمل لمقر الطرف الأول وفقاً للشروط والمواصفات ووثائق العقد المبينة فيه. | قيمة العقد ٢,٨٢٢,٢٧٩.٤٠ ريال سعودي. محددة بموجب العقد شاملة جميع التكاليف اللازمة لتنفيذ العقد وكافة الضرائب والرسوم، على أن تخضع القيمة الإجمالية للزيادة أو النقص تبعاً لتغير الأصناف والمواد الفعلية التي يقوم الطرف الثاني بتوريدها. | أربعة أشهر من تاريخ محضر استلام الموقع، ويمكن تمديده في حالات محددة منها على سبيل المثال تأخر المتعاقد في تنفيذ العقد لأسباب خارجة عن إرادته. | وفقاً للبند سادساً من المادة ٨ من العقد «السرية وحماية المعلومات»، يحظر على المتعاقد الإشارة إلى المنظم أو العقد أو الخدمات في أي إعلان أو بيان أو إفصاح أو عرض قبل حصوله على موافقة مسبقة من المنظم. | منتهي محضر الاستلام النهائي الصادر عن لجنة الاستلام النهائي بتاريخ ١٤٤٣/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٩م). |

المصدر: الشركة

### ٩-٥-٢ الاتفاقيات والعقود مع جهات خاصة

بالإضافة للاتفاقيات والعقود المبرمة مع جهات حكومية وغير حكومية، أبرمت الشركة عدداً من العقود مع جهات خاصة وفقاً لما يبينه الجدول أدناه:

**الجدول رقم (٣٣): الاتفاقيات والعقود مع الجهات الخاصة**

| تاريخ العقد | نوع العقد | الطرف الأول | الطرف الثاني | موضوع العقد | مدة العقد | قيمة العقد | ملاحظة |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ١٤٤٣/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٠م) | عقد طباعة وتركيب استيكرات لمركبات | شركة وجا | وكالة الإعلان الجديد للدعاية والإعلان | اتفق الطرف الأول بصفته المقاول الرئيسي للمشروع مع الطرف الثاني لطباعة وتركيب استيكرات المركبات التابعة لجهة حكومية حسب المواصفات والمخططات وجدول الكميات المعتمدة في معرض مشروع تغيير الهوية المعيارية للجهة الحكومية. | ثلاثة أشهر تبدأ من تاريخ العقد شاملة أيام العطلات الرسمية وأيام الجمعة. | قيمة العقد ١,٣٤٣,٤٢٨ ريال سعودي. محددة بموجب العقد. | بالنسبة للالتزامات المترتبة على عاتق شركة وجا بموجب هذه الاتفاقية فهي: دفع مستخلصات الطرف الثاني في موعدها بحسب الإنجاز. استخراج التصاريح اللازمة لتسهيل أعمال الطرف الثاني في هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. |
| ١٤٤٢/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٧م) | عقد صيانة | شركة وجا | شركة شيندلر العليان للمصاعد المحدودة | يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال الصيانة الدورية التي تشمل (المعاينة والصيانة الوقائية) لمعدات المصاعد. | يبدأ العقد بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٣م) وينتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٢م) | قيمة العقد سنويا ٢٠٢,٨٦٠ ريال سعودي. محددة بموجب العقد. | بالنسبة لحالة الإنهاء المبكر للعقد، يجوز في حال حدوث انتهاك جوهري للعقد (عدم دفع الرسوم أو عدم استمرار أداء الخدمات) من جانب أي من الطرفين، للطرف الآخر إنهاء العقد. وإذا أنهت شركة وجا العقد قبل تاريخ انتهائه ودون انتهاك جوهري للعقد من قبل الطرف الثاني، يتعين على شركة وجا دفع تعويض بنسبة ١٠٠٪ من المبلغ المقرر إصدار فاتورة به عن المدة المتبقية. |

| تاريخ العقد | نوع العقد | الطرف الأول | الطرف الثاني | موضوع العقد | مدة العقد | قيمة العقد | ملاحظة |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ١٤٤٣/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٨م) | عقد تنفيذ وتوريد الرخص والخدمات التطويرية للأنظمة | شركة جودة الأعمال للاستشارات الإدارية | شركة وجا مساهمة مقفلة | التعاون المشترك في مجال تنفيذ مشاريع الحلول التقنية والاستشارية وتنظيم العلاقة بين الطرفين وحقوق والتزامات كل طرف بخصوص توريد الرخص والخدمات التطويرية للأنظمة. | طيلة فترة مشروع توريد الرخص والخدمات التطويرية للأنظمة ولمدة ٦ أشهر من تاريخ استلام الموقع. | قيمة العقد ٢,٠٠٠,٠٠٠ريال سعودي. محددة بموجب العقد. | يلتزم كل طرف بالمحافظة على سرية المعلومات التي يتسلمها من الطرف الآخر أو المنتهية إليه ومن أي نوع كانت وعدم إفشائها للغير إلا في تنفيذ نطاق العقد. ويظل شرط المحافظة على السرية سارياً لمدة سنتين بعد انتهاء العقد أو إنهائه. |

المصدر: الشركة

### ٩-٥-٣ عقود الإيجار

أبرمت الشركة ثلاث (٣) عقود إيجار بصفتها مستأجرة، وقد التزمت بتوثيقها إلكترونياً على منصة إيجار وفقاً للجدول أدناه:

**الجدول رقم (٣٤): ملخص عقود الإيجار**

| الرقم | تاريخ إبرام العقد | الطرف الأول | الطرف الثاني | العين المؤجرة وموقعها | القيمة الإيجارية | مدة العقد | التجديد | حالة العقد |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ١ | ١٤٤٤/٠١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٦م) | مؤسسة الأميرة العنود بنت عبد العزيز بن مساعد بن جلوي آل سعود الخيرية (يمثلها السيد عطيه بن علي بن عطيه الغامدي) | شركة وجا (يمثلها السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام) | مكتب (بمساحة ٢٤٨.٣٦ م٢ – رقم الوحدة ٢) في البرج التجاري الكائن في طريق الملك فهد، ١٢٢١٤، ٢٣٧٠، ٩٠٣٣، الرياض | قيمة العقد ٣٢٢,٠٥٥.٧٢ ريال سعودي. محددة بموجب العقد. | (٣٥٤) يوم تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٣م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٥/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢م) | تتجدَّد مدَّة الإيجار تلقائيًا لمدَّة مماثلة ما لم يخطر أحد الطَّرفين الطَّرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (٩٠) يومًا من تاريخ انتهاء مدَّة الإيجار. | عقد موثق إلكترونياً |
| ٢ | (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٤م) | شركة أرض المتاجرة المحدودة (يمثلها محمد بن إبراهيم بن مسلم آل مسلم) | شركة وجا (يمثلها السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام) | مستودع (بمساحة ٤٦٥ م٢ – رقم الوحدة ٠١٨) في المجمع التجاري المفتوح (بلازا) الكائن في المشاعل، ١٤٣٢٧، الرياض، ٦٨٥٢، ٣٤٦٦. | قيمة العقد ٥٧,٥٠٠ريال سعودي. محددة بموجب العقد. | (٣٦٤) يوم تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٥م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٤م) | تنتهي مدَّة الإيجار مع انتهاء مدَّة العقد. وإذا رغب الطَّرفان بالتَّجديد، فتتمُّ كتابة عقد جديد يتَّفق عليه الطَّرفان. | عقد موثق إلكترونياً |
| ٣ | ١٤٤٣/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٤م) | شركة الرابطة للتطوير والاستثمار العقاري (يمثلها فهد محمد فوزان الفوزان) | شركة وجا (يمثلها السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام) | مستودع (بمساحة ٧٠٠ م٢ – رقم الوحدة ٠٧٨) في العقار التجاري الكائن في الجفارة، ١٤٢٧٤، الرياض، ٦٧٠٤. | قيمة العقد ٥٥,٢٠٠ريال سعودي. محددة بموجب العقد. | (٣٦٤) يوم تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٢م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢١م) | تنتهي مدَّة الإيجار مع انتهاء مدَّة العقد. وإذا رغب الطَّرفان بالتَّجديد، فتتمُّ كتابة عقد جديد يتَّفق عليه الطَّرفان. | عقد موثق إلكترونياً |

المصدر: الشركة

## ٦-٩ الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

- بحسب القوائم المالية للشركة، قامت الشركة بالتعامل مع أطراف ذات علاقة خلال العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وهي على الشكل التالي:

**الجدول رقم (٣٥): تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة بحسب القوائم المالية**

| المعاملات مع أطراف ذات علاقة للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مبالغ مستحقة من طرف ذات علاقة | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | إجمالي قيمة التعاملات خلال الفترة | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | نسبة التعاملات والعقود من اجمالي الموجودات خلال الفترة (٪) | نسبة الرصيد من إجمالي الإيرادات خلال الفترة (٪) |
| شركة البعد الثامن | طرف ذات علاقة (شركة شقيقة) | مصروفات مدفوعة بالإنابة | ٦٠٨,١٦٨ | ٢,٥٣٧,٣٩٧ | ٪١.٦٣ | ٪٥.٣٨ |
| شركة نافذة الرياض | طرف ذات علاقة (شركة شقيقة) | مصروفات مدفوعة بالإنابة | (٦٩٣,٨٦٦) | ٠ | لا ينطبق | لا ينطبق |
| **الإجمالي** | | | ١,٣٠٢,٠٣٤ | ٢,٥٣٧,٣٩٧ | ٪١.٦٣ | ٪٥.٣٨ |
| مبالغ مستحقة إلى طرف ذات علاقة | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | إجمالي قيمة التعاملات | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | نسبة التعاملات والعقود من اجمالي الموجودات خلال الفترة (٪) | نسبة الرصيد من إجمالي الإيرادات خلال الفترة (٪) |
| إبراهيم العبد السلام | طرف ذات علاقة (مساهم رئيسي) | مدفوعات | (٧,٤٠٥,٨٢٩) | (٥٩٥,٥٤٧) | لا ينطبق | ٪١.٢٦ |
| | | مسترد من المدفوعات | ١٦,٧٨١,٣١٧ | لا ينطبق | لا ينطبق | لا ينطبق |
| **الإجمالي** | | | ٢٤,١٨٧,١٤٦ | (٥٩٥,٥٤٧) | **لا ينطبق** | ٪١.٢٦ |

| التعاملات مع أطراف ذات علاقة للفترة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مبالغ مستحقة من طرف ذات علاقة | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | إجمالي قيمة التعاملات خلال الفترة | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | نسبة التعاملات والعقود من اجمالي الموجودات خلال الفترة (٪) | نسبة الرصيد من إجمالي الإيرادات خلال الفترة (٪) |
| شركة البعد الثامن | طرف ذات علاقة (شركة شقيقة) | مصروفات مدفوعة بالإنابة | ٧٣,٥٦٦ | – | ٪٠.١٠ | ٪٠.٠٩ |
| شركة أعمال المعالجة للمياه | طرف ذات علاقة (شركة زميلة) | مدفوعات | ٥٠١,٠٠٠ | ٥٠١,٠٠٠ | ٪٠.٦٥ | ٪٠.٦٢ |
| شركة نافذة الرياض | طرف ذات علاقة (شركة شقيقة) | أعمال وخدمات | ٤,٠٧٤,٦٠٣ | – | ٪٥.٣٤ | – |
| | | مصروفات مدفوعة بالإنابة | (٧٧٤,١٢٣) | ٦٣٠,٩٩٧ | ٪٠.٨٢ | ٪٠.٧٨ |
| **الإجمالي** | | | ٥,٤٢٣,٢٩٢ | ١,١٣١,٩٩٧ | ٪٦.٩١ | ٪١.٤٩ |
| مبالغ مستحقة إلى طرف ذات علاقة | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | إجمالي قيمة التعاملات | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | نسبة التعاملات والعقود من اجمالي الموجودات خلال الفترة (٪) | نسبة الرصيد من إجمالي الإيرادات خلال الفترة (٪) |
| إبراهيم العبد السلام | طرف ذات علاقة (مساهم رئيسي) | مدفوعات | (١٣,٠٢٩,٧٤٧) | (٣,٤٣٦,٧٣٦) | لا ينطبق | ٪٤.٢٤ |
| | | مسترد من المدفوعات | ٣,٤١٣,٣٣٥ | ٠ | لا ينطبق | ٠ |
| | | زيادة رأس مال | ٦,٧٧٥,٢٢٣ | ٠ | لا ينطبق | ٠ |
| **الإجمالي** | | | ٢٣,٢١٨,٣٠٥ | (٣,٤٣٦,٧٣٦) | **لا ينطبق** | ٪٤.٢٤ |

| التعاملات مع أطراف ذات علاقة للفترة المالية المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مبالغ مستحقة من طرف ذات علاقة | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | إجمالي قيمة التعاملات خلال الفترة | الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | نسبة التعاملات والعقود من اجمالي الموجودات خلال الفترة (٪) | نسبة الرصيد من إجمالي الإيرادات خلال الفترة (٪) |
| شركة البعد الثامن | طرف ذات علاقة (شركة شقيقة) | مصروفات مدفوعة بالإنابة | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ |
| شركة أعمال المعالجة للمياه | طرف ذات علاقة (شركة زميلة) | تمويل | ٠ | ٥٠١,٠٠٠ | ٪٠.٥٧ | ٪١.١٤ |
| شركة نافذة الرياض | طرف ذات علاقة (شركة شقيقة) | أعمال وخدمات | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ |
| | | مصروفات مدفوعة بالإنابة | ٠ | ٦٣٠,٩٩٧ | ٪٠.٧١ | ٪١.٤٣ |
| **الإجمالي** | | | | ١,١٣١,٩٩٧ | ٪١.٢٨ | ٪٢.٥٧ |
| مبالغ مستحقة إلى طرف ذات علاقة | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | إجمالي قيمة التعاملات | الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | نسبة التعاملات والعقود من اجمالي الموجودات خلال الفترة (٪) | نسبة الرصيد من إجمالي الإيرادات خلال الفترة (٪) |
| إبراهيم العبد السلام | طرف ذات علاقة (مساهم رئيسي) | مدفوعات | ٠ | (٣,٤٣٦,٧٣٦) | لا ينطبق | لا ينطبق |
| **الإجمالي** | | | ٠ | (٣,٤٣٦,٧٣٦) | **لا ينطبق** | **لا ينطبق** |

المصدر الشركة

- يقوم التعامل مع المساهم إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام على أسس غير تجارية وهو عبارة عن تمويل للشركة. وقد بلغ رصيد هذا التعامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما نسبته (١٥.٧٥٪) من إجمالي مطلوبات الشركة. علماً أنه لا يوجد تاريخ محدد للسداد، وبالتالي فأنه في حال طالب المساهم بسداد المبلغ في أي وقت فإن ذلك سيؤثر على سيولة الشركة، الأمر الذي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية.
- يقوم التعامل مع شركة البعد الثامن المحدودة المملوكة من رئيس مجلس الإدارة السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام على أسس غير تجارية وهي عبارة عن تمويل، وقد بلغ التعامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما نسبته (٠.٠٩٪) من إجمالي الأصول وقامت شركة البعد الثامن المحدودة بسداد كامل المبالغ المستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.
- وقد قامت الشركة بإبرام عقد مع شركة نافذة الرياض المحدودة وهي طرف ذات علاقة، مملوكة بالكامل من السيدة حصة محمد عبد الله الصقير وهي مساهمة في شركة وجا.

وفيما يلي نبذة عن هذا العقد:

**الجدول رقم (٣٦): ملخص عقد التوريد مع شركة نافذة الرياض المحدودة**

| الرقم | نوع العقد | تاريخ العقد | الطرف الأول | الطرف الثاني | موضوع العقد | قيمة العقد | مدة العقد | ملاحظة |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ١ | عقد توريد لتنفيذ أعمال مشروع توريد وتركيب أثاث المحكمة التجارية بالرياض | ١٤٤٢/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م) | شركة نافذة الرياض المحدودة | شركة وجا المحدودة | يقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب أثاث المحكمة التجارية بالرياض وفقاً لجدول تنفيذ الأعمال والسعر والكمية المتفق عليها في العقد. | تم الاتفاق على سداد المبالغ المستحقة حسب انجاز الأعمال وتعليمات المهندس المشرف على المشروع. | (٣) أشهر ميلادية. | إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ الأعمال محل العقد، يخضع لغرامات تأخير. |

المصدر: الشركة

- بالإضافة للعقد المذكور أعلاه، لدى الشركة تعاملات مع أطراف ذات علاقة التزمت الشركة بعرضها على الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠م) للتصويت عليها، وفق الآتي:

١. الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة البعد الثامن (المملوكة لرئيس مجلس الإدارة السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام) وقد بلغت قيمة الأعمال والعقود مبلغاً وقدره مليونان وخمسمائة وسبعة وثلاثون ألف وثلاثمائة وسبعة وتسعون (٢,٥٣٧,٣٩٧) ريال سعودي والترخيص بها لعام قادم.

٢. الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ورئيس مجلس الإدارة السيد إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام) وقد بلغت قيمة الأعمال والعقود (تمويل) مبلغاً وقدره خمسمائة وخمسة وتسعون ألف وخمسمائة وسبعة وأربعون (٥٩٥,٥٤٧) ريال سعودي والترخيص بها لعام قادم.

٣. الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة نافذة الرياض (المملوكة للمساهمة حصة محمد الصقير) وقد بلغت قيمة الأعمال والعقود مبلغاً وقدره ستمائة وثلاثة وتسعون ألف وثمانمائة وستة وستون (٦٩٣,٨٦٦) ريال سعودي والترخيص بها لعام قادم.

- وبتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٠م)، تم الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على الأعمال والعقود التي تمت مع أطراف ذات علاقة، كما تم الترخيص بها لعام قادم وفق الآتي:

١. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة البعد الثامن – ويمثلها السيد/ إبراهيم عبد الله عبد السلام – بصفته رئيس مجلس الإدارة، وقيمة الأعمال والعقود حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠م مبلغ وقدره ثلاثة وسبعون ألف وخمسمائة وستة وستون (٧٣,٥٦٦) ريال (مدين) كأطراف ذات علاقة والترخيص لها لعام قادم.

٢. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة أعمال المعالجة للمياه – ويمثلها السيد/ إبراهيم عبد الله عبد السلام – بصفته رئيس مجلس إدارة شركة وجا، وقيمة الأعمال والعقود حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠م (تمويل) مبلغ وقدره مائتان وثلاثة آلاف (٢٠٣,٠٠٠) ريال (مدين) كأطراف ذات علاقة والترخيص لها لعام قادم.

٣. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة نافذة الرياض – وتمثلها السيدة/ حصة محمد عبد الله الصقير – بصفتها مساهم، وقيمة الأعمال والعقود حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠م مبلغ وقدره أربعة ملايين وأربعة وسبعون ألف وستمائة وثلاثة آلاف (٤,٠٧٤,٦٠٣) ريال (مدين) كأطراف ذات علاقة والترخيص لها لعام قادم.

٤. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة نافذة الرياض – وتمثلها السيدة/ حصة محمد عبد الله الصقير – بصفتها مساهم، وقيمة الأعمال والعقود حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠م مبلغ وقدره سبعمائة وأربعة وسبعون ألف ومائة وثلاثة وعشرون (٧٧٤,١٢٣) ريال (مدين) كأطراف ذات علاقة والترخيص لها لعام قادم.

٥. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والسيد/ إبراهيم عبد الله عبد السلام – بصفته رئيس مجلس الإدارة، وقيمة الأعمال والعقود حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠م (تمويل) مبلغ وقدره ثلاثة عشر مليون وخمسمائة وسبعة وثمانون ألف ومائة وثمانية (١٣,٥٨٧,١٠٨) ريال (دائن) كأطراف ذات علاقة والترخيص لها لعام قادم.

- وبتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م)، انعقدت الجمعية العامة العادية وتم الحصول على موافقتها عن الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة وفق الآتي:

١. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة (شركة البعد الثامن – ويمثلها السيد / إبراهيم عبدالله عبدالسلام – بصفته رئيس مجلس الإدارة بشركة وجا) وقيمة الأعمال والعقود (مصروفات مدفوعة بالإنابة) مبلغ (٧٣,٥٦٦) ريال كحجم تعاملات حتى ٢٠٢١/١٢/٣١م وقد بلغ الرصيد نهاية الفترة مبلغ وقدره (صفر) ريال كأطراف ذات علاقة والترخيص بها .

٢. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة (شركة أعمال المعالجة للمياه – ويمثلها السيد / إبراهيم عبدالله عبدالسلام – بصفته رئيس مجلس الإدارة بشركة وجا) وقيمة الأعمال والعقود (تمويل شركة زميلة) مبلغ (٥٠١,٠٠٠) ريال كحجم تعاملات حتى ٢٠٢١/١٢/٣١م وقد بلغ الرصيد نهاية الفترة (مدين) مبلغ وقدره (٥٠١,٠٠٠) ريال كأطراف ذات علاقة والترخيص بها لعام قادم.

٣. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة (شركة نافذة الرياض – وتمثلها السيدة / حصة محمد عبدالله الصقير – بصفتها مساهم) وقيمة الأعمال والعقود (مصروفات مدفوعة للشركة بالإنابة) مبلغ (٧٧٤,١٢٣) ريال و(أعمال وخدمات) مبلغ (٤,٠٧٤,٦٠٣) ريال كحجم تعاملات حتى ٢٠٢١/١٢/٣١م وقد بلغ الرصيد نهاية الفترة (مدين) مبلغ وقدره (٦٣٠,٩٩٧) ريال كأطراف ذات علاقة والترخيص بها لعام قادم.

٤. التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة (والسيد / إبراهيم عبدالله عبدالسلام – بصفته رئيس مجلس الإدارة) وقيمة الأعمال والعقود (تمويل) مبلغ (١٣,٠٢٩,٧٤٧) ريال سعودي وقيمة المسترد من التمويل (٣,٤١٣,٣٣٥) ريال سعودي و(زيادة رأس المال) مبلغ (٦,٧٧٥,٢٢٣) ريال كحجم تعاملات حتى ٢٠٢١/١٢/٣١م وقد بلغ الرصيد نهاية الفترة (دائن) مبلغ وقدره (٣,٤٣٦,٧٣٦) ريال كأطراف ذات علاقة والترخيص بها لعام قادم.

## ٩-٧ العقارات والأملاك العقارية

لا يوجد لدى الشركة أي أصول ثابتة من مباني وإنشاءات أو عقارات مملوكة منها، وبالتالي لا يوجد أي حقوق متصلة بهذه الأصول سواء كان رهن أو وقف.

## ٩-٨ العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية

- لدى الشركة شعار (WAJA) تستخدمه في تعاملاتها التجارية، وقد قامت الشركة بتسجيل شعارها لدى الجهة الحكومية المختصة (الهيئة السعودية للملكية الفكرية) بموجب شهادتي تسجيل للعلامة التجارية، الشهادة الأولى تحمل الرقم (١٤٣٨٠٢٦٤٨٤) ومسجلة تحت الفئة (٤١) وهي إحدى الفئات التي تختص بخدمات التعليم والتهذيب والتدريب وخدمات الترفيه والأنشطة الرياضية والثقافية. أما الشهادة الثانية فتحمل الرقم (١٤٣٨٠٢٦٤٨٥) ومسجلة تحت الفئة (٤٢) وهي إحدى الفئات التي تختص بالخدمات العلمية والتقنية وخدمات البحث والتصميم المتعلقة بها، خدمات التحاليل الأبحاث الصناعية، خدمات تصميم وتطوير أجهزة وبرامج الحساب الآلي، خدمات قانونية.
- فيما يلي نبذة عن العلامتين التجاريتين المسجلتين:

**الجدول رقم (٣٧): العلامات التجارية المسجلة**

| رقم الشهادة | تاريخ التسجيل | تاريخ بداية الحماية | تاريخ نهاية الحماية | الفئة | العلامة التجارية |
|---|---|---|---|---|---|
| ١٤٣٨٠٢٦٤٨٥ | ١٤٣٨/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٤م) | ١٤٣٨/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٣م) | ١٤٤٨/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٠٧م) | ٤٢ | WAJA |
| ١٤٣٨٠٢٦٤٨٤ | ١٤٣٩/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٢م) | ١٤٣٨/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٣م) | ١٤٤٨/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٠٧م) | ٤١ | WAJA |

المصدر: الشركة

- كما لدى الشركة موقع إلكتروني خاص بها (waja.com.sa) التزمت بتسجيله هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات – المركز السعودي لمعلومات الشبكة، بموجب شهادة صادرة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٣م).

## ٩-٩ التسهيلات الائتمانية والقروض

- أبرمت الشركة ثلاثة (٣) اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع ثلاثة (٣) جهات بنكية وهي: بنك الرياض، البنك الأهلي السعودي (وهو الاسم الرسمي الذي أطلق بعد إتمام عملية اندماج البنك الأهلي التجاري ومجموعة سامبا المالية) والبنك العربي. ويبين الجدول أدناه ملخصاً عن هذه التسهيلات:

**الجدول رقم (٣٨): ملخص التسهيلات الائتمانية**

| الجهة الممولة | تاريخ الاتفاقية | مدة الاتفاقية | الحد الائتماني (ريال) | المبالغ المستخدمة* (ريال) | المبالغ المسددة* (ريال) | تاريخ توفير انتهاء التسهيلات |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بنك الرياض | ٢٠٢١/٠٩/٠١م | ٣٦ شهر | ١٩,٠٦٢,٠٠٠ | ١١,٦٩٧,٦٤٤ | ١,٩٣٣,٤٥٦ | ٢٠٢٤/٠٩/٠١م |
| البنك الأهلي السعودي | ٢٠٢٢/٠١/٣٠م | ١٢ شهر | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٦,٤٢٤,١١٧ | ٩٨٠,٢٤٢ | ٢٠٢٢/١١/٣٠م |
| البنك العربي | ٢٠٢٢/٠٧/١٩م | ١٢ شهر | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ١,٥٦٣,٢٣٨ | ٥٢١,٠٨٠ | ٢٠٢٣/٠٣/٣١م |

المصدر: الشركة

* كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

١. بالنسبة لاتفاقية التمويل الإسلامي المبرمة مع بنك الرياض:

- **في الضمانات المقدمة:**

- سند لأمر بقيمة (٣,٦٠٥,٠٠٠) ريال سعودي وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٣م) مقبول كضمان احتياطي، ومحرر باسم شركة وجا المحدودة موقّع عليه من قبل السيد: إبراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام بصفته المفوض بالتوقيع عن الشركة.
- سند لأمر بقيمة (٦٥٢,٠٠٠) ريال سعودي وتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٥م، ومحرر باسم شركة وجا المحدودة موقّع عليه من قبل السيد: ابراهيم عبد الله عبد العزيز عبد السلام بصفته المفوض بالتوقيع عن الشركة.
- سند لأمر بنك الرياض بقيمة (٣,٧٦٩,٦٠٠) ريال سعودي وتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٢م، محرر باسم شركة وجا المحدودة.
- إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء موقعة من قبل السيد إبراهيم بن عبد الله عبد العزيز عبد السلام بصفته المفوض بالتوقيع عن الشركة، في سداد كافة التزاماتها الناشئة عن التسهيلات الائتمانية التي منحها البنك لها بموجب عقود ومستندات التسهيلات المحررة في ٢٠٢١/٠٢/٠٣م و٢٠٢٠/١٠/٢٥م و٢٠٢٠/١٢/٢٢م.
- إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء بمبلغ (٦٥٢,٠٠٠) لسداد كافة التزامات البنك الممنوحة له بموجب التسهيلات الائتمانية المؤرخة في ٢٠٢٠/١٠/٢٥م.
- إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء بمبلغ (٤,١٧٢,٠٠٠) لسداد كافة التزامات البنك الممنوحة له بموجب التسهيلات الائتمانية المؤرخة في ٢٠٢٠/١٢/٢٢م و٢٠٢٠/١٠/٢٥م.
- تنازل شركة وجا عن مستحقاتها المالية الناتجة عن تعاقدها على مشروع إعادة تأهيل المباني الإدارية والمرافق العامة لشركة المياه الوطنية.

- **في التعهدات والتسهيلات المقدمة:**

- إقرار الشركة بأن أي تغيير يدخل على كيانها سواء بالنسبة للشكل القانوني للشركة/ الشركاء وحدود مسؤولياتهم/ رأس المال/ الالتزامات قبل الغير/ النشاط/ الأهلية/ الصفة، وممثليه النظاميين/ حدود صلاحياتهم، أو غير ذلك لن يؤثر بأي وجه على استمرار نفاذ هذه الاتفاقية، وتلتزم بإخطار البنك فور إجراء هذا التغيير وإجراءات إشهاره، بتقديم المستندات النظامية الدالة على ذلك إلى الحد المقبول للبنك، بالإضافة إلى التوقيع فورًا على مستندات وتقديم أية ضمانات أخرى يطلبها البنك.
- علماً أن الشركة قد التزمت بإخطار البنك برغبتها بتسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية. وحصلت على عدم ممانعة بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٩م) بخصوص تغيير الشكل القانوني لشركة وجا وتسجيل أسهمها وإدراجها في السوق المالية، مع التأكيد على ما يلي:
  - التزام الشركة بجميع الالتزامات الواردة في اتفاقية التسهيلات.
  - تزويد البنك بالمستندات التأسيسية المحدثة بعد الإدراج، بالإضافة إلى تفويض صادر من أصحاب الصلاحية يوضح فيه أسماء وصلاحية المفوضين بتمثيل الشركة.
  - سريان كافة حقوق البنك في مواجهة الشركة والكفلاء قبل وأثناء وبعد التغيير.
  - التزام الشركة بإبلاغ البنك كتابة بأي أو جميع المخصصات والرهونات أو أي موجودات توجد حاليًا ومستقبلًا، والتعهد تعهداً غير قابل للنقض بأن لا ترهن أو تبيع أي من ممتلكاتها حتى يتم تسديد جميع المستحقات للبنك وبعد الحصول على موافقته الخطية.

٢. بالنسبة لاتفاقية التسهيلات مع البنك الأهلي السعودي:

بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٣٠م)، أبرمت شركة وجا («الشركة») مع البنك الأهلي السعودي («البنك») اتفاقية تجديد و/أو تعديل اتفاقية التمويل والخدمات المصرفية («الاتفاقية الأساسية») المبرمة بين الطرفين. حيث أن سبق للبنك تقديم تسهيلات ائتمانية للشركة بموجب اتفاقية التمويل التجارية والخدمات المصرفية بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١١م) وانتهت مدتها في ٢٠٢١/١١/٢٠م، طلبت الشركة تجديد مدة الاتفاقية الأساسية و/أو تعديلها وفق الشروط المنصوص عليها في هذه الاتفاقية وقد وافق البنك على طلب التجديد. علماً أنه بتاريخ ١٤٤٣/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١م)، أبرمت الشركة ملحق وتعديل لبعض بنود اتفاقية التجديد و/أو التعديل المؤرخة في ١٤٤٣/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٣٠م) حسب التعديل الآتي:

- الدخول مع الشركة في عقود تمويلية و/أو خدمات مصرفية بقيمة (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

- يقتصر استخدام هذا التمويل فقط على الأغراض التي منح من أجلها وضمن الحدود المقررة حسب الشروط الخاصة بكل منها كما هي مبينة في الجدول أدناه وذلك حسب مقتضى كل خدمة.

- **في التعهدات المقدمة:**

- أن لا تقل نسبة الإيداعات عن (٣٠٪) من مبيعات عام ٢٠٢١م.
- أن لا تتجاوز نسبة توزيع الأرباح عن (٥٠٪) من صافي الأرباح السنوية وتخضع لموافقة البنك.

- **في الضمانات المقدمة:**

- كفالة شخصية من السيد إبراهيم عبدالله عبدالعزيز عبدالسلام بمبلغ (١٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تغطي كامل حديد التسهيلات.
- كفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت - برنامج كفالة) بمبلغ (٥,٣٢٢,٢٤٠) ريال سعودي تغطي حدود هيكلة التسهيلات.
- كفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت - برنامج كفالة) بمبلغ (٣,٤٩٩,٨٠٠) ريال سعودي تغطي حدود هيكلة التسهيلات.
- التنازل المؤيد لصالح البنك عن مستحقات المشاريع الحكومية التي تنفذها الشركة.
- وثيقة ضمان شخصي من الضامن عبدالعزيز عبدالله عبدالسلام بمبلغ (٥,٣٢٢,٢٤٠) ريال سعودي.
- وثيقة ضمان شخصي من الضامن فيصل عبدالله عبدالسلام بمبلغ (٥,٣٢٢,٢٤٠) ريال سعودي.
- وثيقة ضمان شخصي من الضامن إبراهيم عبدالله عبدالعزيز عبدالسلام بمبلغ (٥,٣٢٢,٢٤٠) ريال سعودي.
- خطاب يفيد باستفادة الشركة من برنامج التمويل المضمون المقدم من البنك المركزي.
- سند لأمر باسم المتعهد شركة وجا بمبلغ (١٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- كفالة غرم وأداء تضامنية مسحوبة باسم شركة وجا في تسديد موضوع السند لأمر المحرر للبنك الأهلي السعودي.
- خطاب مرسل من الشركة إلى البنك الأهلي السعودي لإبلاغها عن تحويل جميع الالتزامات القائمة على شركة وجا (شركة ذات مسؤولية محدودة) إلى شركة وجا (شركة مساهمة).

- تجدر الإشارة إلى أنه بموجب الاتفاقية المبرمة مع البنك الأهلي السعودي، تعهدت الشركة بالمحافظة على وضعها المالي والإداري والقانوني وعلى ملكية المنشأة وعدم تغيير نشاطها، وحيث أن عملية طرح أسهم الشركة ودخول شركاء جدد سيترتب عليه تغيير بالوضع القانوني للشركة وشكلها من مقفلة إلى عامة وإجراء بعض التعديلات على النظام الأساسي، لذا قامت الشركة بطلب عدم ممانعة البنك على التحول بموجب خطاب مرسل بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٣م) وحصلت عليها بموجب خطاب من البنك بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٢م).

٣. بالنسبة لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك العربي:

بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١٩م)، أبرمت الشركة اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية، وتم بموجبها نقل التسهيلات الممنوحة بموجب الاتفاقية المؤرخة في ١٤٤٣/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م) ورفع الحد الائتماني إلى (٣,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

- **في الضمانات المقررة:**

- سند لأمر بمبلغ (٣,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي موقع من العميل (شركة وجا) والكفيل حسب الأصول وبالطريقة التي يقبلها البنك.
- كفالة غرم وأداء تضامنية من السيد إبراهيم بن عبدالله بن عبدالعزيز بن عبدالسلام.
- تزويد البنك بوثيقة كفالة إلكترونية والصادرة عن برنامج كفالة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمبلغ (٢,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- التنازل الأصولي لصالح البنك العربي الوطني عن مستخلصات المشاريع الممولة أو المصدر لها خطابات ضمان نهائية من قبل البنك.

- **في التعهدات المقدمة:**

- عدم سحب أكثر من (٣٠٪) من الأرباح السنوية، وفي حال عدم الالتزام بذلك سوف يتم احتساب رسوم مخالفة بنسبة (١٪) من إجمالي قيمة التسهيلات الائتمانية الممنوحة.
- وبحسب الاتفاقيتين المؤرختين في ١٤٤٣/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١٩م) و١٤٤٣/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٢م)، تعد من حالات الإخلال حدوث أي تغيير في ملكية الشركة أو السيطرة عليها. لذا التزمت الشركة بالحصول على عدم ممانعة البنك في التحول إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٨م).

## ٩-١٠ النزاعات القضائية

- كما بتاريخ هذه النشرة، إن الشركة طرفاً في دعوى واحدة بصفتها الجهة المدعى عليها. بحيث تطلب الجهة المدعية بإلزام الشركة دفع مبالغ مالية لقاء عقد مقاولات وتطالبها بدفع البند الجزائي والتعويض عن أضرار التقاضي وفق ما يبينه الجدول أدناه:

**الجدول رقم (٣٩): ملخص الدعوى القضائية**

| المدعي | المدعى عليه | رقم الدعوى | موضوع الدعوى | طلبات الدعوى | الجهة القضائية | آخر إجراء وتاريخه | الإجراء الحالي |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مؤسسة أعمال فواز للمقاولات | شركة وجا | (٤٣٩٣٩٠٠٢٩) بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٩م) | مقاولات<br>فسخ عقد من الباطن مع المدعي (مؤسسة اعمال الفواز للمقاولات) من أجل أعمال الصيانة والتشغيل بجامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز في الخرج بقرار من الجهة المالكة للمشروع واعتراض المدعي على الفسخ | إلزام المدعى عليه (الشركة) بدفع مبلغ وقدره (٣٧,١٤٥) ريال لقاء مستحقات مالية من عقد المقاولات<br>دفع الشرط الجزائي بمبلغ إجمالي (٧٤,٢٩٠) ريال<br>التعويض عن أضرار التقاضي بمبلغ (٥٠,٠٠٠) ريال | المحكمة التجارية بالرياض – الدائرة التجارية السابعة والعشرين | تم عقد جلسة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م) | خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م)، جرت المرافعة وطلبت الجهة المدعية إلزام المدعى عليها بسداد طلباتها وطلبت المدعى عليها مهلة للجواب وتقرر تأجيل الجلسة. |

المصدر: الشركة

## ٩-١١ وثائق التأمين

- **التأمين الطبي:** قامت الشركة بتوقيع عقد تأمين صحي لموظفيها وبعض أفراد أسرهم مع شركة التعاونية للتأمين بالرقم (٢٤٧٤٥٢٤٤) على أن تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٢٥م وحتى تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م.
- ويكون مجلس التأمين الصحي التعاوني واللجنة المشكلة بقرار من رئيس المجلس للنظر في مخالفات أحكام نظام التأمين الصحي التعاوني مختصة لتسوية جميع الخلافات والنزاعات الناشئة أو المتعلقة بهذه الوثيقة وذلك وفقاً للبند (١٤) من النظام المذكور.
- **التأمين على المركبات:** لدى الشركة وثيقة تأمين خاصة بالمركبات التي تملكها الشركة مع شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني وتحمل رقم (P/CRO١/٢٠٢٢/CTC/٠٠٠٠١٣٩) تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/١٠م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٠٩م. وتمتد حدود التغطية في حال وقوع حادث يترتب عليه دفع تعويض وفقاً لأحكام الوثيقة المبرمة، بحيث يكون الحد الأقصى لمسؤولية الشركة في الواقعة الواحدة وخلال فترة سريان الوثيقة بالنسبة للأضرار الجسدية والمصاريف والأضرار المادية معاً بما لا يتجاوز مبلغ إجمالي قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كحد أقصى لمسؤولية الشركة. وبحسب هذه الوثيقة، تشمل التغطية عشرة (١٠) مركبات مؤمن عليها.
- تجدر الإشارة إلى أن الشركة تمتلك عدد عشرة (١٠) مركبات وذلك وفقاً لتقرير صادر عن وزارة الداخلية – (منصة تم) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/١٥م، ويتضمن التقرير تفصيلًا حول نوع المركبة وطرازها ورقم اللوحة واسم ورقم هوية المستخدم ويشير التقرير إلى أن جميع المركبات لديها تأمين ساري المفعول.
- **التأمين ضد جميع المخاطر:** أبرمت الشركة عقد تأمين ضد جميع الأخطار على ممتلكات الشركة مع شركة أكسا للتأمين التعاوني وتحمل الوثيقة رقم (FA/٣١٠٢٢/٠/٠/١) تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٦م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٠٥م وتمتد التغطية في تعويض الشركة عن تجديد المباني السكنية وغير السكنية وجميع المخاطر الصناعية.

## ١٢-٩ الشركات الزميلة

- ليس لدى الشركة أي شركات تابعة داخل المملكة أو خارجها. إنما تجدر الإشارة لوجود شركات زميلة وهي: شركة أعمال المعالجة للمياه، شركة البعد الثامن المحدودة وشركة نافذة الرياض المحدودة (شركة شخص واحد)، وفق ما يبينه الجدول أدناه:

**الجدول رقم (٤٠): الشركات الزميلة**

| اسم الشركة | العنوان | الكيان القانوني | النشاط | رأسمال الشركة (ريال) | نسبة الملكية فيها | رقم السجل التجاري | تاريخ التسجيل في السجل التجاري |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| شركة أعمال المعالجة للمياه | الرياض – حي المربع | شركة ذات مسؤولية محدودة | تشغيل وصيانة | ٥٠٠,٠٠٠ | ٢٥٪ | ١٠١٠٢٢٧٠٧٧ | ١٤٢٧/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١٦م) |
| شركة البعد الثامن المحدودة | الرياض – حي العليا – طريق الملك فهد | شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) | الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... الخ)، البيع بالجملة للنجف وأصناف الإضاءة، تحليل النظم، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة، مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان | ٢٥,٠٠٠ | هذه الشركة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ من المساهم في شركة وجا إبراهيم عبد الله عبد العزيز بن عبد السلام | ١٠١٠٣٥٢٨٩٠ | ١٤٣٣/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٢/١٠/١٠م) |
| شركة نافذة الرياض المحدودة (شركة شخص واحد) | الرياض – حي العليا – طريق الملك فهد | شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) | صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... الخ)، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية | ١٠,٠٠٠ | هذه الشركة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ من المساهم في شركة وجا حصة بنت محمد الصقير | ١٠١٠٦١٦٨٥٧ | ١٤٤١/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١١م) |

المصدر: الشركة

# المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

# ١٠ المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

## ١-١٠ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم بالسوق الموازية حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. كما تقدمت الشركة بطلب لإدراج أسهمها في السوق الموازية إلى شركة تداول السعودية «تداول السعودية» وتمت الموافقة على طلب الإدراج من قبل تداول السعودية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

## ٢-١٠ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

سيتم طرح أربعمائة وخمسة وخمسون الف (٤٥٥,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، بقيمة أسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد تمثل ١٣٪ ثلاثة عشر بالمائة من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (●●) ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية قدرها (●●) مليون ريال سعودي، ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الإستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالإستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الإسترشادي لإستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
   - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشرة شهراً الماضية.
   - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
   - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
   - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
   - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## ١٠-٣ طريقة الاكتتاب بالأسهم المطروحة

- سوف يكون الاكتتاب في أسهم الطرح متاحاً للمستثمرين المؤهلين إلكترونياً من خلال حسابهم الإستثماري أو فتح حساب استثماري لدى مدير الاكتتاب خلال فترة الطرح الكترونيا من خلال زيارة الموقع الإلكتروني لمدير الاكتتاب «شركة الإنماء للاستثمار» أو فتح حساب استثماري الكترونياً لدى مدير الاكتتاب أو عبر الحساب الإستثماري للمكتتب مباشرةً، ويجب على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وفقاً لتعليمات الاكتتاب الموضحة في طلب الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في طلب الاكتتاب. تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حال عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل طلب الاكتتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.
- ينبغي على كل مستثمر مؤهل تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (●●) ●●● ريال سعودي للسهم.
- كما أنه لا يتم ضمان قبول الطلبات من المستثمرين المؤهلين الذين لم يتم تفعيل حسابهم الإستثماري عند مدير الاكتتاب للإستثمار في السوق الموازية قبل يوم ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٩م)
- بإمكان المستثمرين المؤهلين الحصول على نسخة من هذه النشرة من الموقع الإلكتروني للشركة أو المستشار المالي أو مدير الاكتتاب عبر مواقعهم الإلكترونية.
- يمتلك المساهم البائع قبل الطرح ستة وأربعون بالمائة (٤٦٪) من رأس مال الشركة، وستكون ملكيته واحد وخمسون بالمائة (٥١٪) من رأس مال الشركة بعد انتهاء الطرح، ويمكن للمكتتبين الحصول على نسخة من نشرة الإصدار ونموذج طلب الاكتتاب من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب:

**المستشار المالي**

**شركة معرفة المالية**

الرياض – طريق الملك فهد – برج المملكة الدور ٢٥

ص. ب ٥٦٩٧٣ الرياض ١١٥٦٤

هاتف : ٠٧٧٧ ٢١١ ١١ ٩٦٦+

فاكس : ٠٨٨٨ ٢١١ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.marifacapital.com

البريد الإلكتروني: info@marifacapital.com

**مدير الاكتتاب**

**شركة الإنماء للإستثمار**

برج العنود ٢ – طريق الملك فهد – الرياض

ص. ب ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤

هاتف: ٨٠٠٤٤١٣٣٣٣

فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: alinmainvestment.com.sa

البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

## ١٠-٤ فترة الطرح وشروطها

سيبدأ مدير الاكتتاب في استلام نماذج طلب الاكتتاب إلكترونياً بدءاً من يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢١هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٢م) وحتى يوم الأحد ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/١٩م)، وعند تقديم طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب بمراجعة الطلب والمستندات المطلوبة. في حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب الاكتتاب، يعتبر نموذج طلب الاكتتاب لاغياً.

يجب على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي سيقوم بالاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (●●) ريال سعودي للسهم، الحد الأدنى للاكتتاب هو (١٠) عشرة أسهم، بينما الحد الأعلى للاكتتاب هو مائة واربعة وسبعون ألف وتسعمائة وتسعون (١٧٤،٩٩٠) سهم لكل مكتتب. يجب على المستثمرين المؤهلين أن يكتتبوا إلكترونياً خلال فترة الطرح عبر حسابهم الإستثماري لدى مدير الاكتتاب أو من خلال فتح حساب استثماري لدى مدير الاكتتاب الكترونياً. عند تقديم طلب الاكتتاب، سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الإستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح، ويحق للشركة أو مدير الاكتتاب أن ترفض طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

## ١٠-٥ الإشعار التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة تتم تسميته («**الطرح الأولي لشركة وجا**») وسوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الإستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٤/٠٨/٠٥هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٢/٢٦م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال ٤ أيام عمل كحد أقصى من تاريخ التخصيص. ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح ومدير الاكتتاب أو الشركة. يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءاً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

وسوف يتم رد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٤/٠٨/٠٩هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٣/٠٢م). وسيرسل مدير الاكتتاب إشعارات/تأكيدات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت. وذلك عبر رسالة نصية أو رسالة بريد إلكتروني للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي أو مدير الاكتتاب.

## ١٠-٦ الظروف والأوقات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

- **تعليق التداول أو إلغاء الإدراج**

أ. يجوز للهيئة تعليق التداول أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات التالية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.

٢. إذا أخفق المصدر إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الإلتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.

٣. إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

٤. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لإستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.

٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للإستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للإستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.

٧. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (٤١) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثانية والأربعين من قواعد الإدراج.

٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو اجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإفتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للإعتبارات التالية:

١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لإستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.

٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإفتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.

٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٩) من الفقرة (أ) أعلاه.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.

٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الباب الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة اتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

ه. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه .

و. يجب على المصدر الذي علق تداول أوراقه المالية الإستمرار في الإلتزام بالنظام ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

ح. عند إكمال المصدر لعملية إستحواذ عكسي، يلغي إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة.

ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءاً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

- **الإلغاء الاختياري للإدراج**

أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.

٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

ب. يجوز للهيئة بناء على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

د. عند إلغاء الإدراج بناء على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاط المصدر.

- **التعليق المؤقت**

أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق وتعليق تداول أوراقه المالية مؤقتا وعند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.

ب. عند تعليق التداول مؤقتا بناء على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتا من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

ه. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، مالم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

### إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

يشترط لتسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها تقديم المُصدر لطلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة.

### أحكام متفرقة

يكون نموذج طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها من مقدمي طلبات الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه صراحةً في هذه النشرة، لا يجوز التنازل عن نموذج طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الأخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلبات الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

## ١٠-٧ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

تمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الاكتتاب بموجبها فيما يلي:

- موافقة الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٠هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٨/١٨م) بالموافقة على طرح أربعمائة خمسة وخمسين الف (٤٥٥,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل تمثل ثلاثة عشر بالمائة (١٣٪) من رأس مال الشركة في السوق الموازية. وذلك بناءاً على التوصية المقدمة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٨هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٦م.
- موافقة هيئة السوق المالية على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ الموافق (٢٠٢٢/١٢/٢٨م).
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٤هـ الموافق (٢٠٢٢/١١/٢٤م) وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

## ١٠-٨ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على الأشخاص الذين يملكون ٥٪ فأكثر والذين تظهر نشرة الإصدار ملكيتهم والمذكورين في الصفحة رقم (ي) التصرف في أسهمهم لمدة اثنا عشر (١٢) شهراً (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية.

بخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## ١٠-٩ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية إلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداء من تنفيذ الصفقة وانتهاء بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحا وحتى الساعة ٣ عصرا، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. إما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغاءها من الساعة ٣٠ : ٩ صباحا وحتى الساعة ١٠ صباحا.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقا للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولا وهي الأوامر المشتملة على افضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فانه يتم تنفيذها وفقا لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+٢)

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

# ١١ التعهدات الخاصة بالاكتتاب

## ١١-١ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب

بموجب تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب.
- يقر بأنه اطلع على هذه النشرة وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وكافة تعليمات الاكتتاب والشروط الواردة في هذه النشرة.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب التقدم بطلب اكتتاب في الأسهم، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض الاكتتاب المزدوج.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب نموذج طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وهذه النشرة.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل نموذج طلب الاكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.

## ١١-٢ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين أقاماتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

## ١١-٣ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو)

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى السوق المالية السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي للأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة الهيئة.

علاوة على ذلك، فإنه لا يمكن تداول أسهم الاكتتاب إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «السوق الموازية»، وتسجيل الشركة في السوق الموازية وإدراج أسهمها في السوق الموازية. ويحظر التداول المسبق حظراً تاماً. ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في حال مخالفة ذلك من المكتتبين الذين يتعاملون في الأنشطة المحظورة حيث يتحملون هم المسؤولية الكاملة عنها.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. فضلاً راجع القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة.

# ١٢ الإجراءات التي سيتم اتخاذها في حال عدم اكتمال الطرح

في حال لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبينة في نشرة الإصدار المقدمة لهيئة السوق المالية فضلاً راجع «**التواريخ المهمة وإجراءات الطرح**» في الصفحة رقم من هذه النشرة (ل)، ويجب على المستشار المالي أن يقدم للهيئة خلال ١٠ أيام من انتهاء الطرح إشعاراً كتابياً موقعاً منه يؤكد فيه عدم اكتمال الطرح، ومن ثم سيقوم بإشعار المستثمرين المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المستثمرين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرار أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.

# ١٣ المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٥:٠٠ مساء أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي «**شركة معرفة المالية**» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي (info@marifacapital.com) وذلك إبتداءً من تاريخ ١٤٤٤/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٩م) وحتى تاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٩م) على ألا تقل تلك الفترة عن ٧ أيام قبل نهاية فترة الطرح:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة للشركة على طلب تسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية.
- الآلية التي حدد بناء عليها سعر الطرح للاكتتاب بأسهم الشركة في السوق الموازية.
- خطابات الموافقة من:

أ. المستشار المالي (شركة معرفة المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

ب. المحاسب القانوني للعام ٢٠٢١م (شركة أسامة عبد الله الخريجي وشريكه محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

ج. المحاسب القانوني للفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م (شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون (البسام وشركاؤه)) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

د. مدير الاكتتاب (شركة الإنماء للإستثمار) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

ه. المستشار القانوني للشركة «الصالح والسهلي ومشاركوهم للمحاماة والاستشارات القانونية» على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

و. مستشار العناية المهنية اللازمة المالي «شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون» على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.
- القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

# مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

# ١٤ مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

## مناقشة الادارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات

### ١. مقدمة

يستعرض قسم «**مناقشة الادارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي والوضع المالي لشركة وجا، شركة مساهمة سعودية مقفلة – (ذات مسؤولية محدودة سابقاً) خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م إضافة إلى فترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. ويستند هذا القسم على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إضافة إلى القوائم المالية الأولية الموجزة عن فترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠٢٢م.

لا تمتلك شركة أسامة عبدالله الخريجي وشريكه أو شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه ولا أي من شركاتها التابعة أو أي من موظفيها أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة من شأنها أن تؤثر على استقلاليتهم، وقد قدم المحاسبون القانونيون موافقتهم الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورهم بصفتهم مراجعو حسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

قد يحتوي هذا القسم على إفادات مستقبلية للشركة بناءً على خطط الإدارة والتوقعات الحالية فيما يتعلق بنمو أعمال الشركة ونتائج العمليات والظروف المالية. هذه المعلومات تشمل مخاطر وتوقعات غير مؤكدة وقد يختلف الأداء الفعلي للشركة بشكل جوهري عن هذه التوقعات نتيجة عوامل مختلفة، بما فيها تلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم أو قسم اخر من هذه النشرة وخاصة العوامل الواردة في قسم (٢) «**عوامل المخاطرة**».

تم عرض جميع المبالغ المذكورة في هذا القسم بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك، وتم تقريب المبالغ والنسب المئوية إلى أقرب ألف، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع المجاميع المذكورة في تلك الجداول أو مع القوائم المالية المدققة للشركة.

### ٢. إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية وعرضها بصيغة تتفق مع القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية الغير مراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها والتي أعدتها الشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

وقد تم مراجعة القوائم المالية أعلاه وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة من قبل مراجع الحسابات أسامة عبدالله الخريجي وشريكه – محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م، وشركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه (محاسبون قانونيون – البسام وشركاؤه) («عضو بي كي اف العالمية») لفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي لمدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار، باستثناء ماورد في هذا القسم أو قسم أخر من هذه النشرة وخاصة العوامل الواردة في قسم (٢) «**عوامل المخاطرة**».

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي في هذا التقرير، وأنه لا توجد أي حقائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون البيانات الواردة في هذه النشرة مضللة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لم تمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي تعويضات غير نقدية خلال السنتين السابقتين وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والتي تسبق مباشرة تاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار.

## ٣. أسس إعداد القوائم المالية

### ١-١٤ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبي (SOCPA).

### ٢-١٤ العرف المحاسبي/أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية بإستخدام مبدأ الإستحقاق المحاسبى ومفهوم الإستمرارية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما عدا البنود الهامة التالية الواردة في قائمة المركز المالي:

- إلتزامات المنافع المحددة يتم الإعتراف بها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### ٣-١٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي بيان بأهم السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة عند اعداد القوائم المالية، تصنيف ما هو متداول مقابل ماهو غير متداول:

#### ١-٣-١٤ الأصول

- تعرض الشركة الأصول والإلتزامات في قائمة المركز المالي استنادا إلى التصنيف متداول/ غير متداول. ويتم تصنيف الأصل ضمن الأصول المتداولة في حال:
- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية التشغيلية؛ أو
- الاحتفاظ بالأصل بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
- توقع بيع الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
- كون الأصل نقدا أو في حكم النقد إلا إذا كان محظور تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

#### ٢-٣-١٤ الإلتزامات

يعتبر الإلتزام ضمن الإلتزامات المتداولة في حال:

- توقع تسوية الالتزام خلال الدورة التشغيلية العادية؛ أو
- الاحتفاظ بالالتزام بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
- تسوية الإلتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع الإلتزامات الأخرى كإلتزامات غير متداولة.

#### ٣-٣-١٤ النقد ومافي حكمه

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل والتي لها فترة إستحقاق أصلية خلال ثلاثة أشهر أو أقل البنوك واستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة، إن وجدت، والتي تكون فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ إنشائها وتتوفر للشركة بدون أية قيود. كما يتضمن حسابات السحب على المكشوف والتي تمثل جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة للنقدية والتي من المتوقع تغيرها من سحب على المكشوف إلى حسابات جارية.

### ٤-٣-١٤ المخزون

- يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتشمل التكلفة في تكلفة إقتناء المخزون بالإضافة إلى التكاليف الخاصة بوصول المخزون إلى الموقع وبالحالة التي يكون فيها صالحاً للإستخدام، ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.
- يتكون صافي القيمة القابلة للتحقق من سعر البيع التقديري ناقصا تكاليف الاتمام الإضافية، وحصة ملائمة من مصاريف البيع والتوزيع. ويجب الاعتراف بأي انخفاض في تكلفة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق كمصروف في الفترة التي تحدث فيها عملية التخفيض. يجب الإعتراف بأي عكس لانخفاض القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يحدث فيها العكس.
- يجنب مخصص، عند الضرورة، مقابل أي مخزون بطيء الحركة أو المعيب ويتم إثبات تكلفة المخزون كمصروف، يتم تثبيته ضمن تكلفة الايرادات.

### ٥-٣-١٤ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة

- الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس عليها الشركة تأثيرا هاماً وكبيرا. التأثير الكبير هو قدرة الشركة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها لا تعد سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.
- المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون بموجبه للشركة سيطرة مشتركة على ذلك الترتيب كما أن لديها الحق في صافي أصول الترتيب المشترك.
- السيطرة المشتركة هي ترتيب تعاقدي مسيطر عليه بشكل مشترك وتكون قائمة عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة موافقة بالإجماع من الأطراف المشاركين في السيطرة. إن الاعتبارات في تحديد التأثير الهام والسيطرة المشتركة هي الاحتفاظ – بشكل مباشر أو غير مباشر– بنسبة من حق التصويت للمنشأة المستثمر فيها، التمثيل في مجلس الادارة أو جهات حوكمة مماثلة في المنشأة المستثمر فيها، المشاركة في صنع السياسات، بما في ذلك المشاركة في القرارات المتعلقة بتوزيعات الأرباح أو التوزيعات الأخرى، المعاملات الجوهرية بين الشركة والمنشأة المستثمر فيها، تبادل الموظفين الاداريين أو توفير المعلومات التقنية الاساسية.
- تتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية.
- ووفقاً لطريقة حقوق الملكية يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مبدئيا بالتكلفة في قائمة المركز المالي وتعدل هذه التكلفة لاحقاً للاعتراف بحصة الشركة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشروع المشترك مطروحاً منها أي انخفاض في قيمة صافي الاستثمار.
- عندما تتجاوز حصة الشركة في خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك ملكيتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك (التي تشمل أي حصص ملكية طويلة الأجل تشكل في جوهرها جزءاً من صافي استثمار الشركة في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك) تتوقف الشركة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. ويتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط وتندرج كإلتزامات بالقدر الذي يكون فيه لدى الشركة التزامات قانونية أو تعاقدية أو قامت بمدفوعات نيابة عن المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك.
- وإذا قامت الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في فترة لاحقة بتسجيل أرباح، تستأنف المجموعة تسجيل حصتها من هذه الأرباح فقط عندما تتعادل حصتها من الأرباح مع حصتها من الخسائر غير المسجلة.
- تتم المحاسبة عن استثمار الشركة في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية اعتبارا من التاريخ الذي تصبح فيه المنشأة المستثمر فيها منشأة زميلة أو مشروعا مشتركا.
- وعند الاستحواذ على الاستثمار في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، تسجل أي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للمنشأة المستثمر فيها كشهرة وتدرج ضمن القيمة للاستثمار، ولا يتم استهلاكها أو اجراء اختبار في قيمتها بصورة مستقلة.
- تسجل أي زيادة في حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك عن تكلفة الاستثمار بعد إعادة التقييم مباشره في قائمه الأرباح أو الخسائر في السنة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.
- تتوقف الشركة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه منشأة زميلة أو مشروع مشترك، أو عندما يتم توصيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع. ويتم في هذه الحالة اثبات الاستثمار بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي اختلاف بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك والقيمة العادلة بعد تحويله إلى استثمار ومتحصلات الاستبعاد في قائمة الدخل.

- عندما تقوم الشركة بتخفيض حصتها في منشأة زميلة أو مشروع مشترك ولازالت الشركة مستمرة بتطبيق طريقة حقوق الملكية، فإنه يجب على الشركة ان تعيد تصنيف المكسب والخسارة، اذا كان هذا التصنيف للمكسب والخسارة يتضمن استبعاد الأصول أو الاتزامات ذات العلاقة.
- بعد التطبيق لطريقة حقوق الملكية، تحدد الشركة في تاريخ اعداد القوائم المالية، مدى وجود دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في المنشأة زميلة أو المشروع المشترك وفي حالة وجود مثل هذا الدليل تقوم الشركة بتقدير المبلغ الممكن استرداده من قيمة الاستثمار. ان المبلغ الممكن استرداده من قيمة الاستثمار هو القيمة العادلة للاستثمار أو الوحدة المنتجة للنقد مخصوما منها تكاليف بيع الاستثمار أو قيمة قيد الاستعمال – أيهما أعلى.
- يتم استبعاد المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك بقدر حصة الشركة في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك. ويتم عرض حصة الشركة في نتائج المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك في قائمة الدخل بعد أرباح أو خسائر التشغيل.
- يتم اعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك عن نفس الفترة المالية للشركة. ويتم اجراء التعديلات في حالة الضرورة لتتفق السياسات المحاسبية للمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك مع السياسات المحاسبية للشركة.

## ٦-٣-١٤ الممتلكات والآلات والمعدات

### أ. الإعتراف بالقياس

- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن تكلفة اقتناء الأصل كافة التكاليف المتعلقة بإقتناء الأصل.
- يتم إلغاء إثبات أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده.
- يتم تحديد ارباح وخسائر استبعاد بند من الممتلكات والآلات والمعدات عن طريق مقارنة صافي متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن إيرادات (مصروفات) أخرى في الأرباح أو الخسائر.
- يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للشركة، ويمكن قياسها بشكل موثوق.
- يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالقروض لتمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال السنة اللازمة لاستكمال وتجهيز الأصول للغرض المعدة له.
- في حال ما إذا كان لأجزاء هامه من بند الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة عندئذ يتم احتسابها كبنود منفصلة من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الإعتراف بتكلفة استبدال جزء هام من بند الممتلكات الآلات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية كامنة إلى المجموعة ويمكن قياس تلك التكاليف بشكل موثوق. يتم استبعاد القيمة الدفترية للبند المستبدل عندما يتطلب الأمر استبدال قطع هامة للممتلكات والآلات والمعدات على فترات زمنية، تقوم الشركة بإدراج مثل هذه القطع كأصول فردية مع أعمار إنتاجية محددة ويتم استهلاكها وفقا لذلك. وبالمثل، عند القيام بفحص رئيسي، يتم إدراج تكلفته في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات كاستبدال إذا ما تم استيفاء معايير الإدراج. يتم إدراج تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الأرباح أو الخسائر حال تكبدها.

### ب. الاستهلاك

- تستهلك التكلفة ناقصا القيمة المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

| | العمر الإنتاجي |
|---|---|
| سيارات | ٥ سنوات |
| أثاث ومفروشات | ١٠ سنوات |
| حاسب آلي | ٤ سنوات |
| العدد والمعدات | ٥ سنوات |
| الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ | لا تستهلك |

- يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات ومؤشرات الإنخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية وتعدل بأثر مستقبلي، عند الحاجة.

### ج. الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في نهاية السنة بعض الأصول التي تم إقتنائها أو إنشاؤها ولكنها غير جاهزة للإستخدام المعدة لأجله، ويتم تسجيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ناقص أي انخفاض مسجل في القيمة، ويتم تحويل هذه الأصول إلى فئات الأصول ذات الصلة ويتم إستهلاكها عندما تصبح جاهزة للإستخدام.

### ١٤-٣-٧ الأصول غير الملموسة (إن وجد)

- يتم قياس الأصول غير الملموسة (ماعدا الشهرة) المقتناة بشكل مستقل بالتكلفة عند الإعتراف الأولي، بعد الإعتراف الأولي، يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للإنخفاض في القيمة، إن وجدت.
- يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للأصول الغير ملموسة لتكون اما محددة أو غير محددة.
- لا تتم رسملة الأصول المنتجة داخلياً (بإستثناء تكاليف التطوير المرسملة) ويتم إظهار المصروفات ذات الصلة في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها.
- يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي الإقتصادي لها.
- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد وأعمارها الإنتاجية ومؤشرات الإنخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية حيث يتم تقييمها لتحديد إنخفاض القيمة إذا كان هناك مؤشرا على أن الأصل غير الملموس يمكن أن يكون قد تعرض لإنخفاض القيمة.
- يتم احتساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع أو النمط المتوقع لإستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم إعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتعدل بأثر مستقبلي، عند الضرورة.
- يتم إدراج مصروف الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الأرباح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الأصول غير الملموسة.
- يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى الشركة، ويمكن قياس النفقات بشكل موثوق.
- تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إدراج الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر عند إستبعاد الأصل.

### ١٤-٣-٨ عقود الإيجار

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي (أو فحواها) عقد إيجار يستند إلى جوهر الاتفاقية في تاريخ بداية العقد. يتم تقييم الاتفاقية لتحديد ما إذا كان الوفاء بالاتفاقية يعتمد على استخدام اصل ما (أو موجودات) أو أن الاتفاقية تنقل الحق في استخدام الأصل (أو موجودات) حتى لو لم يتم تحديد الأصل (او تلك الأصول) بشكل صريح في الاتفاقية.

- **الشركة كمستأجر**

- يتم الاعتراف بموجودات ومطلوبات متعلقة بعقود الإيجار التي تنطبق عليها متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) حيث:
- يتم توزيع كل دفعة ايجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل.
- يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح والخسارة على مدى فترة الايجار بحيث يتم تحقيق معدل عمولة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة.
- يتم استهلاك حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن الآتي:
  - مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار
  - أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز ايجارية مستلمة
  - تكاليف التجديد. (إن وجد).

- تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الايجار التالية:
  - الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصا اي حوافز ايجار مدينة.
  - دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل. (ان وجد).
  - المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
  - سعر ممارسة خيار الشراء اذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار ان وجد.
  - دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، اذا كانت مدة الايجار تعكس بشكل معقول من ممارسة المستأجر لذلك الخيار (إن وجد).
  - يتم خصم مدفوعات عقد الايجار باستخدام معدل الاقتراض التدريجي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على اصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط واحكام مماثلة.
  - يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الايجار قصيرة الاجل وايجارات الموجودات منخفضة القيمة على اساس القسط الثابت كمصروف في الربح والخسارة. عقود الايجار قصيرة الاجل هي عقود ايجار ذات فترة ايجار مدتها ١٢ شهرا أو اقل.
  - يتم اعادة التفاوض على شروط عقود الايجار على اساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لاتفرض اتفاقيات عقود الايجار اي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لايتم استخدامها كضمان لأغراض الإقتراض.

- **الشركة كمؤجر (إن وجد)**

- إن تحديد ماذا كانت الإتفاقية هي (اوفحواها) عقد ايجار يستند إلى جوهر الإتفاقية في تاريخ بداية العقد.
- يتم تصنيف كل عقد من عقود الايجارات (ان وجدت) إما على انه عقد ايجار تشغيلي أو انه عقد ايجار تمويلي،حيث يعتمد اعتبار عقد الايجار عقد تمويلي أو تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد.
- يصنف عقد الايجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان يحول بصورة جوهرية مايقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد
- ويتم تصنيف عقد الايجار على انه عقد ايجار تشغيلي اذا كان لا يحول بصورة جوهرية مايقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد. تدرج حوافز عقود الإيجار أو اي منافع رفع في عقود الايجار كجزء لا يتجزا من مجموع التزام الذمم المدينة من عقد الإيجار ويتم احتسابها على اساس القسط الثابت على مدى فترة العقد. تدرج الايجارات الطارئة كايرادات في الفترة التي يتم احتسابها.
- إنخفاض قيمة الأصول غير المالية
- تقوم الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة الأصول غير المالية (ما عدا المخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر أو ظروف تشير إلى حدوث خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الإنخفاض في القيمة. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الأصول لتحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت.
- وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول الفردية، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي تنتمي إليها الأصول، وعند إمكانية تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الأصول المشتركة على الوحدات الفردية المنتجة للنقد، أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على المجوعة الأصغر من الوحدات المنتجة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها.
- وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المحققة للنقد ناقصا تكلفة البيع أو القيمة قيد الإستعمال – أيهما أعلى،
- وتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل المنفرد ما لم يكن الأصل يحقق تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن النفقات المتولدة من موجودات أو مجموعات أخرى من الأصول.
- وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد القيمة القابلة للاسترداد يعتبر الأصل منخفض القيمة وتخفض قيمته إلى القيمه القابلة للاسترداد.
- عند تقييم القيمة قيد الاستعمال، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها.

- وعند تحديد القيمة العادلة ناقص تكاليف إتمام البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة وفي حال عدم القدرة على تحديد مثل هذه المعاملات يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.
- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في الأرباح أو الخسائر إلا إذا تم قيد الأصول ذات الصلة بالقيمة المعاد تقييمها، وتعامل خسارة الانخفاض في القيمة في هذه الحالة كتخفيض ناتج عن إعادة التقييم.
- وعندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصول أو الوحدة المنتجة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها فيما لو تم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الأصول أو الوحدة المنتجة للنقد في سنوات سابقة، يتم الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر إلا اذا تم قيد الأصول ذات الصلة بالقيمة المعاد تقييمها، وتعامل خسارة الانخفاض في القيمة في هذه الحالة كزيادة ناتجة عن إعادة التقييم.
- الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير محددة المدة وكذلك الأصول غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام بعد يتم فحصها للانخفاض في قيمتها سنويا على الأقل وكلما كان هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الأصول.

### ١٤-٣-٩ قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه مقابل بيع أصل أو سداد التزام في معاملة تتم بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:
- من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- من خلال السوق الأكثر منفعه للأصل أو الالتزام في ظل غياب سوق رئيسية.
- يجب ان تكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر منفعه قابلا للوصول اليه من قبل الشركة.
- يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام ما، باستعمال الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن الأطراف في السوق يتصرفون وفق ما يحقق أفضل مصالح اقتصادية لهم.
- يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة الأطراف في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعه منه أو بيعه إلى طرف أخر من أطراف السوق لتحقيق أفضل منفعه منه.
- تستخدم الشركة أساليب تقييم تتلائم مع الظروف وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير القابلة للملاحظة، حيث:
- تقع مسئولية الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامه على الإدارة، بما في ذلك المستوى الثالث للقيم العادلة.
- وتقوم الإدارة بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وتعديلات التقييم بشكل دوري.
- وتقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من طرف ثالث لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه هذه التقييمات في حالة استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار السماسرة أو خدمات التسعير، تستخدم لقياس القيم العادلة
- تستخدم الشركة بيانات السوق الملحوظة قدر المستطاع عند قياس القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات ويتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:
  - المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والإلتزامات المماثلة.
  - المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقه من الأسعار).
  - المستوى ٣: مدخلات للأصول والإلتزامات التي لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملحوظة).
- إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للدخل هو هام لقياس كامل.
- تثبت الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير.

١٠-٣-١٤ الأدوات المالية

يتم إثبات وقياس الأدوات المالية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) «الأدوات المالية» الذي يحدد ويعالج تصنيف وقياس واستبعاد الأصول المالية والإلتزامات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية. وفيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية المتعلقة بذلك.

- **الاعتراف الأولي**

الأصول المالية والإلتزامات المالية: يجب على المنشأة إدراج أي أصل مالي أو إلتزام مالي في قائمة المركز المالي عندما تصبح المنشأة طرفا من أحكام تعاقدية للأداة .

- **القياس الأولي**

عند القياس الأولي، باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تتضمن عنصرا تمويلياً جوهرياً، يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر. ويتم إثبات تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي في الارباح أو الخسائر. وإذا كان الأصل المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر يتم قياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لاتحتوي عنصرا تمويلياً جوهرياً أو التي تستحق في أقل من ١٢ شهراً بسعر المعاملة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥).

- **التصنيف والقياس اللاحق**

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية غير المشتقة على تصنيفها ضمن فئات القياس التالية بناء على نموذج الأعمال الذي يتم من خلاله ادارة الأصول المالية وكذلك والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

أ. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر:

يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر في نهاية كل فترة تقرير دون خصم تكاليف المعاملة التي قد تتكبدها الشركة عند البيع أو التخلص من أي من الأصول المالية في المستقبل . إن جميع الأصول المالية الغير مصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقا لما سيتم بيانه أدناه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر، وهذا يتضمن جميع الأصول المالية المشتقة الأخرى وعند الإثبات الأولي يحق للشركة ان تخصص بشكل نهائي الأصول المالية والتي بطريقة أخرى تستوفي شروط ومتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر. وإذا قامت الشركة بذلك فإنها تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أو بأخرى أو تخفيض عدم التطابق بشكل كبير.

ب. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

وهي تكون اما (أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) أو (أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر). حيث يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر في نهاية كل فترة تقرير ولا يتم خصم تكاليف المعاملات التي تتكبدها الشركة عندما يتم التخلص من الأصل في المستقبل.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشرطين التاليين ولا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.
- تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم عند إلغاء الإعتراف بالأصول المالية، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الارباح أو الخسائر ومع ذلك، لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة إلى الربح والخسارة في حالت أدوات حقوق ملكية.

ج. أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المطفأة:

يجب قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي في حال إستيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي هي دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم. بحيث تتضمن الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى. بعد القياس الأولي، يتم قياس هذه الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال ناقصاً الانخفاض في القيمة (إن وجدت). يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ بالاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعال. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعال ضمن إيرادات التمويل في قائمة الارباح أو الخسائر. تدرج الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة في الارباح أو الخسائر.

وفيما يلي طريقة الإثبات والعرض للارباح أو الخسائر الناتجة عن تصنيف الفئات أعلاه:

| صنف القياس | الإثبات والعرض للأرباح والخسائر |
|---|---|
| الأصول المالية بالتكلفة المطفأة | يتم ادراج البنود التالية في قائمة الارباح أو الخسائر:<br>- ايراد الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي<br>- الخسائر الائتمانية المتوقعة (أو عكس الخسائر) (انخفاض القيمة وعكسها)<br>- مكاسب أو خسائر صرف العملات الأجنبية.<br>عندما يتم الغاء الاعتراف بالاصل المالي (الاستبعاد)، فإن المكاسب أو الخسائر الناتجة يتم الاعتراف بها في الارباح أو الخسائر. |
| أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | المكاسب والخسائر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الاخر باستثناء البنود التالية والتي يتم الاعتراف بها في الارباح أو الخسائر بالطريقة نفسها المطبقة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة:<br>- إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.<br>- الخسائر الائتمانية المتوقعة (أو عكس الخسائر) . (انخفاض القيمة وعكسها).<br>- مكاسب أو خسائر صرف العملات الأجنبية.<br>عندما يتم الغاء الاعتراف بالاصل المالي (الاستبعاد)، فإنه يتم اعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الاخر إلى الارباح أو الخسائر. |
| الاستثمار في ادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | - يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر في الدخل الشامل الاخر<br>- توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات يجب أن تثبت كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تمثل بوضوح سداد جزء من تكلفة الاستثمار.<br>- لا يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الاخر إلى الارباح أو الخسائر تحت أي ظرف من الظروف. |
| بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | - المكاسب أو الخسائر الناتجة سواء من القياس اللاحق أو من الغاء الاعتراف، يتم الاعتراف بها في الارباح أو الخسائر. |

- **إعادة التصنيف**

عندما – وفقط عندما – تقوم الشركة بتغير نموذج أعمالها في إدارة الأصول المالية، فإنه يجب عليها إعادة تصنيف جميع موجوداتها المالية المتأثرة بذلك وفقاً لمتطلبات التصنيف المذكورة أعلاه.

- **إلغاء الإعتراف بالأصول المالية**

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو حسب مقتضى الحال جزء من أصل مالي أو جزء من موجودات مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي) عند التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عند تحويل الأصل المالي أو جميع مخاطر ومنافع الملكية إلى طرف اخر. ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية في الارباح أو الخسائر.

- **إنخفاض قيمة الأصول المالية**

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم احتمالية وجود دليل موضوعي على أن أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد تعرضت للانخفاض. يظهر انخفاض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر إذا كان للإدراج الأولي للأصل تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية من الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن قياسها بصورة يعتد

بها. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من المنشأة تطبيق نموذج لقياس خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بانخفاض قيمة الأصول المالية. ليس بالضرورة حصول حدث ائتماني من أجل إدراج الخسائر الائتمانية. تقوم المنشأة بدلا من ذلك،مستخدمة نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات كما في تاريخ كل تقرير مالي.

- يجب قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة وعمل مخصص لها إما بمبلغ يعادل(أ) ١٢ شهراً من الخسائر المتوقعة أو(ب) الخسائر المتوقعة الطويلة الأجل.
- في حال عدم زيادة المخاطر الائتمانية للأداة المالية بشكل جوهري منذ البداية،عندئذ يتم تكوين مخصص يعادل الخسارة المتوقعة لمدة ١٢شهرا.
- وفي حالات أخرى، يجب عمل مخصص للخسائر الائتمانية طويلة الأجل. بالنسبة للذم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى، حيث قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة وفقا للمعيار واحتساب خسائر الائتمان طبقا لتوقعات الخسائر الائتمانية على مدى عمر الأصول المالية.
- حيث قامت الشركة بإنشاء مصفوفة مخصصات تقوم على خبرة الشركة السابقة فيما يتعلق بخسائر الائتمان، وتعديلها بالنسبة للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.
- ويتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية بشكل منفصل في الأرباح أو الخسائر. فيما عدا الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها من خلال الدخل الشامل الاخر، فإنه يتم خفض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب المخصص ويتم إدراج مبلغ الخسارة في قائمة الارباح أو الخسائر. وتستمر إيرادات الفائدة على القيمة الدفترية المخفضة باستخدام معدل الفائدة المستعمل في خصم التدفقات النقدية المستقبلية بغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة. ويتم شطب القروض مع المخصص المرتبط بالقروض عندما لا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد المستقبلي وتحقق جميع الضمانات أو تحويلها إلى الشركة.

أما فيما يتعلق بالإستثمارات في ادوات الدين التي يتم قياسها من خلال الدخل الشامل الاخر فإنه يتم إثبات مخصص الخسارة في قائمة الدخل الشامل الاخر والمتراكم في احتياطي اعادة تقييم الاستثمار،ولا يقلل من القيمة الدفترية للأصل المالي في قائمة المركز المالي.

وفي كل الأحول فيما إذا في سنة لاحقة زاد أو نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة التقديرية بسبب حدث وقع بعد تسجيل الانخفاض في القيمة فيتم زيادة أو تقليص خسارة الانخفاض في القيمة المسجلة سابقاً من خلال تعديل حساب مخصص. إذا ماتم عكس قيد شطب ما في وقت لاحق، فيتم قيد الاسترداد إلى تكاليف التمويل في الارباح أو الخسائر.

### ١٤-٣-١١ الإلتزامات المالية

تتضمن الإلتزامات المالية للشركة ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع وقروض وسلف ومستحق لإطراف ذات علاقة.

- **القياس الأولي**

يتم تصنيف الإلتزامات المالية عند الاعتراف الأولي كإلتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وكقروض وسلف وذمم دائنة. حسب مقتضى الحال. يتم قياس وتسجيل جميع الإلتزامات المالية بداية بالقيمة العادلة، وفي حال القروض طويلة الأجل والسلف والذمم الدائنة بعد خصم التكاليف المباشرة العائدة على المعاملة. (أي أنه باستثناء الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة حيث يتم إثبات تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء إلتزامات مالية مباشرة في الارباح أو الخسائر).

- **التصنيف والقياس اللاحق**

أ. بالتكلفة المطفأه

يجب على المنشأة تصنيف جميع الإلتزامات المالية بالتكلفة المطفأه ويتم قياسها لاحقا بذلك، فيما عدا:

١. الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر .
٢. الإلتزامات المالية التي تنشا عند تحويل أصل مالي غير مؤهل لإلغاء إثباته أو عند تطبيق طريقة المشاركة المستمرة (منهج الارتباط المستمر).
٣. عقود ضمان مالي.

٤. التزامات أو الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق، ولم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر.

٥. الثمن (العوض) المحتمل المدرج من قبل الجهة المقتنية في عملية تجميع أعمال والتي ينطبق عليها معيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣).يتم قياس هذا الثمن المحتمل لا حقاً بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم قياس جميع الإلتزامات المالية للشركة لاحقا بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. تدرج الأرباح والخسائر في الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر عند إلغاء الاعتراف بالإلتزامات من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعال. ويتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءا أساسياً من طريقة معدل الفائدة الفعال. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعال كتكاليف تمويل في الارباح أو الخسائر. يتم إثبات المكاسب أو الخسائر للإلتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة (والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط بشكل عام) في الارباح أو الخسائر. ويستثنى من ذلك المكاسب أو الخسائر لبعض الإلتزامات المالية التي تم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر عندما تكون الشركة مطالبة بتقييم آثار التغيرات في مخاطر الائتمان المرتبطة بالالتزامات في الدخل الشامل الاخر.

### ب. الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

تشمل الإلتزامات المالية التي تقع ضمن هذه الفئة:

١. الإلتزامات المحتفظ بها للمتاجرة.

٢. إلتزامات المشتقات غير المخصصة كأدوات تحوط.

٣. الإلتزامات المخصصة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر. بعد التسجيل الأولي، تقوم الشركة بقياس الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة وتسجيل التغيرات في الارباح أو الخسائر. عادة يتم تقسيم الأرباح والخسائر من الإلتزامات المالية المخصصة بالقيمة العادلة في الارباح أو الخسائر على النحو التالي:

١. يتم إثبات مبلغ التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي الذي يعود إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لتلك الالتزامات المالية في الدخل الشامل الاخر.

٢. يتم إثبات القيمة المتبقية من التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي في الارباح أو الخسائر.

### ج. الإلتزامات المالية بخلاف الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر.

يتم قياس الإلتزامات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. يتم تعديل المتحصلات من الديون المصدرة على مدى عمر الدين بحيث تكون القيمة الدفترية عند الاستحقاق هي القيمة التي سيتم سدادها عند الاستحقاق. تخضع الإلتزامات المالية المخصصة كأدوات تحوط لمتطلبات محاسبة التحوط.

- **إعادة التصنيف**

لايمكن للشركة إعادة تصنيف أي التزام مالي.

- **إلغاء الإعتراف بالإلتزامات المالية**

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عند الوفاء به أو إلغاؤه أو انتهاؤه. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماما أو عند تعديل شروط التزام الحالي يشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم تسجيل الفرق ما بين القيم الدفترية ذات الصلة في الارباح أو الخسائر.

- **مقاصة الأدوات المالية (المقاصة بين الأصول والإلتزامات المالية).**

تتم مقاصة الأصول المالية والإلتزامات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يتم إستيفاء الشرطين التاليين:

١. تمتلك الشركة حاليا حقاً قانونياً نظامياً لعمل المقاصة بين المبالغ المعترف بها في الأصول والإلتزامات.

٢. وجود نية لدى الشركة بالتسوية على أساس الصافي، أو الإعتراف بالأصل وتسوية الإلتزام في آن واحد.

١٢-٣-١٤ تحقق الإيرادات

- يتم إثبات وقياس الإيرادات الناشئة عن العقود وفقا لمتطلبات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ما لم تكن هذه العقود ضمن نطاق معايير أخرى، حيث يتم إدراج الإيرادات بالمبلغ الذي يعكس الثمن الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل الخدمات إلى العميل .
- يتم قياس الايراد على أساس العوض المحدد في العقد مع العميل وتستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف اخرى. وتعترف الشركة بالإيرادات عند تحويل السيطرة على المنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل .
- يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) سواء بالتطبيق الكامل بأثر رجعي أو المعدل حيث تقوم الشركة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء إستنادا إلى الخمس خطوات التالية:

١. تحديد العقود مع العميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع معايير يجب الوفاء بها لكل عقد.
٢. تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد للعميل حسب العقد من أجل تقديم خدمات للعميل.
٣. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن المتوقع من الشركة مقابل الخدمات المتفق عليها مع العميل.
٤. توزيع سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمقدار مبلغ مقدر الثمن المتوقع تحصيله من البضائع أو الخدمات لقاء تأدية التزام الأداء.
٥. إدراج الإيرادات عند (أو حينما) تستوفي المنشأة التزام الأداء.

- تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الايرادات على مدى مدة العقد إذا ما حققت أي من المتطلبات التالية:

١. حصول العميل على المنافع الناتجة عن أداء الشركة واستهلاك تلك المنافع في ذات الوقت.
٢. اداء الشركة يؤدي إلى إنشاء أو تحسين أصل واقع تحت سيطرة العميل وقت التحسين أو الإنشاء
٣. اداء الشركة للالتزام لا يكون اصلا لاستخدامات أخرى للشركة. كما يكون للشركة الحق في تحصيل المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه واجب النفاذ

- بالنسبة لإلتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.
- عندما تقوم الشركة باستيفاء التزام أداء من خلال تقديم الخدمات الموعودة، فإن الشركة بذلك تقوم بإيجاد أصل بناء على العقد مقابل الثمن الذي حصلت عليه جراء الأداء. وإذا ما تجاوز مبلغ الثمن المفوتر للعميل الإيرادات المدرجة فهذا يزيد من التزام العقد.
- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض مع الأخذ بالحسبان شروط الدفع التعاقدية المحددة.
- يتم إدراج الإيرادات في الارباح أو الخسائر بمقدار الحد المتوقع لتدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة مع إمكانية قياس الإيرادات والتكاليف حيثما ينطبق بصورة يعتد بها.

- **تتمثل إيرادات الشركة في:**

- إيرادات عقود المقاولات والخدمات التي تتصف بأنها طويلة الأجل:

  - تحتسب إيرادات عقود المقاولات بموجب طريقة نسبة الإنجاز. وعندما يكون بالإمكان تقدير محصلة العقد بشكل موثوق به، يتم إحتساب الإيرادات التقديرية بالرجوع إلى نسبة التكاليف المتكبدة على العمل المنفذ حتى نهاية السنة إلى إجمالي التكاليف المقدرة للعقد، وعندما يكون من غير الممكن تقدير مخرجات العقد بطريقة يمكن الاعتماد عليها، يحتسب الإيراد فقط في حدود تكاليف العقد التي يتم تكبدها والتي من المحتمل استردادها.
  - يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة لإنجاز اي عقد بالكامل عندما تكون التكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز العقد تزيد عن قيمة العقد وتثبت كامل الخسارة على قائمة الدخل.
  - يدرج الفرق بين قيمة الإيرادات وفقاً لنسبة الإنجاز والمبالغ المحصلة أو المفوترة كإيرادات عقود مقاولات مستحقة وغير مفوترة أو إيرادات مؤجلة بحسب الحالة.

- إيرادات عقود المقاولات والخدمات التي تتصف بأنها قصيرة الأجل:

- يتم تسجيل الإيرادات من الخدمات قصيرة الأجل المقدمة عندما يكون بالإمكان تقدير نتيجة المعاملة بصورة يعتد بها في تاريخ التقرير المالي. وعليه، تقوم الشركة بتأجيل الإيرادات الموزعة إلى الخدمات قصيرة الاجل وتقوم بإثباتها على مدى تلك الفترة على اساس الاستحقاق. وفي حال عدم القدرة على قياس النتائج بطريقة يعتد بها، فإنه يتم إدراج الإيرادات فقط في حدود إمكانية استرجاع المصروفات المتكبدة.

- **الإيرادات من التوريدات**

- يتم إثبات الايراد الناتج عن بيع السلع واصدار فاتورة عند استيفاء كل الشروط الآتية:

١. تحويل المخاطر والمنافع المهمة للملكية السلع إلى المشتري.

٢. عدم احتفاظ الشركة لا بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.

٣. يمكن قياس مبلغ الايراد بطريقة يمكن الاعتماد عليها.

٤. ان يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة إلى الشركة.

٥. إمكانية قياس التكاليف التي تحملتها أو ستتحملها الشركة فيما يتعلق بالمعاملة بطريقة يمكن الاعتماد عليها.

- **التزامات الضمان:**

تقدم الشركة ضمانات بخصوص بعض البضاعة المباعة، وبالتالي تخضع الشركة إلى متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) فيما يخص تأجيل الاعتراف بالإيرادات وتسجيل التزامات العقود.

### ١٤-٣-١٣ تكاليف الإيرادات

تتضمن تكاليف الإيرادات تكلفة التوريدات المتعاقد عليها وتكاليف الخدمات الأخرى المتعلقة بها. تستند تكلفة الإيرادات إلى نسبة التكلفة المتكبدة إلى التاريخ المتعلق بالوحدات التي بيعت إلى مجموع التكاليف التقديرية لكل مشروع.

### ١٤-٣-١٤ المصروفات

- تشمل مصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية والتكاليف المباشرة والغير المباشرة التي لا تعتبر بالتحديد جزءاً من تكلفة الإيرادات.
- مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناشئة عن جهود الشركة الكامنة وراء المبيعات ووظائف التسويق.
- يتم تصنيف جميع المصروفات باستثناء الأعباء المالية، الاستهلاك، الإطفاء وخسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات عمومية وإدارية.
- يتم توزيع المصروفات المشتركة الأخرى مابين تكاليف إيرادات وتكاليف بيع وتسويق ومصاريف عمومية وإدارية على أساس ثابت عند اللزوم.

### ١٤-٣-١٥ الزكاة والضرائب

#### أ. الزكاة

- يتم احتساب مخصص الزكاة وفقا للأنظمة الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية «الهيئة».
- يتم تحميل مخصص الزكاة على الارباح أو الخسائر.
- يتم تسجيل أي التزامات إضافية، ومعالجة التسويات الناتجة عن الربط الزكوي، إن وجدت، التي قد تصبح مستحقة عند الانتهاء من الربط في نفس السنة المالية التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي.

#### ب. ضريبة الاستقطاع

تستقطع الشركة ضرائب على بعض المعاملات مع جهات غير مقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب وفقاً للأنظمة الضريبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل ضريبة الاستقطاع المتعلقة بالدفوعات الأجنبية كإلتزامات.

ج. ضريبة المعاملات

يتم إثبات الإيرادات والمصروفات والأصول بعد خصم ضريبة المعاملات (ضريبة القيمة المضافة) فيما عدا:

عندما تكون ضريبة المعاملات المتكبدة بشأن شراء أصول أو خدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبة، وفي هذه الحاله، يتم إثبات ضريبة المعاملات كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما ينطبق ذلك.

الذمم المدينة والدائنة التي تم إدراجها مع مبلغ ضريبة المعاملات.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة المعاملات القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

١٤-٣-١٦ تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية

أ. يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بعد تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة إلى العملة الوظيفية (الريال السعودي) بتاريخ المعاملة، ويتم تحويل أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي (العملة الوظيفية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الإعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في أسعار الصرف في الارباح أو الخسائر.

ب. يتم اعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية لعملة أجنبية باستخدام اسعار الصرف كما في تاريخ المعاملات الأولية ولا يتم تعديلها لاحقا. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي جرى فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الارباح أو الخسائر الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالارباح أو الخسائر من التغيرات في القيمة العادلة للبند ذو الصلة .

١٤-٣-١٧ المخصصات

أ. تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يطلب من الشركة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية الموارد إلى خارج الشركة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع الشركة سداد بعض أو كامل المخصص -على سبيل المثال- بموجب عقد تأمين، فيتم إدراج السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعليا. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في الارباح أو الخسائر بعد طرح أي سداد.

ب. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً، يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل الخصم الحالي قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالالتزام. عند استخدام الخصم يتم تسجيل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل في الارباح أو الخسائر.

ج. يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعدل لتعكس أفضل تقدير حالي. إذا لم يعد محتملا تدفق موارد خارجية مطلوبة متضمنة منافع اقتصادية لسداد الالتزام، فإنه يتم عكس المخصص.

د. تكاليف إيقاف العمليات (الالتزامات المتعلقة بإزالة الأصول) يتم الاعتراف بمخصص للالتزام بإيقاف العمليات عندما تتحمل الشركة المسؤولية عن أعمال الترميم أو إعادة تأهيل الأراضي، تعتمد درجة إيقاف العمليات المطلوبة والتكاليف ذات العلاقة على متطلبات القوانين والأنظمة الحالية. تتضمن التكاليف المدرجة والمشمولة في المخصص جميع التزامات إيقاف العمليات المتوقع حدوثها على مدى عمر الأصول. ويتم خصم مخصص إيقاف العمليات إلى قيمته الحالية وتتم رسملته كجزء من الأصول ضمن بند الممتلكات والمصنع والمعدات ومن ثم يتم اسهلاكه كمصروف على مدى العمر المتوقع لتلك الأصول. إن التعديلات على المبلغ المقدر ووقت التدفقات النقدية لإيقاف العمليات هي أمر طبيعي في ضوء الأحكام والتقديرات الهامة التي تنطوي عليها. ويتم تسجيل هذه التعديلات كزيادة في الإلتزامات تقابلها زيادة في الأصول ذات العلاقة. وتتضمن العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات ما يلي:

- تطوير التقنية .
- المتطلبات التنظيمية واستراتيجيات الإدارة البيئية.
- التغيرات في الحد المقدر وتكاليف الأنشطة المتوقعة بما في ذلك آثار التضخم .
- التغيرات في الاستدامة الاقتصادية.

١٤-٣-١٨ منافع الموظفين

أ. برامج المنافع المحددة

تقدم الشركة خطة منافع محددة للموظفين وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية، حيث يتم احتساب صافي التزام الشركة فيما يتعلق ببرامج المنافع المحددة بواسطة تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظف في الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ. ويتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنويا من قبل خبير أكتواري مؤهل بواسطة طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والذي يأخذ في اعتباره بالحسبان أحكام نظام العمل في المملكة العربية السعودية وسياسة الشركة. ويتم إعادة قياس التزام المنافع المحددة بشكل دوري من قبل اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. ويتم تحديد القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة بخصم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدرة ونظراً لعدم وجود سوق عميقة للسندات/ الصكوك الحكومية أو السندات / صكوك الشركات في المملكة العربية السعودية تم تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى «العائد لتاريخ الاستحقاق» لمؤشر داو جونز للصكوك. يتم احتساب صافي تكلفة العمولة بتطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المنافع المحددة والقيمة العادلة لموجودات البرنامج. يتم احتساب تكاليف التزامات المنافع المحددة باستخدام تكاليف التقاعد المحددة إكتواريا في نهاية السنة السابقة، بعد تعديلها بالتقلبات الهامة التي تطرأ على السوق وبأي أحداث هامة تقع لمرة واحدة مثل تعديل البرامج وتقليص الأيدي العاملة والسداد. وفي حالة عدم وجود تلك التقلبات الهامة في السوق والأحداث لمرة واحدة، يتم تمديد الالتزامات الإكتوارية استنادا للافترضات في بداية السنة. وفي حالة وجود تغيرات هامة في الافتراضات أو الترتيبات خلال الفترة الأولية، فإنه يتم اعتبارها لإعادة قياس هذه الالتزامات والتكاليف المتعلقة بها. يتم إدراج إعادة قياس صافي التزام برامج المنافع المحددة التي تتكون من ارباح وخسائر اكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة باحتساب صافي الفائدة عن طريق تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس صافي التزام المنافع المحددة أو الأصل. يتم تسجيل صافي مصروف الفائدة والمصروفات الأخرى المتعلقة بها لبرامج المنافع المحددة في الارباح أو الخسائر. عندما تتغير منافع برنامج أو عندما يتم تقليص مدة البرنامج فانه يتم تسجيل التغير الناتج في المنفعة التي تتعلق بالخدمة السابقة أو الارباح أو الخسائر من التقليص فوراً في الارباح أو الخسائر.

ب. منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المنافع المستحقة للموظفين والمتعلقة بالاجور والرواتب بما في ذلك المنافع غير النقدية، والاجازة السنوية والاجازة المرضية وتذاكر السفر خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها، وكذلك المبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة على اساس ان الخدمة ذات الصلة قد تم تأديتها. تقاس الالتزامات المتعرف بها والمتعلقة بمنافع الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ غير المخصوم والمتوقع ان يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

ج. منافع الموظفين لما بعد إنتهاء الخدمة

تقوم الشركة بسداد إشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الإجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

١٤-٣-١٩ الإلتزامات والأصول المحتملة

أ. الالتزامات المحتملة هي التزامات من المحتمل أن تنشأ عن أحداث سابقة ويتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع ضمن السيطرة الكاملة للشركة. أو إلتزام حالي لا يتم إثباته لأن من غير المحتمل ان تكون هناك حاجة لتدفق الموارد لتسوية الالتزام وفي حالة عدم القدرة على قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية فإن الشركة لا تثبت الالتزامات المحتملة وإنما تفصح عنها في القوائم المالية.

ب. لا يتم إثبات الأصول المحتملة في القوائم المالية، ولكن يفصح عنها عندما يكون من المحتمل تحقيق منافع اقتصادية.

١٤-٣-٢٠ توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين بالشركة

- تقوم الشركة بإثبات الالتزامات المتعلقة بدفع التوزيعات النقدية للمساهمين بالشركة وذلك عند إعتماد التوزيع.
- وفقا لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية يتم اعتماد توزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل المساهمين.
- يتم إثبات المبلغ المقابل مباشرة ضمن حقوق الملكية.

### ١٤-٣-٢١ العمليات غير المستمرة - إن وجدت

- هي أحد مكونات أعمال الشركة (المجموعة) التي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية بصورة واضحة عن بقية الشركة (المجموعة) وهي:
  - تمثل خط عمل رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات.
  - جزء من خطة واحدة منسقة لاستبعاد خط عمل رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات أو
  - شركة تابعة تم اقتناؤها بصورة حصرية لغرض إعادة بيعها.

### ١٤-٣-٢٢ المصروفات المدفوعة مقدما

يتم إثبات المصاريف المدفوعة مقدما طويلة الأجل بالتكلفة ناقصا أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة.

### ١٤-٣-٢٣ التقارير القطاعية

- قطاع الأعمال هو بمثابة مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت:
- يزاول أعماله في الأنشطة التجارية التي من خلالها يمكن تحقيق إيرادات وتكبد مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بمعاملات مع مكونات أخرى للمجموعة.
- يتم تحليل نتائج عملياتها بصورة مستمرة من قبل المسؤول الأول من العمليات من أجل اتخاذ قرارات متعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء، و
- التي تتوفر بشأنها معلومات دقيقة بشكل منفصل.
- يقوم القطاع الجغرافي بتقديم منتجات أو خدمات ضمن بيئة اقتصادية معينة معرضة لمخاطر وعوائد تختلف عن قطاعات التشغيل في بيئات اقتصادية أخرى.

### ١٤-٣-٢٤ ربحية السهم

- يتم احتساب الربحية الأساسية للسهم بقسمة صافي الدخل العائدة إلى حملة الأسهم للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.
- يتم احتساب الربحية المخفضة للسهم بقسمة الربح العائد إلى حملة الأسهم للشركة (بعد تعديل الفائدة على الأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائد المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.
- وبما أن الشركة ليس لديها أي أسهم قابلة للتحويل فإن الربحية الأساسية للسهم تساوي الربحية المخفضة للسهم.

### ١٤-٣-٢٥ توزيعات الأرباح النقدية لمساهمي الشركة

- تقوم الشركة بإثبات الإلتزامات المتعلقة بدفع التوزيعات النقدية لمساهمي الشركة وذلك عند اعتماد التوزيع.
- وفقا لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية يتم اعتماد توزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل المساهمين.

## ٤. قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

**الجدول رقم (٤١): نتائج العمليات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

| قائمة الدخل | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة) | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م -٢٠٢٢م |
| الإيرادات | ٤٧,١٦٩ | ٨٠,٩٦٦ | ٣٦,٤٨٧ | ٤٣,٩٦٦ | ٪٧١.٧ | ٪٢٠.٥ |
| **تكلفة الإيرادات** | (٢٧,٦٥٨) | (٥٥,٩٥٨) | (٢١,٣٦٧) | (٣٢,١٢٤) | ٪١٠٢.٣ | ٪٥٠.٣ |
| الربح الإجمالي | ١٩,٥١١ | ٢٥,٠٠٨ | ١٥,١١٩ | ١١,٨٤٢ | ٪٢٨.٢ | (٪٢١.٧) |
| مصروفات عمومية وإدارية | (١,٩٤٥) | (٥,٣٧٧) | (٢,٦٦٤) | (٢,٧٣٤) | ٪١٧٦.٥ | ٪٢.٦ |
| مخصص مطالبات محتملة مكونة | (٨٤٣) | (٦٧٥) | (٤٥٠) | - | (٪١٩.٩) | (٪١٠٠.٠) |
| الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية | - | (١٢٦) | - | - | لا ينطبق | لا ينطبق |
| **إيرادات/(مصروفات) أخرى** | - | ١,٥٦٨ | - | - | **لا ينطبق** | **لا ينطبق** |
| الربح من العمليات التشغيلية | ١٦,٧٢٣ | ٢٠,٣٩٨ | ١٢,٠٠٥ | ٩,١٠٩ | ٪٢٢.٠ | (٪٢٤.١) |
| الحصة من أرباح استثمارات في شركة زميلة | - | ٢٤٨ | ٩٤ | ٧٥ | لا ينطبق | (٪٢٠.٣) |
| **تكاليف تمويلية** | (٢٤) | (٥٥) | - | (٢٤) | ٪١٢٨.٦ | **لا ينطبق** |
| **صافي الربح قبل الزكاة** | ١٦,٦٩٩ | ٢٠,٥٩١ | ١٢,٠٩٩ | ٩,١٦٠ | ٪٢٣.٣ | (٪٢٤.٣) |
| الزكاة | (٧٣٠) | (١,٢٩٤) | (٣٠٢) | (٨٦٤) | ٪٧٧.٣ | ٪١٨٥.٨ |
| صافي ربح السنة | ١٥,٩٦٩ | ١٩,٢٩٦ | ١١,٧٩٧ | ٨,٢٩٥ | ٪٢٠.٨ | (٪٢٩.٧) |
| الدخل الشامل الاخر | | | | | لا ينطبق | لا ينطبق |
| (خسائر)/ مكاسب أعادة قياس التزامات منافع الموظفين | ١٥٦ | (١٥٠) | - | - | (٪١٩٦.٤) | لا ينطبق |
| حصة الشركة في الخسائر الاكتوارية لالتزامات المنافع المحددة في شركة زميلة | - | ١٢ | - | - | لا ينطبق | لا ينطبق |
| أرباح إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | ١٢ | - | - | لا ينطبق | لا ينطبق |
| **إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر** | ١٥٦ | (١٢٦) | - | - | (٪١٨٠.٨) | **لا ينطبق** |
| **إجمالي الدخل الشامل للسنة** | ١٦,١٢٥ | ١٩,١٧١ | ١١,٧٩٧ | ٨,٢٩٥ | ٪١٨.٩ | (٪٢٩.٧) |
| **ربحية السهم الأساسي والمخفض المتعلق بصافي ربح السنة:** | | | | | | |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية السنة | ٢,٨٢٢ | ٣,٣٥٣ | ٣,٥٠٠ | ٣,٥٠٠ | ٪١٨.٨ | ٪٠.٠ |
| نصيب السهم من صافي ربح السنة | ٥.٧ | ٥.٧ | ٣.٤ | ٢.٤ | ٪٠.١ | (٪٢٩.٧) |
| نسبة نمو الإيرادات | لا ينطبق | ٪٧١.٧ | لا ينطبق | ٪٢٠.٥ | لا ينطبق | لا ينطبق |
| كنسبة مئوية من الإيرادات: | | | | | نقطة مئوية | نقطة مئوية |
| هامش الربح الإجمالي | ٪٤١.٤ | ٪٣٠.٩ | ٪٤١.٤ | ٪٢٦.٩ | (١٠.٥) | (١٤.٥) |

| قائمة الدخل | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة) | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م -٢٠٢٢م |
| مصروفات عمومية وإدارية | ٤.١٪ | ٦.٦٪ | ٧.٣٪ | ٦.٢٪ | ٢.٥ | (١.١) |
| الربح من العمليات التشغيلية | ٣٥.٥٪ | ٢٥.٢٪ | ٣٢.٩٪ | ٢٠.٧٪ | (١٠.٣) | (١٢.٢) |
| صافي الربح قبل الزكاة | ٣٥.٤٪ | ٢٥.٤٪ | ٣٣.٢٪ | ٢٠.٨٪ | (١٠.٠) | (١٢.٣) |
| **صافي ربح السنة** | ٣٣.٩٪ | ٢٣.٨٪ | ٣٢.٣٪ | ١٨.٩٪ | (١٠.٠) | (١٣.٥) |
| **مؤشرات الأداء الرئيسية:** | | | | | **التغير** | **التغير** |
| عدد المشاريع خلال العام | ٩ | ٢٤ | ١٥ | ١٧ | ١٥ | ٢ |
| متوسط الإيرادات لكل مشروع خلال العام (بألاف الريالات السعودية) | ٥,٢٤١ | ٣,٣٧٤ | ٢,٤٣٢ | ٢,٥٨٦ | (١,٨٦٧) | ١٥٤ |
| متوسط التكلفة لكل مشروع خلال العام (بألاف الريالات السعودية) | ٣,٠٧٣ | ٢,٣٣٢ | ١,٤٢٤ | ١,٨٩٠ | (٧٤٢) | ٤٦٥ |

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

تم هيكلة وجا على أساس وحدتين عمل استراتيجيتين رئيسيتين: (أ) وحدة العقود والتي تشكل حوالي ٩٠.٩٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م (بحوالي ٨٧.٩٪ في فترة الستة أشهر من السنة المالية ٢٠٢٢م)، تليها وحدة خدمات الصيانة والتشغيل والتي تشكل حوالي ٩.١٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م (بحوالي ١٢.١٪ في فترة الستة أشهر من السنة المالية ٢٠٢٢م).

ارتفعت الإيرادات من ٤٧.٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨١.٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة زيادة إيرادات وحدة العقود بمبلغ ٤١.٠ مليون ريال سعودي تماشيا مع الزيادة في عدد المشاريع (+١٥ مشروع) حيث قابل ذلك الارتفاع انخفاضا في إيرادات وحدة خدمات الصيانة والتشغيل بمبلغ (-٧.٢ مليون ريال سعودي).

خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، ارتفعت الإيرادات بمبلغ +٧.٥ مليون ريال سعودي، وذلك من ٣٦.٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٤.٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م وذلك نتيجة ارتفاع إيرادات وحدة العقود بمبلغ (+٤.٩ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى ارتفاع إيرادات وحدة خدمات الصيانة والتشغيل بمبلغ (+٢.٦ مليون ريال سعودي) تماشيا مع زيادة عدد مشاريع الشركة بواقع (+٢ مشروع) خلال نفس الفترة.

بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، انخفض هامش الربح الإجمالي بمقدار -١٠.٥ نقطة مئوية من ٤١.٤٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٠.٩٪ في السنة المالية ٢٠٢١م، وذلك نتيجة (أ) اكتمال وارتفاع نسب إنجاز ٧ مشاريع تتعلق بوزارة العدل؛ و(ب) البدء بمشاريع جديدة والتي تعتبر أقل تعقيدا وربحية مقارنة بمشاريع الشركة السابقة خلال نفس الفترة.

خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، انخفض هامش الربح الإجمالي من ٤١.٤٪ في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٦.٩٪ في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة اكتمال ١٠ مشاريع ذات ربحية عالية مقارنة بالمشاريع الجديدة المكتسبة (+١٢ مشروع) خلال نفس الفترة. ويعزو ذلك بالأساس إلى التغير في طبيعة الخدمات المقدمة بالإضافة إلى زيادة متوسط تكلفة المشروع الواحد من ١.٤ مليون ريال سعودي لكل مشروع في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١.٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة للارتفاع العالمي في أسعار المواد المستخدمة خلال نفس الفترة.

انخفضت تكلفة الإيرادات والتي تتكون بشكل أساسي من مواد مستهلكة، رواتب وأجور وما في حكمها، استهلاك الآلات والمعدات، تكاليف عمالة خارجية ومصروفات متنوعة، من ٢٧.٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٥.٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة للزيادة في المواد المستهلكة بمبلغ (+٢١.٠ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى الارتفاع في الرواتب والأجور وما في حكمها بمبلغ (+٤.١ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

أما خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، ارتفعت تكلفة الإيرادات بمبلغ (+١٠.٨ مليون ريال سعودي)، نتيجة لارتفاع تكاليف المواد المستهلكة بمبلغ (+١٠.٥ مليون ريال سعودي) بين فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تتكون المصروفات العمومية والإدارية بشكل أساسي من رواتب وأجور وما في حكمها، مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، مصروفات بنكية، أتعاب مهنية، رسوم ومصروفات وبرامج. حيث ارتفع إجمالي المصروفات العمومية والإدارية من ١.٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥.٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة لارتفاع الرواتب والأجور وما في حكمها بمبلغ (+٢.٦ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة. في حين استقرت المصروفات العمومية والإدارية بقيمة ٢.٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

يتعلق مخصص المطالبات المحتملة بشكل أساسي بالمخصص الإضافي الذي تم تشكيله من أجل استيعاب أية مطالبات محتملة للزكاة وضريبة الاستقطاع للسنوات المالية الواقعة ما بين ٢٠١٨م و٢٠٢١م، فيما يتعلق بالعمالة الخارجية وخدمات الشركة المستوردة، بناء على توصية مراجع الحسابات الخارجي للشركة في عام ٢٠٢٠م.

انخفض مخصص المطالبات المحتملة من ٨٤٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٧٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ٦٠٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى لا شيء في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م)، نتيجة عدم احتساب الإدارة لأية مخصصات إضافية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م فيما يتعلق بالعمالة الخارجية والخدمات المستوردة.

يمثل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وجهة نظر إدارة شركة وجا حول كيفية تأثير الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية على مقدار الخسارة للذمم المدينة التجارية للشركة (المعيار الدولي للتقارير المالية ٩).

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية ١٢٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٠م) و٤٩٩ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م (لا شيء في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م). حيث بدأت الشركة في احتساب ما نسبته ١٪ من إجمالي أرصدة العملاء الحكوميين المدينة كمخصص للخسائر المحتملة في عام ٢٠٢١م، وذلك بناءً على توصية مراجع الحسابات الخارجي للشركة. ومن الجدير بالذكر أنه في السنة المالية ٢٠٢١م اعتمدت الشركة وضع المخصص في حساب منفصل في حين أنه تم إعادة تصنيف حساب مخصص الخسائر الائتمانية ضمن المصاريف العمومية والإدارية خلال فترة الستة أشهر.

بلغت الإيرادات الأخرى ١.٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م والتي تتعلق بأرباح الاستحواذ على شركة تابعة (الشهرة)، حيث قامت الشركة باستحواذ ما نسبته ٢٥٪ من شركة أعمال المعالجة للمياه خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

ترتبط التكاليف التمويلية بشكل أساسي بالمصروفات البنكية المتعلقة بخطابات الضمان، حيث ارتفعت التكاليف البنكية من ٢٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، تماشيا مع ارتفاع عدد المشاريع خلال نفس الفترة. في حين بلغت التكاليف التمويلية ٢٤ ألف ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (لا شيء في الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م).

يعود ارتفاع مصروف الزكاة بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م بقيمة +٥٦٤ ألف ريال سعودي (+٥٦٢ ألف ريال سعودي بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م)، إلى حساب الوعاء الزكوي لكل فترة مالية وفقاً للائحة الزكاة المطبقة.

## ٤-١٤ الإيرادات والربح الإجمالي حسب النوع

**الجدول رقم (٤٢): الإيرادات والربح الإجمالي حسب النوع للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

| الإيرادات والربح الإجمالي حسب النوع | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م -٢٠٢٢م |
| **الإيرادات:** | | | | | | |
| العقود – ايرادات يتم اثباتها على مدى نقطة من الزمن | ٣٢,٥٨٤ | ٧٣,٥٨٢ | ٣٣,٧٢٣ | ٣٨,٦٥١ | ٪١٢٥.٨ | ٪١٤.٦ |
| خدمات الصيانة والتشغيل – ايرادات يتم اثباتها عند نقطة من الزمن | ١٤,٥٨٥ | ٧,٣٨٥ | ٢,٧٦٤ | ٥,٣١٥ | (٪٤٩.٤) | ٪٩٢.٣ |
| **إجمالي الإيرادات** | ٤٧,١٦٩ | ٨٠,٩٦٦ | ٣٦,٤٨٧ | ٤٣,٩٦٦ | ٪٧١.٧ | ٪٢٠.٥ |
| **الربح الإجمالي:** | | | | | **لا ينطبق** | **لا ينطبق** |
| العقود – ايرادات يتم اثباتها على مدى نقطة من الزمن | ٩,٥٩٢ | ٢١,٠٠٤ | ١٣,٢٢٠ | ١٠,٥٧٥ | ٪١١٩.٠ | (٪٢٠.٠) |
| خدمات الصيانة والتشغيل – ايرادات يتم اثباتها عند نقطة من الزمن | ٩,٩١٩ | ٤,٠٠٥ | ١,٨٩٩ | ١,٢٦٧ | (٪٥٩.٦) | (٪٣٣.٣) |
| **الربح الإجمالي** | ١٩,٥١١ | ٢٥,٠٠٨ | ١٥,١١٩ | ١١,٨٤٢ | ٪٢٨.٢ | (٪٢١.٧) |
| كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات: | | | | | نقطة مئوية | نقطة مئوية |
| العقود – ايرادات يتم اثباتها على مدى نقطة من الزمن | ٪٦٩.١ | ٪٩٠.٩ | ٪٩٢.٤ | ٪٨٧.٩ | ٢١.٨ | (٤.٥) |
| خدمات الصيانة والتشغيل – ايرادات يتم اثباتها عند نقطة من الزمن | ٪٣٠.٩ | ٪٩.١ | ٪٧.٦ | ٪١٢.١ | (٢١.٨) | ٤.٥ |
| **هامش الربح الإجمالي:** | | | | | **نقطة مئوية** | **نقطة مئوية** |
| العقود – ايرادات يتم اثباتها على مدى نقطة من الزمن | ٪٢٩.٤ | ٪٢٨.٥ | ٪٣٩.٢ | ٪٢٧.٤ | (٠.٩) | (١١.٨) |
| خدمات الصيانة والتشغيل – ايرادات يتم اثباتها عند نقطة من الزمن | ٪٦٨.٠ | ٪٥٤.٢ | ٪٦٨.٧ | ٪٢٣.٨ | (١٣.٨) | (٤٤.٩) |
| **هامش الربح الإجمالي** | ٪٤١.٤ | ٪٣٠.٩ | ٪٤١.٤ | ٪٢٦.٩ | (١٠.٥) | (١٤.٥) |

المصدر: معلومات الإدارة.

تتعلق إيرادات العقود بخدمات الترميم، التأثيث، الدعاية والإعلان، تقنية المعلومات، تصميم المخططات والإشراف على التنفيذ بالإضافة إلى الخدمات الاستشارية المقدمة من قبل شركة وجا إلى عملائها، والتي تشكل ما نسبته ٩٠.٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م (٨٧.٩٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م).

خلال السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، ارتفعت إيرادات العقود من ٣٢.٦ مليون ريال سعودي إلى ٧٣.٦ مليون ريال سعودي نتيجة الزيادة في عدد المشاريع من ٩ مشاريع إلى ٢٤ مشروع خلال نفس الفترة. في حين انخفض هامش الربح الإجمالي انخفاضا طفيفا من ٢٩.٤٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٨.٥٪ في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة اكتمال وارتفاع نسب إنجاز ٧ مشاريع تتعلق بوزارة العدل والبدء بمشاريع جديدة تعتبر أقل تعقيدا وربحية مقارنة بالمشاريع المنجزة خلال نفس الفترة.

كما وارتفعت إيرادات العقود بمقدار +٤.٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، نتيجة البدء بـ ٩ مشاريع جديدة بالرغم من اكتمال ٤ مشاريع خلال نفس الفترة، ويعود الانخفاض الحاد في هامش الربح الإجمالي من ٣٩.٢٪ خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٧.٤٪ خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م إلى التغير في طبيعة الخدمات المقدمة بالإضافة إلى زيادة متوسط تكلفة المشروع الواحد، نتيجة للارتفاع العالمي في أسعار المواد المستخدمة خلال نفس الفترة.

تتعلق إيرادات خدمات الصيانة والتشغيل بخدمات توريد العمالة، المهنيين، الفنيين وقطع الغيار إلى عملاء الشركة، والتي شكلت ما نسبته ٩.١٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م (١٢.١٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م).

خلال السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، انخفضت إيرادات خدمات الصيانة والتشغيل من ١٤.٦ مليون ريال سعودي إلى ٧.٤ مليون ريال سعودي نتيجة استكمال أحد مشاريع وزارة العدل المرتبطة بخدمات الصيانة والتشغيل، بينما انخفض هامش الربح الإجمالي من ٦٨.٠٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٤.٢٪ في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة اكتمال مشروع وزارة العدل والبدء بمشاريع جديدة تعتبر أقل تعقيدا وربحية مقارنة بالمشاريع المنجزة خلال نفس الفترة.

في حين ارتفعت إيرادات خدمات الصيانة والتشغيل بمقدار +٢.٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، نتيجة البدء بـ ٣ مشاريع جديدة خلال نفس الفترة. يعود الانخفاض الحاد في هامش الربح الإجمالي من ٦٨.٧٪ خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣.٨٪ خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م إلى التغير في طبيعة الخدمات المقدمة للعقود الجديدة مقارنة بخدمات العقود القديمة لدى الشركة.

## ٥-١٤ الإيرادات والربح الإجمالي حسب العميل

**الجدول رقم (٤٣): الإيرادات والربح الإجمالي حسب نوع العملاء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

| الإيرادات والربح الإجمالي حسب نوع العملاء | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٢م |
| **الإيرادات:** | | | | | | |
| جهات حكومية | ٤٦,٨٦٦ | ٤٩,٧٦٩ | ٢٧,٤٧٦ | ٢٧,٩٩٩ | ٦.٢٪ | ١.٩٪ |
| جهات شبه حكومية | ١٠٣ | ٢٤,١٣٥ | ٦,٧٨٥ | ٥,٧٦٤ | ٢٣٣٢٨.٤٪ | (١٥.١٪) |
| عملاء القطاع الخاص | ٢٠٠ | ٧,٠٦٣ | ٢,٢٢٥ | ١٠,٢٠٣ | ٣٤٣١.٣٪ | ٣٥٨.٥٪ |
| **إجمالي الإيرادات** | ٤٧,١٦٩ | ٨٠,٩٦٦ | ٣٦,٤٨٦ | ٤٣,٩٦٦ | ٧١.٧٪ | ٢٠.٥٪ |
| **الربح الإجمالي:** | | | | | | |
| جهات حكومية | ١٩,٤٤١ | ١٥,٥٢٧ | ١٢,٦٨٣ | ٧,٩٩٠ | (٢٠.١٪) | (٣٧.٠٪) |
| جهات شبه حكومية | ٢٦ | ٥,٧٩٥ | ١,٨٨٤ | ١,١١١ | ٢٢٢١٣.٩٪ | (٤١.٠٪) |
| عملاء القطاع الخاص | ٤٤ | ٣,٦٨٦ | ٥٥٢ | ٢,٧٤٢ | ٨٢٥٨.٤٪ | ٣٩٦.٢٪ |
| **الربح الإجمالي** | ١٩,٥١١ | ٢٥,٠٠٨ | ١٥,١١٩ | ١١,٨٤٢ | ٢٨.٢٪ | (٢١.٧٪) |
| **كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات:** | | | | | **نقطة مئوية** | **نقطة مئوية** |
| جهات حكومية | ٩٩.٤٪ | ٦١.٥٪ | ٧٥.٣٪ | ٦٣.٧٪ | (٣٧.٩) | (١١.٦) |
| جهات شبه حكومية | ٠.٢٪ | ٢٩.٨٪ | ١٨.٦٪ | ١٣.١٪ | ٢٩.٦ | (٥.٥) |
| عملاء القطاع الخاص | ٠.٤٪ | ٨.٧٪ | ٦.١٪ | ٢٣.٢٪ | ٨.٣ | ١٧.١ |
| **هامش الربح الإجمالي:** | | | | | **نقطة مئوية** | **نقطة مئوية** |
| جهات حكومية | ٤١.٥٪ | ٣١.٢٪ | ٤٦.٢٪ | ٢٨.٥٪ | (١٠.٣) | (١٧.٦) |
| جهات شبه حكومية | ٢٥.٢٪ | ٢٤.٠٪ | ٢٧.٨٪ | ١٩.٣٪ | (١.٢) | (٨.٥) |
| عملاء القطاع الخاص | ٢٢.٠٪ | ٥٢.٢٪ | ٢٤.٨٪ | ٢٦.٩٪ | ٣٠.١ | ٢.٠ |
| **هامش الربح الإجمالي** | ٤١.٤٪ | ٣٠.٩٪ | ٤١.٤٪ | ٢٦.٩٪ | (١٠.٥) | (١٤.٥) |

المصدر: معلومات الإدارة.

## ٦-١٤ الإيرادات والربح الإجمالي حسب العميل

**الجدول رقم (٤٤): الإيرادات والربح الإجمالي حسب العميل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

| الإيرادات والربح الإجمالي حسب العميل | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | | | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | | |
| | الإيرادات | إجمالي الربح | هامش الربح الإجمالي | الإيرادات | إجمالي الربح | هامش الربح الإجمالي | الإيرادات | إجمالي الربح | هامش الربح الإجمالي | الإيرادات | إجمالي الربح | هامش الربح الإجمالي |
| وزارة العدل | ٤٦,٨٦٦ | ١٩,٤٤١ | ٪٤١.٥ | ٤٦,٧١٥ | ١٥,١٩١ | ٪٣٢.٥ | ٢٧,٤٧٦ | ١٢,٦٨٣ | ٪٤٦.٢ | ٢٠,٦٣٨ | ٦,٤٥٣ | ٪٣١.٣ |
| شركة نافذة الرياض المحدودة | – | – | لا ينطبق | ٤,٩٩٢ | ٢,٨٦١ | ٪٥٧.٣ | ٢,١٥٨ | ٥٤٠ | ٪٢٥.٠ | ٧,١٥٤ | ٢,٠٥٦ | ٪٢٨.٧ |
| جامعة الامير سطام بن عبد العزيز بالخرج | – | – | لا ينطبق | ٢,٩٦٧ | ٣١٤ | ٪١٠.٦ | – | – | لا ينطبق | ٥,٣١٥ | ٩٧٤ | ٪١٨.٣ |
| شركة المياه الوطنية | – | – | لا ينطبق | ١٩,٧٦٢ | ٤,٧٦٠ | ٪٢٤.١ | ٦,١٤٤ | ١,٧٠٨ | ٪٢٧.٨ | ٤,٦٦٨ | ٦٧٠ | ٪١٤.٤ |
| شركة جودة الاعمال للاستشارات الادارية | – | – | لا ينطبق | – | – | لا ينطبق | – | – | لا ينطبق | ٢,٠٠٠ | ٣٧٩ | ٪١٩.٠ |
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك | – | – | لا ينطبق | ٥٥ | ١٧ | ٪٣١.١ | – | – | لا ينطبق | ١,٨٧١ | ٥٤٥ | ٪٢٩.١ |
| شركة هوية العربية التجارية | – | – | لا ينطبق | – | – | لا ينطبق | – | – | لا ينطبق | ٦٨١ | ١٩٩ | ٪٢٩.١ |
| وزارة البيئة والزراعة | – | – | لا ينطبق | ١,٨٦٧ | ٣٦٤ | ٪١٩.٥ | – | – | لا ينطبق | ٥٤٧ | ٣٣٣ | ٪٦٠.٨ |
| شركة افق الذكاء المحدودة | – | – | لا ينطبق | ١٨٣ | ٦٢ | ٪٣٣.٨ | – | – | لا ينطبق | ٣٦٧ | ١١٤ | ٪٣١.٠ |
| شركة تقنيات نقل المياه | ١٠٣ | ٢٦ | ٪٢٥.٢ | ٦٨٠ | ١٨٤ | ٪٢٧.٠ | ٥٥١ | ١٥٢ | ٪٢٧.٦ | ٣٣٤ | ٨٤ | ٪٢٥.١ |
| معهد البحوث في جامعة الأمير سطام | – | – | لا ينطبق | ١,٨٢٥ | ٤٨٨ | ٪٢٦.٧ | ٩١ | ٢٤ | ٪٢٦.٥ | ٢١٥ | ٢٤ | ٪١١.٣ |
| وزارة الشؤون البلدية والقروية | – | – | لا ينطبق | ٣٢ | ٥ | ٪١٤.٦ | – | – | لا ينطبق | ١٧٥ | ١٧ | ٪١٠.٠ |
| شركة اتحاد مفهوم الصحة الطبي | ٢٠٠ | ٤٤ | ٪٢٢.٠ | ٣٥ | ٣ | ٪٩.١ | ٣٥ | ٣ | ٪٩.١ | – | – | لا ينطبق |
| مكتب سعد محمد العجلان العقاري | – | – | لا ينطبق | ٢١ | ٢ | ٪٨.١ | ٢١ | ٢ | ٪٨.١ | – | – | لا ينطبق |
| شركة الفاخرة | – | – | لا ينطبق | ١١ | ٨ | ٪٧٤.٢ | ١١ | ٨ | ٪٧٤.٢ | – | – | لا ينطبق |
| شركة مدارس مينا | – | – | لا ينطبق | ١,٨٢١ | ٧٥٠ | ٪٤١.٢ | – | – | لا ينطبق | – | (٦) | لا ينطبق |
| **الإجمالي** | ٤٧,١٦٩ | ١٩,٥١١ | ٪٤١.٤ | ٨٠,٩٦٦ | ٢٥,٠٠٨ | ٪٣٠.٩ | ٣٦,٤٨٦ | ١٥,١١٩ | ٪٤١.٤ | ٤٣,٩٦٦ | ١١,٨٤٢ | ٪٢٦.٩ |
| أعلى عميل | ٪٩٩.٤ | ٪٩٩.٦ | | ٪٥٧.٧ | ٪٦٠.٧ | | ٪٧٥.٣ | ٪٨٣.٩ | | ٪٤٦.٩ | ٪٥٤.٥ | |
| أعلى ٥ عملاء | لا ينطبق | لا ينطبق | | ٪٩٤.٢ | ٪٩٣.٩ | | ٪٩٩.٨ | ٪٩٩.٩ | | ٪٩٠.٥ | ٪٨٨.٩ | |
| أعلى ١٠ عملاء | لا ينطبق | لا ينطبق | | ٪٩٩.٩ | ٪٩٩.٩ | | لا ينطبق | لا ينطبق | | ٪٩٩.١ | ٪٩٩.٧ | |

المصدر: معلومات الإدارة.

### ١٤-٦-١ وزارة العدل:

تعد وزارة العدل أكبر عميل للشركة نسبيا خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م بمتوسط إيرادات ٤٦.٨ مليون ريال سعودي، حيث ساهمت ايرادات وزارة العدل بنسبة ٥٧.٧٪ من إجمالي إيرادات السنة المالية ٢٠٢١م (٩٩.٤٪ من إجمالي إيرادات السنة المالية ٢٠٢٠م)، أما خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، كان لدى الشركة ١١ مشروعاً مع وزارة العدل والتي تتضمن خدمات الترميم، التجديد، التأثيث، تقنية المعلومات، الدعاية والإعلان، والخدمات الاستشارية.

يعود الانخفاض في هامش الربح الإجمالي لوزارة العدل من ٤١.٥٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٢.٥٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى اكمال وارتفاع نسب الإنجاز لـ ٧ مشاريع والبدء بمشاريع جديدة بواقع (+٤ مشاريع) تعتبر أقل تعقيدا وربحية مقارنة بالمشاريع المنجزة خلال نفس الفترة.

خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، انخفضت إيرادات وزارة العدل من ٢٧.٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٠.٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة لإكمال ٦ مشاريع، على الرغم من البدء بمشروعين جديدين خلال نفس الفترة. كما وانخفض هامش الربح الإجمالي لوزارة العدل من ٤٦.٢٪ في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣١.٣٪ في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة التغير في طبيعة الخدمات المقدمة بالإضافة إلى زيادة متوسط تكلفة المشروع الواحد وذلك نتيجة للارتفاع العالمي في أسعار المواد المستخدمة خلال نفس الفترة.

### ١٤-٦-٢ شركة نافذة الرياض المحدودة:

بلغت إيرادات شركة نافذة الرياض المحدودة (إحدى الشركات الشقيقة) ٥.٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، والتي تتعلق بمشروع تأثيث المحكمة التجارية في الرياض والذي بدأ في شهر مارس ٢٠٢١م، حيث عملت الشركة كمقاول فرعي لشركتها الشقيقة فيما يخص مشروع شركة نافذة الرياض مع وزارة العدل، كما وبلغ هامش الربح الإجمالي ٥٧.٣٪ في السنة المالية ٢٠٢١م.

خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، ارتفعت ايرادات شركة نافذة الرياض من ٢.٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧.٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة زيادة نسبة إنجاز المشروع، في حين استقر هامش الربح الإجمالي نسبيا بمتوسط ٢٦.٩٪ خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

### ١٤-٦-٣ جامعة الامير سطام بن عبد العزيز:

خلال الفترة قيد الدراسة، استلمت الشركة ٣ مشاريع مع جامعة الأمير سطام، حيث بدأ العمل في مشروعين خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢١م، في حين بدأ المشروع الثالث في شهر مايو من السنة المالية ٢٠٢٢م. تتعلق مشاريع الشركة مع جامعة الأمير سطام بخدمات صيانة وتنظيف المدينة الجامعية، تحديدا كلية البنات وسكن الطلاب في الجامعة. ساهمت إيرادات جامعة الأمير سطام بمبلغ ٣.٠ مليون ريال سعودي من إجمالي إيرادات السنة المالية ٢٠٢١م وسجلت نسبة هامش ربح إجمالي بمقدار ١٠.٦٪ في السنة المالية ٢٠٢١م.

في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، بلغت إيرادات جامعة الأمير سطام ٥.٣ مليون ريال سعودي، بينما سجلت نسبة هامش ربح إجمالي قدره ١٨.٣٪ خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م.

### ١٤-٦-٤ شركة المياه الوطنية:

يتعلق مشروع وجا مع شركة المياه الوطنية بخدمات الترميم، تقنية المعلومات والدعاية والإعلان. بدأ المشروع في شهر فبراير من السنة المالية ٢٠٢١م، حيث ساهمت ايرادات شركة المياه الوطنية بمبلغ ١٩.٨ مليون ريال سعودي من إجمالي إيرادات السنة المالية ٢٠٢١م، وهامش ربح إجمالي بنسبة ٢٤.١٪ خلال نفس السنة المالية.

انخفضت إيرادات شركة المياه الوطنية من ٦.١ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤.٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة قرب اكتمال المشروع وبالتالي انخفض هامش الربح الإجمالي من ٢٧.٨٪ خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٤.٤٪ خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م.

### ١٤-٦-٥ شركة جودة الاعمال للاستشارات الادارية:

خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، قامت الشركة بالعمل كمقاول فرعي لشركة جودة الأعمال للاستشارات الإدارية فيما يخص خدمات ترميم وتجديد منظم المياه في مدينة الرياض. بلغت إيرادات شركة جودة الأعمال ٢.٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م وسجلت هامش ربح إجمالي بنسبة ١٩.٠٪ خلال نفس الفترة.

### ١٤-٦-٦ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك:

يتعلق مشروع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بخدمات الدعاية والإعلان المقدمة من قبل الشركة، بدأ المشروع في شهر نوفمبر من عام ٢٠٢١م مساهما بمقدار ٥٥ ألف ريال سعودي من إجمالي ايرادات السنة المالية ٢٠٢١م (هامش ربح إجمالي بنسبة ٣١.١٪ في السنة المالية ٢٠٢١م) و١.٩ مليون ريال سعودي من إجمالي إيرادات فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م (هامش ربح بنسبة ٢٩.١٪ في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م).

### ١٤-٦-٧ شركة هوية العربية التجارية:

خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، قامت الشركة بالعمل كمقاول فرعي لشركة هوية العربية التجارية فيما يخص خدمات الدعاية والإعلان لمشروع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. حيث بلغت إيرادات شركة هوية ٦٨١ ألف ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م وسجلت هامش ربح إجمالي بمقدار ٢٩.١٪ خلال نفس الفترة.

### ١٤-٦-٨ وزارة البيئة والزراعة:

يتعلق مشروع الشركة مع وزارة البيئة والزراعة بخدمات ترميم وتجديد منظم المياه في مدينة الرياض، بدأ المشروع خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢١م، مساهما بمقدار ١.٩ مليون ريال سعودي من إجمالي ايرادات السنة المالية ٢٠٢١م (هامش ربح إجمالي بنسبة ١٩.٥٪ في السنة المالية ٢٠٢١م) و٥٤٧ ألف ريال سعودي من إجمالي إيرادات فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م (هامش ربح إجمالي بنسبة ٦٠.٨٪ في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م).

### ١٤-٦-٩ شركة افق الذكاء المحدودة:

يتعلق مشروع وجا مع شركة افق الذكاء المحدودة بخدمات ترميم وتجديد مقر الشركة الرئيسي، بدأ المشروع خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢١م، مساهما بمقدار ١٨٣ ألف ريال سعودي من إجمالي ايرادات السنة المالية ٢٠٢١م (هامش ربح إجمالي بنسبة ٣٣.٨٪ في السنة المالية ٢٠٢١م) و٣٦٧ ألف ريال سعودي من إجمالي إيرادات فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م (هامش ربح إجمالي بنسبة ٣١.٠٪ في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م).

### ١٤-٦-١٠ شركة تقنيات نقل المياه:

خلال الفترة قيد الدراسة، استلمت الشركة مشروعين مع شركة تقنيات نقل المياه، حيث بدأ العمل في المشروع الأول خلال السنة المالية ٢٠٢٠م، في حين بدأ المشروع الثاني في شهر ابريل من السنة المالية ٢٠٢٢م. تتعلق مشاريع شركة تقنيات نقل المياه بخدمات ترميم وتأثيث المقر الرئيسي للشركة بالإضافة إلى تقديم خدمات تقنية معلومات. ارتفعت إيرادات شركة تقنيات نقل المياه من ١٠٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٨٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع نسبة الإنجاز للمشروع، في حين استقرت نسبة هامش الربح الإجمالي بمتوسط ٢٦.١٪ خلال نفس الفترة.

كما وانخفضت إيرادات شركة تقنيات نقل المياه من ٥٥١ ألف ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٣٤ ألف ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة اكتمال مشروع الشركة الأول والبدء في المشروع الثاني الجديد للشركة.

### ١٤-٦-١١ معهد البحوث في جامعة الأمير سطام:

يتعلق مشروع معهد البحوث في جامعة الأمير سطام بخدمات ترميم وتجديد منظم المياه في مدينة الرياض بالإضافة إلى خدمات التأثيث، الدعاية والإعلان، تقنية المعلومات والخدمات الاستشارية المقدمة. بدأ المشروع في شهر يونيو من السنة المالية ٢٠٢١م وبلغت ايرادات المشروع ١.٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مسجلا هامش ربح إجمالي بنسبة ٢٦.٧٪. في حين بلغت ايرادات المشروع خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م ٢١٥ ألف ريال سعودي مسجلا هامش ربح إجمالي بنسبة ١١.٣٪.

### ١٤-٦-١٢ وزارة الشؤون البلدية والقروية:

يتعلق مشروع وزارة الشؤون البلدية والقروية بأعمال تركيب ألواح جبس وفواصل زجاجية للوزارة. بدأ العمل بالمشروع في شهر نوفمبر من السنة المالية ٢٠٢١م، مساهما بمقدار ٣٢ ألف ريال سعودي من إجمالي ايرادات السنة المالية ٢٠٢١م (هامش ربح إجمالي بنسبة ١٤.٦٪ في السنة المالية ٢٠٢١م) و١٧٥ ألف ريال سعودي من إجمالي إيرادات فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م (هامش ربح إجمالي بنسبة ١٠.٠٪ في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م).

### ١٤-٦-١٣ شركة اتحاد مفهوم الصحة الطبي:

يتعلق مشروع شركة اتحاد مفهوم الصحة الطبي بخدمات الترميم. بدأ العمل على المشروع خلال السنة المالية ٢٠٢٠م ولمدة عام واحد فقط. انخفضت إيرادات شركة اتحاد مفهوم الصحة الطبي من ٢٠٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة اكتمال مشروع الشركة (٣٥ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م). علاوة

على ذلك، انخفض هامش الربح الإجمالي من ٢٢.٠٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٩.٠٪ في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة اكتمال المشروع خلال بداية السنة المالية ٢٠٢١م.

### ١٤-٦-١٤ مكتب سعد محمد العجلان العقاري:

يتعلق مشروع وجا مع مكتب سعد محمد العجلان العقاري بخدمات تأثيث مقر الشركة في مدينة الدمام، حيث بدأ وانتهى المشروع خلال النصف الأول من السنة المالية ٢٠٢١م، بلغت إيرادات مكتب سعد محمد العجلان العقاري ٢١ ألف ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م وهامش ربح إجمالي نسبته ٨.١٪ خلال نفس العام.

### ١٤-٦-١٥ شركة الفاخرة:

يتعلق مشروع وجا مع شركة الفاخرة بخدمات تقنية المعلومات المقدمة من قبل الشركة. بدأ وانتهى المشروع خلال النصف الأول من السنة المالية ٢٠٢١م. بلغت إيرادات شركة الفاخرة ١١ ألف ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م وهامش ربح إجمالي نسبته ٧٤.٢٪ خلال نفس العام.

### ١٤-٦-١٦ شركة مدارس مينا:

يتعلق مشروع وجا مع شركة مدارس مينا بخدمات تأثيث المدرسة. بدأ وانتهى المشروع خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢١م. بلغت إيرادات شركة مدارس المينا ١.٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م وهامش ربح إجمالي نسبته ٤١.٢٪ خلال نفس العام.

## ١٤-٧ تكلفة الإيرادات المباشرة

**الجدول رقم (٤٥): تكلفة الإيرادات المباشرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

| تكلفة الايرادات الباشرة | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م -٢٠٢٢م |
| المواد المستهلكة | ٢١,١٠٤ | ٤٢,١٠٧ | ١٦,٢٧٥ | ٢٦,٧٦٤ | ٩٩.٥٪ | ٦٤.٥٪ |
| رواتب وأجور وما في حكمها | ٤,٤٦١ | ٨,٥٦٧ | ٣,٤١٤ | ٣,٩٣٥ | ٩٢.٠٪ | ١٥.٣٪ |
| استهلاك الآلات والمعدات | ٤٥٧ | ٤١٢ | ٢٣٦ | ٢٦١ | (٩.٨٪) | ١٠.٧٪ |
| تكاليف عمالة خارجية | ٤٤٨ | ٢٥٤ | ٨٧ | ٤١ | (٤٣.٣٪) | (٥٣.٤٪) |
| مصروفات متنوعة | ١,١٨٨ | ٤,٦١٧ | ١,٣٥٦ | ١,١٢٣ | ٢٨٨.٥٪ | (١٧.٢٪) |
| **إجمالي تكلفة الايرادات المباشرة** | **٢٧,٦٥٨** | **٥٥,٩٥٨** | **٢١,٣٦٧** | **٣٢,١٢٤** | **١٠٢.٣٪** | **٥٠.٣٪** |
| **كنسبة مئوية من الإيرادات:** | | | | | **نقطة مئوية** | **نقطة مئوية** |
| المواد المستهلكة | ٤٤.٧٪ | ٥٢.٠٪ | ٤٤.٦٪ | ٦٠.٩٪ | ٧.٣ | ١٦.٣ |
| رواتب وأجور وما في حكمها | ٩.٥٪ | ١٠.٦٪ | ٩.٤٪ | ٩.٠٪ | ١.١ | (٠.٤) |
| استهلاك الآلات والمعدات | ١.٠٪ | ٠.٥٪ | ٠.٦٪ | ٠.٦٪ | (٠.٥) | (٠.١) |
| تكاليف عمالة خارجية | ٠.٩٪ | ٠.٣٪ | ٠.٢٪ | ٠.١٪ | (٠.٦) | (٠.١) |
| مصروفات متنوعة | ٢.٥٪ | ٥.٧٪ | ٣.٧٪ | ٢.٦٪ | ٣.٢ | (١.٢) |
| **إجمالي تكلفة الايرادات المباشرة** | **٥٨.٦٪** | **٦٩.١٪** | **٥٨.٦٪** | **٧٣.١٪** | **١٠.٥** | **١٤.٥** |

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت تكلفة الإيرادات والتي تتكون بشكل أساسي من مواد مستهلكة، رواتب وأجور وما في حكمها، استهلاك الآلات والمعدات، تكاليف عمالة خارجية ومصروفات متنوعة، من ٢٧.٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٥.٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة للزيادة في المواد المستهلكة بمبلغ (+٢١.٠ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى الارتفاع في الرواتب والأجور وما في حكمها بمبلغ (+٤.١ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

أما خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، ارتفعت تكلفة الإيرادات بمبلغ (+١٠.٨ مليون ريال سعودي)، نتيجة ارتفاع تكاليف المواد المستهلكة بمبلغ (+١٠.٥ مليون ريال سعودي) بين فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

ارتفعت تكلفة المواد المستهلكة من ٢١.١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٢.١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م تماشيا مع الزيادة في الإيرادات، نتيجة للزيادة في عدد المشاريع خلال نفس الفترة (من ٩ مشاريع في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٤ مشروعاً في السنة المالية ٢٠٢١م).

بين فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، ارتفعت تكلفة المواد المستهلكة من ١٦.٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٦.٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة الارتفاع العالمي في أسعار المواد الاستهلاكية خلال نفس الفترة.

تتكون الرواتب والأجور وما في حكمها بشكل رئيسي من الرواتب الأساسية للموظفين، بدل السكن، التنقلات، الإجازات، نهاية الخدمة، تذاكر سفر ومكافآت موظفين الشركة، ارتفعت من ٤.٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨.٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة زيادة عدد الموظفين من ٣١ موظف في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٦ موظف في السنة المالية ٢٠٢١م. على الرغم من ثبات تكلفة اجمالي الرواتب والأجور وما في حكمها الشهرية لكل موظف بمقدار ١٢.٤ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفعت الرواتب والأجور وما في حكمها في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م بمقدار (+٥٢١ ألف ريال سعودي) مقارنة مع فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة للزيادة في عدد الموظفين بمقدار +٤٩ موظف خلال نفس الفترة. في حين قابلت الزيادة في أعداد الموظفين انخفاضا في إجمالي متوسط الرواتب والأجور وما في حكمها الشهرية لكل موظف من ٧.٣ ألف ريال سعودي شهرياً إلى ٣.٧ آلاف ريال سعودي لكل موظف شهرياً، حيث تمكنت الإدارة من توظيف موظفين أقل تكلفة خلال نفس الفترة.

تتعلق مصاريف استهلاك الآلات والمعدات بشكل رئيسي بالأصول الثابتة المستخدمة في نشاطات وجا، حيث انخفض مصروف استهلاك الآلات والمعدات من ٤٥٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤١٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة استهلاك قدر كبير من الأصول الثابتة للشركة بشكل كامل أو شبه كامل.

في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، ارتفع مصروف الإهلاك بشكل طفيف بمقدار (+٢٥ ألف ريال سعودي) نتيجة الإضافات القليلة التي تم إجراؤها خلال نفس الفترة (+١٤١ ألف ريال سعودي) ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

انخفضت تكاليف العمالة الخارجية التي تتكون بشكل أساسي من تكاليف العاملين لحسابهم الخاص والمقاولين الخارجيون بدوام كامل أو جزئي من ٤٤٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٥٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ٨٧ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤١ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م)، نتيجة قرار الإدارة بتوظيف المزيد من الموظفين بدلاً من الاعتماد على العمالة الخارجية.

ارتفعت المصروفات المتنوعة والتي تتعلق بشكل أساسي بمصاريف السفر، مصاريف إيجار المستودعات، إيجار السيارات، تكاليف المخططات والتصميمات ومصاريف الصيانة من ١.٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤.٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ١.٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١.١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م) تماشيا مع الزيادة الإجمالية في نشاطات الشركة خلال الفترة قيد الدراسة.

## ٨-١٤ تكلفة إيرادات الرواتب واستحقاقات الموظفين

**الجدول رقم (٤٦): تكلفة إيرادات الرواتب واستحقاقات الموظفين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

| تكلفة ايرادات الرواتب واستحقاقات الموظفين | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م -٢٠٢٢م |
| الراتب الأساسي | ٣,٠٠٧ | ٦,١٥٨ | ٢,٢٦١ | ٢,٥٧٧ | ٪١٠٤.٨ | ٪١٤.٠ |
| السكن | ٦٥٣ | ١,٢٣١ | ٥٧١ | ٦٣٣ | ٪٨٨.٥ | ٪١٠.٩ |
| النقل | ٢٩٠ | ٤٦٨ | ٢٣٢ | ٢٤١ | ٪٦١.٤ | ٪٣.٦ |
| الإجازات | ١٣٨ | ٢٠٩ | ٩٧ | ٢١٥ | ٪٥١.٠ | ٪١٢١.١ |
| نهاية خدمة | ١٣٠ | ١٥٥ | ٧٣ | ١٨٠ | ٪١٩.١ | ٪١٤٤.٧ |
| تذاكر سفر | ٩ | ٣٨ | ١٠ | ٤٣ | ٪٣٢٢.٣ | ٪٣٢٣.١ |
| مكافآت | ٢٣٤ | ٣٠٩ | ١٦٩ | ٤٧ | ٪٣٢.١ | (٪٧٢.٢) |
| **إجمالي تكلفة الرواتب والأجور وما في حكمها** | **٤,٤٦١** | **٨,٥٦٧** | **٣,٤١٤** | **٣,٩٣٥** | **٪٩٢.٠** | **٪١٥.٣** |
| عدد الموظفين في نهاية الفترة | ٣١ | ٥٦ | ٣٩ | ٨٨ | ٢٥ | ٤٩ |
| المتوسط الشهري للرواتب الأساسية لكل موظف (بألاف الريالات السعودية) | ٨.١ | ٩.٢ | ٤.٨ | ٢.٤ | ١.١ | (٢.٤) |
| كنسبة مئوية من إجمالي تكلفة الرواتب والأجور وما في حكمها: | | | | | نقطة مئوية | نقطة مئوية |
| الراتب الأساسي | ٪٦٧.٤ | ٪٧١.٩ | ٪٦٦.٢ | ٪٦٥.٥ | ٤.٥ | (٠.٧) |
| السكن | ٪١٤.٦ | ٪١٤.٤ | ٪١٦.٧ | ٪١٦.١ | (٠.٣) | (٠.٦) |
| النقل | ٪٦.٥ | ٪٥.٥ | ٪٦.٨ | ٪٦.١ | (١.٠) | (٠.٧) |
| الإجازات | ٪٣.١ | ٪٢.٤ | ٪٢.٨ | ٪٥.٥ | (٠.٧) | ٢.٦ |
| نهاية خدمة | ٪٢.٩ | ٪١.٨ | ٪٢.١ | ٪٤.٦ | (١.١) | ٢.٤ |
| تذاكر سفر | ٪٠.٢ | ٪٠.٤ | ٪٠.٣ | ٪١.١ | ٠.٢ | ٠.٨ |
| مكافآت | ٪٥.٢ | ٪٣.٦ | ٪٥.٠ | ٪١.٢ | (١.٦) | (٣.٨) |

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت الرواتب الأساسية من ٣.٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦.٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة زيادة عدد موظفي الشركة في نهاية الفترة من ٣١ موظف في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٦ موظف في السنة المالية ٢٠٢١م، بينما ارتفع متوسط الرواتب الأساسية الشهرية للموظف الواحد بشكل طفيف بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م بمقدار ١.١ ألف ريال سعودي بين نفس الفترة.

خلال الفترة ما بين الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، زادت تكاليف الرواتب الأساسية بمقدار (+٣١٦ ألف ريال سعودي) نتيجة زيادة أعداد الموظفين بواقع ٤٩ موظف خلال نفس الفترة، بينما انخفض متوسط الرواتب الأساسية الشهرية لكل موظف من ٤.٨ ألف ريال سعودي لكل موظف شهريا إلى ٢.٤ ألف ريال سعودي لكل موظف شهريا حيث تمكنت الإدارة من توظيف موظفين بتكلفة أقل خلال نفس الفترة.

يعود الارتفاع في تكاليف السكن والتنقلات والإجازات خلال الفترة قيد الدراسة إلى الارتفاع في الرواتب الأساسية خلال الفترة نفسها.

تعود الزيادة في تكاليف مكافآت نهاية الخدمة من ١٣٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٥٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ٧٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٨٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م) بشكل أساسي إلى الزيادة في عدد الموظفين من ٣١ موظف في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٦ موظف في السنة المالية ٢٠٢١م (من ٣٩ موظف إلى ٨٨ موظف ما بين فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م).

ارتفعت تكاليف التذاكر من ٩ ألاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ١٠ ألاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م) نتيجة زيادة عدد الموظفين خلال الفترات المالية.

يُحدد مبلغ المكافأة المرتبط بأداء كل موظف بشكل سنوي بحيث يتم اقتراحه من قبل المدير المالي واعتماده من قبل العضو المنتدب. ارتفعت تكلفة المكافآت التي تم دفعها من قبل شركة وجا من ٢٣٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٠٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م تماشيا مع تحسن عمليات الشركة خلال نفس الفترة. في حين انخفضت تكلفة المكافآت من ١٦٩ ألف ريال سعودي إلى ٤٧ ألف ريال سعودي ما بين فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة عدم قيام الشركة بدفع مكافآت لجميع موظفي الشركة.

## ١٤-٩ المصروفات العمومية والإدارية

**الجدول رقم (٤٧): مصروفات عمومية وإدارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

| مصروفات عمومية وادارية | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م -٢٠٢٢م |
| رواتب وأجور وما في حكمها | ٨٣١ | ٣,٣٨٧ | ١,٥٥٧ | ١,٢٨٧ | ٣٠٧.٤٪ | (١٧.٤٪) |
| مخصص خسائر الائتمان المتوقعة | – | – | – | ٤٩٩ | لا ينطبق | لا ينطبق |
| مصروفات بنكية | ٦٣ | ١١٨ | ٤ | ٢٥٦ | ٨٨.٨٪ | ٦٢٦١.٦٪ |
| أتعاب مهنية | ٣٠٩ | ٨٢٦ | ٥٤٩ | ١٧١ | ١٦٧.٨٪ | (٦٨.٩٪) |
| إيجارات | ٢١٥ | ٢٦٠ | ١٥٠ | ١٣٠ | ٢١.٠٪ | (١٣.٤٪) |
| استهلاكات ممتلكات ومعدات | ٢٩١ | ٣٤٠ | ١١٥ | ١١٩ | ١٦.٩٪ | ٣.٤٪ |
| صيانة واصلاح | ٩ | ٥ | ٣ | ١٠٥ | (٥٠.٢٪) | ٣٣٩٧.٢٪ |
| رسوم | ١٢٠ | ٢٤٣ | ٤٧ | ٨٦ | ١٠٢.٦٪ | ٨١.٩٪ |
| بريد وهاتف وانترنت | ٢٧ | ٦٩ | ٤٢ | ٣٢ | ١٥٥.١٪ | (٢٤.٠٪) |
| كهرباء وماء | ١٩ | ٢٢ | ٨ | ١٣ | ١٧.٩٪ | ٥٥.٤٪ |
| مصروفات وبرامج | ٤ | ١٤ | ٦ | ١٠ | ٢٣٣.٣٪ | ٦٤.٤٪ |
| قرطاسية ومطبوعات | ١٣ | ١٥ | ٧ | ٨ | ١٤.٠٪ | ١٢.٢٪ |
| إطفاء حق استخدام الأصل | – | – | ١٥٠ | – | لا ينطبق | (١٠٠.٠٪) |
| أخرى | ٤٣ | ٧٨ | ٢٦ | ١٩ | ٨٠.٢٪ | (٢٤.٥٪) |
| **إجمالي المصروفات العمومية والإدارية** | **١,٩٤٥** | **٥,٣٧٧** | **٢,٦٦٤** | **٢,٧٣٤** | **١٧٦.٥٪** | **٢.٦٪** |
| **كنسبة مئوية من الإيرادات:** | | | | | **نقطة مئوية** | **نقطة مئوية** |
| رواتب وأجور وما في حكمها | ١.٨٪ | ٤.٢٪ | ٤.٣٪ | ٢.٩٪ | ٢.٤ | (١.٣) |
| مخصص خسائر الائتمان المتوقعة | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | ١.١٪ | – | ١.١ |
| مصروفات بنكية | ٠.١٪ | ٠.١٪ | ٠.٠٪ | ٠.٦٪ | ٠.٠ | ٠.٦ |
| أتعاب مهنية | ٠.٧٪ | ١.٠٪ | ١.٥٪ | ٠.٤٪ | ٠.٤ | (١.١) |
| إيجارات | ٠.٥٪ | ٠.٣٪ | ٠.٤٪ | ٠.٣٪ | (٠.١) | (٠.١) |
| استهلاكات ممتلكات ومعدات | ٠.٦٪ | ٠.٤٪ | ٠.٣٪ | ٠.٣٪ | (٠.٢) | (٠.٠) |
| صيانة واصلاح | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | ٠.٢٪ | (٠.٠) | ٠.٢ |
| رسوم | ٠.٣٪ | ٠.٣٪ | ٠.١٪ | ٠.٢٪ | ٠.٠ | ٠.١ |
| بريد وهاتف وانترنت | ٠.١٪ | ٠.١٪ | ٠.١٪ | ٠.١٪ | ٠.٠ | (٠.٠) |
| كهرباء وماء | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | (٠.٠) | ٠.٠ |
| مصروفات وبرامج | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | ٠.٠٪ | ٠.٠ | ٠.٠ |

| مصروفات عمومية وادارية | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م -٢٠٢٢م |
| قرطاسية ومطبوعات | ٪٠.٠ | ٪٠.٠ | ٪٠.٠ | ٪٠.٠ | (٠.٠) | (٠.٠) |
| إطفاء حق استخدام الأصل | ٪٠.٠ | ٪٠.٠ | ٪٠.٤ | ٪٠.٠ | - | (٠.٤) |
| أخرى | ٪٠.١ | ٪٠.١ | ٪٠.١ | ٪٠.٠ | ٠.٠ | (٠.٠) |
| **إجمالي المصروفات العمومية والإدارية** | ٪٤.١ | ٪٦.٦ | ٪٧.٣ | ٪٦.٢ | ٢.٥ | (١.١) |

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت مصاريف الرواتب والأجور وما في حكمها من ٨٣١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣.٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة زيادة إجمالي عدد الموظفين من ٨ موظفين في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٥ موظف في السنة المالية ٢٠٢١م بالإضافة إلى ارتفاع متوسط إجمالي الرواتب والأجور وما في حكمها الشهرية من ٨.٧ ألف ريال سعودي لكل موظف إلى ١٨.٨ ألف ريال سعودي لكل موظف خلال نفس الفترة.

في حين انخفضت الرواتب والأجور وما في حكمها من ١.٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١.٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة انخفاض إجمالي الرواتب والأجور وما في حكمها الشهرية من ١١.٨ ألف ريال سعودي لكل موظف إلى ٦.٧ ألف ريال سعودي لكل موظف على الرغم من زيادة عدد الموظفين الإداريين بواقع +٥ موظفين خلال نفس الفترة.

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية ١٢٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٠م) و٤٩٩ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م (لا شيء في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م). حيث بدأت الشركة في احتساب نسبة ١٪ من إجمالي أرصدة العملاء الحكوميين المدينة كمخصص للخسائر المحتملة في عام ٢٠٢١م، وذلك بناءً على توصية مراجع الحسابات الخارجي للشركة. ومن الجدير بالذكر أنه في السنة المالية ٢٠٢١م اعتمدت الشركة وضع المخصص في حساب منفصل في حين تم إعادة تصنيف حساب مخصص الخسائر الائتمانية ضمن المصاريف العمومية والإدارية خلال فترة الستة أشهر.

المصروفات البنكية والتي تتعلق بشكل أساسي برسوم البنوك على الخدمات المالية المقدمة (خطابات الضمان والتحويلات وما إلى ذلك). ارتفعت من ٦٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١١٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ٤ آلاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٥٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر من السنة المالية ٢٠٢٢م) نتيجة الزيادة في عدد مشاريع الشركة خلال الفترة قيد الدراسة.

أما بخصوص تكلفة الأتعاب المهنية والتي تتعلق برسوم الخدمات القانونية، مراجعي الحسابات والخدمات الاستشارية، فيعود الارتفاع الجوهري من ٣٠٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨٢٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة الزيادة في تكلفة الأتعاب القانونية والمتعلقة بتكاليف الاكتتاب العام بالسوق الموازي للشركة (+٦٨١ ألف) بالإضافة إلى زيادة أتعاب المراجعة الحسابية نتيجة توسع نطاق العمل ليشمل مراجعة نتائج الشركة النصف سنوية. في حين انخفضت الأتعاب المهنية خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م بمقدار (-٣٧٨ ألف ريال سعودي) نتيجة لانخفاض تكلفة الأتعاب القانونية حيث تم استكمال معظم الاستشارات القانونية المتعلقة بعملية الاكتتاب العام للشركة.

تتكون تكلفة الإيجار بشكل أساسي من مصاريف أصول حق الاستخدام. ارتفعت تكلفة الإيجار بشكل طفيف من ٢١٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٦٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، بناء على الدراسة الاكتوارية التي تم إجراؤها في السنة المالية ٢٠٢١م حيث تم تجديد عقد إيجار المقر الرئيسي للشركة لمدة خمس سنوات إضافية في عام ٢٠٢١م.

خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، انخفضت مصاريف الإيجار بشكل طفيف من ١٥٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٣٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م.

أما بخصوص استهلاك الممتلكات والمعدات المتعلقة بالأثاث، المعدات، أجهزة الحاسب الآلي والطابعات للمقر الرئيسي للشركة، فقد ارتفعت من ٢٩١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٤٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ١١٥ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١١٩ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م) نتيجة الإضافات الطفيفة التي تم إجراؤها خلال نفس الفترة.

استقرت تكاليف الإصلاح والصيانة المتعلقة بتحسينات المقر الرئيسي للشركة بمقدار ٠.٠٢٪ كنسبة من الإيرادات بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. بينما خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، ارتفعت تكاليف الإصلاح والصيانة بشكل كبير من ٣ آلاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٠٥ آلاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة تجديد المقر الرئيسي خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفعت تكاليف الرسوم والتي تشمل بشكل أساسي الرسوم الحكومية المتعلقة بوزارة الموارد البشرية والشؤون الاجتماعية، رسوم خدمات تّم ومقيم بالإضافة إلى رسوم ترخيص الخدمات المهنية (شهادة التعاقد)، من ١٢٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٤٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م (من ٤٧ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م)، نتيجة الزيادة في عدد موظفي الشركة إضافة إلى الزيادة الإجمالية في أنشطة الشركة خلال الفترات قيد الدراسة.

ارتفعت تكاليف البريد والهاتف والانترنت والتي تشمل رسوم اشتراك البريد والموقع الإلكتروني للشركة، من ٢٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وتعود الزيادة بشكل أساسي إلى قيام الشركة بالاشتراك في أحد خدمات محركات البحث عبر الإنترنت المقدمة من قبل شركة (جوو) بالإضافة إلى الزيادة الإجمالية في أنشطة الشركة خلال نفس الفترة. في حين انخفضت تكاليف البريد والهاتف والانترنت خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م بمبلغ -١٠ آلاف ريال سعودي مقارنة بفترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة قيام الشركة بإلغاء اشتراكها في خدمة محرك البحث المقدمة من شركة جوو وتجديد اشتراكات خدمات الانترنت بتكلفة أقل.

تعود الزيادة الطفيفة في تكاليف الكهرباء والماء من ١٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ٨ آلاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م)، للزيادة في إيرادات الشركة إضافة إلى الزيادة الإجمالية في أنشطة الشركة خلال الفترات قيد الدراسة.

تمثل مصروفات البرامج، اشتراكات شركة وجا في النظام المحاسبي وبرنامج مكافحة الفيروسات، والتي ارتفعت من ٤ آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ٦ آلاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٠ آلاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م) نتيجة عمليات الصيانة التي تمت على النظام المحاسبي لدى الشركة والتي بدأ تنفيذها في عام ٢٠٢١م.

استقرت تكاليف القرطاسية والمطبوعات والتي تشمل مصاريف اللوازم المكتبية العامة، مثل أوراق الطباعة، الأظرف والأحبار، مستقرة نسبيا بنسبة ٠.٠٢٪ من الإيرادات خلال الفترة قيد الدراسة.

كما واستقرت المصروفات العمومية والإدارية الأخرى كنسبة من الإيرادات عند ٠.١٪ خلال الفترة قيد الدراسة.

## ١٤-١٠ تكلفة رواتب واستحقاقات الموظفين العامة والإدارية

**الجدول رقم (٤٨): تكلفة رواتب واستحقاقات الموظفين العامة والإدارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

| رواتب واستحقاقات الموظفين العامة والإدارية | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م -٢٠٢٢م |
| الراتب الأساسي | ٣٥١ | ٢,٧٤٢ | ١,٣٤٠ | ١,٠٦٧ | ٦٨٢.٠٪ | (٢٠.٤٪) |
| السكن | ٦٣ | ١٢٥ | ٥٩ | ٧٨ | ٩٧.٦٪ | ٣٢.٠٪ |
| المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | ١٧٩ | ٢١٩ | ٩٣ | ٤٠ | ٢٢.٣٪ | (٥٦.٦٪) |
| النقل | ٢٥ | ٥٠ | ٢٤ | ٣١ | ٩٩.٩٪ | ٣٢.٤٪ |
| الإجازات | ٦٠ | ٣٣ | ٢٤ | ٢٧ | (٤٥.٩٪) | ١٤.٩٪ |
| نهاية خدمة | ١٠٤ | ١٨٨ | ١٣ | ٢٢ | ٨٠.٤٪ | ٧٢.١٪ |
| المكافآت | ٤٢ | ٢٢ | ٣ | ١٦ | (٤٩.٠٪) | ٣٨٢.٢٪ |
| تذاكر السفر | ٧ | ٩ | ٢ | ٥ | ٢٩.٢٪ | ٢١٩.٦٪ |
| **إجمالي تكلفة الرواتب والأجور وما في حكمها** | ٨٣١ | ٣,٣٨٧ | ١,٥٥٧ | ١,٢٨٧ | ٣٠٧.٤٪ | (١٧.٤٪) |
| عدد الموظفين في نهاية الفترة | ٨ | ١٥ | ١١ | ١٦ | ٧ | ٥ |

| رواتب واستحقاقات الموظفين العامة والإدارية | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | التغير بين السنة المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢١م | التغير بين فترة الستة أشهر للسنة المالية ٢٠٢١م -٢٠٢٢م |
| المتوسط الشهري للرواتب الأساسية لكل موظف (بآلاف الريالات السعودية) | ٣.٧ | ١٥.٢ | ١٠.٢ | ٥.٦ | ١١.٦ | (٤.٦) |
| كنسبة مئوية من إجمالي تكلفة الرواتب والأجور وما في حكمها: | | | | | نقطة مئوية | نقطة مئوية |
| الراتب الأساسي | ٪٤٢.٢ | ٪٨١.٠ | ٪٨٦.١ | ٪٨٢.٩ | ٣٨.٨ | (٣.١) |
| السكن | ٪٧.٦ | ٪٣.٧ | ٪٣.٨ | ٪٦.١ | (٣.٩) | ٢.٣ |
| المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | ٪٢١.٥ | ٪٦.٥ | ٪٦.٠ | ٪٣.١ | (١٥.١) | (٢.٨) |
| النقل | ٪٣.٠ | ٪١.٥ | ٪١.٥ | ٪٢.٤ | (١.٥) | ٠.٩ |
| الإجازات | ٪٧.٢ | ٪١.٠ | ٪١.٥ | ٪٢.١ | (٦.٣) | ٠.٦ |
| نهاية خدمة | ٪١٢.٦ | ٪٥.٦ | ٪٠.٨ | ٪١.٧ | (٧.٠) | ٠.٩ |
| المكافآت | ٪٥.١ | ٪٠.٦ | ٪٠.٢ | ٪١.٣ | (٤.٤) | ١.٠ |
| تذاكر السفر | ٪٠.٨ | ٪٠.٣ | ٪٠.١ | ٪٠.٤ | (٠.٦) | ٠.٣ |

المصدر: معلومات الإدارة.

تعود زيادة الرواتب الأساسية من ٣٥١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢.٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى زيادة عدد الموظفين من ٨ موظفين في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٥ موظف في السنة المالية ٢٠٢١م، بالإضافة إلى الزيادة الحاصلة في متوسط الرواتب الأساسية الشهرية لكل موظف من ٣.٧ آلاف ريال سعودي إلى ١٥.٢ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م، انخفضت الرواتب الأساسية بمبلغ (-٢٧٣ ألف ريال سعودي) نتيجة الانخفاض في متوسط الرواتب الأساسية الشهرية لكل موظف من ١٠.٢ ألف ريال سعودي لكل موظف إلى ٥.٦ ألف ريال سعودي لكل موظف حيث تمكنت الإدارة من تعيين موظفين جدد بتكلفة أقل خلال نفس الفترة، حيث قوبل الانخفاض في متوسط الرواتب الأساسية الشهرية لكل موظف بالزيادة في عدد الموظفين بواقع +٥ موظفين خلال نفس الفترة.

وتعود الزيادة في تكاليف السكن خلال الفترة قيد الدراسة من ٦٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٢٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ٥٩ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧٨ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م) تماشيا مع الزيادة في عدد الموظفين خلال الفترة قيد الدراسة.

ارتفعت تكاليف المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية من ١٧٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢١٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م تماشيا مع إجمالي الارتفاع في تكاليف الرواتب الأساسية وتكاليف السكن، في حين انخفضت تكاليف المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بمقدار (-٥٣ ألف ريال سعودي) خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، نتيجة الانخفاض في تكاليف الرواتب الأساسية خلال نفس الفترة.

وتعود الزيادة في تكاليف التنقل خلال الفترة قيد الدراسة من ٢٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ٢٤ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣١ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م) إلى الزيادة في عدد الموظفين خلال الفترة قيد الدراسة.

كما وارتفعت مكافأة نهاية الخدمة من ١٠٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٨٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ١٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٢ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م) بشكل أساسي نتيجة لزيادة عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

يُحدد مبلغ المكافأة المرتبطة بأداء كل موظف بشكل سنوي، حيث يتم اقتراحه من قبل المدير المالي واعتماده من قبل العضو المنتدب. انخفضت تكاليف المكافآت التي تم دفعها من قبل الشركة من ٤٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة عدم قيام الشركة بدفع مكافآت لجميع موظفي الشركة. في حين ارتفعت تكاليف المكافآت بين فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م بمبلغ (+١٣ ألف ريال سعودي) نتيجة الزيادة في عدد موظفين الشركة من ١١ موظف في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٦ موظف في فترة الستة أشهر من السنة المالية ٢٠٢٢م.

تعود الزيادة في تكاليف تذاكر السفر خلال الفترة قيد الدراسة من ٧ آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٩ آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (من ألفي ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥ آلاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م) إلى زيادة عدد الموظفين خلال الفترة قيد الدراسة.

## ٥. قائمة المركز المالي

**الجدول رقم (٤٩): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| قائمة المركز المالي | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة) | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) |
| **الأصول:** | | | |
| **أصول غير متداولة:** | | | |
| ممتلكات ومعدات – (بالصافي) | ٣,٣٥٣ | ٢,٩٥٧ | ٢,٧١٩ |
| أصول حق استخدام – (بالصافي) | ٦٢٧ | ٩٢٨ | ٧٩٨ |
| دفعة مقدمة للاستثمار في رأس مال الشركة | ٩٥٠ | – | – |
| استثمار في شركة زميلة | – | ٢,٩٨٥ | ٣,٠٦٠ |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | – | ٢,٠١٢ | ٢,٠١٢ |
| مجموع الأصول غير المتداولة | ٤,٩٣٠ | ٨,٨٨٣ | ٨,٥٨٩ |
| **أصول متداولة:** | | | |
| المخزون | ٤,٦٨٨ | ٥,١١٩ | ٦,١٩٨ |
| ذمم مدينة تجارية – (بالصافي) | ٣,٦٤٩ | ١١,٣٠٦ | ١٣,٢٥١ |
| المستحق من الأطراف ذات العلاقة | ٢,٥٣٧ | ١,١٣٢ | ١,١٣٢ |
| مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى | ١٧,٢٧٠ | ٣٩,٤٣١ | ٥٢,٨٤٣ |
| النقد ومعادلات النقد | ٤,١٤٩ | ١٠,٤٧٠ | ٥,٨١٨ |
| **مجموع الأصول المتداولة** | **٣٢,٢٩٣** | **٦٧,٤٥٨** | **٧٩,٢٤٣** |
| **إجمالي الأصول** | **٣٧,٢٢٣** | **٧٦,٣٤٠** | **٨٧,٨٣٢** |
| **حقوق الملكية:** | | | |
| رأس المال | ٥٠٠ | ٣٥,٠٠٠ | ٣٥,٠٠٠ |
| احتياطي نظامي | ١٥٠ | ٢,٠٨٠ | ٢,٠٨٠ |
| احتياطي فروق القيمة العادلة الاستثمارات | – | ١٢ | ١٢ |
| أرباح إكتوارية لالتزامات المنافع المحددة | ٢٠٦ | ٦٨ | ٦٨ |
| أرباح مبقاه | ٢٧,٧٢٥ | ١٧,٣٦٧ | ٢٥,٦٦٢ |
| **مجموع حقوق الملكية** | **٢٨,٥٨١** | **٥٤,٥٢٧** | **٦٢,٨٢٢** |
| **التزامات غير متداولة:** | | | |
| التزامات عن عقد التأجير – الجزء غير المتداول | – | ٦٥٨ | ٥٠٢ |
| التزامات منافع موظفين | ٤١٢ | ٨٢٥ | ١,٠١٣ |
| مجموع الالتزامات غير المتداولة | ٤١٢ | ١,٤٨٣ | ١,٥١٥ |
| **التزامات متداولة:** | | | |
| ذمم دائنة تجارية | ٤٩٩ | ١,٧٠٢ | ٢,٠٠٢ |
| التزامات عن عقد التأجير – الجزء متداول | – | ٢٤٠ | ٢٨٠ |
| المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة | ٥٩٦ | ٣,٤٣٧ | ٣,٤٣٧ |
| مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى | ٤,٧٠٠ | ١١,٢٦٨ | ١٣,٧١٢ |
| مخصص مطالبات | ١,٧٠٦ | ٢,٣٨١ | ٢,٣٨١ |
| مخصص الزكاة | ٧٣٠ | ١,٣٠٣ | ١,٦٨٣ |
| **مجموع الالتزامات المتداولة** | **٨,٢٣٠** | **٢٠,٣٣١** | **٢٣,٤٩٤** |

| قائمة المركز المالي | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة) | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) |
| **إجمالي الالتزامات** | ٨,٦٤٢ | ٢١,٨١٤ | ٢٥,٠١٠ |
| **إجمالي حقوق المساهمين والالتزامات** | ٣٧,٢٢٣ | ٧٦,٣٤٠ | ٨٧,٨٣٢ |
| **مؤشرات الأداء الرئيسية:** | | | |
| معدل دوران المخزون | ٦١ | ٣٣ | ٣٥ |
| معدل دوران الذمم المدينة | ٢٨ | ٥٠ | ٥٤ |
| معدل دوران الذمم الدائنة | ٦ | ١١ | ١١ |
| معدل دوران النقد | ٨٢ | ٧٢ | ٧٨ |
| العائد على الأصول | ٪٤٢.٩ | ٪٢٥.٣ | ٪٩.٤ |
| العائد على حقوق الملكية | ٪٥٥.٩ | ٪٣٥.٤ | ٪١٣.٢ |

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

## ١٤-١١ الأصول غير المتداولة

**الجدول رقم (٥٠): الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| الأصول غير المتداولة | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة) | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) |
| ممتلكات ومعدات - (بالصافي) | ٣,٣٥٣ | ٢,٩٥٧ | ٢,٧١٩ |
| أصول حق استخدام - (بالصافي) | ٦٢٧ | ٩٢٨ | ٧٩٨ |
| دفعة مقدمة للاستثمار في رأسمال الشركة | ٩٥٠ | - | - |
| استثمار في شركة زميلة | - | ٢,٩٨٥ | ٣,٠٦٠ |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | ٢,٠١٢ | ٢,٠١٢ |
| **مجموع الأصول غير المتداولة** | ٤,٩٣٠ | ٨,٨٨٣ | ٨,٥٨٩ |

المصدر: معلومات الإدارة.

تتكون الأصول غير المتداولة بشكل أساسي من (أ) ممتلكات ومعدات، (ب) أصول حق استخدام، (ج) دفعة مقدمة للاستثمار في رأس مال الشركة، (د) استثمار في شركة زميلة، (ت) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

ارتفعت الأصول غير المتداولة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بمقدار (+٤.٠ مليون ريال سعودي) نتيجة الاستثمار في شركة زميلة بمبلغ ٣.٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة المالية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، في حين يعود الانخفاض في الأصول غير المتداولة من ٨.٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨.٦ مليون ريال سعودي إلى الانخفاض في الممتلكات والمعدات بمبلغ (-٢٣٨ ألف ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

يعود الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات من ٣.٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣.٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وإلى ٢.٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بشكل أساسي إلى الانخفاض في الأدوات والمعدات بمبلغ (-٦٣٣ ألف ريال سعودي) بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة تكاليف الإهلاك مع عدم إجراء أي إضافات جوهرية (+ ١٦٧ ألف ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

ارتفعت أصول حق الاستخدام والتي تتعلق بشكل مباشر بمكتب الشركة الرئيسي من ٦٢٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٢٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حيث جددت الشركة عقد إيجار المكتب في السنة المالية ٢٠٢١م ولمدة خمس سنوات إضافية مما أدى بدوره إلى الزيادة في قيمة أصول حق الاستخدام، في حين انخفضت قيمة أصول حق الاستخدام لتبلغ ٧٩٨ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة رسوم الإطفاء خلال نفس الفترة.

بلغت الدفعات المقدمة للاستثمار في رأس مال الشركة ٩٥٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وتتعلق بشكل أساسي بالمبلغ الأولي المدفوع من قبل شركة وجا، للاستثمار في شركة أعمال المعالجة للمياه مقابل حصة نسبتها ٢٥٪ من رأس مال الشركة.

في السنة المالية ٢٠٢١م، استحوذت الشركة على حصة بنسبة ٢٥٪ من رأس مال شركة أعمال المعالجة للمياه بقيمة إجمالية تقدر بـ ١.٣ مليون ريال سعودي (١.١ مليون ريال سعودي دفعة أولية، و٢٤٧.٦ ألف ريال سعودي حصة الشركة في الأرباح والخسائر و١٢.٢ ألف ريال سعودي حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر). علاوة على ذلك، كما في تاريخ إقفال الصفقة، سجلت الشركة أرباحا من الاستحواذ على الشركة الزميلة (الشهرة) بمبلغ ١.٦ مليون ريال سعودي ليصل صافي قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة ٢.٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

تعود الزيادة في الاستثمار في الشركة الزميلة بمقدار (+٧٥ ألف ريال سعودي) بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، نتيجة حصة الشركة البالغة ٢٥٪ من صافي ربح شركة أعمال المعالجة للمياه لفترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م (٣٠٠ ألف ريال سعودي).

تتعلق الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستثمار الشركة في صندوق بلوم التعليمي (٤.٨٨٪)، بمبلغ ٢.٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. خلال السنة المالية ٢٠٢١م، قدمت شركة وجا خدمات تأثيث لشركة مدارس المينا، إحدى مدارس صندوق بلوم التعليمي بقيمة إجمالية تبلغ ٢.٠ مليون ريال سعودي (شاملة الضريبة). حيث استخدمت الشركة هذا الرصيد لتمويل استثمارها في صندوق بلوم التعليمي من خلال تسوية رصيد الذمم المدينة المستحق على مدارس المينا كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م.

## ١٢-١٤ الممتلكات والمعدات

**الجدول رقم (٥١): الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| ممتلكات ومعدات | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | أضافات | استبعادات | استهلاكات | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | أضافات | استبعادات | استهلاكات | صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| سيارات | ٢٦٥ | ١٨٠ | – | (٥٥) | ٣٩٠ | – | – | (٥٥) | ٣٣٥ |
| أثاث وتركيبات | ١,٣٣١ | – | – | (١٤٨) | ١,١٨٣ | ١٧ | – | (٧٥) | ١,١٢٥ |
| أجهزة حاسب آلي | ١٠١ | ١٩٢ | (٢) | (٦٨) | ٢٢٣ | ٥٥ | – | (٤٢) | ٢٣٦ |
| الأدوات والمعدات | ١,٦٥٦ | ٩٨ | (٧٩) | (٥١٣) | ١,١٦٢ | ٦٩ | – | (٢٠٨) | ١,٠٢٣ |
| **أجمالي** | ٣,٣٥٣ | ٤٧٠ | (٨٢) | (٧٨٣) | ٢,٩٥٨ | ١٤١ | – | (٣٧٩) | ٢,٧١٩ |

المصدر: معلومات الإدارة.

تتكون الممتلكات والمعدات بشكل أساسي من:

- سيارات (١٢.٣٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م)
- أثاث وتركيبات (٨.٧٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م)
- أجهزة حاسب ألي (٤١.٤٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م)
- الأدوات والمعدات (٣٧.٦٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م)

يعود الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات من ٣.٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣.٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وإلى ٢.٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بشكل أساسي إلى الانخفاض في الأدوات والمعدات بمبلغ (-٦٣٣ ألف ريال سعودي) بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة تكاليف الإهلاك مع عدم إجراء أي إضافات جوهرية (+ ١٦٧ ألف ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

## ١٤-١٣ الأصول المتداولة

**الجدول رقم (٥٢): الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| الأصول المتداولة | | | |
|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة) | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) |
| المخزون | ٤,٦٨٨ | ٥,١١٩ | ٦,١٩٨ |
| ذمم مدينة تجارية – (بالصافي) | ٣,٦٤٩ | ١١,٣٠٦ | ١٣,٢٥١ |
| المستحق من الأطراف ذات العلاقة | ٢,٥٣٧ | ١,١٣٢ | ١,١٣٢ |
| مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى | ١٧,٢٧٠ | ٣٩,٤٣١ | ٥٢,٨٤٣ |
| النقد ومعادلات النقد | ٤,١٤٩ | ١٠,٤٧٠ | ٥,٨١٨ |
| **مجموع الأصول المتداولة** | ٣٢,٢٩٣ | ٦٧,٤٥٨ | ٧٩,٢٤٣ |

المصدر: معلومات الإدارة.

يتعلق المخزون بشكل أساسي بالأثاث المستخدم في خدمات التأثيث المقدمة من قبل الشركة. ارتفعت قيمة المخزون من ٤.٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥.١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة لزيادة عدد مشاريع التأثيث من ٤ مشاريع في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١١ مشروعا في السنة المالية ٢٠٢١م، كما وبلغ رصيد المخزون ٦.٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

### ١٤-١٣-١ الذمم المدينة التجارية

**الجدول رقم (٥٣): الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| الذمم المدينة التجارية | | | |
|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| جامعة الأمير سطام | – | – | ٣,٧٢٦ |
| وزارة العدل | ٣,٦٣٧ | ٨,١٣٥ | ٣,٥٧٢ |
| شركة المياه الوطنية | – | ٢,٠٠٥ | ٢,١٦٣ |
| جامعة الأمير سطام –معهد البحوث | – | ١,٠٦٠ | ١,٢٧١ |
| شركة جودة الأعمال للاستشارات الإدارية | – | – | ١,١٥٠ |
| شركة هوية العربية التجارية | – | – | ٧٤٥ |
| أخرى | ١٢ | ١٠٦ | ٦٢٤ |
| **صافي الذمم المدينة التجارية** | ٣,٦٤٩ | ١١,٣٠٦ | ١٣,٢٥١ |
| **مؤشرات الأداء الرئيسية:** | | | |
| معدل دوران الذمم المدينة | ٢٨ | ٥٠ | ٥٤ |

المصدر: معلومات الإدارة.

تعود الزيادة في الذمم المدينة التجارية من ٣.٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١.٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي إلى الزيادة في الإيرادات خلال نفس الفترة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ارتفعت الذمم المدينة التجارية إلى ١٣.٦ مليون ريال سعودي مدفوعة بالرصيد المستحق على جامعة الأمير سطام (+٣.٧ مليون ريال سعودي) والمرتبط بشكل رئيسي بثلاث مشاريع.

بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية لجامعة الأمير سطام ٣.٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ويتعلق بشكل رئيسي بمشاريع التشغيل والصيانة المقدمة من قبل الشركة للمدينة الجامعية، تحديدا قسم الطالبات والسكن الطلابي. ومن الجدير بالذكر أنه تم تسوية مبلغ ١.٥ مليون ريال سعودي خلال شهر سبتمبر من السنة المالية ٢٠٢٢م وسيتم تسوية الرصيد المتبقي البالغ ٢.٢ مليون ريال سعودي خلال الشهرين المقبلين.

وتعود الزيادة في رصيد الذمم المدينة التجارية لوزارة العدل من ٣.٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨.١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تماشيا مع الزيادة في الإيرادات خلال نفس الفترة مدفوعا بزيادة عدد مشاريع وزارة العدل، بحيث ارتفعت أعداد مشاريع وزارة العدل من ٧ مشاريع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠ مشاريع كما في٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. أما الانخفاض الحاصل في رصيد الذمم المدينة التجارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م إلى ٣.٦ مليون ريال سعودي فهو نتيجة إنجاز معظم مشاريع الوزارة (٦ مشاريع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م).

استقر رصيد الذمم المدينة التجارية لشركة المياه الوطنية نسبيا عند معدل ٢.٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والمرتبط بشكل رئيسي بخدمات الترميم وتكنولوجيا المعلومات المقدمة من قبل الشركة. ومن الجدير بالذكر أنه تم تسوية الرصيد المتعلق بشركة المياه الوطنية خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م.

كما واستقر رصيد الذمم المدينة التجارية لجامعة الأمير سطام – معهد البحوث نسبيا عند معدل ١.٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والمرتبط بشكل رئيسي بمشروع ترميم منظم المياه في مدينة الرياض.

بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية لشركة جودة للاستشارات الإدارية والمتعلق بشكل رئيسي بترميم منظم المياه في مدينة الرياض، ١.٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ومن الجدير بالذكر أنه تم تسوية الرصيد المتعلق بشركة جودة للاستشارات الإدارية خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م.

في حين بلغت الذمم المدينة التجارية لشركة هوية العربية التجارية والمتعلقة بخدمات الدعاية والإعلان لمشروع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ٧٤٥ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ومن الجدير بالذكر أنه تم تسوية الرصيد المتعلق بشركة هوية العربية التجارية خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية الأخرى ٦٢٤ ألف ريال سعودي، والمتعلق بشكل أساسي بشركة افق الذكاء المحدودة (٤٣٣ ألف ريال سعودي، منها ١٥٠ ألف ريال سعودي تمت تسويته في أغسطس ٢٠٢٢م وسيتم تسوية المبلغ المتبقي البالغ ٢٨٣ ألف ريال سعودي خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م)، ووزارة الشؤون البلدية والقروية (٩٨ ألف ريال سعودي حيث سيتم تسوية المبلغ خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م) وشركة مدارس الميناء (٩٤ ألف ريال سعودي حيث سيتم تسوية المبلغ خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م).

### ١٤-١٣-٢ أعمار الذمم المدينة التجارية

**الجدول رقم (٥٤): أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م: | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | متداول | من ١-٦٠يوم | من ٦١-١٢٠ يوم | من ١٢١-١٨٠ يوم | أكثر من ١٨٠ يوم | الاجمالي |
| جامعة الأمير سطام | ٢,٤٠٦ | ١,٣٢٠ | – | – | – | ٣,٧٢٦ |
| وزارة العدل | ٢٦٩ | ٨٦٥ | ٢,٤٣٨ | – | – | ٣,٥٧٢ |
| شركة المياه الوطنية | ١,٦٢٧ | ٥٣٥ | – | – | – | ٢,١٦٣ |
| معهد البحوث جامعة الأمير سطام | – | – | ٢٣٢ | ١,٠٣٩ | – | ١,٢٧١ |
| شركة جودة الأعمال الاستشارات الادارية | ١,١٥٠ | – | – | | – | ١,١٥٠ |
| شركة هوية العربية التجارية | ٧٤٥ | – | – | – | – | ٧٤٥ |
| شركة افق الذكاء المحدودة | – | ٢٨٣ | ١٥٠ | – | – | ٤٣٣ |
| وزارة الشؤون البلدية والقروية | – | ٩٨ | – | – | – | ٩٨ |
| شركة مدارس مينا | – | – | – | – | ٩٣ | ٩٣ |
| **إجمالي الذمم المدينة التجارية** | ٦,١٩٧ | ٣,١٠٢ | ٢,٨٢٠ | ١,٠٣٩ | ٩٣ | ١٣,٢٥١ |

المصدر: معلومات الإدارة.

تتراوح فترة الاستحقاق الممنوحة لعملاء الشركة بين ٠ و٦٠ يوما، ويتم إصدار الفواتير على أساس نسب إنجاز كل مشروع. وتستحق ٧٠.٢٪ من الذمم المدينة التجارية خلال ٦٠ يوم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (حوالي ١٠٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م).

### ١٤-١٣-٣ المدفوعات المقدمة وأرصدة مدينة أخرى

**الجدول رقم (٥٥): المدفوعات المقدمة وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| المدفوعات المقدمة وأرصدة مدينة أخرى | | | |
|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| إيرادات مستحقة | ١١,٨٠٠ | ٢٤,١٩٠ | ٤٧,٤٨٧ |
| خطابات الضمان | ٤,٠٩٦ | ١١,٤١١ | ٣,٤٥٣ |
| دفعات مقدمة للموردين | ١,١٢٨ | ٣,٦٨١ | ١,٨٢٦ |
| مصروفات مدفوعة مقدما | ٤٤ | ٤٤ | ٣٥ |
| عهد وسلف موظفين | ٨٦ | ١٠٥ | ٤٢ |
| الهيئة العامة للزكاة والدخل – ضريبة القيمة المضافة | ١١٥ | – | – |
| أخرى | ١ | ١ | ١ |
| **إجمالي المدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى** | ١٧,٢٧٠ | ٣٩,٤٣١ | ٥٢,٨٤٣ |

المصدر: معلومات الإدارة.

تتعلق المدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى بشكل أساسي بالإيرادات المستحقة، خطابات الضمان والدفعات المقدمة للموردين. تعود الزيادة في المدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى بمقدار (+٢٢.٢ مليون ريال سعودي) بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م بشكل أساسي إلى ارتفاع الإيرادات المستحقة بمبلغ (+١٢.٤ مليون ريال سعودي)، خطابات الضمان بمبلغ (+ ٧.٣ مليون ريال سعودي) والدفعات المقدمة للموردين بمبلغ (+٢.٦ مليون ريال) خلال نفس الفترة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ارتفعت المدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى إلى ٥٢.٨ مليون ريال سعودي نتيجة الزيادة في الإيرادات المستحقة بمبلغ (+٢٣.٣ مليون ريال سعودي) بين ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

### ١٤-١٣-٤ الإيرادات المستحقة

**الجدول رقم (٥٦): الإيرادات المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| الإيرادات المستحقة | | | |
|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| وزارة العدل | ١١,٦٩٧ | ٨,٦٤١ | ٢٣,١٤٠ |
| شركة المياه الوطنية | – | ١٢,١٨٩ | ١٢,٧٠٨ |
| شركة نافذة الرياض المحدودة | – | ١,٩٨١ | ٩,١٣٦ |
| جامعة الأمير سطام | – | ١,١٠٤ | ١,١٤٥ |
| مشاريع أخرى | ١٠٣ | ٢٧٤ | ١,٣٥٨ |
| **إجمالي الإيرادات المستحقة** | ١١,٨٠٠ | ٢٤,١٩٠ | ٤٧,٤٨٧ |

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت الإيرادات المستحقة والتي تتعلق بشكل أساسي بالأعمال المنجزة والتي لم يصدر بها فواتير بعد فيما يتعلق بمشاريع وزارة العدل، شركة المياه الوطنية، شركة نافذة الرياض المحدودة، جامعة الأمير سطام وغيرها من المشاريع. ارتفعت الإيرادات المستحقة بمقدار (+١٢.٤ مليون ريال سعودي) بين ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تماشيا مع الزيادة في عدد المشاريع من ٩ مشاريع إلى ٢٤ مشروع خلال نفس الفترة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ارتفعت الإيرادات المستحقة بمقدار (+٢٣.٣ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في الإيرادات المستحقة لوزارة العدل بمبلغ (+١٤.٥ مليون ريال سعودي) ونافذة الرياض بمبلغ (+٧.٢ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

### ١٤-١٣-٥ المستحق من أطراف ذات علاقة

**الجدول رقم (٥٧): المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| المستحق من أطراف ذات علاقة | | | |
|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| شركة البعد الثامن | ٢,٥٣٧ | – | – |
| شركة نافذة الرياض | – | ٦٣١ | ٦٣١ |
| شركة أعمال المعالجة للمياه | – | ٥٠١ | ٥٠١ |
| **إجمالي المستحق من أطراف ذات علاقة** | **٢,٥٣٧** | **١,١٣٢** | **١,١٣٢** |

المصدر: معلومات الإدارة.

### ١٤-١٣-٦ حجم التعاملات من أطراف ذات علاقة

**الجدول رقم (٥٨): حجم التعاملات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| حجم التعاملات من أطراف ذات العلاقة | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | طبيعة العلاقة | طبيعة المعاملات | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| شركة البعد الثامن | شركة شقيقة | مصاريف مدفوعة بالإنابة | ٦٠٨ | ٧٤ | – |
| | | المسدد من مصاريف مدفوعة بالإنابة | (١٩٨) | (٢,٦١١) | – |
| شركة نافذة الرياض | شركة شقيقة | مصاريف مدفوعة بالإنابة | ٦٩٤ | ٧٧٤ | – |
| | | أعمال وخدمات | – | ٤,٠٧٥ | |
| | | المسدد من الخدمات والمصاريف المدفوعة بالإنابة | (٦٩٤) | (٤,٢١٨) | – |
| شركة أعمال المعالجة للمياه | شركة تابعة | تمويل | – | ٥٠١ | – |

المصدر: معلومات الإدارة.

بلغ الرصيد المستحق من شركة البعد الثامن ٢.٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والمتعلق بشكل أساسي بالمصاريف المدفوعة من قبل شركة وجا بالنيابة عن شركة البعد الثامن في عام ٢٠٢٠م، بحيث تم تسوية الرصيد لاحقًا خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

في حين بلغ الرصيد المستحق من شركة نافذة الرياض ٦٣١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والذي يتعلق معظمه بالمعاملات التجارية بين شركة وجا وشركتها الشقيقة فيما يخص مشروع تأثيث المحكمة التجارية بالرياض. ومن الجدير بالذكر أنه تم تسوية الرصيد المتعلق بشركة نافذة الرياض خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م.

بلغ الرصيد المستحق من شركة أعمال المعالجة للمياه ٥٠١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والمرتبط بشكل أساسي بمبلغ التمويل المقدم من قبل شركة وجا لدعم متطلبات رأس المال العامل لشركتها التابعة.

### ١٤-١٣-٧ الالتزامات الغير المتداولة

**الجدول رقم (٥٩): الالتزامات الغير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| الالتزامات الغير المتداولة | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| التزامات عن عقد التأجير – الجزء غير المتداول | – | ٦٥٨ | ٥٠٢ |
| التزامات منافع موظفين | ٤١٢ | ٨٢٥ | ١,٠١٣ |
| **مجموع الالتزامات الغير المتداولة** | ٤١٢ | ١,٤٨٣ | ١,٥١٥ |

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت الالتزامات غير المتداولة من ٤١٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١.٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، نتيجة ارتفاع التزامات عن عقد التأجير – الجزء غير المتداول بمبلغ (+٥٠٢ ألف ريال سعودي) والتزامات منافع الموظفين بمبلغ (+٦٠١ ألف ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

حيث تتعلق التزامات التأجير، التي بلغت ٨٩٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٦٥٨ ألف الجزء غير المتداول)، بالتزامات الإيجار لعقد إيجار مقر الشركة الرئيسي والممتد لفترة خمس سنوات، والذي تم تجديد عقده من قبل الشركة في عام ٢٠٢١م، بحيث انخفضت التزامات الإيجار– الجزء غير المتداول انخفاضا طفيفا من ٠.٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٠.٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

في حين يتعلق رصيد التزام منافع الموظفين بشكل أساسي بمخصصات نهاية الخدمة للموظفين في الشركة، والذي ارتفع من ٤١٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٢٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وإلى ١.٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة زيادة عدد الموظفين من ٣٩ موظف كما في ٣١ ديسمبر عام ٢٠٢٠م إلى ٧١ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وإلى ١٠٤ موظف كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بالإضافة إلى زيادة عدد سنوات الخدمة للموظفين.

### ١٤-١٣-٨ الالتزامات المتداولة

**الجدول رقم (٦٠): الالتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| الالتزامات المتداولة | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| ذمم دائنة تجارية | ٤٩٩ | ١,٧٠٢ | ٢,٠٠٢ |
| التزامات عن عقد التأجير – الجزء متداول | – | ٢٤٠ | ٢٨٠ |
| المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة | ٥٩٦ | ٣,٤٣٧ | ٣,٤٣٧ |
| مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى | ٤,٧٠٠ | ١١,٢٦٨ | ١٣,٧١٢ |
| مخصص مطالبات | ١,٧٠٦ | ٢,٣٨١ | ٢,٣٨١ |
| مخصص الزكاة | ٧٣٠ | ١,٣٠٣ | ١,٦٨٣ |
| **مجموع الالتزامات المتداولة** | ٨,٢٣٠ | ٢٠,٣٣١ | ٢٣,٤٩٤ |

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت الالتزامات المتداولة من ٨.٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٠.٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، نتيجة ارتفاع الذمم الدائنة التجارية بمبلغ (+١.٢ مليون ريال سعودي) والمستحق إلى الأطراف ذات العلاقة بمبلغ (+٢.٨ مليون ريال سعودي) ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى بمبلغ (+٦.٦ مليون ريال سعودي).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ارتفعت الالتزامات المتداولة بمبلغ (+٣.٢ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى بمبلغ (+٢.٤ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

## ١٤-١٣-٩ ذمم دائنة تجارية

**الجدول رقم (٦١): ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| الذمم الدائنة التجارية | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| شركة وريف المتحدة للتجارة | – | ٦٥٧ | ٨٦٢ |
| مؤسسة عبد الله ياسر السلوم للمقاولات | – | ٣٣٠ | ٦٥٩ |
| مؤسسة محمد معزى بن عميرة للتجارة | – | ١٣٣ | ١١٦ |
| مؤسسة تخصص الادارة للمقاولات | – | – | ٨٧ |
| مؤسسة ركن الغدير للمقاولات | – | ١٢ | ٧٥ |
| وكالة الاعلان الجديد للدعاية والاعلان | – | – | ٧٤ |
| مؤسسة فضاء الاعلام للتجارة | – | ٤٦ | ٤٣ |
| ورشة نجوم الاصلاح لخدمات السيارات | – | – | ٣١ |
| مؤسسة مدائن الجزيرة التجارية | – | ١٩ | ١٩ |
| شركة ركن الاتفاق للصيانة والنظافة | – | – | ١٢ |
| أخرى | ٤٩٩ | ٥٠٤ | ٢١ |
| **إجمالي الذمم الدائنة التجارية** | **٤٩٩** | **١,٧٠٢** | **٢,٠٠٠** |
| **مؤشرات الأداء الرئيسية:** | | | |
| معدل دوران الذمم الدائنة | ٦ | ١١ | ١١ |

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت قيمة الذمم التجارية الدائنة والتي تتعلق بشكل أساسي بمقاولي الشركة من الباطن من ٤٩٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١.٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ومن ثم إلى ٢.٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وذلك نتيجة الزيادة الإجمالية في عدد المشاريع وأنشطة أعمال شركة وجا خلال الفترات قيد الدراسة. نتيجة لذلك، ارتفع معدل دوران الذمم الدائنة بشكل طفيف من ٦ أيام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١ يومًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

تقدم شركة وريف المتحدة للتجارة خدمات الاستشارات الإدارية للشركة، حيث ارتفع رصيد الذمم الدائنة من ٦٥٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨٦٢ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والمرتبط بشكل أساسي بمشروع الاستشارات الإدارية مع وزارة العدل. ومن الجدير بالذكر أنه تم تسوية الرصيد في شهر يوليو من السنة المالية ٢٠٢٢م.

تعد مؤسسة عبد الله ياسر السلوم للمقاولات أحد مزودي شركة وجا بالقوة العاملة وخدمات الصيانة والتشغيل. ارتفع رصيد الذمم الدائنة للمؤسسة من ٣٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٥٩ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والمرتبط بشكل أساسي بمشاريع وزارة العدل والشركة الوطنية للمياه وجامعة الأمير سطام. ومن الجدير بالذكر أنه تمت تسوية الرصيد خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م.

أما مؤسسة محمد معزي بن عميرة للتجارة فهي تقوم بتزويد شركة وجا بمواد البناء. انخفض رصيد الذمم الدائنة من ١٣٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١٦ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والمرتبط بشكل أساسي بمشاريع وزارة العدل وشركة المياه الوطنية. ومن الجدير بالذكر أنه تمت تسوية الرصيد خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م.

تعمل مؤسسة تخصص الإدارة للمقاولات كمقاول بالباطن للشركة لتقديم خدمات الترميم. بلغ رصيد الذمم الدائنة ٨٧ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والمرتبط بشكل أساسي بأحد مشاريع الترميم مع وزارة العدل.

تعد مؤسسة ركن الغدير للمقاولات مقاولا من الباطن لتقديم خدمات الترميم. ارتفع الرصيد الدائن للمقاول من الباطن من ١٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧٥ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والذي يرتبط بشكل أساسي بأحد أعمال الترميم لوزارة العدل. ومن الجدير بالذكر أنه تمت تسوية الرصيد خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م.

تعد وكالة الإعلان الجديد للدعاية والإعلان أحد مزودي الخدمات الإعلانية للشركة، حيث عملت كمقاول من الباطن لشركة وجا فيما يخص مشروع هيئة الزكاة والضريبة. بلغ الرصيد المستحق لوكالة الإعلان الجديد للدعاية والإعلان ٧٤ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

تعمل مؤسسة فضاء الإعلام للتجارة مقاولا من الباطن لتقديم خدمات الترميم للشركة. بلغ رصيد الذمم الدائنة للمؤسسة ٤٣ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والمرتبط بشكل أساسي بأعمال ترميم وزارة العدل وشركة المياه الوطنية. ومن الجدير بالذكر أنه تمت تسوية الرصيد خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م.

عملت ورشة نجوم الاصلاح لخدمات السيارات مقاولا من الباطن لتقديم خدمات صيانة السيارات المتعلقة بشكل أساسي بمشروع هيئة الزكاة والضريبة، وبلغ رصيد الذمم الدائنة للورشة ٣١ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

زودت مؤسسة مدائن الجزيرة التجارية شركة وجا بنظام المحاسبة «إكسسير»، حيث بلغ رصيد الذمم الدائنة للمؤسسة ١٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ولم تقم الشركة بدفع المبلغ المستحق عليها نتيجة لعدم استيفاء نطاق العمل المتفق عليه بالكامل.

عملت شركة ركن الاتفاق للصيانة والنظافة مقاولا من الباطن للشركة لتوريد الأيدي العاملة فيما يتعلق بمشاريع وزارة العدل، حيث بلغ رصيد الذمم الدائنة لشركة ركن الاتفاق ١٢ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ومن الجدير بالذكر أنه تمت تسوية الرصيد خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م.

انخفضت الذمم التجارية الدائنة الأخرى والتي تتعلق بشكل رئيسي بمقدمي خدمات تكنولوجيا المعلومات والإعلان والمقاولات العامة من ٥٠٠ ألف ريال سعودي في المتوسط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م إلى ٢٣ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وذلك نتيجة لإنجاز ١١ مشروعا خلال الفترة قيد الدراسة.

### ١٤-١٣-١٠ المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى

**الجدول رقم (٦٢): المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى | | | |
|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| الدفعات المقدمة من العملاء | ٣,٦٣٥ | ٨,٣٩٤ | ١٠,٢٧١ |
| الهيئة العامة للزكاة والدخل – ضريبة القيمة المضافة | – | ١,٥٤١ | ١,٧٨٨ |
| المصاريف المستحقة | ٣٧١ | ٦٣٩ | ٦٩٧ |
| إيرادات مؤجلة | ٥٧٢ | ٥٧٢ | ٥٧٢ |
| الهيئة العامة للزكاة والدخل – ضريبة قيمة الاستقطاع | ١٢٢ | ١٢٢ | ١٢٢ |
| أخرى | – | – | ٢٦٢ |
| **إجمالي المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى** | ٤,٧٠٠ | ١١,٢٦٨ | ١٣,٧١٢ |

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى بمقدار (+٦.٥ مليون ريال سعودي) بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م نتيجة ارتفاع الدفعات المقدمة من العملاء بمقدار +٤.٨ مليون ريال سعودي، كما وارتفعت المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣٠ يونيو ٢٢٠٢م بمقدار (+٢.٥ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الدفعات المقدمة من العملاء بمقدار +١.٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

تتعلق الدفعات المقدمة من العملاء بشكل أساسي بالدفعات المقدمة لمشاريع وزارة العدل، الشركة الوطنية للمياه وجامعة الأمير سطام، حيث ارتفعت من ٣.٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨.٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة الزيادة في الدفعات المقدمة التي تخص مشاريع وزارة العدل بمبلغ (+١.٠ مليون ريال سعودي)، مشاريع شركة المياه الوطنية بمبلغ (+٢.١ مليون ريال سعودي) ومشاريع جامعة الأمير سطام بمبلغ (١.٦ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة. وتعود الزيادة في الدفعات المقدمة من العملاء ما بين الفترة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م إلى زيادة الدفعات المقدمة من وزارة العدل بمقدار (+٢.٥ مليون ريال سعودي) والمرتبطة بشكل أساسي بمشروع ترميم ٢٣ محكمة.

استقرت المصاريف المستحقة المرتبطة بالهيئة العامة للزكاة والدخل فيما يخص ضريبة القيمة المضافة بمعدل ١.٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (لا شيء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م).

ارتفعت المصروفات المستحقة والتي تتعلق بشكل أساسي بمصاريف التأمينات الاجتماعية والرواتب المستحقة من ٣٧١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٣٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، لتصل إلى ٦٩٧ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢م نتيجة الارتفاع الحاصل في عدد الموظفين من ٣٩ موظف في عام ٢٠٢٠م إلى ٧١ موظف في عام ٢٠٢١م، ليصل إلى ١٠٤ موظف بحلول ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

استقر مبلغ الإيرادات المؤجلة والتي تتعلق بشكل أساسي بمبلغ الضمان الذي يخص مشاريع التأثيث مع وزارة العدل لمدة خمس سنوات بقيمة ٥٧٢ ألف ريال سعودي خلال الفترة قيد الدراسة.

استقرت المصاريف المستحقة المرتبطة بالهيئة العامة للزكاة والدخل فيما يخص ضريبة الاستقطاع بقيمة ١٢٢ ألف ريال سعودي خلال الفترات قيد الدراسة والمرتبطة بشكل أساسي فيما يتعلق بالمخصص الذي تم احتسابه من قبل الشركة لمواجهة أية التزامات ضريبية محتملة.

بلغ رصيد المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى ٢٦٢ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والمتعلق بشكل أساسي بإجازات الموظفين (٢٠٤ ألف ريال سعودي) وتذاكر السفر (٥٨ ألف ريال سعودي).

### ١٤-١٣-١١ المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة

**الجدول رقم (٦٣): المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| المستحق إلى أطراف ذات علاقة | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| إبراهيم عبد السلام | ٥٩٦ | ٣,٤٣٧ | ٣,٤٣٧ |
| **إجمالي المستحق إلى أطراف ذات علاقة** | **٥٩٦** | **٣,٤٣٧** | **٣,٤٣٧** |

المصدر: معلومات الإدارة.

### ١٤-١٣-١٢ حجم التعاملات إلى أطراف ذات علاقة

**الجدول رقم (٦٤): حجم التعاملات إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| حجم التعاملات من أطراف ذات العلاقة | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | طبيعة العلاقة | طبيعة المعاملات | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| إبراهيم عبد السلام | الشريك الرئيسي | مدفوعات | ٧,٤٠٦ | ١٣,٠٣٠ | – |
| | | المسترد من المدفوعات | (١٦,٧٨١) | (٣,٤١٣) | |
| | | زيادة رأس المال | – | (٦,٧٥٥) | – |

المصدر: معلومات الإدارة.

بلغ الرصيد المستحق إلى إبراهيم عبد السلام ٣.٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والمرتبط بشكل أساسي بالدعم المالي المقدم من أحد مساهمي شركة وجا ورئيس مجلس إدارتها لدعم متطلبات رأس المال العامل للشركة. ومن الجدير بالذكر أنه تم تسوية مبلغ ١.٤ مليون ريال سعودي من إجمالي الرصيد المستحق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م خلال شهر يوليو من السنة المالية ٢٠٢٢م.

### ١٤-١٣-١٣ مخصص المطالبات

**الجدول رقم (٦٥): مخصص المطالبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| مخصص مطالبات | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| الرصيد في بداية السنة | ٨٦٣ | ١,٧٠٦ | ٢,٣٨١ |
| مخصص السنة | ٨٤٣ | ٦٧٥ | – |
| مخصصات مستخدمة | – | – | – |
| مجموع مخصص المطالبات | ١,٧٠٦ | ٢,٣٨١ | ٢,٣٨١ |

المصدر: معلومات الإدارة.

يتعلق مخصص المطالبات بشكل أساسي بالمخصص الإضافي الذي تم تشكيله من أجل استيعاب أية مطالبات محتملة للزكاة وضريبة الاستقطاع للسنوات المالية الواقعة ما بين ٢٠١٨م و٢٠٢١م، فيما يتعلق بالعمالة الخارجية وخدمات الشركة المستوردة، بناء على توصية مراجع الحسابات الخارجي للشركة في عام ٢٠٢٠م.

بحيث ارتفع مخصص المطالبات المحتملة من ١.٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢.٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة قيام الشركة بزيادة مخصص المطالبات بمقدار ٦٧٥ ألف ريال خلال السنة المالية ٢٠٢١م. في حين استقر مخصص المطالبات بمقدار ٢.٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة عدم احتساب الإدارة لأية مخصصات إضافية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م فيما يتعلق بالعمالة الخارجية والخدمات المستوردة.

### ١٤-١٣-١٤ مخصص الزكاة

**الجدول رقم (٦٦): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| مخصص الزكاة | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| الرصيد في بداية السنة | ٢٢٥ | ٧٣٠ | ١,٣٠٣ |
| مخصص السنة | ٧٣٠ | ١,٢٩٤ | ٨٦٤ |
| مخصصات مستخدمة | (٢٢٥) | (٧٢١) | (٤٨٤) |
| **إجمالي مخصص الزكاة** | ٧٣٠ | ١,٣٠٣ | ١,٦٨٣ |

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

تخضع الشركة للزكاة؛ والتي تستحق بواقع ٢.٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدّل، أيهما أعلى. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك هي حقوق ملكية المساهمين والمخصصات في بداية السنة وصافي الربح المعدّل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة.

ارتفع مخصص الزكاة من ٧٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١.٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠٢١م و١.٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع الوعاء الزكوي خلال الفترات قيد الدراسة.

## ١٤-١٤ حقوق الملكية

**الجدول رقم (٦٧): حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| حقوق الملكية | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م |
| رأس المال | ٥٠٠ | ٣٥,٠٠٠ | ٣٥,٠٠٠ |
| احتياطي نظامي | ١٥٠ | ٢,٠٨٠ | ٢,٠٨٠ |
| احتياطي فروق القيمة العادلة الاستثمارات | – | ١٢ | ١٢ |
| أرباح إكتوارية لالتزامات المنافع المحددة | ٢٠٦ | ٦٨ | ٦٨ |
| أرباح مبقاه | ٢٧,٧٢٥ | ١٧,٣٦٧ | ٢٥,٦٦٢ |
| **مجموع حقوق الملكية** | ٢٨,٥٨١ | ٥٤,٥٢٧ | ٦٢,٨٢٢ |

المصدر: معلومات الإدارة.

تتكون حقوق الملكية بشكل أساسي من (١) رأس المال، (٢) احتياطي نظامي، (٣) احتياطي فروق القيمة العادلة الاستثمارات، (٤) أرباح إكتوارية لالتزامات المنافع المحددة و(٥) أرباح مبقاه.

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٥٠٠ ألف ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠٠ سهم عادي متساوية القيمة، بقيمة اسمية تبلغ (١٠٠٠) ألف ريال سعودي للسهم الواحد. وتم زيادة رأس مال الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٥ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ٣.٥ مليون سهم عادي متساوية القيمة، بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. بتاريخ ٣ شعبان ١٤٤٢هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠٢١م) صادق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة، بحيث تم تمويل قيمة الزيادة في رأس المال (٣٤.٥ مليون ريال سعودي) من

الأرباح المبقاه (٢٧.٧ مليون ريال سعودي) وبند رصيد جاري الشركاء (المستحق إلى أطراف ذات علاقة) (٦.٨ مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢١م. ما بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، لم يحدث أي تغيير على رأس مال الشركة.

بلغ الاحتياطي النظامي ١٥٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢.١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، حيث تقوم الشركة بتخصيص ما يعادل ١٠٪ من صافي الدخل حتى يصل الاحتياطي إلى ٣٠٪ من رأس مال الشركة، وبما أن الشركة لم تصل بعد إلى هذه النسبة فيجب عليها احتجاز هذه النسبة من الأرباح السنوية لزيادة الاحتياطي النظامي. ومن الجدير بالذكر أن الاحتياطي النظامي غير متاح لتوزيع الأرباح.

يتعلق بند احتياطي فروق القيمة العادلة للاستثمارات، باستثمار الشركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في صندوق بلوم التعليمي، حيث بلغت الأرباح غير المحققة (+١٢ ألف ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

وفقاً لأحكام المعيار المحاسبي الدولي ١٩ «منافع الموظفين»، يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي، وبذلك تم خفض احتياطي إعادة قياس التزامات خطط المنافع المحددة للموظفين من ٢٠٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

تتكون الأرباح المبقاه من صافي الدخل المتراكم بعد خصم توزيعات الأرباح والتحويلات إلى الاحتياطات. انخفضت الأرباح المبقاه من ٢٧.٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧.٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وذلك نتيجة لزيادة رأس مال الشركة خلال العام ٢٠٢١م من خلال تحويل مبلغ ٢٧.٧ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاه إلى رأس المال. في حين ارتفعت الأرباح المبقاه ما بين السنة المالية ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر الأولى المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بمبلغ ٨.٣ مليون ريال سعودي، وذلك تماشيا مع الزيادة في صافي الدخل.

## ٦. قائمة التدفقات المالية

**الجدول رقم (٦٨): قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**

| قائمة التدفقات النقدية | | | |
|---|---|---|---|
| بألاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مراجعة | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مراجعة | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م غير مراجعة |
| **التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:** | | | |
| صافي ربح السنة قبل الزكاة | ١٦,٦٩٩ | ٢٠,٥٩١ | ٩,١٦٠ |
| **تعديلات:** | | | |
| استهلاك ممتلكات ومعدات | ٧٣٦ | ٧٨٣ | ٣٧٩ |
| إطفاء حق استخدام الأصل | ٨٦٣ | ٧١٤ | ١٣٠ |
| التزامات منافع موظفين – تكلفة الخدمة الحالية | ٢٣٤ | ٤٤٩ | ٢١٧ |
| تدعيم مخصص مطالبات محتملة | ٨٤٣ | ٦٧٥ | – |
| حصة الشركة في نتائج الاستثمار في الشركة الزميلة | – | (٢٤٨) | (٧٥) |
| مكاسب الاستحواذ على حصة في الشركة الزميلة | – | (١,٦٥٠) | – |
| الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية | – | ١٢٦ | ٤٩٩ |
| خسائر رأس مالية | – | ٨٢ | – |
| مصروفات تمويلية | ٢٤ | ٥٥ | ٢٤ |
| **المجموع** | ١٩,٤٠٠ | ٢١,٥٧٧ | ١٠,٣٣٤ |
| **التغير في رأس المال العامل:** | | | |
| المخزون | (٤,٦٨٨) | (٤٣١) | (١,٠٧٩) |

| قائمة التدفقات النقدية | | | |
|---|---|---|---|
| بآلاف الريالات السعودية | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مراجعة | السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مراجعة | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م غير مراجعة |
| ذمم مدينة تجارية | (٢,٨٥٠) | (٩,٧٨٣) | (٢,٠٥٦) |
| المستحق من الاطراف ذات العلاقة | (٤١٠) | ١,٤٠٥ | |
| مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى | (٢,٢٨٣) | (٢٢,١٨٢) | (١٣,٨٠١) |
| ذمم دائنة تجارية | (١,١٣٥) | ١,٢٠٣ | ٣٠٠ |
| المستحق الأطراف ذات العلاقة | (٩,٣٧٥) | ٢,٨٤١ | - |
| مستحقات وأرصدة دائنة أخرى | ٢,٦٢٨ | ٦,٥٦٨ | ٢,٤٤٤ |
| **إجمالي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة) في الأنشطة التشغيلية** | ١,٢٨٦ | ١,١٩٩ | (٣,٨٥٨) |
| التزامات منافع الموظفين المدفوعة | (٥) | (١٩٧) | (٢٩) |
| الزكاة المدفوعة | (٢٢٥) | (٧٢١) | (٤٨٤) |
| مصروفات تمويلية مدفوعة | (١٠) | - | - |
| **صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة) في الأنشطة التشغيلية** | ١,٠٤٦ | ٢٨١ | (٤,٣٧١) |
| **التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية:** | | | |
| المدفوع في اقتناء ممتلكات ومعدات | (١٤٤) | (٤٧٠) | (١٤١) |
| المدفوع كدفعة مقدمة للاستثمار في رأس مال شركة | (٩٥٠) | - | - |
| المدفوع في زيادة الحصة في الاستثمار في الشركة الزميلة | - | (١٢٥) | - |
| **صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة) في الأنشطة الاستثمارية** | (١,٠٩٤) | (٥٩٥) | (١٤١) |
| **التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية:** | | | |
| المدفوع في زيادة رأس المال | - | ٦,٧٧٥ | - |
| مدفوعات مطلوبات عقود الإيجار | (٢٣١) | (١٤٠) | (١٤٠) |
| **صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة) في الأنشطة التمويلية** | (٢٣١) | ٦,٦٣٥ | (١٤٠) |
| **صافي التغير في النقد خلال السنة** | (٢٧٩) | ٦,٣٢١ | (٤,٦٥٢) |
| **النقدية في بداية السنة** | ٤,٤٢٨ | ٤,١٤٩ | ١٠,٤٧٠ |
| **النقدية في نهاية السنة** | ٤,١٤٩ | ١٠,٤٧٠ | ٥,٨١٨ |
| **معاملات غير نقدية هامة:** | | | |
| زيادة رأس المال من خلال الأرباح المبقاه | - | ٢٧,٧٢٥ | - |
| اقتناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من خلال الذمم المدينة التجارية | - | ٢,٠٠٠ | - |
| **مؤشرات الأداء الرئيسية:** | | | |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة) في الأنشطة التشغيلية كنسبة من صافي ربح السنة قبل الزكاة | ٦.٣٪ | ١.٤٪ | (٤٧.٧٪) |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة) في الأنشطة الاستثمارية كنسبة من صافي ربح السنة قبل الزكاة | (٦.٦٪) | (٢.٩٪) | (١.٥٪) |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة) في الأنشطة التمويلية كنسبة من صافي ربح السنة قبل الزكاة | (١.٤٪) | ٣٢.٢٪ | (١.٥٪) |

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

انخفض صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية من ١.٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى٢٨١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة انخفاض تغيرات رأس المال العامل بقيمة (-٢.٣ مليون ريال سعودي) حيث قابله زيادة جزئية في مستويات صافي ربح السنة قبل الزكاة (+٣.٩ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة. كما وانخفض صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية إلى (-٤.٤ مليون ريال سعودي) متأثرة بالتغيرات السلبية في رأس المال العامل (-١٤.٢ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

ارتفع صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية من (-١.١ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (-٥٩٥ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة الدفعة المقدمة للاستثمار في رأس مال شركة والتي تمت خلال السنة المالية ٢٠٢٠م (لا شيء في السنة المالية ٢٠٢١م). في حين بلغ صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية ١٤١ ألف ريال والمتعلق بشكل أساسي بالإضافات التي تمت على الممتلكات والمعدات خلال نفس الفترة.

ارتفع صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية من (-٢٣١ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (+٦.٦ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢١م. في مارس ٢٠٢١م، وافق المساهمون على زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠ ألف ريال سعودي إلى ٣٥.٠ مليون ريال سعودي والتي تم تمويلها من أرباح الشركة المحتجزة البالغة ٢٧.٧ مليون ريال سعودي والحساب الجاري للشركاء ٦.٨ مليون ريال سعودي، في حين بلغ صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية من (-١٤٠ ألف ريال سعودي) خلال فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م والمتعلقة بالتزامات عقود الإيجار.

بلغت النقدية في نهاية السنة ٤.١ مليون ريال سعودي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٠م، و١٠.٥ مليون ريال سعودي في نهاية السنة المالية ٢٠٢١م، و٥.٨ مليون ريال سعودي في نهاية فترة الستة أشهر الأولى من السنة المالية ٢٠٢٢م. حيث تقلبت مبالغ النقد لدى البنوك في نهاية السنة نتيجة التقلب الحاصل في صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية خلال الفترة قيد الدراسة.

# ١٥ تقرير المحاسب القانوني

١-١٥ القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

**شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً)**
**شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً)**
**الرياض – المملكة العربية السعودية**
**القوائم المالية**
**وتقرير المراجع المستقل عليها**
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**

**شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً)**
**شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً)**
**الرياض – المملكة العربية السعودية**


| فهرس | صفحة |
|---|---|
| – تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية | |
| قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ١ |
| قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٢ |
| قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣ |
| قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٤–٥ |
| إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٦–٤٨ |

OSAMA A. EL KHEREIJI & PARTNER CO.
Certified Public Accountants & Business Consultants

شركة أسامة عبدالله الخريجي وشريكه
محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال

Independent Member
PrimeGlobal | An Association of Independent Accounting Firms

License No. 502
P.O. Box 15046 Jeddah 21444
Tel.: 6600085 / 6670692
Fax: 6609320
Jeddah - Kingdom of Saudi Arabia

ترخيص رقم (٥٠٢)
ص.ب ١٥٠٤٦ جدة ٢١٤٤٤
هاتف: ٦٦٠٠٠٨٥ / ٦٦٧٠٦٩٢
فاكس: ٦٦٠٩٣٢٠
جدة - المملكة العربية السعودية

## تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية

**السادة / مساهمي شركة وجا**

**شركة مساهمة سعودية مقفلة – (ذات مسئولية محدودة سابقاً)**

### تقرير عن مراجعة القوائم المالية

**الرأي:**

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة وجا (وجا المحدودة سابقاً) – شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً) – ("الشركة") والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**أساس الرأي:**

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا ونحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية ، وقد وفينا أيضاً بمسئولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي إعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

**لفت إنتباه:**

نود أن نلفت الإنتباه إلى ما ورد بالإيضاح رقم(١٥) ورقم (١) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية حيث أنه بتاريخ ٨ شعبان ١٤٤٢هـ الموافق ٢١ مارس ٢٠٢١م قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بنفس رأس مالها بعد الزيادة (٣٥ مليون ريال سعودي) وبذلك أصبح اسم الشركة شركة وجا بدلاً من شركة وجا المحدودة. هذا وقد تم إنهاء كافة الإجراءات النظامية وإصدار النظام الأساسي وتعديل السجل التجاري للشركة، ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

OSAMA A. EL KHEREIJI & PARTNER CO.
Certified Public Accountants & Business Consultants

شركة أسامة عبدالله الخريجي وشريكه
محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال

Independent Member
PrimeGlobal | An Association of Independent Accounting Firms

License No. 502
P.O. Box 15046 Jeddah 21444
Tel.: 6600085 / 6670692
Fax: 6609320
Jeddah - Kingdom of Suadi Arabia

ترخيص رقم (٥٠٢)
ص.ب ١٥٠٤٦ جدة ٢١٤٤٤
هاتف: ٦٦٠٠٠٨٥ / ٦٦٧٠٦٩٢
فاكس: ٦٦٠٩٣٢٠
جدة – المملكة العربية السعودية

## (تتمة) تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية

**السادة / مساهمي شركة وجا**

**شركة مساهمة سعودية مقفلة – (ذات مسئولية محدودة سابقاً)**

**مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:**

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة ، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال ، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية ، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ، ما لم تكن هناك نية الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة ، أي مجلس الإدارة ، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

**مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:**

تتمثل أهدافنا في الوصول الى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر منفردة أو في مجملها، على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم إكتشاف التحريف الجوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل الى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة ، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة ، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

OSAMA A. EL KHEREIJI & PARTNER CO.
Certified Public Accountants & Business Consultants

شركة أسامة عبدالله الخريجي وشريكه
محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال

Independent Member
PrimeGlobal | An Association of Independent Accounting Firms

License No. 502
P.O. Box 15046 Jeddah 21444
Tel.: 6600085 / 6670692
Fax: 6609320
Jeddah - Kingdom of Saudi Arabia

ترخيص رقم (٥٠٢)
ص.ب ١٥٠٤٦ جدة ٢١٤٤٤
هاتف: ٦٦٠٠٠٨٥ / ٦٦٧٠٦٩٢
فاكس: ٦٦٠٩٣٢٠
جدة – المملكة العربية السعودية

**(تتمة) تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية**

**السادة / مساهمي شركة وجا**

**شركة مساهمة سعودية مقفلة – (ذات مسئولية محدودة سابقاً)**

- التوصل الى إستنتاج بشأن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة و ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة إستناداً الى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري ، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا.إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك ، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم بإكتشافها أثناء المراجعة.

**التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:**

- يتطلب نظام الشركات أن يُضمّن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساس للشركة، وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية ، لم يتبين لنا مخالفة الشركة لأحكام نظام الشركات أو النظام الأساس للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.
- البيانات الخاصة بالدفاتر مدونة على الحاسب الآلي والقوائم المالية مطابقة لما هو مدون على الحاسب الآلي.

التاريخ : ٥ رمضان ١٤٤٣هـ
الموافق: ٦ أبريل ٢٠٢٢م

**عن شركة أسامة عبدالله الخريجي وشريكه**

شركة أسامة عبدالله الخريجي وشريكه
محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال
ترخيص ٥٠٢/١١/٣٢٣
س.ت ٤٠٣٠٢٤٠٩٦٩
Osama A. El Khereiji & Partner Co.
Certified Public Accountants & Business Consultants

**أسامة عبد الله الخريجي**
**ترخيص رقم (١٥٤)**
**بتاريخ ١٤٠٥/٠٤/٢٣هـ**

٣/٣

**شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً)**

شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً)

**قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

| | إيضاح | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| **الأصول** | | | |
| **أصول غير متداولة** | | | |
| ممتلكات ومعدات – (بالصافي) | (٥) | ٢ ٩٥٧ ٤٩٤ | ٣ ٣٥٣ ١١٦ |
| أصول حق إستخدام– (بالصافى) | (٦) | ٩٢٨ ٠٩٣ | ٦٢٧ ١٥٠ |
| دفعة مقدمة للأستثمار فى رأس مال شركة | (٧) | – | ٩٥٠ ٠٠٠ |
| إستثمار فى شركة زميلة | (٨) | ٢ ٩٨٤ ٨٥٤ | – |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | (٩) | ٢ ٠١٢ ١١٢ | – |
| **مجموع الأصول غير المتداولة** | | **٨ ٨٨٢ ٥٥٣** | **٤ ٩٣٠ ٢٦٦** |
| **أصول متداولة** | | | |
| المخزون | (١٠) | ٥ ١١٨ ٧٧٦ | ٤ ٦٨٧ ٧١٢ |
| ذمم مدينة تجارية – (بالصافى) | (١١) | ١١ ٣٠٦ ١٤٥ | ٣ ٦٤٨ ٥٩١ |
| المستحق من الأطراف ذات العلاقة | (١٢-١) | ١ ١٣١ ٩٩٧ | ٢ ٥٣٧ ٣٩٧ |
| مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى | (١٣) | ٣٩ ٤٣٠ ٩٠٢ | ١٧ ٢٦٩ ٩١٥ |
| النقد ومعادلات النقد | (١٤) | ١٠ ٤٧٠ ١٢٢ | ٤ ١٤٨ ٩٨١ |
| **مجموع الأصول المتداولة** | | **٦٧ ٤٥٧ ٩٤٢** | **٣٢ ٢٩٢ ٥٩٦** |
| **إجمالي الأصول** | | **٧٦ ٣٤٠ ٤٩٥** | **٣٧ ٢٢٢ ٨٦٢** |
| **حقوق الملكية والإلتزامات** | | | |
| **حقوق الملكية** | | | |
| رأس المال | (١٥) | ٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٥٠٠ ٠٠٠ |
| إحتياطى نظامى | (١٦) | ٢ ٠٧٩ ٦٣٩ | ١٥٠ ٠٠٠ |
| إحتياطى فروق القيمة العادلة للإستثمارات | | ١٢ ١١٢ | – |
| أرباح إكتوارية لإلتزامات المنافع المحددة | (١٧-٣-٣) | ٦٨ ٢٦٥ | ٢٠٦ ١٩٨ |
| أرباح مبقاة | | ١٧ ٣٦٦ ٧٥٥ | ٢٧ ٧٢٤ ٧٧٧ |
| **مجموع حقوق الملكية** | | **٥٤ ٥٢٦ ٧٧١** | **٢٨ ٥٨٠ ٩٧٥** |
| **الإلتزامات** | | | |
| **إلتزامات غير متداولة** | | | |
| إلتزامات عن عقد التأجير – الجزء الغير متداول | (٦) | ٦٥٧ ٦٤٥ | – |
| إلتزامات منافع موظفين | (١٧) | ٨٢٤ ٩٠٠ | ٤١١ ٩٤٧ |
| **مجموع الإلتزامات غير المتداولة** | | **١ ٤٨٢ ٥٤٥** | **٤١١ ٩٤٧** |
| **إلتزامات متداولة** | | | |
| ذمم دائنة تجارية | | ١ ٧٠٢ ٠١٠ | ٤٩٨ ٦٧٤ |
| إلتزامات عن عقد التأجير – الجزء متداول | (٦) | ٢٤٠ ٤٧٠ | – |
| المستحق الى الأطراف ذات العلاقة | (١٢-٢) | ٣ ٤٣٦ ٧٣٦ | ٥٩٥ ٥٤٧ |
| مستحقات وأرصدة دائنة أخرى | (١٩) | ١١ ٢٦٨ ٤٢٩ | ٤ ٧٠٠ ١٠٨ |
| مخصص مطالبات | (٢٠) | ٢ ٣٨٠ ٧٦٨ | ١ ٧٠٥ ٧٦٨ |
| مخصص الزكاة | (٢١-٢) | ١ ٣٠٢ ٧٦٦ | ٧٢٩ ٨٤٣ |
| **مجموع الإلتزامات المتداولة** | | **٢٠ ٣٣١ ١٧٩** | **٨ ٢٢٩ ٩٤٠** |
| **إجمالي الإلتزامات** | | **٢١ ٨١٣ ٧٢٤** | **٨ ٦٤١ ٨٨٧** |
| **إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات** | | **٧٦ ٣٤٠ ٤٩٥** | **٣٧ ٢٢٢ ٨٦٢** |

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية *

**شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً)**
شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً)
**قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر**
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

| | إيضاح | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| إيرادات النشاط | (٢٢) | ٨٠ ٩٦٦ ١٧٥ | ٤٧ ١٦٨ ٩٦٧ |
| تكلفة النشاط | (٢٣) | (٥٥ ٩٥٧ ٩٦٢) | (٢٧ ٦٥٨ ٠٧١) |
| **مجمل الربح** | | **٢٥ ٠٠٨ ٢١٣** | **١٩ ٥١٠ ٨٩٦** |
| **مصاريف الأعمال الرئيسية** | | | |
| مصروفات عمومية وإدارية | (٢٤) | (٥ ٣٧٧ ٣٤٧) | (١ ٩٤٤ ٥٣٦) |
| مخصصات مطالبات محتملة مكونة | (٢٠) | (٦٧٥ ٠٠٠) | (٨٤٣ ٠٥٥) |
| الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية | (١١) | (١٢٥ ٩٤٥) | – |
| إيرادات/(مصروفات) أخرى | (٢٦) | ١ ٥٦٨ ٢٧٣ | – |
| **الربح من الأعمال الرئيسية** | | **٢٠ ٣٩٨ ١٩٤** | **١٦ ٧٢٣ ٣٠٥** |
| حصة الشركة في نتائج الإستثمار في الشركة الزميلة | (٨) | ٢٤٧ ٦٨٤ | – |
| تكاليف تمويلية | (٢٥) | (٥٥ ٢٦٤) | (٢٤ ١٧٨) |
| **صافي الربح قبل الزكاة** | | **٢٠ ٥٩٠ ٦١٤** | **١٦ ٦٩٩ ١٢٧** |
| الزكاة | (٢١-١) | (١ ٢٩٤ ٢٢٠) | (٧٢٩ ٨٤٣) |
| **صافي ربح السنة** | | **١٩ ٢٩٦ ٣٩٤** | **١٥ ٩٦٩ ٢٨٤** |
| **الدخل الشامل الآخر** | | | |
| **بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً فى الأرباح أو الخسائر :** | | | |
| (خسائر)/ مكاسب إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين | (١٧) | (١٥٠ ١٠٣) | ١٥٥ ٦٧٢ |
| حصة الشركة في الخسائر الإكتوارية لإلتزامات المنافع المحددة في شركة زميلة | (٨) | ١٢ ١٧٠ | – |
| أرباح إعادة تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | (٩) | ١٢ ١١٢ | – |
| **إجمالى بنود الدخل الشامل الأخر** | | **(١٢٥ ٨٢١)** | **١٥٥ ٦٧٢** |
| **إجمالى الدخل الشامل للسنة** | | **١٩ ١٧٠ ٥٧٣** | **١٦ ١٢٤ ٩٥٦** |
| **ربحية السهم الاساسي والمخفض المتعلق بصافي ربح السنة (بالريال السعودي)** | | | |
| **نصيب السهم من صافي ربح السنة** | (٢٧) | **٥,٧٦** | **٥,٦٦** |

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية *

**شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً)**

شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً)

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية**

**للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

| بيان | إيضاح | رأس المال | الإحتياطي النظامي | إحتياطي فروق القيمة العادلة | أرباح إكتوارية | الأرباح المبقاه | الإجمالي |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م** | | ٥٠٠ ٠٠٠ | ١٥٠ ٠٠٠ | – | ٥٠ ٥٢٦ | ١١ ٧٥٥ ٤٩٣ | ١٢ ٤٥٦ ٠١٩ |
| **الدخل الشامل للسنة** | | | | | | | |
| صافي ربح السنة ٢٠٢٠م | | – | – | – | – | ١٥ ٩٦٩ ٢٨٤ | ١٥ ٩٦٩ ٢٨٤ |
| الدخل الشامل الآخر للسنة | | – | – | – | ١٥٥ ٦٧٢ | – | ١٥٥ ٦٧٢ |
| **الدخل الشامل عن السنة** | | – | – | – | ١٥٥ ٦٧٢ | ١٥ ٩٦٩ ٢٨٤ | ١٦ ١٢٤ ٩٥٦ |
| **الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م** | | ٥٠٠ ٠٠٠ | ١٥٠ ٠٠٠ | – | ٢٠٦ ١٩٨ | ٢٧ ٧٢٤ ٧٧٧ | ٢٨ ٥٨٠ ٩٧٥ |
| **الدخل الشامل للسنة** | | | | | | | |
| صافي ربح السنة ٢٠٢١م | | – | – | – | – | ١٩ ٢٩٦ ٣٩٤ | ١٩ ٢٩٦ ٣٩٤ |
| الدخل الشامل الآخر للسنة | | – | – | – | (١٣٧ ٩٣٣) | – | (١٣٧ ٩٣٣) |
| **الدخل الشامل عن السنة** | | – | – | – | (١٣٧ ٩٣٣) | ١٩ ٢٩٦ ٣٩٤ | ١٩ ١٥٨ ٤٦١ |
| إحتياطي فروق القيمة العادلة للإستثمارات | | – | – | ١٢ ١١٢ | – | – | ١٢ ١١٢ |
| المحول من الأرباح المبقاة إلي رأس المال | | ٢٧ ٧٢٤ ٧٧٧ | – | – | – | (٢٧ ٧٢٤ ٧٧٧) | – |
| المحول من أرصدة المساهمين إلي رأس المال | | ٦ ٧٧٥ ٢٢٣ | – | – | – | – | ٦ ٧٧٥ ٢٢٣ |
| المحول إلى الإحتياطي النظامى | | – | ١ ٩٢٩ ٦٣٩ | – | – | (١ ٩٢٩ ٦٣٩) | – |
| **الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م** | | ٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٢ ٠٧٩ ٦٣٩ | ١٢ ١١٢ | ٦٨ ٢٦٥ | ١٧ ٣٦٦ ٧٥٥ | ٥٤ ٥٢٦ ٧٧١ |

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية *

**شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً)**
شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً)
**قائمة التدفقات النقدية**
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

| | إيضاح | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| **التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية** | | | |
| صافي ربح السنة قبل الزكاة | | ٢٠ ٥٩٠ ٦١٤ | ١٦ ٦٩٩ ١٢٧ |
| **تعديلات لتسوية صافي الدخل الى صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل** | | | |
| إستهلاك ممتلكات ومعدات | (٥) | ٧٨٣ ٤٩١ | ٧٣٦ ٠٧٠ |
| إطفاء حق إستخدام الأصل | (٦) | ٧١٣ ٨٨٨ | ٨٦٣ ٠٧٠ |
| إلتزامات منافع موظفين – تكلفة الخدمة الحالية | (١٧) | ٤٤٩ ٠٧٢ | ٢٣٤ ٣٦٤ |
| تدعيم مخصص مطالبات محتملة | (٢٠) | ٦٧٥ ٠٠٠ | ٨٤٣ ٠٥٥ |
| حصة الشركة في نتائج الإستثمار في الشركة الزميلة | (٨) | (٢٤٧ ٦٨٤) | – |
| مكاسب الإستحواذ علي حصة في الشركة الزميلة | (٢٦) | (١ ٦٥٠ ٠٠٠) | – |
| الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية | (١١) | ١٢٥ ٩٤٥ | – |
| خسائر رأسمالية | (٢٦) | ٨١ ٧٢٧ | – |
| مصروفات تمويلية | (٢٥) | ٥٥ ٢٦٤ | ٢٤ ١٧٨ |
| | | **٢١ ٥٧٧ ٣١٧** | **١٩ ٣٩٩ ٨٦٤** |
| **التغير في:** | | | |
| المخزون | | (٤٣١ ٠٦٤) | (٤ ٦٨٧ ٧١١) |
| ذمم مدينة تجارية | | (٩ ٧٨٣ ٤٩٩) | (٢ ٨٥٠ ٢٢٧) |
| المستحق من الاطراف ذات العلاقة | | ١ ٤٠٥ ٤٠٠ | (٤١٠ ٤٩٤) |
| مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى | | (٢٢ ١٨٢ ٤٨٠) | (٢ ٢٨٣ ٠٤٥) |
| ذمم دائنة تجارية | | ١ ٢٠٣ ٣٣٦ | (١ ١٣٤ ٧٢٩) |
| المستحق للأطراف ذات العلاقة | | ٢ ٨٤١ ١٨٩ | (٩ ٣٧٥ ٤٨٨) |
| مستحقات وأرصدة دائنة أخرى | | ٦ ٥٦٨ ٣٢٢ | ٢ ٦٢٨ ١٠٠ |
| إلتزامات منافع الموظفين المدفوعة | (١٧) | (١٩٦ ٦٨٥) | (٤ ٧٨٠) |
| **التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل** | | **١ ٠٠١ ٨٣٦** | **١ ٢٨١ ٤٩٠** |
| الزكاة المدفوعة | (٢١) | (٧٢١ ٢٩٧) | (٢٢٥ ٣٣٦) |
| مصروفات تمويلية مدفوعة | | – | (٩ ٩٠٠) |
| **صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل** | | **٢٨٠ ٥٣٩** | **١ ٠٤٦ ٢٥٤** |

**شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً)**
شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً)
**(تابع) قائمة التدفقات النقدية**
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

| | إيضاح | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| **التدفقات النقدية من الانشطة الإستثمارية** | | | |
| المدفوع فى إقتناء ممتلكات ومعدات | | (٤٦٩ ٥٩٦) | (١٤٤ ٢٨٢) |
| المدفوع كدفعة مقدمة للإستثمار فى رأس مال شركة | (٧) | – | (٩٥٠ ٠٠٠) |
| المدفوع في زيادة الحصة في الإستثمار في الشركة الزميلة | (٨) | (١٢٥ ٠٠٠) | – |
| **صافي التدفقات النقدية المستخدمة فى الأنشطة الإستثمارية** | | **(٥٩٤ ٥٩٦)** | **(١ ٠٩٤ ٢٨٢)** |
| **التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية** | | | |
| المدفوع في زيادة رأس المال | | ٦ ٧٧٥ ٢٢٣ | – |
| مدفوعات مطلوبات عقود الإيجار | | (١٤٠ ٠٢٥) | (٢٣٠ ٧٠٧) |
| **صافي التدفقات النقدية الناتجة من/(المستخدمة فى) الأنشطة التمويلية** | | **٦ ٦٣٥ ١٩٨** | **(٢٣٠ ٧٠٧)** |
| **صافي التغير في النقد خلال السنة** | | **٦ ٣٢١ ١٤١** | **(٢٧٨ ٧٣٥)** |
| النقدية في بداية السنة | | ٤ ١٤٨ ٩٨١ | ٤ ٤٢٧ ٧١٦ |
| **النقدية في نهاية السنة** | | **١٠ ٤٧٠ ١٢٢** | **٤ ١٤٨ ٩٨١** |
| **معاملات غير نقدية هامة** | | | |
| زيادة رأس المال من خلال الأرباح المبقاة | | ٢٧ ٧٢٤ ٧٧٧ | – |
| إقتناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من خلال الذمم المدينة التجارية | | ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ | – |

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية *

## ١- عـام

**نبذة عن الشركة**

- شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً) – هى شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً) تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وحصلت الشركة على السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٦٦٠٦٥ الصادر بتاريخ ٢٢ ربيع الثانى ١٤٣٤هـ (الموافق ٤ مارس ٢٠١٣م).
- بالإشارة إلي ما ورد تفصيلاً بالإيضاح رقم (١٥) حيث أنه بتاريخ ٨ شعبان ١٤٤٢هـ الموافق ٢١ مارس ٢٠٢١م قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بنفس رأس مالها (٣٥ مليون ريال سعودي) وبذلك أصبح اسم الشركة شركة وجا بدلاً من شركة "وجا المحدودة". هذا وقد تم إنهاء كافة الإجراءات النظامية وإصدار النظام الاساسي وتعديل السجل التجارى للشركة.
- يتمثل نشاط الشركة في أنشطة تصميم الديكورات الداخلية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب، الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ،،، الخ، مؤسسات ووكالات الدعاية والاعلان، تحليل النظم، تقنيات الذكاء الاصطناعي، إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة.
- العنوان المسجل للشركة هو: برج العنود ٢ – طريق الملك فهد – حى العليا – الرياض.
- تبدأ السنة المالية في الأول من يناير من كل سنة وتنتهى في ٣١ ديسمبر من نفس السنة.

## ٢- أساس إعداد القوائم المالية:

### ٢-١ بيان الإلتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### ٢-٢ العرف المحاسبي/أساس القياس:

تم إعداد هذه القوائم المالية بإستخدام مبدأ الإستحقاق المحاسبي ومفهوم الإستمرارية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما عدا البنود الهامة التالية الواردة في قائمة المركز المالي:

- إلتزامات المنافع المحددة يتم الإعتراف بها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية بإستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### ٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية للشركة وكذلك عملة العرض، ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٣- السياسات المحاسبية الهامة:

### ٣-١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

- اعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مره اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م:

- **تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ تصحيح قياس سعر الفائدة – المرحلة الثانية**

- تعالج تعديلات المرحلة الثانية المشكلات التي تنشأ عن تنفيذ الإصلاحات، بما في ذلك استبدال الأسعار القياسية بأسعار بديلة. توفر تعديلات المرحلة الثانية إعفاءات مؤقتة إضافية من تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ على علاقات التحوط المتأثرة بشكل مباشر بإصلاح مؤشر سعر الفائدة.

- **تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ ،" عقود الإيجار – "امتيازات الايجار المتعلقة بجائحة (كوفيد –١٩)**

– نتيجة لجائحة فيروس كورونا( كوفيد) ١٩ –، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. في مايو ٢٠٢٠ م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين لتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بفيروس كوفيد ١٩ – يعد تعديلًا لعقد الإيجار. في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلًا إضافيًا لتمديد التاريخ من ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن امتيازات الإيجار بنفس الطريقة التي يقومون بها إذا لم تكن هناك تعديلات على الإيجار. في كثير من الحالات، ينتج عن ذلك المحاسبة عن الامتياز كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترات) التي وقع فيها الحدث أو الظرف الذي أدى إلى حدوث الدفعة المخفضة.

- **إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة خلال السنة.**

٣–٢ **المعايير الصادرة التى لم يتم تطبيقها بعد:**

– فيما يلي التعديلات على المعايير غير المطبقة التي صدرت وتكون سارية للفترات السنوية بدءًا من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. ولا تتوقع المجموعة وجود تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية الموحدة فى حال تطبيق المعايير والتعديلات أدناه:

- **تصنيف الإلتزامات (التعديلات على المعيار الدولي ١" عرض القوائم المالية").**

توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ، "عرض القوائم المالية " ، على أن الإلتزامات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتمادًا على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو إخلال بتعهد). يوضح التعديل أيضًا ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية " إلتزام.

- **تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ و معايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧**

– المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣، "اندماج الأعمال" تحديث لإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) للإطار المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لاندماج الأعمال.

– يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ ، "الممتلكات والآلات والمعدات" على المجموعة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير المجموعة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً عن ذلك، سوف تعترف المجموعة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

– يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ ، "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها المجموعة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

- **تصنيف تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨**

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية الموحدة على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

- **تصنيف تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ – الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة**

تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الإثبات المبدئي، إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.

**٣-٣ السياسات المحاسبية الهامة:**

فيما يلي عرض لأهم السياسات المحاسبية المعتمدة والتي تم تطبيقها بواسطة المجموعة على جميع الفترات المحاسبية المعروضة.

**٣-٣-١ تصنيف ما هو متداول مقابل ما هو غير متداول**

- **الأصول**

- تعرض المجموعة الأصول والإلتزامات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف متداول/غير متداول. ويتم تصنيف الأصل ضمن الأصول المتداولة في حال:
- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية التشغيلية؛ أو
- الاحتفاظ بالأصل بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
- توقع بيع الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
- كون الأصل نقدا أو في حكم النقد إلا إذا كان محظور تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية إلتزام ما خلال ١٢شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

- **الإلتزامات**

يعتبر الإلتزام ضمن الإلتزامات المتداولة في حال:

- توقع تسوية الإلتزام خلال الدورة التشغيلية العادية؛ أو
- الاحتفاظ بالإلتزام بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
- تسوية الإلتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع الإلتزامات الآخرى كإلتزامات غير متداولة.

**٣-٣-٢ النقد وما في حكمه**

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل والتي لها فترة إستحقاق أصلية خلال ثلاثة أشهر أو أقل البنوك وإستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة، إن وجدت، والتي تكون فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ إنشائها وتتوفر للشركة بدون أية قيود. كما يتضمن حسابات السحب على المكشوف والتي تمثل جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة للنقدية والتي من المتوقع تغيرها من سحب على المكشوف إلى حسابات جارية.

**٣-٣-٣ المخزون**

- يثبت المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتشمل التكلفة فى تكلفة إقتناء المخزون بالإضافة إلى التكاليف الخاصة بوصول المخزون إلى الموقع وبالحالة التى يكون فيها صالحاً للإستخدام ، ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.
- يتكون صافي القيمة القابلة للتحقق من سعر البيع التقديري ناقصا تكاليف الاتمام الإضافية ، وحصة ملائمة من مصاريف البيع والتوزيع. ويجب الإعتراف بأي انخفاض في تكلفة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق كمصروف في الفترة التي تحدث فيها عملية التخفيض. يجب الإعتراف بأي عكس لانخفاض القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يحدث فيها العكس.
- يجنب مخصص، عند الضرورة، مقابل أي مخزون بطيء الحركة أو المعيب ويتم إثبات تكلفة المخزون كمصروف، وتثبت ضمن تكلفة الايرادات.

**٣-٣-٤ الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة**

- الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس عليها الشركة تأثيرا هاماً وكبيرا . التأثير الكبير هو قدرة الشركة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها لا تُعد سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.
- المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون بموجبه للشركة سيطرة مشتركة على ذلك الترتيب كما أن لديها الحق في صافي أصول الترتيب المشترك.
- السيطرة المشتركة هي ترتيب تعاقدي مسيطر عليه بشكل مشترك وتكون قائمة عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة موافقة بالإجماع من الأطراف المشاركين فى السيطرة. إن الاعتبارات فى تحديد التأثير الهام والسيطرة المشتركة هى الاحتفاظ – بشكل مباشر أو غير مباشر – بنسبة من حق التصويت للمنشأة المستثمر فيها، التمثيل فى مجلس الادارة أو جهات حوكمة مماثلة فى المنشأة المستثمر فيها، المشاركة فى صنع السياسات، بما فى ذلك المشاركة فى القرارات المتعلقة بتوزيعات الأرباح أو التوزيعات الأخرى، المعاملات الجوهرية بين الشركة والمنشأة المستثمر فيها، تبادل الموظفين الاداريين أو التوفير المعلومات التقنية الاساسية.
- تتم المحاسبة عن إستثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك بإستخدام طريقة حقوق الملكية.
  - ووفقاً لطريقة حقوق الملكية يسجل الإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مبدئيا بالتكلفة في قائمة المركز المالي وتعدل هذه التكلفة لاحقاً للاعتراف بحصة الشركة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشروع المشترك مطروحاً منها أي انخفاض في قيمة صافي الإستثمار .
  - عندما تتجاوز حصة الشركة في خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك ملكيتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك (التي تشمل أي حصص ملكية طويلة الأجل تشكل في جوهرها جزءاً من صافي إستثمار الشركة في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك) تتوقف الشركة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. ويتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط وتدرج كإلتزامات بالقدر الذي يكون فيه لدى الشركة إلتزامات قانونية أو تعاقدية أو قامت بمدفوعات نيابة عن المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك .
  - وإذا قامت الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في فترة لاحقة بتسجيل أرباح، تستأنف المجموعة تسجيل حصتها من هذه الأرباح فقط عندما تتعادل حصتها من الأرباح مع حصتها من الخسائر غير المسجلة.
- تتم المحاسبة عن إستثمار الشركة في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك بإستخدام طريقة حقوق الملكية اعتبارا من التاريخ الذي تصبح فيه المنشأة المستثمر فيها منشأة زميلة أو مشروعا مشتركا.
  - وعند الاستحواذ على الإستثمار في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، تسجل أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للمنشأة المستثمر فيها كشهرة وتدرج ضمن القيمة الدفترية للإستثمار، ولا يتم استهلاكها أو اجراء اختبار في قيمتها بصورة مستقلة.
  - تسجل أي زيادة في حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك عن تكلفة الإستثمار بعد إعادة التقييم مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر في السنة التي يتم فيها الاستحواذ على الإستثمار.
  - تتوقف الشركة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذى يتوقف فيه الإستثمار عن كونه منشأة زميلة أو مشروع مشترك ، أو عندما يتم توصيف الإستثمار كمحتفظ به للبيع. ويتم فى هذه الحالة اثبات الإستثمار بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأى اختلاف بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك والقيمة العادلة بعد تحويله الى إستثمار ومتحصلات الاستبعاد في قائمة الدخل.

- عندما تقوم الشركة بتخفيض حصتها فى منشأة زميلة أو مشروع مشترك ولازالت الشركة مستمرة بتطبيق طريقة حقوق الملكية ، فإنه يجب على الشركة أن تعيد تصنيف المكسب والخسارة المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الاخر ، والمتعلقة بذلك الانخفاض فى قائمة الربح والخسارة، اذا كان هذا التصنيف للمكسب والخسارة يتضمن استبعاد الأصول أو الإلتزامات ذات العلاقة.
- بعد التطبيق لطريقة حقوق الملكية، تحدد الشركة في تاريخ اعداد القوائم المالية، مدى وجود دليل موضوعى على الانخفاض فى قيمة الإستثمار فى المنشأة زميلة أو المشروع المشترك وفى حالة وجود مثل هذا الدليل تقوم الشركة بتقدير المبلغ الممكن استرداده من قيمة الإستثمار. ان المبلغ الممكن استرداده من قيمة الإستثمار هو القيمة العادلة للإستثمار أو الوحدة المنتجة للنقد مخصوما منها تكاليف بيع الإستثمار أو قيمته قيد الاستعمال– أيهما أعلى.

– يتم استبعاد المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك بقدر حصة الشركة فى المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك. ويتم عرض حصة الشركة فى نتائج المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك في قائمة الدخل بعد أرباح أو خسائر التشغيل.

– يتم اعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك عن نفس الفترة المالية للشركة. ويتم اجراء التعديلات فى حالة الضرورة لتتفق السياسات المحاسبية للمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك مع السياسات المحاسبية للشركة.

**٣-٣-٥ <u>الممتلكات والآلات والمعدات</u>**

**أ – <u>الإعتراف والقياس</u>**

- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن تكلفة اقتناء الأصل كافة التكاليف المتعلقة بإقتناء الأصل.
- يتم إلغاء إثبات أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند استبعاده او عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه او استبعاده.
- يتم تحديد ارباح وخسائر استبعاد بند من الممتلكات والآلات والمعدات عن طريق مقارنة صافي متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن إيرادات (مصروفات) أخرى فى الأرباح أو الخسائر.
- يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يترتب عليها زيادة فى المنافع الاقتصادية المستقبلية للمجموعة، ويمكن قياسها بشكل موثوق.
- يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالقروض لتمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال السنة اللازمة لاستكمال وتجهيز الأصول للغرض المعدة له.
- في حال ما إذا كان لأجزاء هامة من بند الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة عندئذٍ يتم احتسابها كبنود منفصلة من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بتكلفة استبدال جزء هام من بند الممتلكات والآلات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية كامنة إلى المجموعة ويمكن قياس تلك التكاليف بشكل موثوق. يتم استبعاد القيمة الدفترية للبند المستبدل عندما يتطلب الأمر استبدال قطع هامة للممتلكات والآلات والمعدات على فترات زمنية، تقوم الشركة بإدراج مثل هذه القطع كأصول فردية مع أعمار إنتاجية محددة ويتم استهلاكها وفقا لذلك. وبالمثل، عند القيام بفحص رئيسي، يتم إدراج تكلفته في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات كاستبدال إذا ما تم استيفاء معايير الإدراج. يتم إدراج تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الأرباح أو الخسائر حال تكبدها.

**ب – الإستهلاك**

– تستهلك التكلفة ناقصا القيمة المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

| البند | العمر الإنتاجي |
|---|---|
| سيارات | ٥ سنوات |
| أثاث ومفروشات | ١٠ سنوات |
| حاسب آلى | ٤ سنوات |
| العدد والمعدات | ٥ سنوات |

الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ لا تستهلك.

– يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات ومؤشرات الإنخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية وتعدل بأثر مستقبلي، عند الحاجة.

**ج –الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ (إن وجد)**

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في نهاية السنة بعض الأصول التي تم إقتنائها أو إنشاؤها ولكنها غير جاهزة للإستخدام المعدة لأجله ، ويتم تسجيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ناقص أي إنخفاض مسجل في القيمة ، ويتم تحويل هذه الأصول إلى فئات الأصول ذات الصلة ويتم إستهلاكها عندما تصبح جاهزة للإستخدام.

**٣-٣-٦ الأصول غير الملموسة (إن وجد)**

– يتم قياس الأصول غير الملموسة (ماعدا الشهرة) المقتناة بشكل مستقل بالتكلفة عند الإعتراف الأولي ، بعد الإعتراف الأولي، يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للإنخفاض في القيمة، إن وجدت.
– يتم تقييم الأعمار الإنتاجية الأصول غير الملموسة لتكون اما محددة أو غير محددة.
– لا تتم رسملة الأصول المنتجة داخلياً (بإستثناء تكاليف التطوير المرسملة) ويتم إظهار المصروفات ذات الصلة في الأرباح او الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها.
– يتم تقييم الأعمار الإنتاجية الموجودات غير الملموسة لتكون اما محددة أو غير محددة.
– يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي الإقتصادي لها.
– يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد وأعمارها الإنتاجية ومؤشرات الإنخفاض في القيمة في نهاية كل سنه مالية حيث يتم تقييمها لتحديد إنخفاض القيمة إذا كان هناك مؤشراً على أن الأصل غير الملموس يمكن أن يكون قد تعرض لإنخفاض القيمة.
- ويتم إحتساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لإستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم إعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتعدل بأثر مستقبلي، عند الضرورة.
- يتم إدراج مصروف الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الأرباح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الأصول غير الملموسة.
– يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى الشركة، ويمكن قياس النفقات بشكل موثوق.

- تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إدراج الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر عند إستبعاد الأصل.

**٣-٣-٧ عقود الإيجار**

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي (أو فحواها) عقد إيجار يستند إلى جوهر الاتفاقية في تاريخ بداية العقد. يتم تقييم الاتفاقية لتحديد ما إذا كان الوفاء بالاتفاقية يعتمد على استخدام اصل ما (أو موجودات) أو أن الاتفاقية تنقل الحق في استخدام الأصل (أو موجودات) حتى لو لم يتم تحديد الأصل (او تلك الأصول) بشكل صريح في الاتفاقية.

**الشركة كمستأجر**

- يتم الاعتراف بموجودات ومطلوبات متعلقة بعقود الإيجار التي تنطبق عليها متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) حيث:
- يتم توزيع كل دفعة ايجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل.
- يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح والخسارة على مدى فترة الايجار بحيث يتم تحقيق معدل عمولة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة.
- تم استهلاك حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن الآتي:
- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار.
- اي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز ايجارية مستلمة
- تكاليف التجديد. (ان وجد)
- تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الايجار التالية:
- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها ) ناقصا اي حوافز ايجار مدينة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند الى مؤشر او معدل .(ان وجد)
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستاجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء اذا كان المستاجر متاكد بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار ان وجد.
- دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الايجار، اذا كانت مدة الايجار تعكس بشكل معقول من ممارسة المستاجر لذلك الخيار (ان وجد).
- يتم خصم مدفوعات عقد الايجار بإستخدام معدل الاقتراض التدريجي والذي يمثل السعر الذي سيدفعة المستاجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على اصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط واحكام مماثلة.
- يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الايجار قصيرة الاجل وايجارات الموجودات منخفضة القيمة على اساس القسط الثابت كمصروف في الربح والخسارة . عقود الايجار قصيرة الأجل هي عقود ايجار ذات فترة ايجار مدتها ١٢ شهرا او اقل.
- يتم اعادة التفاوض على شروط عقود الايجار على اساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لاتفرض اتفاقيات عقود الايجار اي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لايتم استخدامها كضمان لاغراض الإقتراض.

**الشركة كمؤجر (إن وجد)**

- إن تحديد ما اذاكانت الإتفاقية هي (او فحواها) عقد ايجار يستند الى جوهر الإتفاقية في تاريخ بداية العقد.

- ويتم تصنيف كل عقد من عقود الايجارات (ان وجدت) إما على على انه عقد ايجار تشغيلي او انه عقد ايجار تمويلي، حيث يعتمد اعتبار عقد الايجار عقد تمويلي او عقد تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد.
- يصنف عقد الايجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان يحول بصورة جوهرية مايقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد.
- ويتم تصنيف عقد الايجار على انه عقد ايجار نشغيلي اذا كان لايحول بصورة جوهرية مايقارب كافة المخاطر والمنافع العائد لملكية الاصل محل العقد.

تدرج حوافز عقود الإيجار او اي رفع في عقود الايجار كجز لايتجزا من مجموع إلتزام الذمم المدينة من عقد الإيجار ويتم احتسابها على اساس القسط الثابت على مدى فترة العقد. تدرج الايجارات الطارئة كايرادات في الفترة التي يتم احتسابها .

**٣-٣-٨ <u>إنخفاض قيمة الأصول غير المالية</u>**

- تقوم الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة الأصول غير المالية (ما عدا المخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر أو ظروف تشير إلى حدوث خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الأصول لتحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت.
- وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول الفردية، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي تنتمي إليها الأصول. وعند إمكانية تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الأصول المشتركة على الوحدات الفردية المنتجة للنقد، أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على المجموعة الأصغر من الوحدات المنتجة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها.
- وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المحققة للنقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستعمال – أيهما أعلى.
- وتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل المنفرد ما لم يكن الأصل يحقق تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن النفقات المتولدة من موجودات أو مجموعات أخرى من الأصول.
- وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد القيمة القابلة للاسترداد يعتبر الأصل منخفض القيمة وتخفض قيمته الى القيمة القابلة للاسترداد.
- عند تقييم القيمة قيد الاستعمال، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية بإستخدام معدل الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها.
- وعند تحديد القيمة العادلة ناقص تكاليف إتمام البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة وفي حال عدم القدرة على تحديد مثل هذه المعاملات يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.
- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في الأرباح أو الخسائر إلا إذا تم قيد الأصول ذات الصلة بالقيمة المعاد تقييمها، وتعامل خسارة الانخفاض في القيمة في هذه الحالة كتخفيض ناتج عن إعادة التقييم.
- وعندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصول أو الوحدة المنتجة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها فيما لو تم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الأصول أو الوحدة المنتجة للنقد في سنوات سابقة ،يتم الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض

في القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر إلا إذا تم قيد الأصول ذات الصلة بالقيمة المعاد تقييمها، وتعامل خسارة الانخفاض في القيمة في هذه الحالة كزيادة ناتجة عن إعادة التقييم.

- الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير محددة المدة وكذلك الأصول غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام بعد يتم فحصها للانخفاض في قيمتها سنويا على الأقل وكلما كان هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الأصول.

**٣-٣-٩ قياس القيمة العادلة**

- القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه مقابل بيع أصل أو سداد إلتزام في معاملة تتم بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن معاملة بيع الأصل أو تحويل الإلتزام تتم إما:
  - من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الإلتزام، أو
  - من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الإلتزام في ظل غياب سوق رئيسية.
- يجب ان تكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر منفعة قابلاً للوصول اليه من قبل الشركة.
- يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو إلتزام ما باستعمال الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الأصل أو الإلتزام على افتراض أن الأطراف في السوق يتصرفون وفق ما يحقق أفضل مصالح اقتصادية لهم.
- يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة الأطراف في السوق على توفير منافع اقتصادية بإستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو بيعه إلى طرف أخر من أطراف السوق لتحقيق أفضل منفعة منه.
- تستخدم الشركة أساليب تقييم تتلاءم مع الظروف وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير القابلة للملاحظة ، حيث:
  - تقع مسئولية الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة على الإدارة، بما في ذلك المستوى الثالث للقيم العادلة.
  - وتقوم الإدارة بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وتعديلات التقييم بشكل دوري.
  - وتقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من طرف ثالث لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه هذه التقييمات في حالة استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار السماسرة أو خدمات التسعير، تستخدم لقياس القيم العادلة.
- تستخدم الشركة بيانات السوق الملحوظة قدر المستطاع عند قياس القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات و يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:
  - **المستوى ١:** الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والإلتزامات المماثلة.
  - **المستوى ٢ :** مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الإلتزام إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
  - **المستوى ٣ :** مدخلات للأصول والإلتزامات التي لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملحوظة).

- إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للدخل هو هام لقياس كامل.
- تثبت الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير.

**٣-٣-١٠ الأدوات المالية**

- يتم إثبات وقياس الأدوات المالية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية" الذي يحدد ويعالج تصنيف وقياس واستبعاد الأصول المالية والإلتزامات المالية وبعض عقود شراء أوبيع البنود غير المالية.
وفيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية المتعلقة بذلك.
- **الاعتراف الأولي – الأصول المالية والإلتزامات المالية**
يجب على المنشأة إدراج أي أصل مالي أو إلتزام مالي في قائمة المركز المالي عندما تصبح المنشأة طرفا من أحكام تعاقدية للأداة.

- **القياس الأولي**

عند القياس الأولي، بإستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تتضمن عنصرا تمويلياً جوهرياً، يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر. ويتم إثبات تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي في الارباح أو الخسائر.
وإذا كان الأصل المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر يتم قياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي.
يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحوي عنصرا تمويلياً جوهرياً أو التي تستحق في أقل من ١٢ شهراً بسعر المعاملة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥).

- **التصنيف والقياس اللاحق**

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية غير المشتقة على تصنيفها ضمن فئات القياس التالية بناء على نموذج الأعمال الذى يتم من خلاله ادارة الأصول المالية وكذلك والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية:

**أ) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر:**

يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر في نهاية كل فترة تقرير دون خصم تكاليف المعاملة التي قد تتكبدها الشركة عند البيع أو التخلص من أي من الأصول المالية في المستقبل.
إن جميع الأصول المالية الغير مصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ووفقا لما سيتم بيانه أدناه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر ,وهذا يتضمن جميع الأصول المالية المشتقة الأخرى وعند الإثبات الأولي يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الأصول المالية والتي بطريقة أخرى تستوفي شروط ومتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر.

- وإذا قامت الشركة بذلك فإنها تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أو بأخرى أو تخفيض عدم التطابق بشكل كبير.

**ب) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:**

وهي تكون اما (أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر) أو (أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر).

يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر في نهاية كل فترة تقرير ولا يتم خصم تكاليف المعاملات التي تتكبدها الشركة عندما يتم التخلص من الأصل في المستقبل.

- مع العلم انه يتم قياس الإستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشرطين التاليين ولا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر:
  - ✓ يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.
  - ✓ تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند إلغاء الإعتراف بالأصول المالية، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الارباح أو الخسائر ومع ذلك ، لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة إلى الربح والخسارة في حالة أدوات حقوق الملكية.

**ج) أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المطفأة:**

يجب قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي في حال إستيفاء الشرطين التاليين:

١- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

٢- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي هي دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تتضمن الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى. بعد القياس الأولي، يتم قياس هذه الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال ناقصاً الانخفاض في القيمة (إن وجدت). يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ بالاعتبار أي خصم او علاوة على الاقتناء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعال. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعال ضمن إيرادات التمويل في قائمة الارباح أو الخسائر. تدرج الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة في الارباح أو الخسائر.

**وفيما يلي طريقة الإثبات والعرض للارباح أو الخسائر الناتجة عن تصنيف الفئات أعلاه:**

| صنف القياس | الإثبات والعرض للأرباح والخسائر |
|---|---|
| الأصول المالية بالتكلفة المطفأه | ▪ يتم ادراج البنود التالية في قائمة الارباح أو الخسائر:<br>• ايراد الفائدة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي<br>• الخسائر الائتمانية المتوقعه (أو عكس الخسائر) (إنخفاض القيمة وعكسها)<br>• مكاسب أو خسائر صرف العملات الأجنبية<br>▪ عندما يتم الغاء الاعتراف بالاصل المالي (الاستبعاد) ، فإن المكاسب أو الخسائر الناتجة يتم الاعتراف بها في الارباح أو الخسائر |
| أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | ▪ المكاسب والخسائر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الاخر **بإستثناء البنود التالية** والتي يتم الاعتراف بها في الارباح أو الخسائر بالطريقة نفسها المطبقة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة:<br>• إيرادات الفوائد بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.<br>• الخسائر الائتمانية المتوقعه (أو عكس الخسائر). (انخفاض القيمة وعكسها)<br>• مكاسب أو خسائر صرف العملات الأجنبية.<br>▪ عندما يتم الغاء الاعتراف بالأصل المالي (الاستبعاد)، فإنه يتم اعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة فى الدخل الشامل الاخر إلى الارباح أو الخسائر. |
| الإستثمار في ادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | ▪ يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر في الدخل الشامل الاخر<br>▪ توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات يجب ان تثبت كدخل في الربح أوالخسارة ما لم تمثل بوضوح سداد جزء من تكلفة الإستثمار.<br>▪ لا يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الاخر إلى الارباح أو الخسائر تحت أي ظرف من الظروف. |
| بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | ▪ المكاسب أو الخسائر الناتجة سواء من القياس اللاحق أو من الغاء الاعتراف، يتم الاعتراف بها في الارباح أو الخسائر |

- **إعادة التصنيف**

عندما – وفقط عندما – تقوم الشركة بتغيير نموذج أعمالها في إدارة الأصول المالية ، فإنه يجب عليها إعادة تصنيف جميع موجوداتها المالية المتأثرة بذلك وفقاً لمتطلبات التصنيف المذكورة أعلاه.

- **إلغاء الإعتراف بالأصول المالية**

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو حسب مقتضى الحال جزء من أصل مالي او جزء من موجودات مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي) عند التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أوعند تحويل الأصل المالي أو جميع مخاطره ومنافع الملكية إلى طرف اخر. ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية في الارباح أو الخسائر.

- **إنخفاض قيمة الأصول المالية**

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم احتمالية وجود دليل موضوعي على أن أصل مالي او مجموعة من الأصول المالية قد تعرضت للانخفاض. يظهر انخفاض القيمة عند وقوع حدث او أكثر إذا كان للإدراج الأولي للأصل تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية من الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن قياسها بصورة يعتد بها.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من المنشاة تطبيق نموذج لقياس خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بانخفاض قيمة الأصول المالية. ليس بالضرورة حصول حدث ائتماني من أجل إدراج الخسائر الائتمانية. تقوم المنشأة بدلا من ذلك، مستخدمة نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات كما في تاريخ كل تقرير مالي.

يجب قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة وعمل مخصص لها إما بمبلغ يعادل (أ) ١٢ شهرا من الخسائر المتوقعة أو (ب) الخسائر المتوقعة الطويلة الأجل.

- في حال عدم زيادة المخاطر الائتمانية للأداة المالية بشكل جوهري منذ البداية، عندئذ يتم تكوين مخصص يعادل الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.
- وفي حالات أخرى، يجب عمل مخصص للخسائر الائتمائية طويلة الأجل.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى، قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة وفقا للمعيار واحتساب خسائر الائتمان طبقا لتوقعات الخسائر الائتمانية على مدى عمر الأصول المالية حيث:

- ✓ قامت الشركة بإنشاء مصفوفة مخصصات تقوم على خبرة الشركة السابقة فيما يتعلق بخسائر الائتمان، وتعديلها بالنسبة للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.
- ✓ و يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية بشكل منفصل في الأرباح أو الخسائر.

فيما عدا الإستثمارات فى أدوات الدين التى يتم قياسها من خلال الدخل الشامل الاخر ، فإنه يتم خفض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب المخصص ويتم إدراج مبلغ الخسارة في قائمة الارباح أو الخسائر. وتستمر إيرادات الفائدة على القيمة الدفترية المخفضة بإستخدام معدل الفائدة المستعمل في خصم التدفقات النقدية المستقبلية بغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة. ويتم شطب القروض مع المخصص المرتبط بالقروض عندما لا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد المستقبلي وتحقق جميع الضمانات أو تحويلها إلى الشركة.

- أما فيما يتعلق بالإستثمارات فى ادوات الدين التى يتم قياسها من خلال الدخل الشامل الاخر فإنه يتم إثبات مخصص الخسارة فى قائمة الدخل الشامل الاخر والمتراكم فى إحتياطي اعادة تقييم الإستثمار، ولا يقلل من القيمة الدفترية للأصل المالي في قائمة المركز المالي.
- و فى كل الاحوال فيما إذا في سنة لاحقة– زاد أو نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة التقديرية بسبب حدث وقع بعد تسجيل الانخفاض في القيمة فيتم زيادة او تقليص خسارة الانخفاض في القيمة المسجلة سابقاً من خلال تعديل حساب المخصص. إذا ما تم عكس قيد شطب ما في وقت لاحق، فيتم قيد الاسترداد إلى تكاليف التمويل في الارباح أو الخسائر.

- **الإلتزامات المالية**

تتضمن الإلتزامات المالية للشركة ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع وقروض وسلف ومستحق لإطراف ذات علاقة

- **القياس الأولي**

يتم تصنيف الإلتزامات المالية عند الاعتراف الأولي كإلتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وكقروض وسلف وذمم دائنة. حسب مقتضى الحال.

يتم قياس وتسجيل جميع الإلتزامات المالية بداية بالقيمة العادلة، وفي حال القروض طويلة الأجل والسلف والذمم الدائنة بعد خصم التكاليف المباشرة العائدة على المعاملة. (أي أنه بإستثناء الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة حيث يتم إثبات تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء إلتزامات مالية مباشرة في الارباح أو الخسائر).

- **التصنيف والقياس اللاحق**

**أ) بالتكلفة المطفأه**

يجب على المنشاة تصنيف جميع الإلتزامات المالية بالتكلفة المطفأه ويتم قياسها لاحقا بذلك، فيما عدا:

١- الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر.
٢- الإلتزامات المالية التي تنشا عند تحويل أصل مالي غير مؤهل لإلغاء إثباته أو عند تطبيق طريقة المشاركة المستمرة (منهج الارتباط المستمر).
٣- عقود ضمان مالي.
٤- إلتزامات أو الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق، ولم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر.
٥- الثمن (العوض) المحتمل المدرج من قبل الجهة المقتنية في عملية تجميع أعمال والتي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣). يتم قياس هذا الثمن المحتمل لاحقاً بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات ضمن الارباح أو الخسائر.

يتم قياس جميع الإلتزامات المالية للشركة لاحقا بالقيمة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. تدرج الأرباح والخسائر في الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر عند إلغاء الاعتراف بالإلتزامات من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعال.

يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءا أساسيا من طريقة معدل الفائدة الفعال. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعال كتكاليف تمويل في الارباح أو الخسائر.

يتم إثبات المكاسب أو الخسائر للإلتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة (والتي لا تشكل جزءًا من علاقة التحوط بشكل عام) في الارباح أو الخسائر. ويستثنى من ذلك المكاسب أوالخسائر لبعض الإلتزامات المالية التي تم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر عندما تكون الشركة مطالبة بتقييم آثار التغيرات في مخاطر الائتمان المرتبطة بالإلتزامات في الدخل الشامل الاخر.

**ب) الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر**

تشمل الإلتزامات المالية التي تقع ضمن هذه الفئة:

١- الإلتزامات المحتفظ بها للمتاجرة.
٢- إلتزامات المشتقات غير المخصصة كأدوات تحوط.
٣- الإلتزامات المخصصة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر.

بعد التسجيل الأولي، تقوم الشركة بقياس الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة وتسجيل التغيرات في الارباح أو الخسائر.

عادة يتم تقسيم الأرباح والخسائر من الإلتزامات المالية المخصصة بالقيمة العادلة في الارباح أو الخسائر على النحو التالي:

١- يتم إثبات مبلغ التغير في القيمة العادلة للإلتزام المالي الذي يعود إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لتلك الإلتزامات المالية في الدخل الشامل الاخر.
٢- يتم إثبات القيمة المتبقية من التغير في القيمة العادلة للإلتزام المالي في الارباح أو الخسائر.

**ت) الإلتزامات المالية بخلاف الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر**

يتم قياس الإلتزامات المالية بالتكلفة المطفأة بإستخدام معدل الفائدة الفعلي. يتم تعديل المتحصلات من الديون المصدرة على مدى عمر الدين بحيث تكون القيمة الدفترية عند الاستحقاق هي القيمة التي سيتم سدادها عند الاستحقاق. تخضع الإلتزامات المالية المخصصة كأدوات تحوط لمتطلبات محاسبة التحوط.

- **إعادة التصنيف**

لا يمكن للشركة إعادة تصنيف أي إلتزام مالي.

- **إلغاء الإعتراف بالإلتزامات المالية**

يتم إلغاء الاعتراف بإلتزام مالي عند الوفاء به او إلغاؤه أو انتهاؤه. وعند استبدال إلتزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماما أو عند تعديل شروط إلتزام حالي بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال او التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للإلتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالإلتزام الجديد. يتم تسجيل الفرق ما بين القيم الدفترية ذات الصلة في الارباح أو الخسائر.

- **مقاصة الأدوات المالية (المقاصة بين الأصول والإلتزامات المالية)**

يتم مقاصة الأصول المالية والإلتزامات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يتم إستيفاء الشرطين التاليين:

١- تمتلك الشركة حاليًا حقًا قانونياً نظامياً لعمل المقاصة بين المبالغ المعترف بها في الأصول والإلتزامات .

٢- وجود نية لدى الشركة بالتسوية على أساس الصافي، أو الإعتراف بالأصل وتسوية الإلتزام في آنٍ واحد.

**٣-٣-١١ <u>تحقق الإيرادات</u>**

- يتم إثبات وقياس الإيرادات الناشئة عن العقود وفقا لمتطلبات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ما لم تكن هذه العقود ضمن نطاق معايير أخرى، حيث يتم إدراج الإيرادات بالمبلغ الذي يعكس الثمن الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل الخدمات إلى العميل.
- يتم قياس الايراد على أساس العوض المحدد في العقد مع العميل وتستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف اخرى. وتعترف الشركة بالإيرادات عند تحويل السيطرة على المنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.
- يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) سواء بالتطبيق الكامل بأثر رجعي او المعدل حيث:

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي في قوائمها المالية بداية من ١ يناير ٢٠١٩ م بطريقة تقييم الأثر المتراكم.

- حيث تقوم الشركة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء إستناداً إلى الخمس خطوات التالية:

أ. تحديد العقد مع العميل: العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوق وإلتزامات الزامية ويوضح المعايير التي يجب استيفاؤها لكل عقد.

ب. تحديد إلتزامات الأداء في العقد: إلتزام الأداء هو وعد للعميل حسب العقد من اجل نقل بضائع او تقديم خدمات للعميل.

ت. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن المتوقع من الشركة مقابل تناقل البضائع أو الخدمات المتفق عليها مع العميل، بإستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

**ث.** توزيع سعر المعاملة على إلتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من إلتزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل إلتزام أداء بمقدار مبلغ مقدر الثمن المتوقع تحصيله من البضائع أو الخدمات لقاء تأدية إلتزام الأداء

**ج.** إدراج الإيرادات عند (أو حينما) تستوفي المنشأة إلتزام الأداء.

- تستوفي الشركة إلتزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات على مدى مدة العقد إذا ما حققت أي من المتطلبات التالية:

**أ)** حصول العميل على المنافع الناتجة عن أداء الشركة واستهلاك تلك المنافع في ذات الوقت، او

**ب)** اداء الشركة يؤدي إلى إنشاء أو تحسين اصل واقع تحت سيطرة العميل وقت التحسين او الإنشاء، او

**ت)** اداء الشركة للإلتزام لا يكون اصلا لاستخدامات أخرى للشركة، كما يكون للشركة الحق في تحصيل المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه واجب النفاذ.

- بالنسبة لإلتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه فيتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء إلتزام الأداء.
- عندما تقوم الشركة باستيفاء إلتزام أداء من خلال تقديم البضائع أو الخدمات الموعودة، فإن الشركة بذلك تقوم بإيجاد أصل بناء على العقد مقابل الثمن الذي حصلت عليه جراء الأداء. وإذا ما تجاوز مبلغ الثمن المفوتر للعميل مبلغ الإيرادات المدرجة فهذا يزيد من إلتزام العقد.
- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض مع الأخذ بالحسبان شروط الدفع التعاقدية المحددة.
- يتم إدراج الإيرادات في الارباح أو الخسائر بمقدار الحد المتوقع لتدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة مع إمكانية قياس الإيرادات والتكاليف – حيثما ينطبق – بصورة يعتد بها.
- **وتتمثل إيرادات الشركة في:**

- **<u>ايرادات المقاولات والخدمات طويلة الأجل</u>**

- تحتسب إيرادات عقود المقاولات بموجب طريقة نسبة الإنجاز. وعندما يكون بالإمكان تقدير محصلة العقد بشكل موثوق به، يتم إحتساب الإيرادات التقديرية بالرجوع إلى نسبة التكاليف المتكبدة على العمل المنفذ حتى نهاية السنة إلى إجمالي التكاليف المقدرة للعقد، وعندما يكون من غير الممكن تقدير مخرجات العقد بطريقة يمكن الإعتماد عليها، يحتسب الإيراد فقط في حدود تكاليف العقد التي تم تكبدها والتي من المحتمل إستردادها.
- يتم الإعتراف بالخسائر المتوقعه لإنجاز أي عقد بالكامل عندما تكون التكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز العقد تزيد عن قيمة العقد وتثبت كامل الخسارة على قائمة الدخل.
- يدرج الفرق بين قيمة الإيرادات وفقاً لنسبة الإنجاز والمبالغ المحصلة أو المفوترة كإيرادات عقود مقاولات مستحقة وغير مفوترة أو إيرادات مؤجلة بحسب الحالة.

- **<u>الإيرادات من الخدمات قصيرة الأجل</u>**

يتم تسجيل الإيرادات من الخدمات قصيرة الأجل المقدمة عندما يكون بالإمكان تقدير نتيجة المعاملة بصورة يعتد بها في تاريخ التقرير المالي. وعليه، تقوم الشركة بتأجيل الإيرادات الموزعة إلى الخدمات قصيرة الاجل وتقوم بإثباتها على مدى تلك الفترة على اساس الاستحقاق. وفي حال عدم القدرة على قياس النتائج بطريقة يعتد بها، فإنه يتم إدراج الإيرادات فقط في حدود إمكانية استرجاع المصروفات المتكبدة.

- **الإيرادات من التوريدات**
  - يتم إثبات الايراد الناتج عن بيع السلع واصدار فاتورة عند استيفاء كل الشروط الآتية:
    - تحويل المخاطر والمنافع المهمة لملكية السلع إلى المشتري.
    - عدم احتفاظ الشركة لا بحق التدخل الاداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
    - يمكن قياس مبلغ الايراد بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
    - أن يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة إلى الشركة.
    - إمكانية قياس التكاليف التي تحملتها أو ستتحملها الشركة فيما يتعلق بالمعاملة بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
- **إلتزامات الضمان**

تقدم الشركة ضمانات بخصوص البضاعة المباعة ، وبالتالي تخضع الشركة إلى متطلبات المعيار الدولى للتقرير المالي رقم ١٥ فيما يخص تأجيل الاعتراف بالإرادات وتسجيل إلتزامات العقود.

**٣-٣-١٢ تكاليف الإيرادات**

- تتضمن تكاليف الإيرادات تكلفة التوريدات المتعاقد عليها وتكاليف الخدمات الأخرى المتعلقة بها. تستند تكلفة الإيرادات الى نسبة التكلفة المتكبدة إلى التاريخ المتعلق بالوحدات التي بيعت إلى مجموع التكاليف التقديرية لكل مشروع.

**٣-٣-١٣ المصروفات**

- تشمل مصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بالتحديد جزءاً من تكلفة الإيرادات.
- مصروفات البيع والتسويق في تلك المصروفات الناشئة عن جهود الشركة الكامنة وراء المبيعات ووظائف التسويق.
  - يتم تصنيف جميع المصروفات بإستثناء الأعباء المالية، الاستهلاك، الإطفاء وخسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات عمومية وإدارية.
  - يتم توزيع المصروفات المشتركة الأخرى ما بين تكاليف إيرادات وتكاليف بيع وتسويق ومصاريف عمومية وإدارية على أساس ثابت عند اللزوم.

**٣-٣-١٤ الزكاة والضرائب**

**أ) الزكاة**

- يتم إحتساب مخصص الزكاة وفقاً للأنظمة الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية "الهيئة".
- يتم تحميل مخصص الزكاة على الارباح أو الخسائر.
- يتم تسجيل أي إلتزامات إضافية، ومعالجة التسويات الناتجة عن الربط الزكوي، إن وجدت، التي قد تصبح مستحقة عند الانتهاء من الربط في نفس السنة المالية التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي.

**ب) ضريبة الإستقطاع**

- تستقطع الشركة ضرائب على بعض المعاملات مع جهات غير مقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب وفقاً للأنظمة الضريبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل ضريبة الاستقطاع المتعلقة بالمدفوعات الأجنبية كإلتزامات.

**ت) ضريبة المعاملات**

١- يتم إثبات الإيرادات والمصروفات والأصول بعد خصم ضريبة المعاملات (ضريبة القيمة المضافة)، فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة المعاملات المتكبدة بشأن شراء أصول أو خدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة، يتم إثبات ضريبة المعاملات كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما ينطبق ذلك، و
- الذمم المدينة والدائنة التي تم إدراجها مع مبلغ ضريبة المعاملات.

٢- يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة المعاملات القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى، السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

**٣-٣-١٥ تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية**

**أ)** يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بعد تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة إلى العملة الوظيفية (الريال السعودي) بتاريخ المعاملة ، ويتم تحويل أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي(العملة الوظيفية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الإعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في أسعار الصرف في الارباح أو الخسائر.

**ب)** يتم اعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية لعملة أجنبية بإستخدام اسعار الصرف كما في تاريخ المعاملات الأولية ولا يتم تعديلها لاحقا. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة لعملة أجنبية بإستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي جرى فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الارباح أو الخسائر الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالارباح أو الخسائر من التغيرات في القيمة العادلة للبند ذو الصلة.

**٣-٣-١٦ المخصصات**

**أ)** تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة إلتزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يطلب من الشركة سداد هذا الإلتزام من خلال تدفقات نقدية الموارد إلى خارج الشركة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الإلتزام. وحيثما تتوقع الشركة سداد بعض أو كامل المخصص –على سبيل المثال– بموجب عقد تأمين، فيتم إدراج السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعليا. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في الارباح أو الخسائر بعد طرح أي سداد.

**ب)** إذا كان تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً، يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل الخصم الحالي قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالإلتزام. عند استخدام الخصم يتم تسجيل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل في الارباح أو الخسائر .

**ت)** يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعدل لتعكس أفضل تقدير حالي. إذا لم يعد محتملا تدفق موارد خارجية مطلوبة متضمنة منافع اقتصادية لسداد الإلتزام، فإنه يتم عكس المخصص.

**ث)** تكاليف إيقاف العمليات (الإلتزامات المتعلقة بإزالة الأصول)

يتم الاعتراف بمخصص للإلتزام بإيقاف العمليات عندما تتحمل الشركة المسؤولية عن أعمال الترميم أو إعادة تأهيل الأراضي، تعتمد درجة إيقاف العمليات المطلوبة والتكاليف ذات العلاقة على متطلبات القوانين والأنظمة الحالية.

تتضمن التكاليف المدرجة والمشمولة في المخصص جميع إلتزامات إيقاف العمليات المتوقع حدوثها على مدى عمر الأصول. ويتم خصم مخصص إيقاف العمليات إلى قيمته الحالية وتتم رسملته كجزء من الأصول ضمن بند الممتلكات والمصنع والمعدات ومن ثم يتم استهلاكه كمصروف على مدى العمر المتوقع لتلك الأصول.

إن التعديلات على المبلغ المقدّر ووقت التدفقات النقدية لإيقاف العمليات هي أمر طبيعي في ضوء الأحكام والتقديرات الهامة التي تنطوي عليها. ويتم تسجيل هذه التعديلات كزيادة في الإلتزامات تقابلها زيادة في الأصول ذات العلاقة. وتتضمن العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات ما يلي:

- تطوير التقنية.
- المتطلبات التنظيمية واستراتيجيات الإدارة البيئية.
- التغيرات في الحد المقدّر وتكاليف الأنشطة المتوقعة بما في ذلك آثار التضخم.
- التغيرات في الاستدامة الاقتصادية.

**٣-٣-١٧ <u>منافع الموظفين</u>**

**أ) برامج المنافع المحددة**

تقدم الشركة خطة منافع محددة للموظفين وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية، حيث يتم احتساب صافي إلتزام الشركة فيما يتعلق ببرامج المنافع المحددة بواسطة تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظف في الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ. ويتم احتساب إلتزامات المنافع المحددة سنويا من قبل خبير أكتواري مؤهل بواسطة طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والذى يأخذ فى اعتباره بالحسبان أحكام نظام العمل في المملكة العربية السعودية وسياسة الشركة . ويتم إعادة قياس إلتزام المنافع المحددة بشكل دوري من قبل اكتواريين مستقلين بإستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. ويتم تحديد القيمة الحالية لإلتزام المنافع المحددة بخصم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدرة ونظراً لعدم وجود سوق عميقة للسندات / الصكوك الحكومية أو السندات / صكوك الشركات في المملكة العربية السعودية تم تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى "العائد لتاريخ الاستحقاق" لمؤشر داو جونز للصكوك. يتم احتساب صافي تكلفة العمولة بتطبيق معدل الخصم على صافي رصيد إلتزام المنافع المحددة والقيمة العادلة لموجودات البرنامج.

يتم احتساب تكاليف إلتزامات المنافع المحددة بإستخدام تكاليف التقاعد المحددة إكتواريا في نهاية السنة السابقة، بعد تعديلها بالتقلبات الهامة التي تطرأ على السوق وبأي أحداث هامة تقع لمرة واحدة مثل تعديل البرامج وتقليص الأيدي العاملة والسداد. وفي حالة عدم وجود تلك التقلبات الهامة في السوق والأحداث لمرة واحدة ، يتم تمديد الإلتزامات الإكتوارية استنادا للافتراضات في بداية السنة. وفي حالة وجود تغيرات هامة في الافتراضات أو الترتيبات خلال الفترة الأولية، فإنه يتم اعتبارها لإعادة قياس هذه الإلتزامات والتكاليف المتعلقة بها.

يتم إدراج إعادة قياس صافي إلتزام برامج المنافع المحددة التي تتكون من ارباح وخسائر اكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة باحتساب صافي الفائدة عن طريق تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس صافي إلتزام المنافع المحددة أو الأصل. يتم تسجيل صافي مصروف الفائدة والمصروفات الأخرى المتعلقة بها لبرامج المنافع المحددة في الارباح أو الخسائر.

عندما تتغير منافع برنامج أو عندما يتم تقليص مدة البرنامج فانه يتم تسجيل التغير الناتج في المنفعة التي تتعلق بالخدمة السابقة او الارباح أو الخسائر من التقليص فوراً في الارباح أو الخسائر.

**ب) منافع الموظفين قصيرة الأجل**

يتم الاعتراف بالإلتزام عن المنافع المستحقة للموظفين والمتعلقة بالاجور والرواتب بما في ذلك المنافع غير النقدية ، والاجازة السنوية والاجازة المرضية وتذاكر السفر خلال الفترة التى يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها ، وكذلك المبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة على اساس ان الخدمة ذات الصلة قد تم تأديتها. تقاس الإلتزامات المعترف بها والمتعلقة بمنافع الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ غير المخصوم والمتوقع ان يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

**ت) منافع الموظفين لما بعد إنتهاء الخدمة**

تقوم الشركة بسداد إشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الإجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

**٣-٣-١٨ <u>الإلتزامات والأصول المحتملة</u>**

**أ)** الإلتزامات المحتملة هى إلتزامات من المحتمل أن تنشأ عن أحداث سابقة ويتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع ضمن السيطرة الكاملة للشركة. أو إلتزام حالي لا يتم إثباته لأن من غير المحتمل ان تكون هناك حاجه لتدفق الموارد لتسوية الإلتزام وفي حالة عدم القدرة على قياس مبلغ الإلتزام بموثوقية كافية فإن الشركة لا تثبت الإلتزامات المحتملة وانما تفصح عنها فى القوائم المالية.

**ب)** لا يتم إثبات الأصول المحتملة في القوائم المالية ، ولكن يفصح عنها عندما يكون من المحتمل تحقيق منافع اقتصادية.

**٣-٣-١٩ <u>توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين بالشركة</u>**

- تقوم الشركة بإثبات الإلتزامات المتعلقة بدفع التوزيعات النقدية للمساهمين بالشركة وذلك عند إعتماد التوزيع.
- وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية يتم اعتماد توزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل المساهمين.
- يتم إثبات المبلغ المقابل مباشرة ضمن حقوق الملكية.

**٣-٣-٢٠ <u>العمليات غير المستمرة – إن وجدت</u>**

- هى أحد مكونات أعمال الشركة (المجموعة) التى يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية بصورة واضحة عن بقية الشركة (المجموعة) وهى:
  - تمثل خط عمل رئيسى منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات.
  - جزء من خطة واحدة منسقة لاستبعاد خط عمل رئيسى منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات. أو
  - شركة تابعة تم اقتناؤها بصورة حصرية لغرض اعادة بيعها.

**٣-٣-٢١ <u>المصروفات المدفوعة مقدماً</u>**

يتم إثبات المصاريف المدفوعة مقدماً طويلة الأجل بالتكلفة ناقصا أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة.

**٣-٣-٢٢ التقارير القطاعية**

- قطاع الأعمال هو بمثابة مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت:

١) يزاول أعماله في الأنشطة التجارية التي من خلالها يمكن تحقيق إيرادات وتكبد مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بمعاملات مع مكونات أخرى للمجموعة؛

٢) يتم تحليل نتائج عملياتها بصورة مستمرة من قبل المسؤول الأول من العمليات من أجل اتخاذ قرارات متعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء؛ و

٣) التي تتوفر بشأنها معلومات دقيقة بشكل منفصل.

- يقوم القطاع الجغرافي بتقديم منتجات أو خدمات ضمن بيئة اقتصادية معينة معرضة لمخاطر وعوائد تختلف عن قطاعات التشغيل في بيئات اقتصادية أخرى.

**٣-٣-٢٣ ربحية السهم**

- يتم احتساب الربحية الأساسية للسهم بقسمة صافي الدخل العائدة إلى حملة الأسهم للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.
- يتم احتساب الربحية المخفضة للسهم بقسمة الربح العائد إلى حملة الأسهم للشركة (بعد تعديل الفائدة على الأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائد المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.
- وبما أن الشركة ليس لديها اي أسهم قابلة للتحويل فان الربحية الأساسية للسهم تساوي الربحية المخفضة للسهم.

**٣-٣-٢٤ توزيعات الأرباح النقدية لمساهمي الشركة**

- تقوم الشركة بإثبات الإلتزامات المتعلقة بدفع التوزيعات النقدية لمساهمي الشركة وذلك عند إعتماد التوزيع.
- وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية يتم اعتماد توزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل المساهمين.

**٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والأصول والإلتزامات المصرح عنها والافصاح عن الإلتزامات المحتملة كما في تاريخ التقرير المالي. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي الى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو الإلتزامات التي ستتأثر في الفترات المستقبلية.

تستند هذه التقديرات والافتراضات الى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الموجودة وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للأصول والإلتزامات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل متواصل. يتم تسجيل مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات او في فترة المراجعة والفترات المستقبلية اذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

**تم بيان الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية كالآتي:**

**٤-١ الأحكام**

**٤-١-١ إستيفاء إلتزامات الأداء**

- يجب على الشركة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا تم استيفاء إلتزامات الأداء على مدى الوقت او في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإدراج الإيرادات. قامت الشركة بتقييم ذلك بناء على اتفاقيات البيع والشراء التي ابرمتها مع العملاء واحكام الأنظمة والقوانين ذات الصلة.

- اختارت الشركة تطبيق طريقة المدخلات في توزيع سعر المعاملة بالنسبة لإلتزام الأداء حيث يتم إدراج الإيرادات إستناداً الى جهود الشركة لاستيفاء إلتزام الأداء توفر أفضل مرجع للإيرادات المكتسبة فعلا.

**٤-١-٢ تحديد أسعار المعاملات**

- يجب على الشركة تحديد أسعار المعاملات فيما يتعلق بكل عقد من عقودها مع العملاء. وعند عمل مثل هذا الحكم، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي ثمن متغير في العقد نتيجة للخصومات أو الغرامات، ووجود أي عنصر تمويلي جوهري في العقد واي ثمن غير نقدي في العقد.

**٤-١-٣ وباء كورونا (كوفيد – ١٩)**

- قامت الشركة بمراجعة المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد التى تم الكشف عنها فى القوائم المالية على خلفية وباء كورونا (كوفيد – ١٩) . وتعتقد الإدارة بأن جميع المصادر لتقديرات عدم التأكد تظل مماثلة لتلك التى تم الإفصاح عنها فى القوائم المالية السنوية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ستستمر الإدارة فى مراقبة الوضع وستنعكس أي تغييرات مطلوبة في فترة إعداد التقارير المستقبلية – إيضاح (٣١).

**٤-٢ التقديرات والإفتراضات**

**٤-٢-١ برامج المنافع المحددة**

يتم تحديد تكلفة برامج المنافع المحددة والقيمة الحالية للإلتزام بإستخدام تقييمات اكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع العديد من الافتراضات المتنوعة التي تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم وزيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات ومعدل حركة توظيف الموظفين.

نتيجة التعقيدات الخاصة بعملية التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن إلتزام المنافع المحددة يمتاز بحساسية عالية تجاه التغيرات في هذه الافتراضات. يتم فحص جميع الافتراضات في تاريخ التقرير المالي. إن معايير القياس الأكثر عرضة للتغيير هي معدل الخصم والزيادة المستقبلية للرواتب. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تعتمد الإدارة على العائد السوقي على سندات الشركات العالية الجودة. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية والأقدمية والترقية والعرض والطلب في سوق التوظيف. يستند معدل الوفيات الى جداول الوفيات المتاحة والخاصة بالدول المحددة. قد تتغير استقراءات جداول الوفيات على فترات استجابة للتغيرات السكانية. توجد تفاصيل أكثر حول إلتزامات منافع الموظفين في الإيضاح رقم (١٧).

**٤-٢-٢ إنخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية**

**الخسائر الائتمانية المتوقعة**

يتم قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الأصول المالية والمقاسة بالتكلفة المطفأة ويتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني.

هناك عدد من الأحكام الهامة المطلوبة أيضاً في تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، مثل:

- تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان؛
- اختيار النماذج المناسبة والافتراضات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
- إنشاء مجموعة من الأصول المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

**٤-٢-٣ الاعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات**

تحدد الشركة الأعمار الإنتاجية التقديرية للممتلكات والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقع فيها استخدام الأصل والتلف الطبيعي، تقوم الإدارة بفحص الأعمار الإنتاجية التقديرية وطريقة الاستهلاك دوريا للتأكد من توافق طريقة ومدة الاستهلاك مع نموذج المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول.

ويتم تعديل التغيرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية- إن وجدت.

**٤-٢-٤ إنخفاض قيمة الأصول غير المالية**

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما اذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في تاريخ كل تقرير مالي. يتم اختبار الأصول غير المالية لتحديد انخفاض القيمة في حال وجود مؤشرات على عدم إمكانية استرداد القيم الدفترية.

عندما يتم احتساب القيمة قيد الاستعمال، تقوم الإدارة بتقييم التدفقات النقدية المستقبلية من الأصل او الوحدة المحققة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

**٤-٢-٥ مبدأ الاستمرارية**

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت الى ان لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم تيقن جوهري قد يلقي بضلال من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

**شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً)**
شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً)
**إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

**٥- ممتلكات ومعدات-(بالصافي):**

**٥-١ ممتلكات ومعدات – (بالصافي)**

| | سيارات | أثاث ومفروشات | حاسب آلي | عدد ومعدات | الاجمالي |
|---|---|---|---|---|---|
| **التكلفة** | | | | | |
| **في ١ يناير ٢٠٢١م** | ٦٣٨ ١٠٥ | ١ ٦٦١ ٨١٥ | ٢١٦ ٣٣٥ | ٢ ٠٥٥ ٣٧٨ | ٤ ٥٧١ ٦٣٣ |
| إضافات العام | ١٨٠ ٠٠٠ | – | ١٩١ ٨٤٦ | ٩٧ ٧٥٠ | ٤٦٩ ٥٩٦ |
| استبعادات | – | – | (٥ ٦٥١) | (١٠٣ ٤٨٧) | (١٠٩ ١٣٨) |
| **في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م** | ٨١٨ ١٠٥ | ١ ٦٦١ ٨١٥ | ٤٠٢ ٥٣٠ | ٢ ٠٤٩ ٦٤١ | ٤ ٩٣٢ ٠٩١ |
| **مجمع الاهلاك** | | | | | |
| **فى ١ يناير ٢٠٢١م** | ٣٧٣ ١٢١ | ٣٣٠ ٩٥٧ | ١١٥ ٣٦٧ | ٣٩٩ ٠٧٢ | ١ ٢١٨ ٥١٧ |
| إهلاك السنة | ٥٤ ٨٣٥ | ١٤٨ ١٨٢ | ٦٧ ٧٣٤ | ٥١٢ ٧٤٠ | ٧٨٣ ٤٩١ |
| استبعادات | – | – | (٣ ٠٩٣) | (٢٤ ٣١٨) | (٢٧ ٤١١) |
| **في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م** | ٤٢٧ ٩٥٦ | ٤٧٩ ١٣٩ | ١٨٠ ٠٠٨ | ٨٨٧ ٤٩٤ | ١ ٩٧٤ ٥٩٧ |
| **صافي الأصول** | | | | | |
| **في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م** | ٣٩٠ ١٤٩ | ١ ١٨٢ ٦٧٦ | ٢٢٢ ٥٢٢ | ١ ١٦٢ ١٤٧ | ٢ ٩٥٧ ٤٩٤ |
| **في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م** | ٢٦٤ ٩٨٤ | ١ ٣٣٠ ٨٥٨ | ١٠٠ ٩٦٨ | ١ ٦٥٦ ٣٠٦ | ٣ ٣٥٣ ١١٦ |

**تم تحميل إستهلاك ممتلكات ومعدات على النحو التالي:**

| | إيضاح | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| تكلفة النشاط | | ٤٤٣ ٢٩٤ | ٤٤٥ ١٥٩ |
| مصروفات عمومية وإدارية | (٢٤) | ٣٤٠ ١٩٧ | ٢٩٠ ٩١١ |
| | | ٧٨٣ ٤٩١ | ٧٣٦ ٠٧٠ |

**٥-٢ ممتلكات ومعدات – (بالصافي)**

| | سيارات | أثاث ومفروشات | حاسب آلي | عدد ومعدات | الاجمالي |
|---|---|---|---|---|---|
| **التكلفة** | | | | | |
| **في ١ يناير ٢٠٢٠م** | ٥٨١ ١٠٥ | ١ ٦٦١ ٨١٥ | ١٤٢ ٠٢١ | ٢ ٠٤٢ ٤١٠ | ٤ ٤٢٧ ٣٥١ |
| إضافات العام | ٥٧ ٠٠٠ | – | ٧٤ ٣١٤ | ١٢ ٩٦٨ | ١٤٤ ٢٨٢ |
| **في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م** | ٦٣٨ ١٠٥ | ١ ٦٦١ ٨١٥ | ٢١٦ ٣٣٥ | ٢ ٠٥٥ ٣٧٨ | ٤ ٥٧١ ٦٣٣ |
| **مجمع الاهلاك** | | | | | |
| **في ١ يناير ٢٠٢٠م** | ٢٦٨ ٧٣٨ | ٩٨ ٧٨٥ | ١٠٨ ٠٠٨ | ٦ ٩١٦ | ٤٨٢ ٤٤٧ |
| إهلاك السنة | ١٠٤ ٣٨٣ | ٢٣٢ ١٧٢ | ٧ ٣٥٩ | ٣٩٢ ١٥٦ | ٧٣٦ ٠٧٠ |
| **في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م** | ٣٧٣ ١٢١ | ٣٣٠ ٩٥٧ | ١١٥ ٣٦٧ | ٣٩٩ ٠٧٢ | ١ ٢١٨ ٥١٧ |
| **صافي الأصول** | | | | | |
| **في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م** | ٢٦٤ ٩٨٤ | ١ ٣٣٠ ٨٥٨ | ١٠٠ ٩٦٨ | ١ ٦٥٦ ٣٠٦ | ٣ ٣٥٣ ١١٦ |
| **في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م** | ٣١٢ ٣٦٧ | ١ ٥٦٣ ٠٣٠ | ٣٤ ٠١٣ | ٢ ٠٣٥ ٤٩٤ | ٣ ٩٤٤ ٩٠٤ |

**تم تحميل إستهلاك ممتلكات ومعدات على النحو التالي:**

| | إيضاح | ٢٠٢٠م | ٢٠١٩م |
|---|---|---|---|
| تكلفة النشاط | | ٤٤٥ ١٥٩ | ٦ ٩١٦ |
| مصروفات عمومية وإدارية | (٢٤) | ٢٩٠ ٩١١ | ٢٥ ٤١٤ |
| | | ٧٣٦ ٠٧٠ | ٣٢ ٣٣٠ |

٦- **أصول حق الإستخدام – (بالصافي):**

تستأجر الشركة مقر لها بعقد إيجار تشغيلي ينتهى فى ٢٠٢٥/٧/٩م الموافق ١٤٤٧/١/١٤هـ وهذا العقد قابل للتجديد بموافقة الطرفين.

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| **التكلفة:** | | |
| في ١ يناير | ٢ ٢٢٥ ٩٧٢ | ٢ ٢٢٥ ٩٧٢ |
| إضافات خلال السنة | ١ ٠١٤ ٨٣١ | – |
| **في ٣١ ديسمبر** | ٣ ٢٤٠ ٨٠٣ | ٢ ٢٢٥ ٩٧٢ |
| **مجمع الإطفاء:** | | |
| في ١ يناير | ١ ٥٩٨ ٨٢٢ | ٧٣٥ ٧٥٢ |
| إطفاء السنة – ضمن تكلفة النشاط | ٧١٣ ٨٨٨ | ٨٦٣ ٠٧٠ |
| **في ٣١ ديسمبر** | ٢ ٣١٢ ٧١٠ | ١ ٥٩٨ ٨٢٢ |
| **صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر** | ٩٢٨ ٠٩٣ | ٦٢٧ ١٥٠ |

**بلغت الإلتزامات ونفقات التمويل المؤجلة الناتجة عن تلك العقود كما في:**

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | |
|---|---|---|---|
| | الجزء المتداول | الجزء غير المتداول | الإجمالي |
| إلتزامات عن عقود التأجير | ٢٨٠ ٠٤٩ | ٧٠٠ ١٢٣ | ٩٨٠ ١٧٢ |
| يخصم/تكاليف تمويل مؤجلة | (٣٩ ٥٧٩) | (٤٢ ٤٧٨) | (٨٢ ٠٥٧) |
| | ٢٤٠ ٤٧٠ | ٦٥٧ ٦٤٥ | ٨٩٨ ١١٥ |

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | |
|---|---|---|---|
| | الجزء المتداول | الجزء غير المتداول | الإجمالي |
| إلتزامات عن عقود التأجير | – | – | – |
| تكاليف تمويل مؤجلة | – | – | – |
| | – | – | – |

**الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:-**

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٨٠ ٠٤٩ | – |
| ٢٠٢٣ | ٢٨٠ ٠٤٩ | – |
| ٢٠٢٤ | ٢٨٠ ٠٤٩ | – |
| ما بعدها | ١٤٠ ٠٢٥ | – |
| | ٩٨٠ ١٧٢ | – |

٧- **دفعة مقدمة للإستثمار فى رأس مال شركة:**

- بتاريخ ٢٠ اكتوبر ٢٠٢٠م تم توقيع اتفاقية إستحواذ على نسبة ٢٥% من حصص مؤسسة حسين رفاعي حامد للمقاولات ومن تحويلها لشركة ذات مسئولية محدودة بواقع نسبة ٢٥% لصالح شركة وجا مقابل سداد مبلغ وقدره ٩٥٠ ألف ريال سعودي والتي تتمثل فى دفعة مقدمة ، في بداية عام ٢٠٢١م تم تأسيس الشركة تحت اسم شركة أعمال المعالجة للمياه "شركة ذات مسئولية محدودة" حيث تم سداد مبلغ ١٢٥ ألف ريال سعودي ليصبح إجمالي تكلفة الإستثمار مبلغ ٠٠٠ ٠٧٥ ١ ريال سعودي. – إيضاح رقم (٨) ، هذا وقد بدأت الشركة مزاولة نشاطها في ٩ فبراير ٢٠٢١م.

٨- **إستثمار فى شركة زميلة:**

**نسبة الملكية**

| إسم الشركة | بلد التأسيس | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|---|---|
| شركة أعمال المعالجة للمياه | المملكة العربية السعودية | ٢٥% | – | ٢ ٩٨٤ ٨٥٤ | – |
| | | | | **٢ ٩٨٤ ٨٥٤** | – |

**وفيما يلي حركة الإستثمار في الشركة الزميلة خلال السنة :**

| | إيضاح | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| الرصيد فى بداية السنة | | – | – |
| مقابل الإستثمار فى رأس مال شركة زميلة | (٧) | ٩٥٠ ٠٠٠ | – |
| الإضافات خلال السنة | | ١٢٥ ٠٠٠ | – |
| حصة الشركة في الدخل | | ٢٤٧ ٦٨٤ | – |
| حصة الشركة فى الدخل الشامل الآخر | | ١٢ ١٧٠ | – |
| مكاسب الاستحواذ علي الحصة (فروق احتساب القيمة العادلة)* | (٢٦) | ١ ٦٥٠ ٠٠٠ | |
| **صافي رصيد الإستثمار** | | **٢ ٩٨٤ ٨٥٤** | – |

(*) قامت الشركة بتحديد القيمة العادلة لنصيبها من أصول المنشأة المستثمر فيها وإلتزاماتها القابلة للتحديد وذلك بواسطة خبير مقيم مستقل ولديه مؤهل مهني معترف به وذو صلة ولديه خبرة في تقييم المنشآت الإقتصادية، وكانت بيانات المقيم كما يلى:

| اسم المقيم المستقل | رقم الترخيص | مؤهل المقيم |
|---|---|---|
| أحمد محمد الفراج لتقييم المنشآت | ٤١١٢٠٠٠٠٥٣ | مقيم مسجل لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) |

- إستناداً إلى التقييم الذي أجراه المقيم كما في تاريخ الإستحواذ المتفق عليه (بداية الشركة) فقد بلغت القيمة العادلة لنصيب الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر فيها ٢,٦ مليون ريال سعودي وفقاً لمدخل الدخل، وبهذا فقد سجلت الشركة مكاسب إستحواذ قدرها ١,٦٥ مليون ريال سعودي تم تسجيلها في قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

**فيما يلى قائمة الدخل الملخصة لشركة أعمال المعالجة للمياه:**

| | الفترة من ٩ فبراير ٢٠٢١م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| الإيرادات | ١٠ ٤٢٧ ٦٣٩ | – |
| تكلفة النشاط | (٦ ٨٨١ ٣٩٣) | – |
| مصاريف عمومية وإدارية | (٢ ٢٦٦ ٤١٥) | – |
| الزكاة وضريبة الدخل | (٢٨٩ ٠٩٣) | |
| **صافي ربح الفترة** | **٩٩٠ ٧٣٨** | – |
| **الدخل الشامل الآخر للفترة** | **٤٨ ٦٨١** | – |
| نسبة حصة الشركة | ٢٥ % | – |
| **حصة الشركة في دخل الفترة** | **٢٤٧ ٦٨٤** | – |
| **حصة الشركة في دخل الشامل الآخر للفترة** | **١٢ ١٧٠** | – |

٩- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :**

يتمثل رصيد الإستثمارات كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بصفة أساسية فى عدد من الوحدات المقتناة فى صندوق بلوم التعليمي حيث يتم إدارتهم عن طريق أحد الشركات المالية المحلية. وتم قياس الإستثمارات على أساس القيمة العادلة، وذلك وفقاً لمستويات التقييم بالمعيار الدولي رقم (١٣) وحسب متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) ، وقد قامت المجموعة بتصنيف هذه الإستثمارات عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، وبلغت الأرباح الغير محققة في عام ٢٠٢١م مبلغ ١٢ ١١٢ ريال سعودي.

**فيما يلى تفاصيل الإستثمار**

| **صندوق بلوم التعليمي** | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| في بداية السنة | – | – |
| إضافات خلال السنة | ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ | – |
| استبعادات خلال السنة | – | – |
| فروق القيمة العادلة | ١٢ ١١٢ | – |
| **صافي القيمة الدفترية** | **٢ ٠١٢ ١١٢** | – |

١٠- **المخزون** :

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| أثاث مكتبي | ٥ ١١٨ ٧٧٦ | ٤ ٦٨٧ ٧١٢ |
| | **٥ ١١٨ ٧٧٦** | **٤ ٦٨٧ ٧١٢** |

**١١- الذمم المدينة التجارية-(بالصافي) :**

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| الذمم المدينة التجارية * | ١١ ٤٣٢ ٠٩٠ | ٣ ٦٤٨ ٥٩١ |
| **يخصم** | | |
| مخصص خسائر إئتمانية متوقعة | (١٢٥ ٩٤٥) | - |
| | **١١ ٣٠٦ ١٤٥** | **٣ ٦٤٨ ٥٩١** |

* يتضمن بند الذمم المدينة التجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ قدره ٩ ٩٢٠ ٥١٩ ريال سعودي مقيد لصالح البنوك كضمان لبعض التسهيلات الممنوحة منه (إيضاح رقم ٢٩).

**- فيما يلى حركة مخصص الخسائر الإئتمانية:**

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| فى بداية السنة | - | - |
| المخصص المكون للسنة | ١٢٥ ٩٤٥ | - |
| المخصص المستخدم خلال السنة | - | - |
| **في نهاية السنة** | **١٢٥ ٩٤٥** | - |

**كما فى ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلى:**

| متداول (غير متأخر السداد) | متأخر لمدة من ١-٦٠ يوم | متأخر لمدة من ٦١-١٢٠ يوم | متأخر لمدة من ١٢١-١٨٠ يوم | متأخر لتجاوز استحقاقه بمده اكثر من ١٨٠ يوم | الاجمالي |
|---|---|---|---|---|---|
| ٩ ٨٩٣ ٠١٨ | ١ ٥٢٧ ٣٣١ | - | ١١ ٧٤١ | - | ١١ ٤٣٢ ٠٩٠ |

** يتضمن بند الذمم المدينة التجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبالغ لم تنخفض قيمتها والتى تجاوزت موعد استحقاقها أكثر من دورة التحصيل العادية بمبلغ ١ ٥١٢ ٠٥٨ ريال سعودي ، جميعها مستحق من مؤسسات حكومية وشبه حكومية ، وبناءاً على خبرة إدارة الشركة من المتوقع تحصيل تلك المبالغ المتأخرة لأنها ديون جيدة.

**شركة وجا (وجا المحدودة سابقاً)**
شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة سابقاً)
**إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م**
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

## ١٢- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة :

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في المساهمين بالشركة وكبار موظفى الإدارة فى الشركة والمنشآت التى يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التى تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً. ويتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التى تمت بين الشركة والأطراف ذوي العلاقة خلال العام وكذلك بياناً بصافي أرصدة الأطراف ذوي العلاقة في ٣١ ديسمبر :

| | طبيعة العلاقة | طبيعة المعاملات | حجم المعاملات مدين(دائن) ٢٠٢١م | حجم المعاملات مدين(دائن) ٢٠٢٠م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدين (دائن) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدين (دائن) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **١٢-١ المستحقة من أطراف ذات علاقة** | | | | | | |
| شركة البعد الثامن | شركة شقيقة | مصروفات مدفوعة بالإنابة | ٧٣ ٥٦٦ | ٦٠٨ ١٦٨ | - | ٢ ٥٣٧ ٣٩٧ |
| شركة نافذة الرياض | شركة شقيقة | مصروفات مدفوعة للشركة بالإنابة | (٧٧٤ ١٢٣) | (٦٩٣ ٨٦٦) | ٦٣٠ ٩٩٧ | - |
| | | أعمال وخدمات | ٤ ٠٧٤ ٦٠٣ | - | | |
| شركة أعمال المعالجة للمياه | شركة زميلة | مدفوعات | ٥٠١ ٠٠٠ | | ٥٠١ ٠٠٠ | - |
| | | | | | **١ ١٣١ ٩٩٧** | **٢ ٥٣٧ ٣٩٧** |
| **١٢-٢ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة** | | | | | | |
| السيد /إبراهيم العبد السلام | الشريك الرئيسى | مدفوعات | (١٣ ٠٢٩ ٧٤٧) | (٧ ٤٠٥ ٨٢٩) | (٣ ٤٣٦ ٧٣٦) | (٥٩٥ ٥٤٧) |
| | | مسترد من المدفوعات | ٣ ٤١٣ ٣٣٥ | ١٦ ٧٨١ ٣١٧ | | |
| | | زيادة رأس المال (إيضاح ١٥) | ٦ ٧٧٥ ٢٢٣ | - | | |
| | | | | | **(٣ ٤٣٦ ٧٣٦)** | **(٥٩٥ ٥٤٧)** |

**١٢-٣ مزايا ومكافأت وتعويضات كبار موظفي الإدارة:**

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون بالشركة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.

| | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| رواتب وتعويضات وبدلات | ٢٠٦ ٣٠٥ | ٤٥٠ ١٢٠ |
| | **٢٠٦ ٣٠٥** | **٤٥٠ ١٢٠** |

**١٣-مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينه أخرى:**

| | إيضاح | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| إيرادات مستحقة* | | ٢٤ ١٨٩ ٦٩٥ | ١١ ٨٠٠ ٠٤٥ |
| تأمينات خطابات ضمان | (٢٩) | ١١ ٤١٠ ٨٢٨ | ٤ ٠٩٥ ٨٨٨ |
| دفعات مقدمة للموردين | | ٣ ٦٨٠ ٧٩٥ | ١ ١٢٨ ٣٤٥ |
| مصروفات مدفوعة مقدماً | | ٤٤ ٠٤٨ | ٤٤ ٢١٢ |
| عهد وسلف موظفين | | ١٠٥ ٠٣٣ | ٨٦ ٢٦٢ |
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ضريبة القيمة المضافة) | | - | ١١٤ ٦٢٣ |
| أخرى | | ٥٠٣ | ٥٤٠ |
| | | **٣٩ ٤٣٠ ٩٠٢** | **١٧ ٢٦٩ ٩١٥** |

(*) تتمثل الإيرادات المستحقة في قيمة الأعمال المنفذة وغير المفوترة لبعض العملاء (جهات حكومية وشبه حكومية) والتي يتم احتسابها وفقاً لنسبة الإنجاز – إيضاح رقم (٣-٣-١١).

**١٤- نقد ومعادلات النقد:**

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| نقد لدى البنوك – حسابات جارية | ١٠ ٤٧٠ ١٢٢ | ٤ ١٤٨ ٩٨١ |
| | **١٠ ٤٧٠ ١٢٢** | **٤ ١٤٨ ٩٨١** |

**١٥- رأس المال:**

حدد رأس مال الشركة قبل الزيادة (*) بـ ٥٠٠ ٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٥٠٠ حصة ، قيمة الحصة ١٠٠٠ ريال سعودي. مدفوعة بالكامل موزعة على المساهمين كما يلى :

| الشريك | عدد الحصص | قيمة الحصة ريال سعودي | قيمة الحصص ريال سعودي | نسبة المساهمة % |
|---|---|---|---|---|
| إبراهيم العبد السلام | ٤٥٠ | ١ ٠٠٠ | ٤٥٠ ٠٠٠ | %٩٠ |
| عبدالله إبراهيم العبد السلام | ٥٠ | ١ ٠٠٠ | ٥٠ ٠٠٠ | %١٠ |
| | **٥٠٠** | | **٥٠٠ ٠٠٠** | **%١٠٠** |

* بناءاً على موافقة الشركاء بتاريخ ٣ شعبان ١٤٤٢هـ الموافق ١٦ مارس ٢٠٢١م تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح بعد التعديل ٣٥ مليون ريال سعودي (خمسة وثلاثون مليون ريال سعودي) وذلك بتحويل مبلغ الزيادة وهو مبلغ ٣٤,٥ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة بمبلغ ٧٧٧ ٧٢٤ ٢٧ ريال سعودي وكذلك بند التمويل الإضافي (جاري الشركاء) مبلغ ٢٢٣ ٧٧٥ ٦ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٥ مليون حصة متساوية القيمة، حيث تم تعديل قيمة الحصة الواحدة لتصبح ١٠ ريال سعودي بدلاً من ١٠٠٠ ريال سعودي، هذا وقد تم إنهاء كافة الإجراءات النظامية وتعديل عقد التأسيس والسجل التجاري للشركة بعد تلك الزيادة.

**وقد تم توزيع الحصص على الشركاء بعد زيادة رأس المال ليصبح كما يلي :**

| الشريك | عدد الحصص | قيمة الحصة ريال سعودي | قيمة الحصص ريال سعودي | نسبة المساهمة % |
|---|---|---|---|---|
| إبراهيم عبدالله عبد السلام | ٣ ١٥٠ ٠٠٠ | ١٠ | ٣١ ٥٠٠ ٠٠٠ | %٩٠ |
| عبدالله إبراهيم عبد السلام | ٣٥٠ ٠٠٠ | ١٠ | ٣ ٥٠٠ ٠٠٠ | %١٠ |
| | **٣ ٥٠٠ ٠٠٠** | | **٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠** | **%١٠٠** |

- بتاريخ ٨ شعبان ١٤٤٢هـ الموافق ٢١ مارس ٢٠٢١م قرر الشركاء تحويل الكيان القانونى للشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بنفس رأس مالها ( ٣٥ مليون ريال سعودي) وبذلك أصبح اسم الشركة شركة وجا بدلاً من شركة وجا المحدودة، وتمت الموافقة من قبل وزارة التجارة بقرار رقم (ق/١٠٥٠٤)، حيث رغب الشريك الأول السيد / إبراهيم عبدالله عبد السلام – بالتنازل عن عدد ٠٠٠ ٢٢٠ ١ حصة بقيمة ٠٠٠ ٢٠٠ ١٢ ريال سعودي من إجمالي حصصه بالشركة. كما رغب الشريك الثاني السيد / عبدالله إبراهيم عبدالله عبد السلام – بالتنازل عن عدد ٠٠٠ ١٧٦ حصة بقيمة ٠٠٠ ٧٦٠ ١ ريال سعودي من إجمالي حصصهم بالشركة ، وقد قبل المتنازل لهم هذا التنازل بما لها من حقوق وما عليها من إلتزامات، وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار مخالصة تامة ونهائية فيما بينهم ، وقد رغب الشركاء في تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من إلتزامات وعمالة وتراخيص للشركة وجميع عناصر تصنيفهم المالية والفنية والإدارية والتنفيذية وبنفس رأس مالها البالغ ٣٥ مليون ريال سعودي مع الإحتفاظ بنفس الأسم التجاري ورقم وتاريخ السجل التجاري للشركة بعد التحول وذلك وفقا لنظام الشركات.

**وقد تم توزيع الأسهم على المساهمين بعد التنازل ليصبح كما يلي :**

| المساهم | عدد الأسهم | قيمة السهم ريال سعودي | قيمة الأسهم ريال سعودي | نسبة المساهمة % |
|---|---|---|---|---|
| إبراهيم عبدالله عبد السلام | ١ ٩٣٠ ٠٠٠ | ١٠ | ١٩ ٣٠٠ ٠٠٠ | %٥٥,١٤٣ |
| مساهمون أخرون "٩٥ مساهم" | ١ ٥٧٠ ٠٠٠ | ١٠ | ١٥ ٧٠٠ ٠٠٠ | %٤٤,٨٥٧ |
| | **٣ ٥٠٠ ٠٠٠** | | **٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠** | **%١٠٠** |

١٦- **الإحتياطي النظامي:**

وفقاً لنظام الشركة الأساسي ونظام الشركات السعودي في المملكة العربية السعودية فإنه يتعين على الشركة سنوياً تجنيب إحتياطي نظامي بنسبة ١٠% على الأقل من صافي أرباحها ، ويجوز للمساهمين وقف هذا التجنيب متى بلغ رصيد هذا الإحتياطي ٣٠% من رأس مال الشركة. هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع على مساهمي الشركة.

١٧- **إلتزامات منافع الموظفين:**

- تقوم المنشأة بتشغيل خطة استحقاقات محددة (كما هو محدد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) حيث توفر مكافأة إجمالية عند ترك الموظف للخدمة في الشركة، بما يتماشى مع قانون العمل الحالي في المملكة العربية السعودية.
- ويحسب مبلغ الإستحقاق حسب قوانين العمل بالمملكة ويستند ذلك إلى سنوات الخدمة والراتب في تاريخ المغادرة. ولذلك فإن الخطة وإلتزاماتها أكثر حساسية للتغيرات في الزيادات المستقبلية في المرتبات ومعدلات الانسحاب في المستقبل ومعدل الخصم المستخدم في تقييم الإلتزامات.
- ولا يطلب من الشركة تمويل الخطة، ولذلك اختارت الشركة الوفاء بدفع المزايا عند استحقاقها.
- تم تقييم إلتزامات الخطة بإستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) وبما أن مبلغ وتوقيت الاستحقاقات المستحقة في المستقبل غير معروف حاليا ، فقد وضعت افتراضات لوضع قيمة للإلتزامات المتعلقة بالخدمة السابقة، وبصورة منفصلة، عن الإلتزامات المتعلقة بتكلفة الاستحقاق في المستقبل. وقد استمدت هذه الافتراضات بإستخدام منهجيات تتوافق مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩.
- أي تغييرات في الافتراضات مع مرور الوقت تعكس التغيرات في الظروف المالية والاقتصادية والديموغرافية. عندما لا تتطابق الخبرات المستقبلية مع الافتراضات المعمول بها يتم إدراج ذلك التغير ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر في السنوات المالية المستقبلية.

١٧- ١ **الحركة في صافي إلتزامات المنافع المحددة:**

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| الرصيد فى ١ يناير | ٤١١ ٩٤٧ | ٣٢٣ ٧٥٧ |
| **يضاف: المتضمن فى قائمة الارباح أو الخسائر** | | |
| تكلفة الخدمة الحالية | ٤٤٩ ٠٧٢ | ٢٣٤ ٣٦٤ |
| تكلفة الفائدة | ١٠ ٤٦٣ | ١٤ ٢٧٨ |
| | **٤٥٩ ٥٣٥** | **٢٤٨ ٦٤٢** |
| **يضاف: متضمن فى قائمة الدخل الشامل الآخر** | | |
| الخسائر/(الأرباح) الاكتوارية | ١٥٠ ١٠٣ | (١٥٥ ٦٧٢) |
| **الحركة فى النقد:** | | |
| المنافع المدفوعة | (١٩٦ ٦٨٥) | (٤ ٧٨٠) |
| **الرصيد في ٣١ ديسمبر** | **٨٢٤ ٩٠٠** | **٤١١ ٩٤٧** |

١٧- ٢ **الإفتراضات الإكتوارية:**

- تم اعداد التقييم لإلتزامات المزايا المحددة لخطة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بمساعدة خبير اكتواري لدى الشركة بإستخدام الإفتراضات الرئيسية التالية:

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| معدل الخصم | %٢,٥٤ | %٤,٤١ |
| المعدل المتوقع لزيادة الرواتب | %٢ | %٣ |
| سن التقاعد المفترض (بالسنة) | ٦٠ | ٦٠ |
| متوسط معدل حركة التوظيف (دوران الموظفين) | %١١,٥ | %١٣ |
| معدل الوفيات | A٦٧/٧٠ULT | A٦٧/٧٠ULT |

**١٧- ٣ تحليل الحساسية:**

- إن حساسية إلتزامات المنافع المحددة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المرجحة هي:

| | معدل الخصم | | | تضخم الرواتب | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | الأساس | إنخفاض بنسبة ١% | زيادة بنسبة ١% | الأساس | زيادة بنسبة ١% | إنخفاض بنسبة ١% |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | %٢,٥٤ | ٩٨٧ ١٤٧ | ٦٩٢ ٧٣٧ | %٢,٥٤ | ٩٨٢ ٨٦٨ | ٦٩٣ ٤٢٦ |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | %٤,٤١ | ٤٨٧ ٨٧٦ | ٣٤٩ ٧١٠ | ٪٣ | ٤٨٦ ٣٠٧ | ٣٤٩ ٧٤٥ |

- تستند تحليلات الحساسية أعلاه إلى تغير في الإفتراض مع بقاء كافة الإفتراضات الأخرى ثابتة. ومن الناحية العملية، من غير المرجح أن يحدث ذلك، فإن التغيرات فى بعض الإفتراضات قد تكون مترابطة. وعند حساب حساسية إلتزام المنافع المحددة للإفتراضات الإكتوارية الهامة، تم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لإلتزام المنافع المحددة المحسوبة بإستخدام طريقة إئتمان الوحدة المتوقعة فى نهاية فترة إعداد القوائم المالية) عند حساب إلتزامات المنافع المحددة المثبتة فى قائمة المركز المالي.

**١٨- تسهيلات إئتمانية :**

**١٨-١ تسهيلات إئتمانية – البنك الأهلي السعودي :**

في ١١ نوفمبر ٢٠٢٠م قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تسهيلات مع البنك الأهلي السعودي "مجموعة سامبا المالية سابقاً" والتي بموجبها تم منح الشركة تسهيلات تتمثل فى إصدار خطابات الضمان الإبتدائية والنهائية وذلك بقيمة مبلغ ٠٠٠ ٦٨٤ ٣ ريال مقابل سند لأمر بمبلغ ٠٠٠ ٦٨٤ ٣ ريال سعودي من الشركة ويكفلها السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام ومقابل كفالة غرم و أداء تضامنية من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام الشريك بالشركة بإجمالي قيمة مبلغ ٠٠٠ ٦٨٤ ٣ ريال سعودي و التنازل الأصولي لصالح البنك عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبل البنك الاهلي السعودي "مجموعة سامبا المالية سابقاً" (إيضاح رقم ٢٩) هذا وفي ٣٠ يناير ٢٠٢٢م تم تجديد الإتفاقية وزيادة التسهيلات الممنوحة للشركة لتصل الى ١٢ مليون ريال سعودي مقابل سند لأمر بمبلغ ٠٠٠ ٢٠٠ ١٣ ريال سعودي من الشركة ويكفلها السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام ومقابل كفالة غرم و أداء تضامنية من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام الشريك بالشركة بإجمالي قيمة ٠٠٠ ٢٠٠ ١٣ ريال سعودي والتنازل الأصولى لصالح البنك عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبله.

**١٨-٢ تسهيلات إئتمانية – البنك العربي الوطني :**

في ٢ مارس ٢٠٢٠م قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تسهيلات مع البنك العربي الوطني والتي بموجبها تم منح الشركة تسهيلات تتمثل فى إصدار خطابات الضمان الإبتدائية والنهائية وذلك بقيمة مبلغ ٠٠٠ ٥٠٠ ٢ ريال سعودي مقابل سند لأمر بمبلغ ٠٠٠ ٥٠٠ ٢ ريال سعودي من الشركة ويكفلها السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام وكفالة غرم وأداء تضامنية من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام بمبلغ ٠٠٠ ٥٠٠ ٢ ريال سعودي والتنازل الأصولى لصالح البنك العربي الوطني عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبله وأي ضمانات أخرى يطلبها البنك (إيضاح رقم ٢٩).

**١٨-٣ تسهيلات إئتمانية – بنك الرياض :**

في ١ سبتمبر ٢٠٢١م قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تسهيلات مع بنك الرياض والتي بموجبها تم منح الشركة تسهيلات تتمثل فى إصدار خطابات الضمان الإبتدائية والنهائية وذلك بقيمة مبلغ ٠٠٠ ٠٦٢ ١٩ ريال سعودي مقابل سند لأمر بمبلغ ٠٠٠ ٠٦٢ ١٩ ريال سعودي من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام وكفالة غرم وأداء تضامنية من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام بمبلغ ٠٠٠ ٠٦٢ ١٩ ريال والتنازل الأصولى لصالح بنك الرياض عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبله (إيضاح رقم ٢٩).

## ١٩- المستحقات والأرصدة الدائنة الاخرى

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| عملاء دفعات مقدمة | ٨ ٣٩٢ ٩٣٨ | ٣ ٦٣٤ ٩٧٦ |
| مصروفات مستحقة | ٦٣٩ ٠٤٦ | ٣٧٠ ٦٧٣ |
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ضريبة القيمة المضافة) | ١ ٥٤٠ ٧٣٦ | - |
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ضريبة القيمة الاستقطاع) | ١٢٢ ٠٣٧ | ١٢٢ ٠٣٧ |
| أخرى | ٥٧٣ ٦٧٢ | ٥٧٢ ٤٢٢ |
| | **١١ ٢٦٨ ٤٢٩** | **٤ ٧٠٠ ١٠٨** |

## ٢٠- مخصص مطالبات

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| مخصص مطالبات محتملة | ٢ ٣٨٠ ٧٦٨ | ١ ٧٠٥ ٧٦٨ |
| | **٢ ٣٨٠ ٧٦٨** | **١ ٧٠٥ ٧٦٨** |

**وتتمثل حركة المخصصات خلال السنة كما يلي:**

| رصيد أول المدة | الزيادة في المخصص خلال السنة | المستخدم | إنتفى الغرض منه | رصيد أخر المدة |
|---|---|---|---|---|
| ١ ٧٠٥ ٧٦٨ | ٦٧٥ ٠٠٠ | - | - | ٢ ٣٨٠ ٧٦٨ |

## ٢١- الزكاة:

### ٢١ -١ إحتساب الزكاة:

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| **تعديل صافي الدخل** | | |
| صافي الدخل قبل الزكاة | ٢٠ ٥٩٠ ٦١٤ | ١٦ ٦٩٩ ١٢٧ |
| إجمالي التعديلات على صافي النتيجة | ١ ٠٤٠ ٨٩٢ | ١ ٠٩١ ٦٩٧ |
| **صافي الدخل المعدل** | **٢١ ٦٣١ ٥٠٦** | **١٧ ٧٩٠ ٨٢٤** |
| **أساس إحتساب الزكاة** | | |
| رأس المال | ٢٨ ٢٢٤ ٧٧٧ | ٥٠٠ ٠٠٠ |
| إحتياطيات | ١٥٠ ٠٠٠ | ١٥٠ ٠٠٠ |
| الأرباح المرحلة | - | ١١ ٧٥٥ ٤٩٣ |
| المخصصات | ١ ٩٢١ ٠٣١ | ١ ١٨١ ٦٩٠ |
| إضافات أخرى | ٥ ٧٨٧ ٧٩٨ | ٢ ٠٤١ ٤٦٩ |
| صافي الدخل المعدل | ٢١ ٦٣١ ٥٠٦ | ١٧ ٧٩٠ ٨٢٤ |
| **إجمالي الوعاء** | **٥٧ ٧١٥ ١١٢** | **٣٣ ٤١٩ ٤٧٦** |
| ممتلكات ومعدات - (بالصافى) | (٢ ٩٥٧ ٤٩٣) | (٣ ٣٥٣ ١١٦) |
| أصول حق إستخدام الأصل | (١ ٠١٤ ٨٣١) | (٦٢٧ ١٥٠) |
| دفعة مقدمة للإستثمار في رأس مال شركة | (٩٥٠ ٠٠٠) | (٩٥٠ ٠٠٠) |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | (٢ ٠١٢ ١١٢) | - |
| **الإجمالى** | **(٦ ٩٣٤ ٤٣٦)** | **(٤ ٩٣٠ ٢٦٦)** |
| **الوعاء الزكوي** | **٥٠ ٧٨٠ ٦٧٦** | **٢٨ ٤٨٩ ٢١٠** |
| **الزكاة** | **١ ٢٩٤ ٢٢٠** | **٧٢٩ ٨٤٣** |

**٢١-٢ حركة مخصص الزكاة:**

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| في بداية السنـة | ٧٢٩ ٨٤٣ | ٢٢٥ ٣٣٦ |
| مخصص السنـة | ١ ٢٩٤ ٢٢٠ | ٧٢٩ ٨٤٣ |
| مخصصات مستخدمـة | (٧٢١ ٢٩٧) | (٢٢٥ ٣٣٦) |
| في نهاية السنـة | ١ ٣٠٢ ٧٦٦ | ٧٢٩ ٨٤٣ |

**٢١-٣ الموقف الزكوى:**

**الأعوام ما قبل ٢٠١٩م**

قامت الشركة بتقديم اقراراتها عن تلك السنوات وحصلت على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ولم ترد للشركة أية ربوطات زكوية عن تلك السنوات بعد.

**عام ٢٠٢٠م**

قامت الشركة بتقديم الاقرار الزكوي وفقاً لمتطلبات اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وحصلت على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م. ولم ترد أية ربوطات زكوية نهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن تلك السنة بعد.

**٢٢- إيرادات النشاط:**

فيما يلي تفاصيل إيرادات الشركة:

| **الإيرادات:** | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| إيرادات عقود (طويلة وقصيرة الأجل) | ٧٣ ٥٨١ ٦٦٢ | ٣٢ ٥٨٣ ٩٦٢ |
| إيرادات عقود خدمات صيانة وتشغيل | ٧ ٣٨٤ ٥١٣ | ١٤ ٥٨٥ ٠٠٥ |
| | ٨٠ ٩٦٦ ١٧٥ | ٤٧ ١٦٨ ٩٦٧ |

| **توقيت إثبات الإيرادات:** | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| إيرادات تم إثباتها علي مدي نقطة من الزمن | ٧٣ ٥٨١ ٦٦٢ | ٣٢ ٥٨٣ ٩٦٢ |
| إيرادات تم إثباتها عند نقطة من الزمن | ٧ ٣٨٤ ٥١٣ | ١٤ ٥٨٥ ٠٠٥ |
| | ٨٠ ٩٦٦ ١٧٥ | ٤٧ ١٦٨ ٩٦٧ |

| **الإيرادات حسب نوع العملاء:** | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| جهات حكومية | ٤٩ ٧٦٨ ٧٩٧ | ٤٦ ٨٦٥ ٩٥٣ |
| جهات شبة حكومية | ٢٤ ١٣٤ ٧٢٣ | ١٠٣ ٠١٤ |
| عملاء القطاع الخاص | ٧ ٠٦٢ ٦٥٥ | ٢٠٠ ٠٠٠ |
| | ٨٠ ٩٦٦ ١٧٥ | ٤٧ ١٦٨ ٩٦٧ |

**٢٣- تكلفة النشاط:**

| | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| تكلفة عقود (طويلة وقصيرة الأجل) | ٥٢ ٥٧٨ ٠٧٢ | ٢٢ ٩٩١ ٨٨٩ |
| تكلفة عقود خدمات صيانة وتشغيل | ٣ ٣٧٩ ٨٩٠ | ٤ ٦٦٦ ١٨٢ |
| | ٥٥ ٩٥٧ ٩٦٢ | ٢٧ ٦٥٨ ٠٧١ |

**٢٤- مصروفات عمومية وإدارية:**

| | إيضاح | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| رواتب وأجور وما في حكمها | | ٣ ٣٨٦ ٧٠٢ | ٨٣١ ٣٦٨ |
| إيجارات قصيرة الأجل | | ٢٦٠ ٢١٣ | ٢١٥ ٠٩٩ |
| أتعاب مهنية | | ٨٢٦ ٠٦٧ | ٣٠٨ ٥٠٨ |
| إستهلاكات ممتلكات ومعدات | (٥) | ٣٤٠ ١٩٧ | ٢٩٠ ٩١١ |
| رسوم | | ٢٤٣ ٤٠٢ | ١٢٠ ١٦٥ |
| بريد وهاتف وإنترنت | | ٦٨ ٥٠٣ | ٢٦ ٨٥٠ |
| كهرباء ومياه | | ٢٢ ٢٢٦ | ١٨ ٨٤٧ |
| قرطاسية ومطبوعات | | ١٥ ٠٩٣ | ١٣ ٢٤٢ |
| مصروفات برامج | | ١٤ ٠٠٠ | ٤ ٢٠٠ |
| مصروفات بنكية | | ١١٨ ٤٢٣ | ٦٢ ٧١٠ |
| صيانة وإصلاح | | ٤ ٧١٩ | ٩ ٤٧٠ |
| أخرى | | ٧٧ ٨٠٢ | ٤٣ ١٦٦ |
| | | **٥ ٣٧٧ ٣٤٧** | **١ ٩٤٤ ٥٣٦** |

**٢٥- تكاليف تمويلية:**

| | إيضاح | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| تكلفة فائدة على إلتزام المنافع المحددة | (١٧) | ١٠ ٤٦٣ | ١٤ ٢٧٨ |
| تكلفة فائدة إلتزامات عن عقود التأجير | | ٤٤ ٨٠١ | ٩ ٩٠٠ |
| | | **٥٥ ٢٦٤** | **٢٤ ١٧٨** |

**٢٦- إيرادات /(مصروفات) أخرى:**

| | إيضاح | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|---|
| مكاسب الإستحواذ على حصة بالشركة الزميلة (فروق القيمة العادلة) | (٨) | ١ ٦٥٠ ٠٠٠ | - |
| خسائر رأسمالية | | (٨١ ٧٢٧) | - |
| | | **١ ٥٦٨ ٢٧٣** | **-** |

**٢٧- ربحية السهم:**

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح بقسمة صافي ربح السنة للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م كما يلي:

| | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| صافي ربح السنة | ١٩ ٢٩٦ ٣٩٤ | ١٥ ٩٦٩ ٢٨٤ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة* | ٣ ٣٥٢ ٩٥٥ | ٢ ٨٢٢ ٤٧٨ |
| **نصيب السهم في صافي ربح السنة (بالريال السعودي)** | **٥,٧٦** | **٥,٦٦** |

* تم تعديل عدد الأسهم القائمة لأرقام المقارنة المعروضة بأثر رجعي نتيجة تغير الأسهم القائمة هذه الفترة وذلك بسبب تحول الشركة لشركة مساهمة وتغير عدد الأسهم نتيجة زيادة رأس المال.

لا يوجد إلتزام قابل للتحول لأدوات حقوق ملكية لذا فإن ربحية السهم المخفضة لا تختلف عن ربحية السهم الاساسي.

**٢٨- الإرتباطات الرأسمالية:**

لا توجد لدى الشركة أية إرتباطات رأسمالية محتملة خلال السنوات القادمة.

**٢٩- التعهدات والإلتزامات المحتملة:**

بالإضافة للمبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية ، توجد الإلتزامات المحتملة التالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

**اولا خطابات ضمان**

| اسم البنك | نوع التسهيل والغرض | الضمانات | المغطي ريال سعودي | الغير مغطي ريال سعودي |
|---|---|---|---|---|
| **البنك الاهلى السعودي** | تمكين الشركة من تمويل خطابات ضمان بنكية لعملاء الشركة والعقد قابل للتجديد (إيضاح ١٨-١). | ١- كفالة غرم و أداء تضامنية من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام الشريك بالشركة بإجمالي قيمة ٣,٦٨٤,٠٠٠ ريال سعودي.<br>٢- سند لامر من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام الشريك بالشركة بإجمالي قيمة ٣,٦٨٤,٠٠٠ ريال سعودي.<br>٣- التنازل الأصولى لصالح البنك الاهلي السعودي عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبل البنك الاهلى السعودي. | ٥ ٩٦٧ ٩٥٧ | ٣ ٤٢٢ ٨٣٧ |
| **البنك العربى الوطني** | تمكين الشركة من تمويل خطابات ضمان بنكية لعملاء الشركة والعقد قابل للتجديد (إيضاح ١٨-٢). | ١- كفالة غرم وأداء تضامنية من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام بمبلغ ٢ ٥٠٠ ٠٠٠ ريال سعودي.<br>٢- سند لأمر بمبلغ ٢ ٥٠٠ ٠٠٠ ريال سعودي من الشركة ويكفلها السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام.<br>٣- التنازل الأصولي لصالح البنك العربي الوطني عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبل البنك العربي الوطني.<br>٤- أي ضمانات أخرى يطلبها البنك. | ٥٢١ ٠٨٠ | ١ ٥٦٣ ٢٣٨ |
| **بنك الرياض** | تمكين الشركة من تمويل خطابات ضمان بنكية لعملاء الشركة والعقد قابل للتجديد (إيضاح ١٨-٣). | ١- كفالة غرم وأداء تضامنية من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام بمبلغ ١٩ ٠٦٢ ٠٠٠ ريال ريال سعودي.<br>٢- سند لأمر بمبلغ ١٩ ٠٦٢ ٠٠٠ ريال سعودي من الشركة من السيد/ ابراهيم بن عبدالسلام.<br>٣- التنازل الأصولي لصالح بنك الرياض عن مستخلصات عقود المشاريع الممولة من قبل بنك الرياض. | ٣ ٠٥٧ ٤٥٥ | ١١ ٣٩٣ ٦٣٥ |
| **بنك الجزيرة** | إصدار خطاب ضمان بنكي مغطى بنسبة ١٠٠%. | لا يوجد | ١ ٨٦٤ ٣٣٦ | - |
| | | | **١١ ٤١٠ ٨٢٨** | **١٦ ٣٧٩ ٧١٠** |

**ثانياً: إرتباطات الإيجارات التشغيلية**
**الشركة كمستأجر**

لدى الشركة عدد من عقود الإيجار التشغيلى مدتها لا تزيد عن اثنى عشر شهراً وهى كالتالى:

| | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| خلال سنة واحدة | ٣٦٠ ٩٣٩ | ١٨٢ ٥٨٧ |
| | **٣٦٠ ٩٣٩** | **١٨٢ ٥٨٧** |

**٣٠- الأدوات المالية:**

**٣٠-١ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية:**

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع أصول ما أو سداد إلتزامات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من تاجر صرف عملات أجنبية، أو وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكنا . تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استنادا إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

**المستوى:١** أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لإصول أو إلتزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

**المستوى :٢** مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للأصول أو الإلتزامات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

**المستوى :٣** مدخلات لإصول أو إلتزامات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو إلتزام تندرج في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للمدخلات يعد جوهرياً للقياس بالكامل.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير. خلال الفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ، لم تكن هناك تحويلات بين مستويات القيمة العادلة للمستوى الأول والمستوى الثاني.

حيث يتم تجميع الأدوات المالية للشركة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الإستثمارات ومشتقات الأدوات المالية والمحملة بالقيمة العادلة ، قد تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للأصول والإلتزامات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية والإلتزامات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للأصول المالية والإلتزامات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

**٣٠- ٢ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية:**

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية والإلتزامات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للأصول المالية والإلتزامات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م القيمة الدفترية | | |
|---|---|---|---|
| | أصول مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة | أصول مالية بالتكلفة المطفأة | الإجمالي |
| **أصول مالية** | | | |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٢ ٠١٢ ١١٢ | – | ٢ ٠١٢ ١١٢ |
| ذمم مدينة تجارية | – | ١١ ٤٣٢ ٠٩٠ | ١١ ٤٣٢ ٠٩٠ |
| أرصدة مدينة أخرى | – | ٣٥ ٧٠٥ ٥٥٦ | ٣٥ ٧٠٥ ٥٥٦ |
| المستحق من الأطراف ذات علاقة | – | ١ ١٣١ ٩٩٧ | ١ ١٣١ ٩٩٧ |
| نقد ومعادلات النقد | – | ١٠ ٤٧٠ ١٢٢ | ١٠ ٤٧٠ ١٢٢ |
| | ٢ ٠١٢ ١١٢ | ٥٨ ٧٣٩ ٧٦٥ | ٦٠ ٧٥١ ٨٧٧ |

| | التزامات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة | التزامات مالية بالتكلفة المطفأة | الإجمالي |
|---|---|---|---|
| **التزامات مالية** | | | |
| إلتزامات عن عقد التأجير | – | ٨٩٨ ١١٥ | ٨٩٨ ١١٥ |
| ذمم دائنة تجارية | | ١ ٧٠٢ ٠١٠ | ١ ٧٠٢ ٠١٠ |
| المستحق إلى الأطراف ذات علاقة | – | ٣ ٤٣٦ ٧٣٦ | ٣ ٤٣٦ ٧٣٦ |
| مستحقات وأرصدة دائنة أخرى | – | ١ ٢١٢ ٧١٨ | ١ ٢١٢ ٧١٨ |
| | – | ٧ ٢٤٩ ٥٧٩ | ٧ ٢٤٩ ٥٧٩ |

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م القيمة الدفترية | | |
|---|---|---|---|
| | أصول مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة | أصول مالية بالتكلفة المطفأة | الإجمالي |
| **أصول مالية** | | | |
| ذمم مدينة تجارية | – | ٣ ٦٤٨ ٥٩١ | ٣ ٦٤٨ ٥٩١ |
| المستحق من الأطراف ذات علاقة | – | ٢ ٥٣٧ ٣٩٧ | ٢ ٥٣٧ ٣٩٧ |
| أرصدة مدينة أخرى | – | ١٥ ٨٩٥ ٩٣٣ | ١٥ ٨٩٥ ٩٣٣ |
| نقد ومعادلات النقد | – | ٤ ١٤٨ ٩٨١ | ٤ ١٤٨ ٩٨١ |
| | – | ٢٦ ٢٣٠ ٩٠٢ | ٢٦ ٢٣٠ ٩٠٢ |

| | التزامات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة | التزامات مالية بالتكلفة المطفأة | الإجمالي |
|---|---|---|---|
| **التزامات مالية** | | | |
| ذمم دائنة تجارية | – | ٤٩٨ ٦٧٤ | ٤٩٨ ٦٧٤ |
| المستحق إلى الأطراف ذات علاقة | – | ٥٩٥ ٥٤٧ | ٥٩٥ ٥٤٧ |
| مستحقات وأرصدة دائنة أخرى | – | ٩٤٣ ٠٩٥ | ٩٤٣ ٠٩٥ |
| | – | ٢ ٠٣٧ ٣١٦ | ٢ ٠٣٧ ٣١٦ |

**٣٠-٣ إدارة مخاطر الأدوات المالية:**

المخاطر جزء من أنشطة الشركة و تدار من خلال آلية متواصلة تتكون من تحديد المخاطر ثم تقييمها ثم متابعتها وفقا للقيود والضوابط الأخرى المعتمدة. إن عملية إدارة المخاطر ضرورية بالنسبة لقدرة الشركة على تحقيق أرباح.

كل موظف في الشركة مسئول عن إدارة المخاطر المتعلقة بما تملي عليه وظيفته أو مسئولياته.

الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملات ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ، ومخاطر الإئتمان.

**٣٠-٤ مخاطر الإئتمان:**

مخاطر الإئتمان هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بإلتزامته لأداة مالية مما يتسبب بخسائر مالية للطرف الآخر.

لا يوجد لدى الشركة تركيز كبير لمخاطر الإئتمان. ولتخفيض التعرض لمخاطر الإئتمان تقوم الإدارة بشكل متواصل بمراقبة مخاطر التعرض للإئتمان تجاه العملاء وتكوين مخصص مقابل الأرصدة المشكوك في تحصيلها والتي هي على أساس ملف العميل وتواريخ السداد السابقة للسداد. تتم مراقبة ذمم العملاء المدينة القائمة بشكل منتظم، حيث أن معظم الذمم المدينة التجارية مستحقة من جهات حكومية وشبه حكومية. إن إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الإئتمان في الشركة هى القيمة الدفترية للأرصدة المدينة وهى كما في تاريخ التقرير كما يلي:

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| النقد ومعادلات النقد | ١٠ ٤٧٠ ١٢٢ | ٤ ١٤٨ ٩٨١ |
| ذمم مدينة تجارية | ١١ ٣٠٦ ١٤٥ | ٣ ٦٤٨ ٥٩١ |
| مستحق من أطراف ذات العلاقة | ١ ١٣١ ٩٩٧ | ٢ ٥٣٧ ٣٩٧ |
| | **٢٢ ٩٠٨ ٢٦٤** | **١٠ ٣٣٤ ٩٦٩** |

- يتم قيد الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في القيمة (إن وجد).
- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

**٣٠-٥ مخاطر السيولة:**

- مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بإلتزامات مرتبطة بأدوات مالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة.
- ويتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بشكل دوري للتأكد من توفر أموال كافية من خلال تسهيلات بنكية متاحة للوفاء بأي إلتزامات مستقبلية.
- تنص شروط الإيجار الخاصة بالشركة بأن يتم سداد المبالغ دفعة من المبلغ مقدماً.

فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ الإجمالية وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة بإستثناء تأثير إتفاقيات المقاصة.

| | القيمة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م<br>عند الطلب أو أقل من سنة واحدة | من ١ سنة إلى ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات |
|---|---|---|---|---|
| **الإلتزامات المالية** | | | | |
| إلتزامات عن عقد التأجير | ٩٨٠ ١٧٢ | ٢٨٠ ٠٤٩ | ٧٠٠ ١٢٣ | – |
| الذمم الدائنة التجارية | ١ ٧٠٢ ٠١٠ | ١ ٧٠٢ ٠١٠ | – | – |
| المستحق إلى الأطراف ذات علاقة | ٣ ٤٣٦ ٧٣٦ | ٣ ٤٣٦ ٧٣٦ | – | – |
| مستحقات وأرصدة دائنة أخرى | ١ ٢١٢ ٧١٨ | ١ ٢١٢ ٧١٨ | – | – |
| | ٧ ٣٣١ ٦٣٦ | ٦ ٦٣١ ٥١٣ | ٧٠٠ ١٢٣ | – |

| | القيمة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م<br>عند الطلب أو أقل من سنة واحدة | من ١ سنة إلى ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات |
|---|---|---|---|---|
| **الإلتزامات المالية** | | | | |
| الذمم الدائنة التجارية | ٤٩٨ ٦٧٤ | ٤٩٨ ٦٧٤ | – | – |
| المستحق إلى الأطراف ذات علاقة | ٥٩٥ ٥٤٧ | ٥٩٥ ٥٤٧ | – | – |
| مستحقات وأرصدة دائنة أخرى | ٩٤٣ ٠٩٥ | ٩٤٣ ٠٩٥ | – | – |
| | ٢ ٠٣٧ ٣١٦ | ٢ ٠٣٧ ٣١٦ | – | – |

**٣٠-٦ مخاطر السوق:**

- مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية.
- تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

**٣٠-٧ مخاطر أسعار الفائدة (العمولات):**

- تمثل مخاطر أسعار الفائدة (العمولات) المخاطر المتعلقة بآثار التقلبات في أسعار الفائدة (العمولات) السائدة بالسوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.
- تنشأ مخاطر الفائدة (العمولات) للشركة بشكل رئيسي من القروض والتي تكون بأسعار فائدة معومة والتي تخضع إلى إعادة التسعير على أساس اعتيادي ويتم مراقبة تلك التغيرات في أسعار الفائدة من قبل الإدارة.

**٣٠-٨ مخاطر أسعار السلع:**

- مخاطر أسعار السلع هي المخاطر التي ترتبط بالتغيرات في أسعار بعض السلع والتي تتعرض لها الشركة من تأثير غير مرغوب فيه على تكاليف الشركة وتدفقاتها النقدية. تنشأ هذه المخاطر في أسعار السلع الأساسية من المشتريات المتوقعة لبعض السلع من المواد الخام التي تستخدمها الشركة .

**٣٠-٩ مخاطر العملات:**

- تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والإلتزامات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة الشركة.
- لا تتعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية نظراً لأن كافة المعاملات بالريال السعودي.
- تعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة الشركة و مرتبطة بالدولار الأمريكي.

**٣٠-١٠ إدارة رأس المال:**

تكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين.

وتهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

١- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.

٢- توفير عائد كافي للمساهمين.

**فيما يلي تحليلاً بنسب صافي الدين المعدل للشركة إلى حقوق الملكية في نهاية السنة المالية:**

| | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|---|---|---|
| إجمالي الإلتزامات | ٢١ ٨١٣ ٧٢٤ | ٨ ٦٤١ ٨٨٧ |
| **ناقصاً:** نقد لدى البنوك | (١٠ ٤٧٠ ١٢٢) | (٤ ١٤٨ ٩٨١) |
| **صافي الدين المعدل** | **١١ ٣٤٣ ٦٠٢** | **٤ ٤٩٢ ٩٠٦** |
| إجمالي حقوق الملكية | ٥٤ ٥٢٦ ٧٧١ | ٢٨ ٥٨٠ ٩٧٥ |
| **نسبة الدين المعدل إلي حقوق الملكية** | **٠,٢ مرة** | **٠,١٦ مرة** |

**٣١- أحداث هامة:**

- **تأثير فيروس كورونا (كوفيد – ١٩)**

ظهر في آواخر عام ٢٠١٩م فيروس (Covid١٩-) وانتشر فى عام ٢٠٢٠م ولا يزال قائم في جميع انحاء العالم حتى الآن ، مما تسبب في اضطرابات في الأنشطة التجارية والنشاط الاقتصادي . تعتبر الشركة ان هذا التفشي حدث غير قابل للتعديل في قائمة المركز المالي . نظراً لأن الوضع متقلب وسريع التطور، فإن الشركة لا ترى انه من الممكن تقديم تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على الشركة في هذه القوائم المالية.

- **موافقة الجمعية العامة للمساهمين علي إدراج الشركة بالسوق الموازي**

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في إجتماعها المنعقد في تاريخ ١ أبريل ٢٠٢١م علي إدراج أسهم الشركة في السوق الموازي "نمو" وفوضت مجلس الإدارة لإستكمال الإجراءات ذات العلاقة.

**٣٢- أحداث لاحقة:**

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة والتي قد تؤثر على المركز المالي للشركة الظاهر في هذه القوائم المالية بإستثناء ما تم توضيحه ضمن إيضاح الأحداث الهامة (ايضاح رقم ٣١).

**٣٣- إعتماد القوائم المالية:**

أعتمدت هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ رمضان ١٤٤٣هـ الموافق ٦ ابريل ٢٠٢٢م.

==========

**شركة وجا**
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**
**القوائم المالية الأولية الموجزة**
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**
**مع تقرير فحص المراجع المستقل**

**شركة وجا**
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**
**فهرس القوائم المالية الأولية الموجزة**
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**


| الفهـرس | صفحـة |
|---|---|
| تقرير فحص المراجع المستقل | ١ |
| قائمة المركز المالي الأولية | ٢ |
| قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية | ٣ |
| قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية | ٤ |
| قائمة التدفقات النقدية الأولية | ٥ |
| إيضاحات حول القوائم المالية الأولية | ٦-١٤ |

PKF
شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه
محاسبون قانونيون -البسام وشركاؤه
(عضو بي كي اف العالمية)

# تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة

(1 /1)

إلى السادة/ مساهمي شركة وجا
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الرياض، المملكة العربية السعودية

## المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية المرفقة الخاصة بشركة وجا ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والقائمة الأولية للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية للتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة المحاسبة الدولي(٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

## نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المُهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

## الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

## أمر آخر

تم فحص القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م من قبل مراجع حسابات آخر، والذي أبدى استنتاج غير معدل في تقريره حول القوائم المالية الأولية الموجزة بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠٢١م

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من قبل نفس مراجع الحسابات الآخر، والذي أبدى رأيا غير معدل في تقريره حول القوائم المالية بتاريخ ٦ ابريل ٢٠٢٢م.

**عن البسام وشركاؤه**

أحمد بن عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٤٧٧
الرياض: ١٩ صفر ١٤٤٤هـ
الموافق: ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢م

الرياض
تلفون +966 11 206 5333 | ص.ب 69658
فاكس +966 11 206 5444 | الرياض 11557

جدة
تلفون +966 12 652 5333 | ص.ب 15651
فاكس +966 12 652 2894 | جدة 21454

الخبر
تلفون +966 13 893 3378 | ص.ب 4636
فاكس +966 13 893 3349 | الخبر 11557

شركة البسام وشركاؤه. سجل تجاري رقم 1010385804 ترخيص ممارسة مهنية رقم 520/11/323 هي عضو في عائلة بي كي إف العالمية المكونة من شركات مستقلة قانونياً. ولا تتحمل مسؤولية أو التزام عن أي أعمال أو امتناع عن أعمال تقوم بها أية شركة أو شركات مراسلة. الموقع الرسمي: www.pkfalbassam.com البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com

**شركة وجا**
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**
**قائمة المركز المالي الأولية الموجزة**
**كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**
**(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)**

| | إيضاح | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | |
| **موجودات غير متداولة** | | | |
| ممتلكات ومعدات | | ٢,٧١٩,١٧٩ | ٢,٩٥٧,٤٩٤ |
| موجودات حق استخدام | | ٧٩٧,٩٨٦ | ٩٢٨,٠٩٣ |
| استثمارات في شركة زميلة | ٧ | ٣,٠٥٩,٨٢٧ | ٢,٩٨٤,٨٥٤ |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | ٨ | ٢,٠١٢,١١٢ | ٢,٠١٢,١١٢ |
| **إجمالي موجودات غير متداولة** | | ٨,٥٨٩,١٠٤ | ٨,٨٨٢,٥٥٣ |
| **موجودات متداولة** | | | |
| مخزون | | ٦,١٩٨,١٥٧ | ٥,١١٨,٧٧٦ |
| ذمم مدينة تجارية | ٩ | ١٣,٢٥١,١٨٤ | ١١,٣٠٦,١٤٥ |
| موجودات عقود | ١٠ | ٤٧,٤٨٦,٧٩١ | ٢٤,١٨٩,٦٩٥ |
| مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى | ١١ | ٥,٣٥٦,٦٠٣ | ١٥,٢٤١,٢٠٧ |
| المستحق من أطراف ذات علاقة | ١٢-أ | ١,١٣١,٩٩٧ | ١,١٣١,٩٩٧ |
| النقد وما في حكمه | | ٥,٨١٨,٠٦٠ | ١٠,٤٧٠,١٢٢ |
| **إجمالي الموجودات المتداولة** | | ٧٩,٢٤٢,٧٩٢ | ٦٧,٤٥٧,٩٤٢ |
| **إجمالي الموجودات** | | ٨٧,٨٣١,٨٩٦ | ٧٦,٣٤٠,٤٩٥ |
| **حقوق الملكية والمطلوبات** | | | |
| **حقوق الملكية** | | | |
| رأس المال | ١٣ | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| احتياطي نظامي | | ٢,٠٧٩,٦٣٩ | ٢,٠٧٩,٦٣٩ |
| أرباح اكتوارية | | ٦٨,٢٦٥ | ٦٨,٢٦٥ |
| احتياطي استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | | ١٢,١١٢ | ١٢,١١٢ |
| أرباح مبقاه | | ٢٥,٦٦١,٩٨٦ | ١٧,٣٦٦,٧٥٥ |
| **إجمالي حقوق الملكية** | | ٦٢,٨٢٢,٠٠٢ | ٥٤,٥٢٦,٧٧١ |
| **المطلوبات** | | | |
| **المطلوبات غير المتداولة** | | | |
| التزامات مقابل حق استخدام - الجزء غير المتداول | | ٥٠٢,٢٤٢ | ٦١٨,٠٦٦ |
| التزامات منافع الموظفين المحددة | | ١,٠١٣,٢٠١ | ٨٢٤,٩٠٠ |
| **إجمالي مطلوبات غير متداولة** | | ١,٥١٥,٤٤٣ | ١,٤٤٢,٩٦٦ |
| **المطلوبات المتداولة** | | | |
| ذمم دائنة تجارية | | ٢,٠٠١,٩٦٨ | ١,٧٠٢,٠١٠ |
| التزامات مقابل حق استخدام - الجزء المتداول | | ٢٨٠,٠٤٩ | ٢٨٠,٠٤٩ |
| مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى | | ١٣,٧١٢,١٣٤ | ١١,٢٦٨,٤٢٩ |
| المستحق لأطراف ذات علاقة | ١٢-ب | ٣,٤٣٦,٧٣٦ | ٣,٤٣٦,٧٣٦ |
| مخصص مطالبات | | ٢,٣٨٠,٧٦٨ | ٢,٣٨٠,٧٦٨ |
| مخصص زكاة | ١٤-١ | ١,٦٨٢,٧٩٦ | ١,٣٠٢,٧٦٦ |
| **إجمالي المطلوبات المتداولة** | | ٢٣,٤٩٤,٤٥١ | ٢٠,٣٧٠,٧٥٨ |
| **إجمالي المطلوبات** | | ٢٥,٠٠٩,٨٩٤ | ٢١,٨١٣,٧٢٤ |
| **إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات** | | ٨٧,٨٣١,٨٩٦ | ٧٦,٣٤٠,٤٩٥ |
| **الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية** | ١٦ | | |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

**شركة وجا**
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**
**قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة**
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**
**(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)**

| | إيضاح | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) |
|---|---|---|---|
| الإيرادات | ١٧ | ٤٣,٩٦٦,٠٩٩ | ٣٦,٤٨٦,٥٢٤ |
| تكلفة الإيرادات | | (٣٢,١٢٣,٦٣٠) | (٢١,٣٦٧,١٦٦) |
| **مجمل الربح** | | ١١,٨٤٢,٤٦٩ | ١٥,١١٩,٣٥٨ |
| مصروفات عمومية وإدارية | | (٢,٧٣٣,٦٢٤) | (٢,٦٦٤,٤٨٠) |
| مخصص مطالبات محتملة مكونة | | - | (٤٥٠,٠٠٠) |
| **الربح من العمليات التشغيلية** | | ٩,١٠٨,٨٤٥ | ١٢,٠٠٤,٨٧٨ |
| تكاليف تمويل | | (٢٤,٢٠٥) | - |
| الحصة من أرباح استثمارات في شركة زميلة | | ٧٤,٩٧٣ | ٩٤,١٢٤ |
| **الربح قبل الزكاة** | | ٩,١٥٩,٦١٣ | ١٢,٠٩٩,٠٠٢ |
| مصروف الزكاة | ١٤-١ | (٨٦٤,٣٨٢) | (٣٠٢,٤٧٥) |
| **ربح الفترة** | | ٨,٢٩٥,٢٣١ | ١١,٧٩٦,٥٢٧ |
| **الدخل الشامل الآخر:** | | | |
| *بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن الربح أو الخسارة:* | | | |
| **الدخل الشامل الآخر للفترة** | | - | - |
| **اجمالي الدخل الشامل للفترة** | | ٨,٢٩٥,٢٣١ | ١١,٧٩٦,٥٢٧ |
| **ربحية السهم:** | | | |
| **نصيب السهم الأساسي والمخفض من ربح الفترة** | ١٥ | ٢,٣٧ | ٣,٣٧ |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

**شركة وجا**
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**
**قائمة التغييرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة**
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**
**(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)**

| | رأس المال | احتياطي نظامي | أرباح إكتوارية | احتياطي استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | أرباح مبقاة | اجمالي حقوق الملكية |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م** | | | | | | |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م (مراجعة) | ٥٠٠,٠٠٠ | ١٥٠,٠٠٠ | ٢٠٦,١٩٨ | - | ٢٧,٧٢٤,٧٧٧ | ٢٨,٥٨٠,٩٧٥ |
| ربح الفترة | - | - | - | - | ١١,٧٩٦,٥٢٧ | ١١,٧٩٦,٥٢٧ |
| الدخل الشامل الأخر للفترة | - | - | - | - | - | - |
| اجمالي الدخل الشامل للفترة | - | - | - | - | ١١,٧٩٦,٥٢٧ | ١١,٧٩٦,٥٢٧ |
| المحول من الأرباح المبقاة الي رأس المال (ايضاح ١٣) | ٢٧,٧٢٤,٧٧٧ | - | - | - | (٢٧,٧٢٤,٧٧٧) | - |
| المحول من أرصدة المساهمين الي رأس المال (ايضاح ١٣) | ٦,٧٧٥,٢٢٣ | - | - | - | - | ٦,٧٧٥,٢٢٣ |
| **الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)** | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥٠,٠٠٠ | ٢٠٦,١٩٨ | - | ١١,٧٩٦,٥٢٧ | ٤٧,١٥٢,٧٢٥ |
| **للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م** | | | | | | |
| الرصيد في١ يناير ٢٠٢٢م (مراجعة) | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٧٩,٦٣٩ | ٦٨,٢٦٥ | ١٢,١١٢ | ١٧,٣٦٦,٧٥٥ | ٥٤,٥٢٦,٧٧١ |
| ربح الفترة | - | - | - | - | ٨,٢٩٥,٢٣١ | ٨,٢٩٥,٢٣١ |
| الدخل الشامل الأخر للفترة | - | - | - | - | - | - |
| اجمالي الدخل الشامل للفترة | - | - | - | - | ٨,٢٩٥,٢٣١ | ٨,٢٩٥,٢٣١ |
| **الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)** | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٧٩,٦٣٩ | ٦٨,٢٦٥ | ١٢,١١٢ | ٢٥,٦٦١,٩٨٦ | ٦٢,٨٢٢,٠٠٢ |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

**شركة وجا**
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**
**قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة**
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**
**(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)**

| | إيضاح | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) |
|---|---|---|---|
| **التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية** | | | |
| صافي ربح الفترة قبل الزكاة | | ٩,١٥٩,٦١٣ | ١٢,٠٩٩,٠٠٢ |
| **التعديلات لـ:** | | | |
| استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات | | ٣٧٩,٤٩٩ | ٣٤٩,٨٦٣ |
| استهلاكات موجودات حق إستخدام | | ١٣٠,١٠٧ | ٣٠٠,٠٠٠ |
| منافع الموظفين المحددة | | ٢١٧,٠٢٧ | ١٠٩,٩٢٥ |
| أرباح استثمارات في شركة زميلة | ٧ | (٧٤,٩٧٣) | (٩٤,١٢٤) |
| الفائدة على التزامات مقابل حق استخدام أصول مستأجرة | | ٢٤,٢٠٥ | - |
| المكون من خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة | ٩،١٠ | ٤٩٨,٥٦١ | - |
| مخصص مطالبات مكونة | | - | ٤٥٠,٠٠٠ |
| | | ١٠,٣٣٤,٠٣٩ | ١٣,٢١٤,٦٦٦ |
| **التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية** | | | |
| المخزون | | (١,٠٧٩,٣٨١) | (٩٠٩,٠٩١) |
| ذمم مدينة تجارية | | (٢,٠٥٥,٥٨٤) | (٢٠,٩٢٠,١٩٤) |
| موجودات عقود | | (٢٣,٦٨٥,١١٢) | - |
| مصروفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى | | ٩,٨٨٤,٦٠٤ | (٦٩٩,٦٧٣) |
| أطراف ذات علاقة | | - | ٦,٨٥٩,٧٧٣ |
| ذمم دائنة تجارية | | ٢٩٩,٩٥٨ | ١,٠٦٦,٠٣٨ |
| مصروفات مستحقة وذمم دائنة اخرى | | ٢,٤٤٣,٧٠٥ | ٥٠٥,٨٨٩ |
| منافع الموظفين المحددة – المدفوعة | | (٢٨,٧٢٦) | (١٥٣,٥٨٣) |
| زكاة مدفوعة | | (٤٨٤,٣٥٢) | (٢٨٨,٥١٩) |
| **صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية** | | (٤,٣٧٠,٨٤٩) | (١,٣٢٤,٦٩٤) |
| **التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية** | | | |
| إضافات ممتلكات وآلات ومعدات | | (١٤١,١٨٤) | (٢٩١,٢١٥) |
| إضافات استثمارات في شركات زميلة | | - | (١٢٥,٠٠٠) |
| **صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية** | | (١٤١,١٨٤) | (٤١٦,٢١٥) |
| **التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية** | | | |
| المدفوع من التزامات عقود الايجار | | (١٤٠,٠٢٩) | - |
| **صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية** | | (١٤٠,٠٢٩) | - |
| **صافي التغير في النقد وما في حكمه** | | (٤,٦٥٢,٠٦٢) | (١,٧٤٠,٩٠٩) |
| النقد وما في حكمه أول الفترة | | ١٠,٤٧٠,١٢٢ | ٤,١٤٨,٩٨١ |
| **النقد وما في حكمه في نهاية الفترة** | | ٥,٨١٨,٠٦٠ | ٢,٤٠٨,٠٧٢ |
| **معاملات غير نقدية:** | | | |
| محول من مستحق لأطراف ذات علاقة لزيادة رأس المال | ١٣ | - | ٦,٧٧٥,٢٢٣ |
| محول من أرباح مبقاة لزيادة رأس المال | ١٣ | - | ٢٧,٧٢٤,٧٧٧ |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

**شركة وجا**
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة**
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**
**(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)**

## ١- التكوين والنشاط

شركة وجا ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٦٦٠٦٥ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٢ ربيع الثاني ١٤٣٤هـ (الموافق ٤ مارس ٢٠١٣م).

يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمصرح به ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

بتاريخ ٨ شعبان ١٤٤٢هـ الموافق ٢١ مارس ٢٠٢١م قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الي شركة مساهة سعودية مقفلة بنفس رأس مالها (٣٥ مليون ريال سعودي) وبذلك أصبح اسم الشركة شركة وجا بدلا من شركة وجا المحدودة وقد تم انهاء الأجراءات النظامية وإصدار النظام الأساسي للشركة وتعديل السجل التجاري.

يتمثل نشاط الشركة في صناعة الأثاث والموبيليا من الخشب والإنشاءات العامة للمباني السكنية والغير سكنية والتي تشمل الفنادق والمدارس والمستشفيات... الخ، انشاء وإصلاح المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، تحليل النظم، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة، تقنيات الذكاء الاصطناعي، مؤسسات ووكلات الدعاية والاعلان وأنشطة تصميم الديكورات الداخلية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في برج العنود٢ - طريق الملك فهد- العليا- الرياض – المملكة العربية السعودية.

تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

## ٢- أسس الإعداد

### ٢-١. بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤): "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب أن تقرأ جنبا إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترات الأولية لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة الكاملة.

### ٢-٢. أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء مايلي: -

أ- الاستثمارات في شركة زميلة والتي يتم تسجيلها وفقا لطريقة حقوق الملكية.

ب- الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي يتم اعادة قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ج- يتم الاعتراف بمستحقات منافع الموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

### ٢-٣. عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال سعودي، مالم يُذكر خلاف ذلك.

## ٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا توجد معايير جديدة تم اصدارها ومع ذلك فإن عددا من التعديلات على المعايير سارية اعتبارا من ١ يناير ٢٠٢٢م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية للشركة.

## ٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية، تقوم الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، والتي تكون نتيجتها أساساً لإصدار أحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن التقديرات الهامة التي قامت بها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم الموثوقية هي نفسها المستخدمة في القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

## ٥- السياسات المحاسبية

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

### ٥-١ الأعتراف بالايراد

تقوم الشركة بالإعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات المشار إليه في المعيار الدولى للتقرير المالي رقم (١٥) والذي يتضمن:

تحديد العقد مع العميل، أي الاتفاقيات مع الشركة التي تنشئ حقوقاً وإلتزامات قابلة للتنفيذ.

تحديد إلتزامات الأداء في العقد، مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات.

تحديد سعر المعاملة بناءً على المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بإلتزامات الأداء (وبإستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى).

توزيع سعر المعاملة لكل إلتزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل

هـ) الإعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد أن) تستوفي المنشأة شروط أداء الإلتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويحصل العميل على السيطرة. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.
تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة فى العقد وإستبعاد الضرائب أو الرسوم. كما يجب استيفاء المعاييرالمحددة الموضحة أدناه قبل الإعتراف بالإيراد. في حالة عدم وجود شروط محددة، يتم تطبيق السياسة أعلاه ويتم تسجيل الإيرادات عند إكتسبها وإستحقاقها.
يتم الاعتراف بإيرادات عقود العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات للعملاء بالقيمة التي تعكس المقابل المعتبر المتوقع من قبل الشركة مقابل تلك السلع أو الخدمات ناقصاً المرتجعات والخصومات التجارية والخصومات على الكميات.
يتم بيع البضاعة للعميل مع حق إعادة البضاعة خلال فترة محددة، تستخدم الشركة طريقة القيمة المقدرة لتقدير البضائع التي لن يتم استرجاعها، تعترف الشركة بمطلوبات الاسترجاع بدلاً من الإيراد فيما يخص البضائع التي من المتوقع استرجاعها، كما يتم الاعتراف بحق استرجاع الأصل (والتعديلات المتماثلة لتكلفة المبيعات) بالنسبة لحق استرداد الأصل من العميل .

#### ٥-١-١ عقود المقاولات

تتحقق إيرادات عقود المقاولات على مدى الوقت بطريقة التكلفة إلى التكلفة (أسلوب المدخلات)، أي نسبة تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي تكاليف العقد المقدرة. تتحقق الأرباح فقط عندما يصل العقد إلى تلك المرحلة التي يمكن عندها تقدير الأرباح النهائية بدرجة معقولة. وتؤخذ المطالبات، الأوامر التغيرية ودفعات الحوافز للعقد في الاعتبار لغرض احتساب أرباح العقد عند موافقة مالك العقد لها، كما يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة للعقود بالكامل فور تبين حدوثها.
يدرج الفرق بين قيمة الإيرادات وفقا لنسب الإنجاز والمبالغ المفوترة كموجودات عقود غير مفوترة.

#### ٥-١-٢ عقود الخدمات والصيانة

يتم تسجيل الإيرادات من الخدمات قصيرة الأجل المقدمة عندما يكون بالإمكان تقدير نتيجة المعاملة بصورة يعتد بها في تاريخ التقرير المالي. وعليه، تقوم الشركة بتأجيل الإيرادات الموزعة الي الخدمات قصيرة الاجل وتقوم باثباتها على مدي تلك الفترة على أساس الاستحقاق وفي حال عدم القدرة علي قياس النتائج بطريقة يعتد بها، فانة يتم ادراج الإيرادات فقط في حدود إمكانية استرجاع المصروفات المتكبدة.

## ٦- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه مقابل بيع أصل أو يتم دفعه لتسوية التزام في معاملة اعتيادية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملات بيع الأصل أو تحويل الالتزام يحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو

- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق المتقدمة الخاصة بالموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تقدماً يجب أن يكون قابلاً للوصول إليه من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركين في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام بافتراض أن المشاركين في السوق يمثلون مصلحتهم الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية تأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الموجودات في أقصى وأفضل استخداماتها أو ببيعها لمشارك آخر في السوق يستخدم نفس الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

**٦-قياس القيمة العادلة (تتمة)**

تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف التي تتوفر فيها المعلومات اللازمة لقياس القيمة العادلة وتعظيم الاستفادة من المدخلات التي يمكن إدراكها وتقليل استخدام المدخلات التي لا يمكن إدراكها.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة. ويتم الإفصاح عن ذلك أدناه، بناءً على مدخلات أقل مستوى الذي يعتبر هاماً لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن إدراكه إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة لا يمكن إدراكه (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان التحويل قد حدث بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الهامة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة التقرير. تقوم الشركة بتحديد السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة وقياس القيمة العادلة غير المتكررة.

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات التي يجب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. ولهذا التحليل تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم من خلال مطابقة المعلومات في احتساب التقييم مع العقود والمستندات الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل أو التزام مع المصادر الخارجية الأخرى لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً. لأغراض إفصاحات القيمة العادلة قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

القيمة الدفترية للموجودات المالية التي لا يمكن قياسها بالقيمة العادلة هي القيمة التقريبية لقيمتها العادلة. المطلوبات المالية تم قياسها على اساس التكلفة المطفأة والتي تقارب بشكل معقول قيمتها العادلة.

يتم قياس جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن القيمة الدفترية لجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمها العادلة.

| | القيمة العادلة المستوى | | | |
|---|---|---|---|---|
| **الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)** | **١** | **٢** | **٣** | **إجمالي** |
| **موجودات مالية** | | | | |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | - | - | ٢,٠١٢,١١٢ | ٢,٠١٢,١١٢ |

| | القيمة العادلة المستوى | | | |
|---|---|---|---|---|
| **كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)** | **١** | **٢** | **٣** | **إجمالي** |
| **موجودات مالية** | | | | |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | - | - | ٢,٠١٢,١١٢ | ٢,٠١٢,١١٢ |

## ٧- الاستثمارات في شركة زميلة

| | نسبة الملكية | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ٢٠٢٢م | ٢٠٢١م | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
| شركة اعمال المعالجة للمياه (*) | ٢٥% | ٢٥% | ٣,٠٥٩,٨٢٧ | ٢,٩٨٤,٨٥٤ |
| | | | ٣,٠٥٩,٨٢٧ | ٢,٩٨٤,٨٥٤ |

وفيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة زميلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

| | لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| الرصيد في بداية الفترة /السنة | ٢,٩٨٤,٨٥٤ | - |
| مدفوعات مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة | - | ٩٥٠,٠٠٠ |
| استحواذات خلال الفترة / السنة | - | ١٢٥,٠٠٠ |
| حصة الشركة من أرباح الشركة الزميلة للفترة / للسنة | ٧٤,٩٧٣ | ٢٤٧,٦٨٤ |
| حصة الشركة في الدخل الشامل الاخر للشركة الزميلة للفترة / للسنة | - | ١٢,١٧٠ |
| مكاسب استحواذ على الحصة (فروق احتساب القيمة العادلة) (**) | - | ١,٦٥٠,٠٠٠ |
| | ٣,٠٥٩,٨٢٧ | ٢,٩٨٤,٨٥٤ |

(*) شركة اعمال المعالجة للمياه، شركة ذات مسؤولية محدودة أجنبية تأسست بالرياض، المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٢٧٠٧٧ وتاريخ ٢٦ ذوالحجة ١٤٢٧هـ (الموافق ١٥ يناير ٢٠٠٧م) حيث تأسست كمؤسسة فردية أجنبية باسم مؤسسة حسين رفاعي محمد حامد للمقاولات والتشغيل والصيانة، وقامت الشركة بالاستحواذ على نسبة ٢٥% من حصص الملكية بها، وخلال ٢٠٢١م، تم الانتهاء من تحويل المؤسسة الى شركة وبدأت مزاولة أنشطتها من تاريخ ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٢هـ (الموافق ٨ فبراير ٢٠٢١م). يتمثل نشاط الشركة الزميلة الرئيسي في أعمال انشاء وصيانة مشاريع المياه.

(**) قامت الشركة بتحديد القيمة العادلة لنصيبها من أصول المنشأة المستثمر فيها والتزاماتها القابلة للتحديد وذلك بواسطة خبير تقييم مستقل (أحمد محمد الفراج لتقييم المنشآت) ولديه مؤهل مهني معترف به وذو صلة ولديه خبرة في تقييم المنشآت الاقتصادية مسجل لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) تحت رقم ترخيص ٤١١٢٠٠٠٠٥٣. واستنادا الى التقييم الذي أجراه المقيم المستقل في تاريخ الاستحواذ المتفق عليه (تاريخ بدأ مزاولة أنشطة الشركة) فقد بلغت القيمة العادلة لنصيب الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر فيها ٢,٦ مليون ريال سعودي وفقا لمدخل الدخل، وبهذا فقدسجلت الشركة مكاسب استحواذ بقيمة ١,٦٥ مليون ريال سعودي تم تسجيلها في قائمة الأرباح أوالخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

## ٨- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| | نسبة الملكية | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
| صندوق بلوم التعليمي | ٤,٨٨% | ٤,٨٨% | ٢,٠١٢,١١٢ | ٢,٠١٢,١١٢ |
| | | | ٢,٠١٢,١١٢ | ٢,٠١٢,١١٢ |

وفيما يلي ملخص لحركة الاستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة:

| | لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| الرصيد في بداية الفترة/ السنة | ٢,٠١٢,١١٢ | - |
| اضافات استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | - | ٢,٠٠٠,٠٠٠ |
| أرباح اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر | - | ١٢,١١٢ |
| | ٢,٠١٢,١١٢ | ٢,٠١٢,١١٢ |

**شركة وجا**
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة**
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**
**(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)**

## ٩- ذمم مدينة التجارية

| | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| ذمم مدينة تجارية | ١٣,٤٨٧,٦٧٤ | ١١,٤٣٢,٠٩٠ |
| يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة | (٢٣٦,٤٩٠) | (١٢٥,٩٤٥) |
| | ١٣,٢٥١,١٨٤ | ١١,٣٠٦,١٤٥ |

- ان الذمم المدينة التجارية غير مرتبطة بعمولة وتتراوح فترة سدادها عموما من ٣٠ الى ٦٠ يوما. وأنه ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة، وبالتالي فان معظمها بدون ضمانات.

- يتضمن بند الذمم المدينة التجارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م مبالغ قدرها ٩,٦٦٠,٢٠٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:٩,٩٢٠,٥١٩ ريال سعودي) مقيدة لصالح البنوك كضمان لبعض التسهيلات الممنوحة.

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

| | لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| الرصيد في بداية الفترة/ السنة | ١٢٥,٩٤٥ | - |
| المحمل خلال الفترة / السنة | ١١٠,٥٤٥ | ١٢٥,٩٤٥ |
| الرصيد في آخر الفترة / السنة | ٢٣٦,٤٩٠ | ١٢٥,٩٤٥ |

## ١٠- موجودات العقود

تتمثل موجودات العقود في قيمة الأعمال المنفذة وغير المفوترة لبعض العملاء (جهات حكومية وشبه حكومية) والتي يتم احتسابها وفقا لنسب الانجاز.

| | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| موجودات عقود | ٤٧,٨٧٤,٨٠٧ | ٢٤,١٨٩,٦٩٥ |
| يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة | (٣٨٨,٠١٦) | - |
| | ٤٧,٤٨٦,٧٩١ | ٢٤,١٨٩,٦٩٥ |

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

| | لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| المحمل خلال الفترة / السنة | (٣٨٨,٠١٦) | - |
| الرصيد في آخر الفترة / السنة | (٣٨٨,٠١٦) | - |

## ١١- مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

| | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| تأمينات خطاب ضمان | ٣,٤٥٢,٦١٣ | ١١,٤١٠,٨٢٨ |
| دفعات مقدمة للموردين | ١,٨٢٦,٣٩٤ | ٣,٦٨٠,٧٩٥ |
| مصروفات مدفوعة مقدما | ٣٥,٣٩١ | ٤٤,٠٤٨ |
| سلف موظفين | ٤٢,٢٠٥ | ١٠٥,٠٣٣ |
| أخرى | - | ٥٠٣ |
| | ٥,٣٥٦,٦٠٣ | ١٥,٢٤١,٢٠٧ |

## ١٢- معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تتألف الجهات ذات العلاقة من المساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين والمديرين والشركات التي يتم التحكم فيها بشكل مباشر أو غير مباشر أو تتأثر بالشركاء أو المديرين أو موظفي الإدارة الرئيسيين، تتعامل الشركة مع جهات ذات علاقة مختلفة. في سياق النشاط الاعتيادي. يتم إبرام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للبنود والشروط المعتمدة من قبل إدارة الشركة أو مجلس إدارتها.

### أ - المستحق من أطراف ذات علاقة

| | طبيعة العلاقة | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|---|
| شركة نافذة الرياض | طرف ذو علاقة | ٦٣٠,٩٩٧ | ٦٣٠,٩٩٧ |
| شركة أعمال المعالجة المياه | شركة زميلة | ٥٠١,٠٠٠ | ٥٠١,٠٠٠ |
| | | ١,١٣١,٩٩٧ | ١,١٣١,٩٩٧ |

### ب - المستحق لأطراف ذات علاقة

| | طبيعة العلاقة | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|---|
| السيد / إبراهيم عبد الله بن عبد السلام | رئيس مجلس الإدارة | ٣,٤٣٦,٧٣٦ | ٣,٤٣٦,٧٣٦ |
| | | ٣,٤٣٦,٧٣٦ | ٣,٤٣٦,٧٣٦ |

### ج-أهم المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة:

| | لفترة الستة أشهر المنتهية في | |
|---|---|---|
| | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) |
| **التمويل:** | | |
| شركة اعمال المعالجة للمياه | - | ٢٠٣,٠٠٠ |
| السيد / إبراهيم عبد السلام | - | ١,٨١٦,٠٧٧ |
| **زيادة رأس المال:** | | |
| السيد / إبراهيم عبد السلام | | ٦,٧٧٥,٢٢٣ |
| **مصروفات بالانابه:** | | |
| شركة البعد الثامن | - | ٢١٢,٢٥٩ |
| شركة نافذة الرياض | - | ١,٨٠٦,٩٩٤ |
| **أعمال وخدمات** | | |
| شركة نافذة الرياض | - | ٢,١٥٣,٢٤٠ |

### د-مزايا ومكافآت وتعويضات الإدارة العليا وكبار التنفيذيين

| | لفترة الستة أشهر المنتهية في | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | | ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) | |
| | أعضاء مجلس الإدارة واللجان | الإدارة التنفيذية | أعضاء مجلس الإدارة واللجان | الإدارة التنفيذية |
| الرواتب والأجور وما في حكمها | - | ٥٠,٠٠٠ | - | ١٥٤,٠٤١ |

**١٣- رأس المال**

بلغ رأس مال الشركة المرخص والمدفوع ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي) مقسماً إلى ٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم) قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

بناء على موافقة الملاك بتاريخ ٣ شعبان ١٤٤٣هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠٢١م) تم زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح بعد التعديل ٣٥ مليون ريال سعودي، وذلك بتحويل مبلغ الزيادة والبالغ ٣٤,٥ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة بمبلغ ٢٧,٧٢٤,٧٧٧ ريال سعودي وكذلك من مساهمات أرصدة المساهمين بمبلغ ٦,٧٧٥,٢٢٣ ريال سعودي، وتعديل عدد الأسهم وقيمة السهم، وتم الانتهاء من الاجراءات النظامية خلال ٢٠٢١م.

**١٤- مخصص الزكاة**

**١٤-١. حركة الزكاة:**

فيما يلي حركة مخصص الزكاة:

| | **لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)** | للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| الرصيد بداية الفترة / السنة | ١,٣٠٢,٧٦٦ | ٧٢٩,٨٤٣ |
| المكون خلال الفترة / السنة | ٨٦٤,٣٨٢ | ١,٢٩٤,٢٢٠ |
| المسدد خلال الفترة / السنة | **(٤٨٤,٣٥٢)** | (٧٢١,٢٩٧) |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة | **١,٦٨٢,٧٩٦** | ١,٣٠٢,٧٦٦ |

**١٤-٢. موقف الربط الزكوي**

قدمت الشركة إقراراتها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت الشركة على شهادة من الهيئة العامة للزكاة والدخل سارية المفعول حتى ١٤٤٤/١٠/١٠هـ الموافق ٢٠٢٣/٤/٣٠م.

**١٥- ربحية السهم الأساسية والمخفضة**

تم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق تقسيم ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة والبالغة ٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢١م:٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم بعد أخذ زيادة الأسهم بأثر رجعي).

تم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تقسيم ربح الفترة من العمليات العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد تعديل تأثير جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة. لم يكن هناك أسهم مخفضة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

| | لفترة الستة أشهر المنتهية في | |
|---|---|---|
| | **٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)** | ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) |
| ربح الفترة | ٨,٢٩٥,٢٣١ | ١١,٧٩٦,٥٢٧ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال الفترة | **٣,٥٠٠,٠٠٠** | **٣,٥٠٠,٠٠٠** |
| ربحية السهم الاساسية والمخفضة (ريال سعودي) | ٢,٣٧ | ٣,٣٧ |

**١٦- الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية**

١/١٦تتمثل الالتزامات المحتملة في خطابات الضمان الصادرة بواسطة بنوك تجارية لأغراض الشركة وهي كما يلي:

| | **٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)** | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| خطابات ضمان | ٢٣,١٣٧,٦١٢ | ٢٧,٧٩٠,٥٣٨ |
| | **٢٣,١٣٧,٦١٢** | ٢٧,٧٩٠,٥٣٨ |

**١٦-الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية (تتمة)**

٢/١٦ لدي الشركة عدد من عقود الايجار التشغيلي قصيرة الأجل والتي مدتها لا تتجاوز اثني عشر شهرا وهي كما يلي:

| | **٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)** | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) |
|---|---|---|
| عقود الايجار قصيرة الأجل | **٣,١٦١** | ٣٦٠,٩٣٩ |
| | **٣,١٦١** | ٣٦٠,٩٣٩ |

**١٧- الايرادات**

فيما يلي أدناه تفصيل ايرادات الشركة:

| ***الإيرادات*** | **لفترة الستة أشهر المنتهية في** | |
|---|---|---|
| | **٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)** | ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) |
| ايرادات عقود (طويلة وقصيرة الأجل) | **٣٨,٦٥٠,٧٥١** | ٣٣,٧٢٢,٩٢١ |
| ايرادات عقود خدمات صيانة وتشغيل | **٥,٣١٥,٣٤٨** | ٢,٧٦٣,٦٠٣ |
| **إجمالي الإيرادات وفقاً لقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية** | **٤٣,٩٦٦,٠٩٩** | ٣٦,٤٨٦,٥٢٤ |

| ***توقيت اثبات الايرادات*** | **لفترة الستة أشهر المنتهية في** | |
|---|---|---|
| | **٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)** | ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) |
| ايرادات تم اثباتها على مدى نقطة من الزمن | **٣٨,٦٥٠,٧٥١** | ٣٣,٧٢٢,٩٢١ |
| ايرادات تم اثباتها عند نقطة من الزمن | **٥,٣١٥,٣٤٨** | ٢,٧٦٣,٦٠٣ |
| **إجمالي الإيرادات وفقاً لقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية** | **٤٣,٩٦٦,٠٩٩** | ٣٦,٤٨٦,٥٢٤ |

| ***الايرادات حسب نوع العملاء*** | **لفترة الستة أشهر المنتهية في** | |
|---|---|---|
| | **٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)** | ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة) |
| جهات حكومية | **٢٧,٩٩٩,٢٣٦** | ٢٧,٤٧٥,٨٢٧ |
| جهات شبه حكومية | **٥,٧٦٣,٨٩٩** | ٦,٧٨٥,٢١٦ |
| عملاء القطاع الخاص | **١٠,٢٠٢,٩٦٤** | ٢,٢٢٥,٤٨١ |
| **إجمالي الإيرادات وفقاً لقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية** | **٤٣,٩٦٦,٠٩٩** | ٣٦,٤٨٦,٥٢٤ |

**١٨- أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تبويبات الفترة الحالية.

**١٩- الأحداث اللاحقة**

وفقا لعقد تنازل وبيع الأسهم المعد بتاريخ ١٥ محرم ١٤٤٤هـ الموافق ١٣ أغسطس ٢٠٢٢م قام مساهمي الشركة ببيع بعض أسهمهم وذالك بما لها من حقوق وعليها من التزامات وبذالك يصبح عدد مساهمي الشركة ٣٥ بدلا من ٩٦ وتم اصدار سجل التداول بتاريخ ١٧ محرم ١٤٤٤هـ الموافق ١٣ أغسطس ٢٠٢٢م وانهاء كافة المتطلبات النظامية.

**٢٠- تاريخ اعتماد القوائم المالية**

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢م (الموافق١٩ صفر١٤٤٤هـ).

WAJA

COMPANY

waja.com.sa